ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.02.2021 № УРОНФ--2611/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 11/64, литера А, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001285:3485

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 179,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 992 842,16 (один миллион девятьсот девяносто две тысячи восемьсот сорок два рубля 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: объект расположен в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357805CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191011, г.Санкт-Петербург, Караванная улица, д. 11/64, литера А, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 179.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 114 Координата Y: 94 104

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.864
Площади	0.970
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 909.419
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 909.419

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 992 842.16 руб. в квартал: 498 210.54 руб. в месяц: 166 070.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 126.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 179.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 992 842.16 руб. в квартал: 498 210.54 руб. в месяц: 166 070.18 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 992 842.16 руб. в квартал: 498 210.54 руб. в месяц: 166 070.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 126.98 руб.

Дата расчета: 12.08.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Караванная улица		
Номер дома	11/64	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 64; Караванная улица, дом 11

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

[ ]	здание	[ ]	часть здания
[ ]	сооружение	[ ]	часть сооружения
[√]	помещение(я)	[ ]	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
10-Н	10-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы **благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	179.1	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	179.1	10-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	179.1	

Примечание: Справка изготовлена в соответствии с кадастровым паспортом помещения б/н от 03.03.2011.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:**179.1 кв.м**

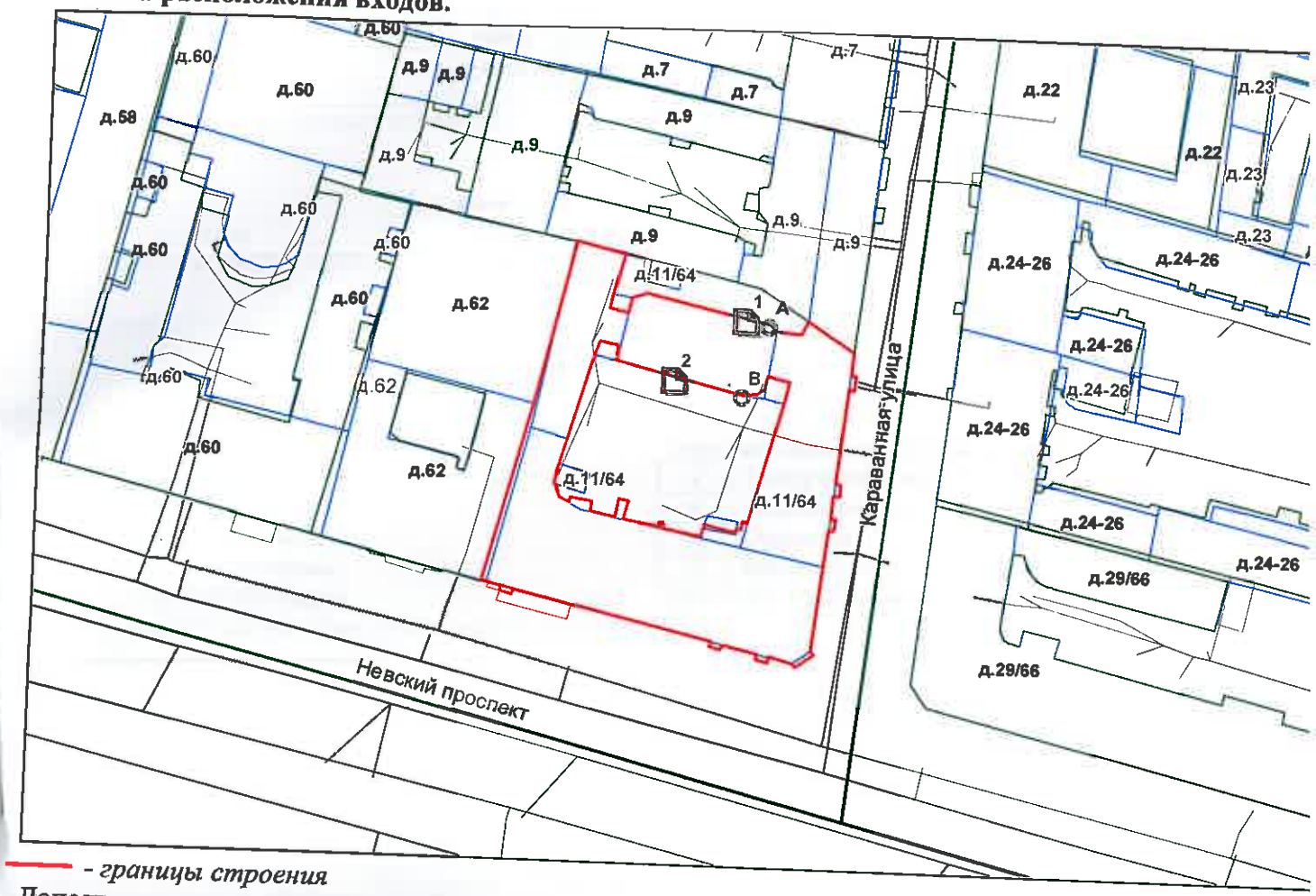
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	115114.11	94104.23	
2	B	2	115103.10	94094.44	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Район: Центральный

Дата: 21 сентября 2020 года

Прошито и пронумеровано
24 (двадцать четыре) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н В Крайнова)

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
(ГУП «ГУИОН»)
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 79815107 ОГРН 1067847547151
ИНН 7840335245/КПП 784101001

ГУП ГУИОН
№6502-01/05 от 20.05.2021
* 0 0 8 5 4 0 5 *

Начальнику управления приватизации
и арендных отношений
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваше обращение от 19.04.2021 № 04-10-668/21-0-0, сообщаю следующее.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости) сведения о помещении 10-Н (этаж расположения: цокольный) по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 11/64, литера А переданы верно, в полном объеме. Обращаю внимание, что в связи с расположением подвала и цокольного этажа различных частей здания в одном уровне план помещения 10-Н отражен на плане подвала.

Заместитель генерального директора **Е.О.Михайлова**

Гулина Э.Е., 644-51-52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03A3C6E0003FAC878F44FA861771B92FD8
Владелец **Михайлова Евгения Олеговна**
Действителен с 23.09.2020 по 23.09.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021, поступившего на рассмотрение 18.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107974921	
Кадастровый номер:	78:31:0001285:3485
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001285
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1285:1:1:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, литера. А, пом. 10-Н
Площадь:	179.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24286646.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001285:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107974921	
Кадастровый номер:	78:31:0001285:3485

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107974921	
Кадастровый номер:	78:31:0001285:3485

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/031/2012-195 04.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107974921	
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3485	Номер этажа (этажей): цокольный

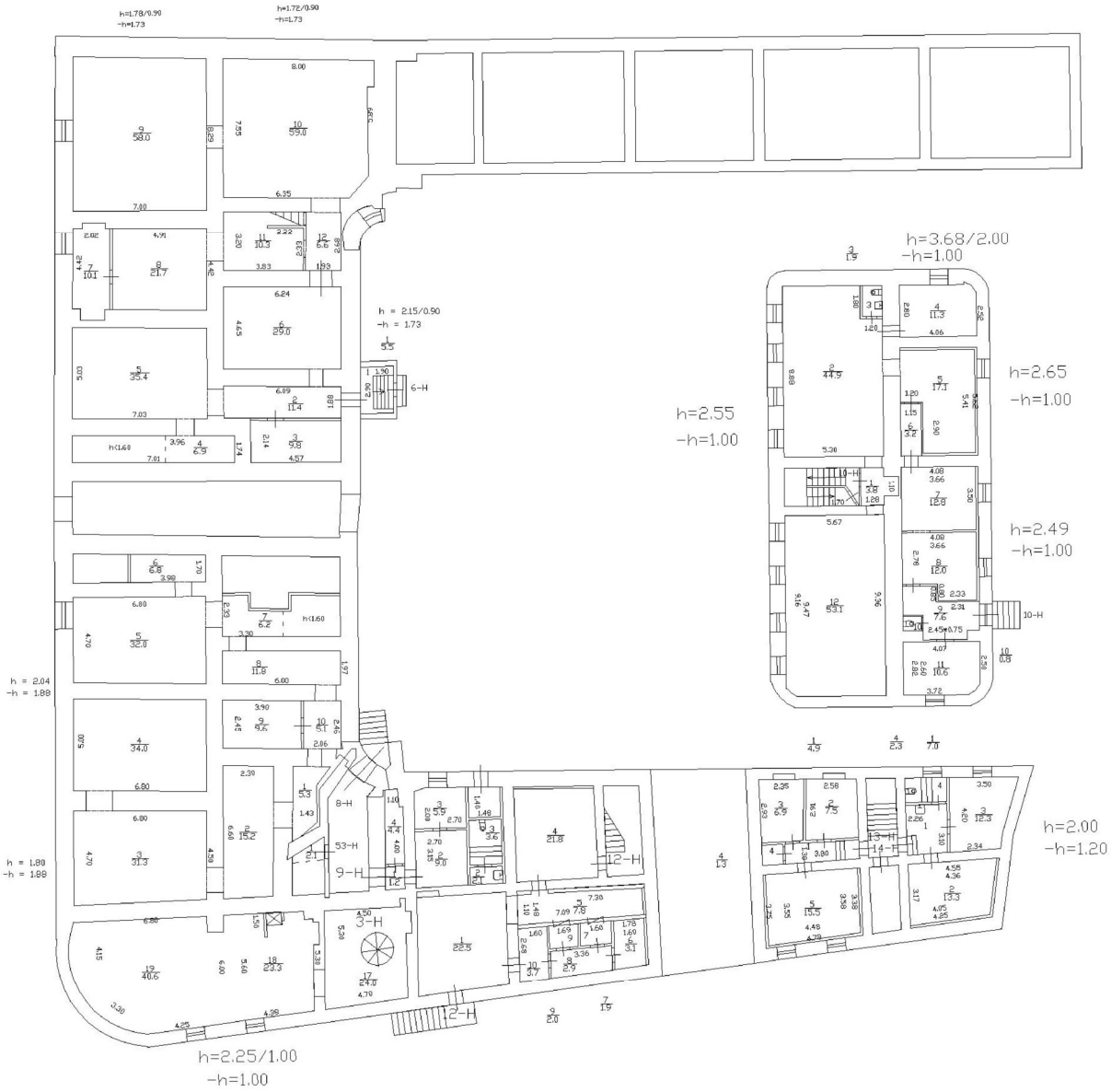


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПОДВАЛ


h=1.78/0.90
-h=1.73
h=1.72/0.90
-h=1.73
h = 2.15/0.90
-h = 1.73
h=3.68/2.00
-h=1.00
h=2.55
-h=1.00
h=2.65
-h=1.00
h=2.49
-h=1.00
h = 2.04
-h = 1.88
h = 1.80
-h = 1.88
h=2.00
-h=1.20
h=2.25/1.00
-h=1.00
3-H
6-H
8-H
9-H
10-H
12-H
13-H
14-H

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-8601/21-0-1 от 19.10.2021

№ 07-8601/21-0-0 от 19.10.2021
На № 04-07-19158/21-0-0 от 19.10.2021

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191011, г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 11/64, литера А, помещение 10-Н (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПАО "Ленэнерго"
186058
Гилева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37393 от "28" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А, пом. 10Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 186058
Гнева

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 1767 (через распределительную сеть дома)	ПС-110 (РТП 5405 ТП 5719 ф. 110-101)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 1767 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №11/64 лит. А по Караванной ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.

АН Луняк

Исх. от 21.04.2016 № 38831-42

№15-37393-ЦР
Федорова Е.А.
494-36-27

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «24» ноября 2020 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» ноября 2020 г. № 7821-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Ефремовым Я.Д.; главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 11/64, лит. А, пом. 10-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001285:3485.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0190Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 179,1 кв. м. Этаж: цоколь. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия регионального значения «Дом Меньшиковых (Русско-Азиатского банка)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к запросу СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.10.2020 № 04-07-23315/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

						Е

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района».

Выявленные нарушения: -.

Приложение:

☑	Фототаблица
☐	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Я.Д.Ефремов
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ А.Р.Шафиков
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

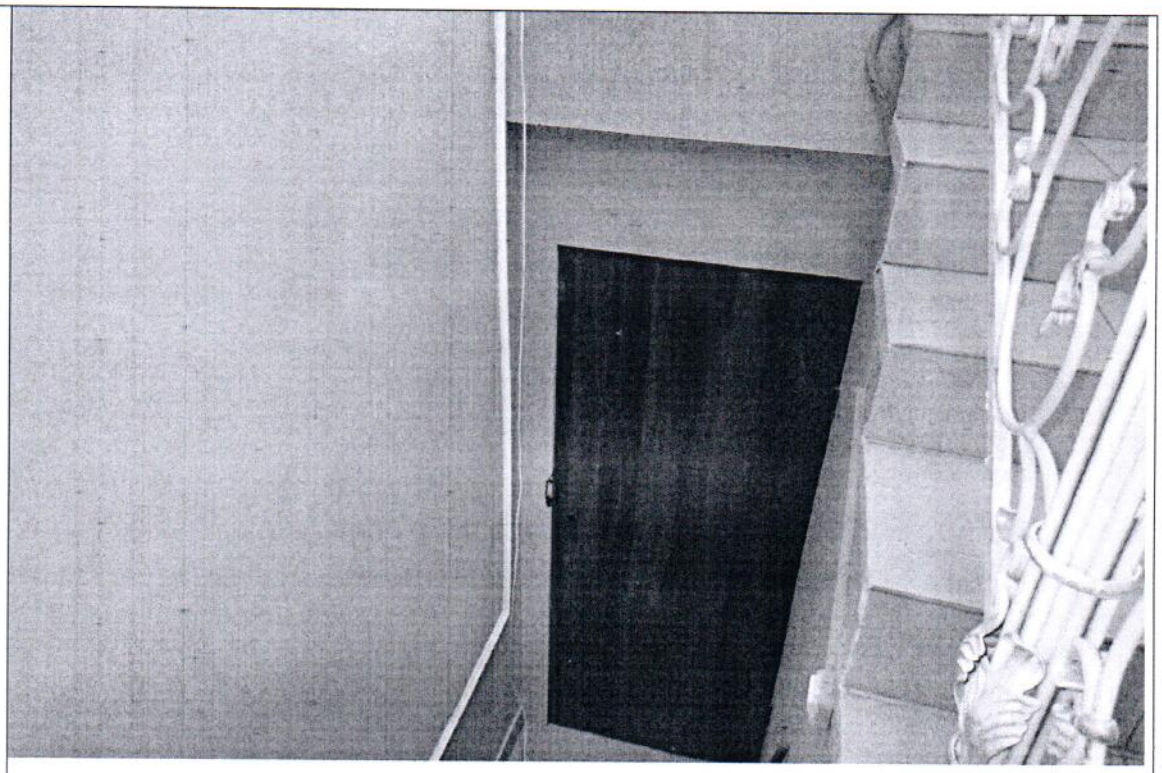
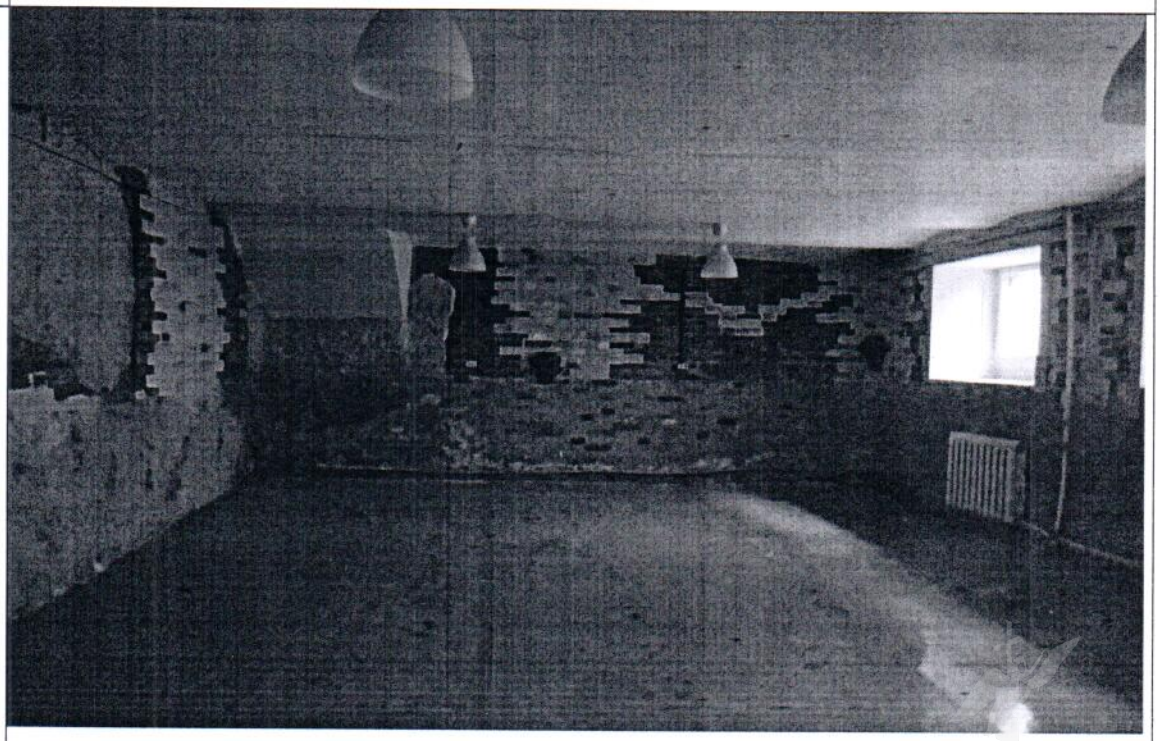
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

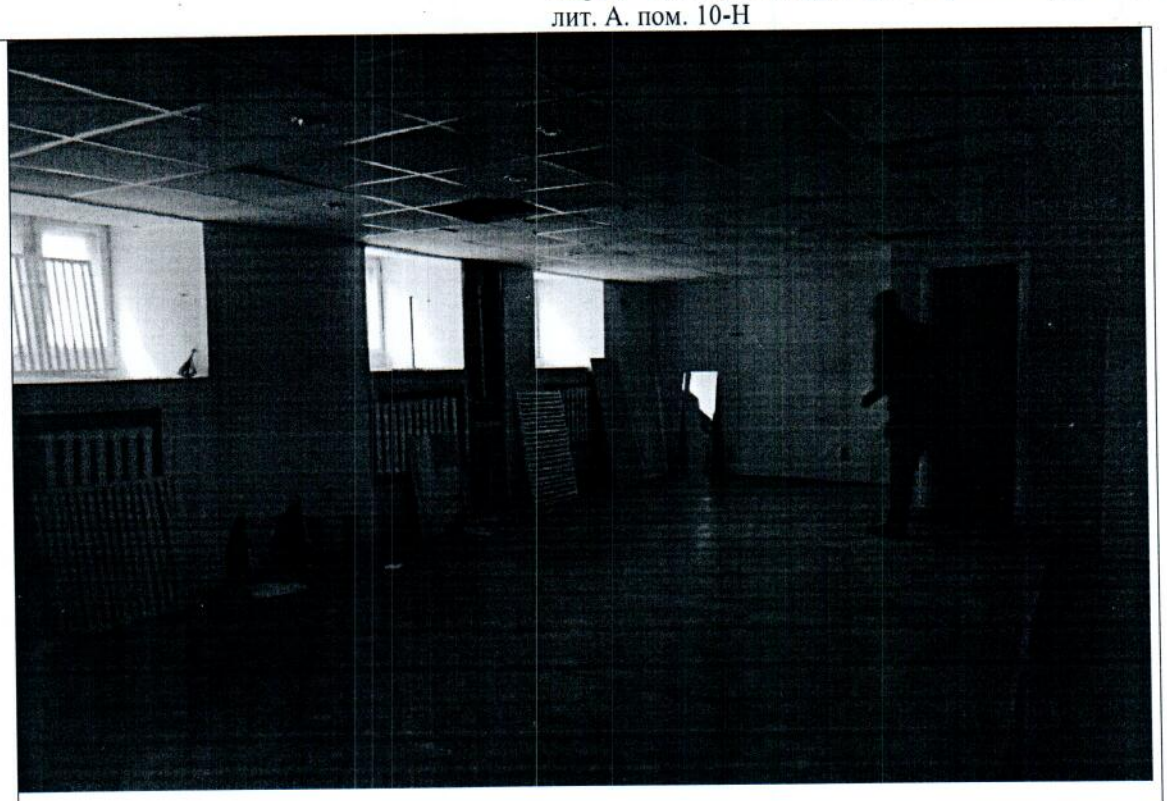
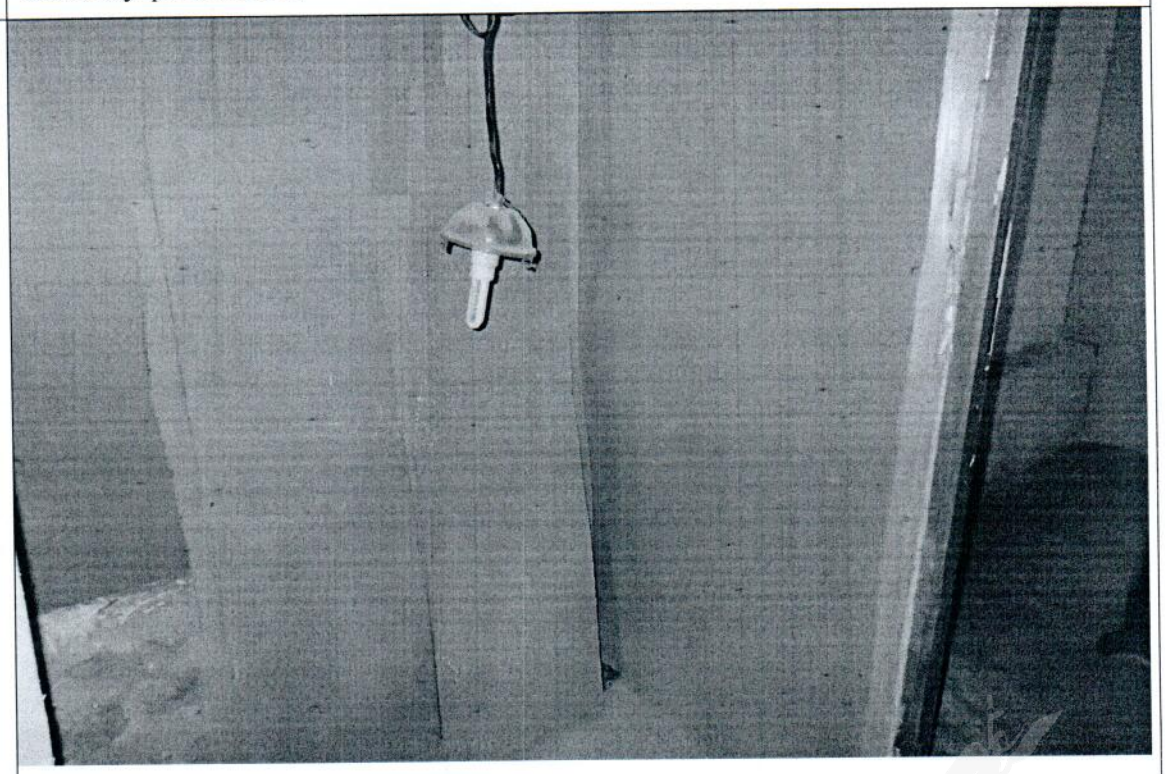
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист_____ Я.Д.Ефремов

Главный специалист_____ А.Р.Шафиков.

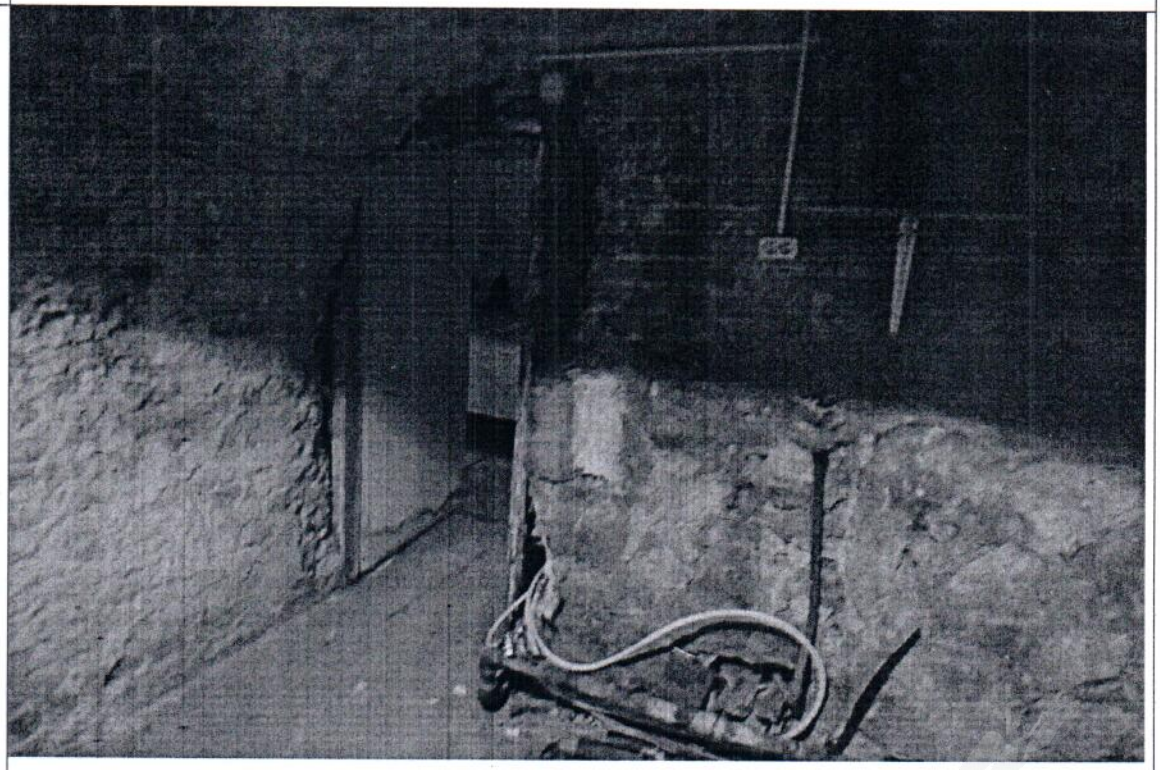
Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

Фото № 3	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист _____ Я.Д.Ефремов

Главный специалист _____ А.Р.Шафиков.

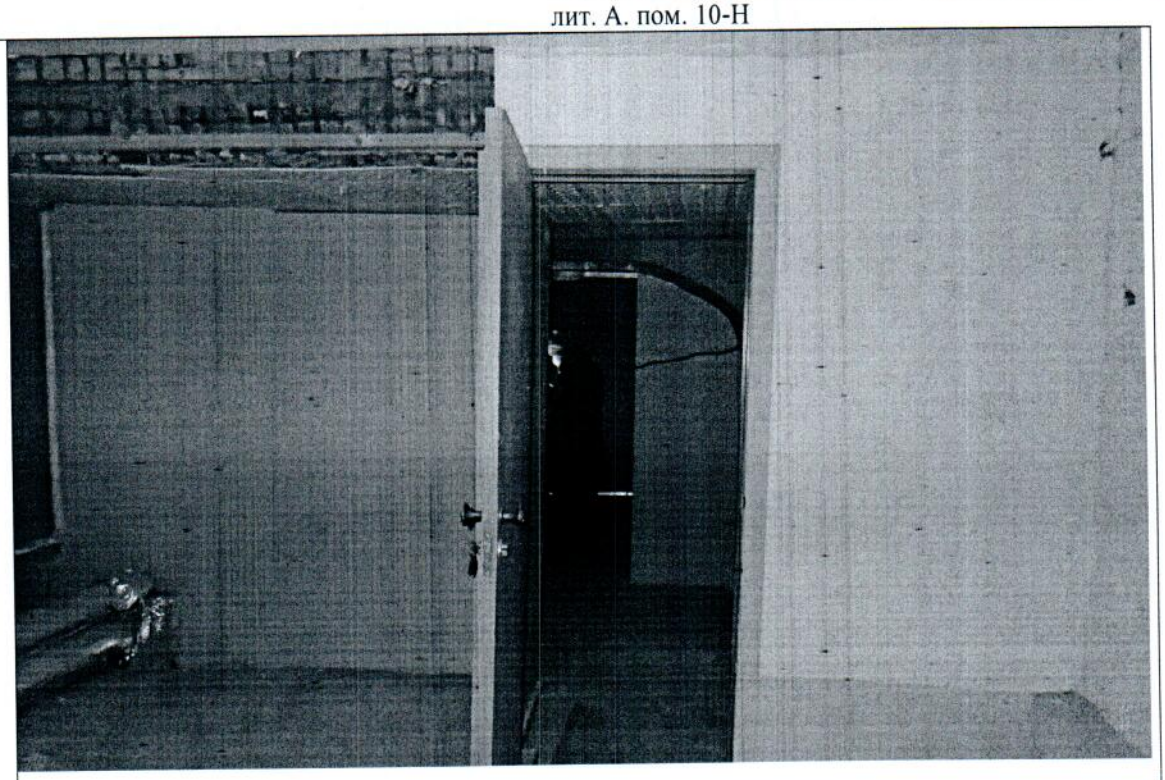
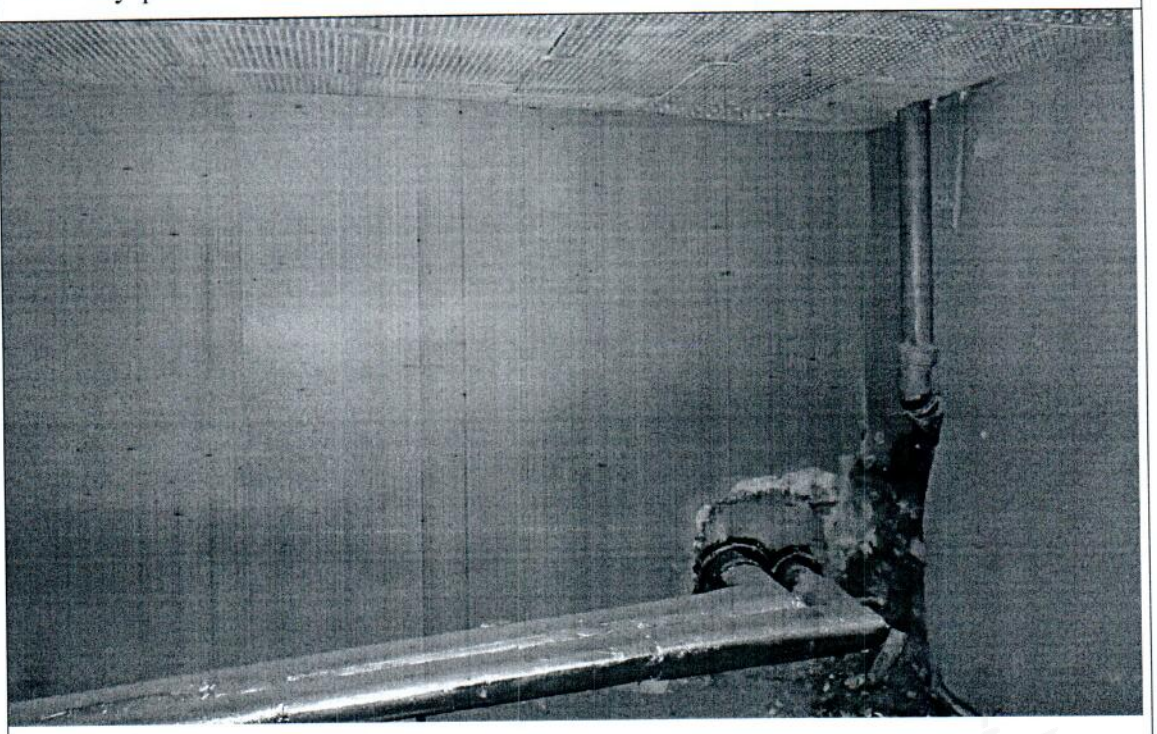
Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

Фото № 5	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист_____ Я.Д.Ефремов

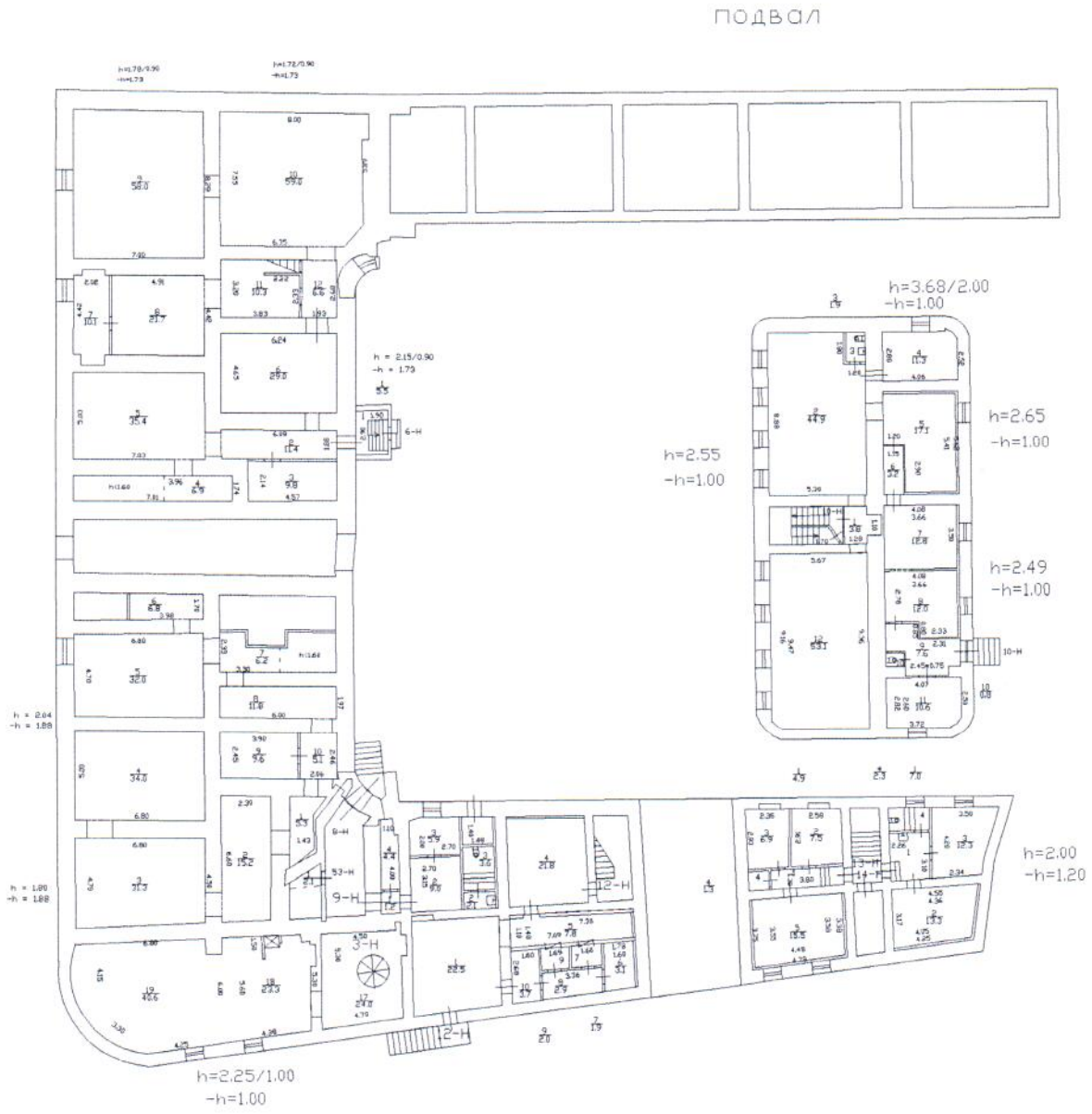
Главный специалист_____ А.Р.Шафиков.

Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

Фото № 7	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист_____ Я.Д.Ефремов

Главный специалист_____ А.Р.Шафиков.


подвал
h=3.68/2.00
-h=1.00
h=2.65
-h=1.00
h=2.55
-h=1.00
h=2.49
-h=1.00
h=2.00
-h=1.20
h=2.25/1.00
-h=1.00
h = 2.15/0.90
-h = 1.73
h = 2.04
-h = 1.88
h = 1.80
-h = 1.88
6-H
9-H
3-H
12-H
10-H

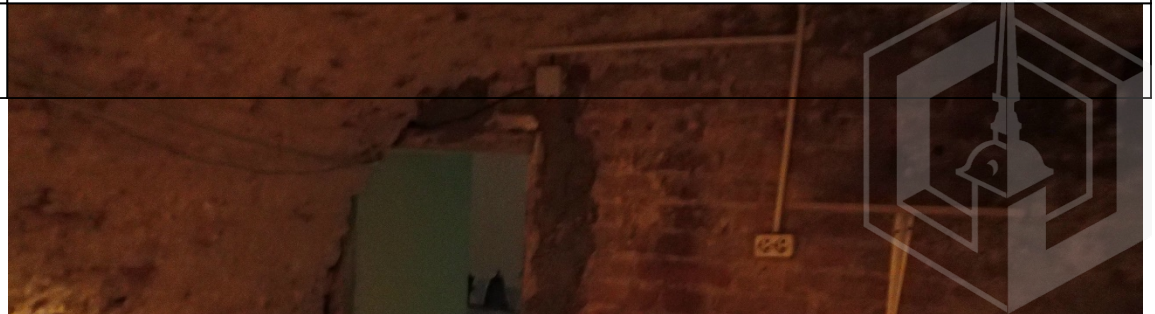
Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 3	

Главный

Главный

Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 5	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 6	

Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 7	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист_____ Я.Д.Ефремов

Главный специалист_____ А.Р.Шафиков.