ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.10.2021 № УРОНФ--3195/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001008:108
Этаж: подвал
Общая площадь помещения: 121,6 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 556 948,80 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дома купца Челышева».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A2435780BCA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 121.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 546 Координата Y: 94 029

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.411
Площади	0.989
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0.800 0.800 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 844.107
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 844.107

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 556 948.80 руб. в квартал: 139 237.20 руб. в месяц: 46 412.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 580.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 121.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 556 948.80 руб. в квартал: 139 237.20 руб. в месяц: 46 412.40 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 556 948.80 руб. в квартал: 139 237.20 руб. в месяц: 46 412.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 580.17 руб.

Дата расчета: 05.04.2021 Исполнитель: _____ Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Галерная улица		
Номер дома	25	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Английская набережная, дом 26; Галерная улица, дом 25

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	11
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**121.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	121.6	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	121.6	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 14.07.2020 № 99/2020/337895106.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:121.6 кв.м

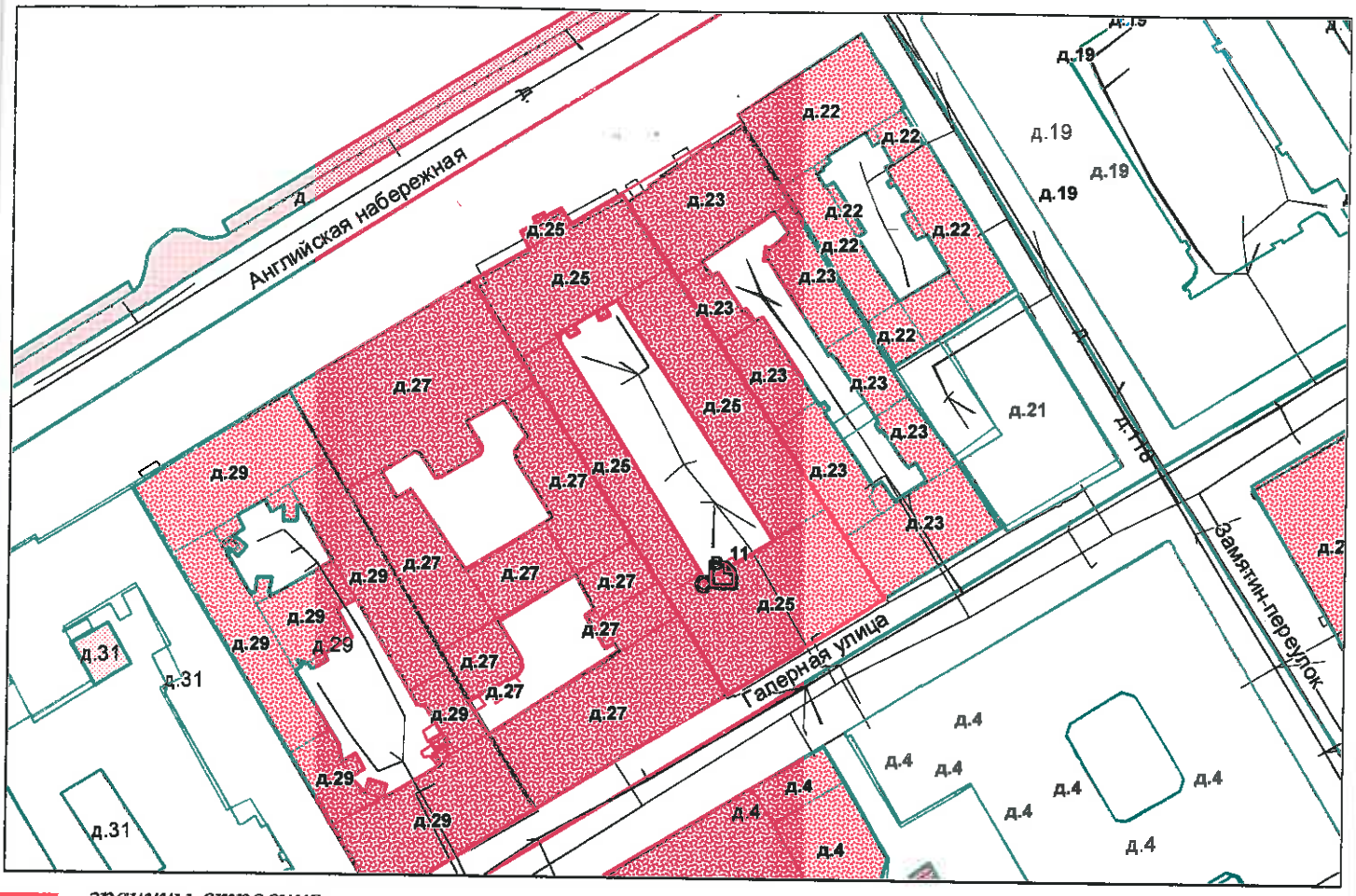
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	11	112546.33	94029.05	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 04 декабря 2020 года



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(о
«04» 12 20
Начальник ПИБ Центрально
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичев

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021, поступившего на рассмотрение 19.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108317631	
Кадастровый номер:	78:32:0001008:108

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1008:0:35:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 25, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	121.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3894996.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001008:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108317631	
Кадастровый номер:	78:32:0001008:108

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001008:108-78/030/2020-1 02.04.2020 17:20:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

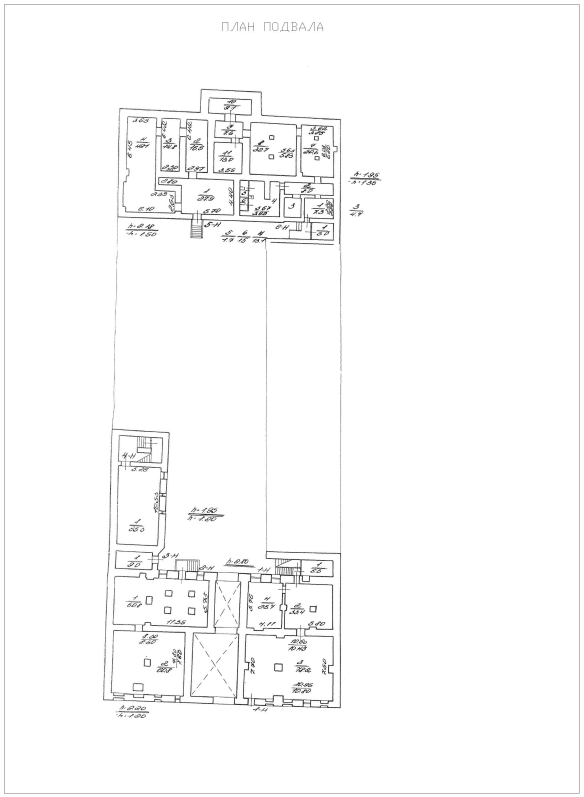
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108317631	
Кадастровый номер: 78:32:0001008:108	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 24 февраля 2021 года

Обследование начато в «12» час. «20» мин.
Обследование окончено в «12» час. «34» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 февраля 2021 года. № 1560-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001008:108.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0291Н0011.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 121.6 кв.м. Этаж: подвал.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана подвала, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.02.2021 № 04-07-1982/21-0-0 (вх. от 08.02.2021 № 01-16-3028/20-4-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

					Е	

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения		водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения	V	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется	V	не применяется

Дополнительная информация:
Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района». Объект имеет вход отдельный со двора.

Выявленные нарушения: -.

Приложение:

V	Фототаблица		Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования от 24 февраля 2021 года в соответствии с Приказом № 1560-по от 20 февраля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, помещение 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект отдельный со двора

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-6666/21-0-1 от 18.08.2021

№ 07-6666/21-0-0 от 18.08.2021
На № 04-07-14713/21-0-0 от 18.08.2021

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190098, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А**:

- на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дома купца Челышева".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.П. Сырцова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-21433/21-0-1 от 17.09.2021

На № 04-07-15024/21-0-0 от 23.08.2021
Рег. № 01-25-21433/21-0-0 от 23.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Дома купца Челышева», Английская наб., 26; Галерная ул., 25.

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 2-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

17 09 2020

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.09. 2020 № 15789 – 5-1-2

На № 04-02-18673/20-0-0 от 25.08.2020
№ 04-02-18669/20-0-0 от 25.08.2020
№ 04-02-18668/20-0-0 от 25.08.2020
№ 04-02-17674/20-0-0 от 14.08.2020
№ 04-02-17668/20-0-0 от 14.08.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 66, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 36-38, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 33, к. 2, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 23, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 31-33, лит. О, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 1-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-48545/20-0-0
от 17.09.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 23

заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)

Время и место проведения: 05.12.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 5

Комиссия в составе:
председательствующий на Комиссии - временно исполняющий обязанности начальника Правового управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Ефремов П.А.,
члены Комиссии
- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,
- заместитель начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда КИО Андреева Т.П.,
- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,
- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,
- директор департамента кадастровых работ - главный архитектор СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,
- начальник отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт-Петербурга Кузьмицкая Л.М.,
- специалист 1 категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района Санкт-Петербурга Белая О.Г.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,
- начальник договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Рыжова Е.В.,
- ведущий экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга" Игнатьева А.Н.,

- инженер планово-технического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга" Иванова Д.А.,
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Захарян К.В.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,

приглашённые
- председатель ЖСК №497 Снегова Э.И.,
- представитель ТСЖ "Брестский 17" Бабаян Э.Б.,
- представитель ТСЖ "Брестский 17" Шиловский С.В.,

секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учёта имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1.1. Нежилое помещение 3-Н площадью 82,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3323.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.1.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 82,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3323, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 0.

1.2. Нежилое помещение 3-Н площадью 414,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 58, литера А, кадастровый номер 78:31:0001038:2517.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Андреева Т.П., Ходьков С.Н., Ефремов П.А.

Решила:

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 414,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 58, литера А, кадастровый номер 78:31:0001038:2517, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 5 против – 3 воздержались – 2.

1.3. Нежилое помещение 13-Н площадью 34,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 132, литера А, кадастровый номер 78:31:0001493:2616.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.3.1. о возможности отнесения нежилого помещения 13-Н площадью 34,5 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 132,

литера А, кадастровый номер 78:31:0001493:2616, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 3 воздержались – 1.

1.4. Нежилое помещение 1-Н площадью 109,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3389.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Хлунова Т.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.4.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 109,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3389, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.5. Нежилое помещение 10-Н площадью 17,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 46, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Захарян К.В., Хлунова Т.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.5.1. о возможности отнесения нежилого помещения 10-Н площадью 17,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 46, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.6. Нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н площадью 207,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Захарян К.В., Хлунова Т.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.6.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н площадью 207,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422, с целью раздела на самостоятельные помещения.

1.6.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилых помещений 1-Н, 2-Н, 4-Н и 5-Н, расположенных в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422, после выполнения пункта 1.6.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.7. Нежилое помещение 11-Н площадью 45,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 51, литера А, кадастровый номер 78:32:0001063:924.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.7.1. о возможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 45,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,

д. 51, литера А, кадастровый номер 78:32:0001063:924, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.8. Нежилое помещение 20-Н, 21-Н площадью 111,8 кв. м, расположенное в мансардном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 1/2, литера А, кадастровый номер 78:32:0001061:1548.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.8.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 20-Н, 21-Н площадью 111,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 1/2, литера А, кадастровый номер 78:32:0001061:1548, с целью выделения частей, в границах которых находится инженерное оборудование, в самостоятельные помещения.

1.8.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 20-Н, 21-Н площадью 111,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 1/2, литера А, кадастровый номер 78:32:0001061:1548, после выполнения пункта 1.8.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.9. Нежилое помещение 10-Н площадью 12,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:32:0001013:8.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.9.1. о возможности исключения из Реестра собственности Санкт-Петербурга сведений о нежилом помещении 10-Н площадью 12,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:32:0001013:8, как об отсутствующем.

Голосовали: за – единогласно.

1.10. Нежилое помещение 17-Н площадью 14,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 53/8, литера А, кадастровый номер 78:32:0001179:1205;

1.11. Нежилое помещение 2-Н площадью 82,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 77, литера А, кадастровый номер 78:32:0001156:1326;

1.12. Нежилое помещение 5-Н площадью 137,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 77, литера А, кадастровый номер 78:32:0001156:1329;

1.13. Нежилое помещение 2-Н площадью 57,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 29-31, литера А, кадастровый номер 78:32:0001657:3393.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.10 - 1.13, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.14. Нежилое помещение 1-Н площадью 143,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:93.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Хлунова Т.А., Захарян К.В., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.14.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 143,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:93, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 10 против – 1 воздержались – 0.

1.15. Нежилое помещение 2-Н площадью 121,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:108.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.15.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 121,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:108, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.16. Нежилое помещение 2-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:32:0001717:1784;

1.17. Нежилое помещение 3-Н площадью 6,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:32:0001717:1786.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.16 - 1.17, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.18. Нежилое помещение 2-Н площадью 46,9 кв. м, расположенное в подвале (цокольном этаже) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 16, литера Д, кадастровый номер 78:40:0845601:1167.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.18.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 46,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 16, литера Д, кадастровый номер 78:40:0845601:1167, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.19. Нежилое помещение 1-Н площадью 95,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, д. 27, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008476:4012.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Белая О.Г., Борисова Г.Х., Захарян К.В., Омаров И.О., Игнатьева А.Н., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 95,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого

д. 27, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008476:4012, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 1 воздержались – 3.

1.20. Нежилое помещение 4-Н площадью 104,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 31, литера А, кадастровый номер 78:40:0008460:4315.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белая О.Г., Захарян К.В., Омаров И.О., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.20.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 104,7 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 31, литера А, кадастровый номер 78:40:0008460:4315, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 9 против – 1 воздержались – 2.

1.21. Нежилое помещение 1-С площадью 10,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5099.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белая О.Г., Захарян К.В., Ходьков С.Н., Михащук Е.Л., Игнатьева А.Н., Омаров И.О., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.21.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-С площадью 10,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5099, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.22. Нежилое помещение 2-С площадью 85,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5104;

1.23. Нежилое помещение 3-С площадью 95,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5107.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.22 - 1.23, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 4-С площадью 5,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5099;

1.25. Нежилое помещение 5-С площадью 12,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5112;

1.26. Нежилое помещение 7-С площадью 6,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5116.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.24 - 1.26, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.27. Нежилое помещение 8-С площадью 53,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5118.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.27.1. о необходимости направления запроса в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 8-С площадью 53,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5118, в маневренный жилищный фонд.

1.27.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 8-С площадью 53,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5118, после выполнения пункта 1.27.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.28. Нежилое помещение 9-С площадью 13,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5120.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.28.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-С площадью 13,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5120, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 1-Н площадью 500,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:3884.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белая О.Г., Захарян К.В., Ходьков С.Н., Игнатьева А.Н., Омаров И.О., Едунова Н.В., Шиловский С.В., Никитин Д.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.29.1. о возможности отнесения расположенных на первом этаже нежилых помещений: 1-С, кадастровый номер 78:40:0008311:3885, 2-С кадастровый номер 78:40:0008311:3910, 3-С кадастровый номер 78:40:0008311:3930, 4-С кадастровый номер 78:40:0008311:3933, 5-С кадастровый номер 78:40:0008311:3936, 6-С кадастровый номер 78:40:0008311:3939, 7-С кадастровый номер 78:40:0008311:3942, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29.2. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-С площадью 78,0 кв. м, расположенного на первом этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3945, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.29.3. о невозможности отнесения нежилого помещения 9-С площадью 99,0 кв. м, расположенного на первом этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3948, к общему

имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.29.4. о возможности отнесения нежилого помещения 10-С площадью 10,1 кв. м, расположенного на первом этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3888, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29.5. о невозможности отнесения нежилого помещения 12-С площадью 94,7 кв. м, расположенного на втором этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3891, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 1.

1.30. Нежилое помещение 1-Н площадью 167,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, д. 20, литера А, кадастровый номер 78:37:0017104:1056.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.30.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 167,1 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, д. 20, литера А, кадастровый номер 78:37:0017104:1056, к общему имуществу многоквартирного дома.

1.30.2. отменить решение Комиссии от 24.08.2017 по пункту 13.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 6-Н площадью 47,0 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, д. 83, литера А, кадастровый номер 78:37:1711301:1495;

1.32. Нежилое помещение 4-Н площадью 262,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, бульвар Трудящихся, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:37:1711202:1762.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.31 - 1.32, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.33. Нежилое помещение 1-Н площадью 225,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, д. 17/10, литера А, кадастровый номер 78:37:0017103:3080.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Ходьков Д.А., Омаров И.О., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Иванова Д.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.33.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 225,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина,

д. 17/10, литера А, кадастровый номер 78:37:0017103:3080, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 2 воздержались – 3.

1.34. Нежилое помещение 1-Н площадью 1609,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:6.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Омаров И.О., Едунова Н.В., Иванова Д.А., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.34.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 1609,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:6, с целью выделения частей, в границах которых находится инженерное оборудование, в самостоятельные помещения.

1.34.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения площадью 1609,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:6, после выполнения пункта 1.34.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.35. Нежилое помещение 4-Н площадью 1229,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Веры Слуцкой, д. 89, литера А, кадастровый номер 78:37:1711202:1868;

1.36. Нежилое помещение 1-Н площадью 13,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Веры Слуцкой, д. 89, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:37:1711202:2149.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.34 - 1.35, к общему имуществу многоквартирного дома или нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.

1.37. Нежилое помещение 1-С площадью 95,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1487.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Ходьков С.Н., Омаров И.О., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Иванова Д.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.37.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-С площадью 95,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1487, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

1.38. Нежилое помещение 2-С площадью 10,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1494;

1.39. Нежилое помещение 6-С площадью 5,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1502.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.38 - 1.39, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.40. Нежилое помещение 8-Н площадью 26,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, д. 27, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:15:0843201:1881.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.40.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 26,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, д. 27, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:15:0843201:1881, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.41. Нежилое помещение 3-Н площадью 108,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 84, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:15:0008201:1680.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Едунова Н.В., Захарян К.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.41.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 108,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 84, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:15:0008201:1680, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 2.

1.42. Нежилое помещение 12-Н, 13-Н площадью 22,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, литера А, кадастровый номер 78:15:0008220:1364.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилого помещения 12-Н, 13-Н площадью 22,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, литера А, кадастровый номер 78:15:0008220:1364, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 6 воздержались – 0.

1.43. Нежилое помещение 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Едунова Н.В., Захарян К.В., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Снегова Э.И., Ефремов П.А.

Решила:

1.43.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

1.43.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, после выполнения пункта 1.43.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.44. Нежилое помещение 1-Н площадью 112,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 38/1, литера А, кадастровый номер 78:8437:0:55:1.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.44.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 112,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 38/1, литера А, кадастровый номер 78:8437:0:55:1, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.45. Нежилое помещение 4-Н площадью 122,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маринеско, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:8202:0:8:1.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Едунова Н.В., Захарян К.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.45.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 122,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маринеско, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:8202:0:8:1, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.46. Нежилое помещение 9-Н площадью 22,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 18, литера А, кадастровый номер 78:8214:0:14:2.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Ефремов П.А.

Решила:

1.46.1. о необходимости направления запроса в администрацию Кировского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 9-Н площадью 22,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 18, литера А, кадастровый номер 78:8214:0:14:2, в маневренный жилищный фонд.

1.46.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 9-Н площадью 22,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 18, литера А, кадастровый номер 78:8214:0:14:2, после выполнения пункта 1.46.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.47. Нежилое помещение 2-Н площадью 67,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008214:1754;

1.48. Нежилое помещение 3-Н площадью 46,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008214:1756;

1.49. Нежилое помещение 5-Н площадью 24,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008214:1760.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.47 - 1.49, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.50. Нежилое помещение 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н площадью 55,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4535.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Захарян К.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.50.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н площадью 55,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4535, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Перечень 1 на 10 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень 1 прилагается.

Решила:

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню 1 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

3. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга (Перечень 2 на 10 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре, право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в ЕГРН.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Перечень 2 прилагается.

Решила:

3.1. Нежилые помещения согласно Перечню 2 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

Председательствующий на Комиссии **П.А. Ефремов**

Секретарь Комиссии **Н.А. Фадеева**

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	г.Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, помещение 3-Н	21,8	1	78:37:1710402:1144	2,80	ГРЩ	МКД
2	г.Колпино, ул. Танкистов, д. 2, литера А, помещение 1-Н (оперативное управление РЖА)	123,5	цокольный	78:37:1710101:1852	2,15	Теплоцентр, водомерный узел, мусоросборник	МКД

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, относящихся к общему имуществу в силу прямого указания закона в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Назначение и использование на дату приватизации первой квартиры
3	г. Колпино, Заводской пр., д. 16, к.3, литера А, помещение 3-Н	13,6	1	78:37:1711201:2178	2,48	ГРЩ	нежилое, колясочная
4	г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д.32, литера А, помещение 3-Н	16,1	1	78:37:1710202:2256	2,30	ГРЩ	нежилое, колясочная
5	г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 87, литера А, помещение 1-Н	18,8	1	78:37:1711202:1755	2,50	отсутствует	нежилое, колясочная

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, с высотой (от пола до потолка) во всех частях менее 2,1 м.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Примечание
1	Галерная ул., д. 29, лит. А, пом. 6-Н	35,7	подвал	78:32:0001008:86	1.80/1.20 (-1.40)	отсутствует	сводчатый потолок, земляной пол
2	Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 3-Н	9,0	подвал	78:32:0001008:122	1.95 (-1.20)	отсутствует	вход - лаз
3	Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 4-Н	55,3	подвал	78:32:0001008:128	1.95 (-1.20)	отсутствует	окно - лаз
4	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, пом. 3-Н	76,1	подвал	78:32:0001610:2241	2.05 (-0.92)	отсутствует	сводчатый потолок, земляной пол
5	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, пом. 4-Н	322,8	подвал	78:32:0001610:2243	2,02	отсутствует	сводчатый потолок, инженерные коммуникации

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания одного и более одного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
6	пер. Пирогова, д. 4, лит. А, пом. 1-Н	21,7	цоколь	78:32:0001301:2113	2,57	теплоцентр	пер. Пирогова, д. 5, лит. А, ул. Декабристов, д. 5, лит. А
7	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, пом. 2-Н	215,9	подвал	78:32:0001610:2239	1.98 (-0.95)	теплоцентр	МКД
8	Садовая ул., д. 77, лит. А, пом. 6-Н	19,6	подвал	78:32:0001156:1330	2.21 (-1.60)	теплоцентр	МКД
9	Курляндская ул., д. 29-31, лит. А, пом. 1-Н	87,2	подвал	78:32:0001657:3391	2.32 (-0.92)	водомерный узел	МКД
10	ул. Розенштейна, д. 33, лит. А, пом. 1-Н	85,4	цоколь/ 1 этаж	78:32:0008004:2644	3,90	теплоцентр	МКД

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ б/н_____ от «24» _марта___ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района»,
(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Генерального директора Артемьевой О.А.

действующего на основании

Устава

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице заместителя председателя Комитета Герман А.В.

именуемый в дальнейшем потребитель с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объект электроэнергетики (энергопринимающее устройство) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Галерная ул. д. 25 лит. А пом. 2Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристика присоединения:

максимальная мощность: **3кВт**;

категория надежности электроснабжения: третья – 3 (три);

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ дома , Галерная ул. д. 25 лит. А		контактные соединения автоматического выключателя в АРЩ Галерная ул. д. 44 лит. А	0,22	3 кВт	Не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

3. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ООО «ЖКС 1 Адмиралтейского района»
Генеральный директор

/Артемьева О.А./_____/

Потребитель:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

/Герман А.В./_____/