



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 04-26-28177/20-0-1 от 17.06.2020

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
восточного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
1000 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, северо-восточнее участка 2,  
кадастровый номер 78:11:0617304:1001.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских помещений.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского  
назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой  
застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект  
межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия  
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016  
№ 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты  
культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»  
(ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского  
значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в  
Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,



указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

- 
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

- 
9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

- 
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**В соответствии с Приложением № 6 Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (редакция от 17.02.2020 № 82) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.**

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

- 
12. Дополнительная информация:

**Комитет отмечает, что постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила). В Приложении № 2 к Правилам «склады» отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.**

**Испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки. Необходимо соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**

