### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 03.09. 102f

Nº <u>YPOHФ --</u> 1769/2f

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001430:1352</u>

Этаж: докольный

Общая площадь помещения: 84,5 кв.м

Входы: І отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>909 887,56 (девятьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 56 копеек) (без учета НДС).</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.М. Станового», Объект захламлен.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелен Федоров Кирилл Валентинович Цействителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

### PACHET

### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 48, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

84.50

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в ломещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть; Канализация:

есть;

Отопление:

есть:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х: 117 282 Координата Ү:

94 230

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.998
Площади	1.092
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год (без льгот):	6 686.444
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 686.444

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

909 887.56 py6.

в квартал:

227 471.89 руб.

в месяц:

75 823.96руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

10 767.90

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 84.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

909 887.56 pyб. в квартал: 227 471.89 pyб.

в месяц:

75 823.96 pv6.

С учетом коэффициента социальной значимости:

909 887.56 руб. в квартал:

227 471.89 руб.

в месяц:

75 823.96 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 767.90 Дата расчета: 27.08.2021 Исполнитель:

pγб.

Ваулина А.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Район	Центральный	Улица	8-я Советск	ая улица				
Номер	48	Корпус		Лите	pa	A		
дома								
писатель: роений):	<b>ный адрес</b> (угловых	и сквозных	8-я Советск	ая улица, до	м 48; Мі	ытнинская у	/лица, д	ом б/н
ип здания	1;	Тип объекта	аренды:					
·	тальное	здание			ть здани			
Капи	тальное деревянное	сооруж			ть соору			
		√ помеще	• •			мещения(й)		14.
	екта учета *:		мер помещени	н(й) (части	(ей)), сда	ваемого(ы	х) в арс	енду **:
-H		2-H	1					
анимаемь	ле этажи:		<b>Э</b> л	ементы бла			іня:	
1-й эт			1		оснабже			
	гаж (с лифтом)		<u> </u>		абжение	;		
	гаж (без лифта)		1	Отопле				
	е 2-го (с лифтом)		ـــا	Канали				
	е 2-го (без лифта)	1.5		ементы бла			екта уч	ета *:
	ал (с заглублением д		· -		оснабже			
	ал (с заглублением б			Водоснабжение				
	ль (с заглублением д ль (с заглублением б		тельно)	,	Отопление Канализация			
цоко.	ль (с заглуолением с	олее о.э м)			•			
							жта ав	енды "":
				ементы бла				,
Tex	кнический этаж		•	Электр	оснабже		1	Водоснабжение
Tex	кнический этаж			Электр	оснабже			,
		Количество:	Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Зходы в по С улицы	отдельных:	Количество: 1	1	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Зходы в по С улицы С улицы	омещение: отдельных: общих:		Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора	омещение: отдельных: общих: отдельных:		Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
С улицы С улицы С улицы Со двора Со двора	омещение: отдельных: общих: отдельных:		Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр	отдельных: общих: общих: общих: общих:	1	Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про	омещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную:	1	Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Эбщая пло заполняетс	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. м	):	Номера по си	Электр Отопле гуационном	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Эбщая пло	омещение:  отдельных:  отдельных:  отдельных:  общих:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв. м я при учете ПОН)	1 ); a (кв. м);	Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Эбщая пло Эбщая пло	омещение:  отдельных:  отдельных:  отдельных:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв. м я при учете ПОН) ощадь объекта учет	1 ): a (кв. м): i) (части(ей)),	Номера по си	Электр Отопле гуационном	оснабже ние	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Эбщая пло Эбщая пло даваемого	омещение:  отдельных:  общих:  общих:  окодную:  ощадь здания (кв. м. я при учете ПОН) ощадь объекта учето	1 ): a (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к	Номера по си	Электр Отопле	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Эбщая пло Общая пло даваемого Соэффицие	омещение:  отдельных:  отдельных:  отдельных:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв. м я при учете ПОН) ощадь объекта учет	1 а (кв. м): і) (части(ей)), аемом этаже (к іх качеств ***:	Номера по си 5	Электр Отопле гуационном 84.5 84.5	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло бщая пло даваемого соффицие бщая пло ренду на з	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. меня при учете ПОН) ощадь помещения(й варенду на занимаент потребительская помещения(й ванимаемом этаже,	1 a (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к ix качеств ***: i) (части(ей)), с	Номера по си 5	Электр Отопле гуационном 84.5 84.5	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
ходы в по С улицы Со двора Со двора Через про ваполняетс общая пло даваемого соэффицие общая пло ренду на з учетом ко	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. мая при учете ПОН) ощадь объекта учетощадь помещения(й в аренду на занимаент потребительския в анимаемом этаже,	1 а (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к іх качеств ***: і) (части(ей)), с	Номера по си 5	Электр Отопле (туационном (ту	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
с улицы С улицы С улицы Со двора Со двора Через про ваполняетс бщая пло даваемого соэффицие общая пло ренду на з учетом ко	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. меня при учете ПОН) ощадь помещения(й варенду на занимаент потребительская помещения(й ванимаемом этаже,	1 а (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к іх качеств ***: і) (части(ей)), с	Номера по си 5	Электр Отопле гуационном 84.5 84.5	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Эбщая пло даваемого Соэффицие Эбщая пло ренду на з учетом ко	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. менения) ощадь объекта учетов развиния объекта учетов развиния (вето потребительская помещения) ощадь помещения (вето потребительская помещения) от ванимаемом этаже, орффициента потребитадь объекта арен	1 а (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к іх качеств ***: і) (части(ей)), с	Номера по си 5	Электр Отопле (туационном (ту	оснабже ние у плану:	ние	1	Водоснабжение
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло даваемого Соэффицие Общая пло пренду на з учетом ко Общая пло Примечани	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. м я при учете ПОН) ощадь объекта учет ощадь помещения(й в аренду на заним ент потребительски ощадь помещения(й занимаемом этаже, оэффициента потре	1 а (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к іх качеств ***: і) (части(ей)), с бительских ка ды (кв.м):	Номера по си 5  В.м): даваемого(ых) честв ***(кв. м	Злектр Отопле гуационном 84.5 84.5	у плану:	ние	√ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √ √	Водоснабжение
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Ваполняетс Общая пло Соэффиция Соэффиция учетом ко Общая пло Гримечани Справка изг	омещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. мая при учете ПОН) ощадь объекта учето в аренду на заним ент потребительски ванимаемом этаже, оэффициента потреощадь объекта арение: стотовлена по данным	1 (кв. м): i) (части(ей)), аемом этаже (к качеств ***: i) (части(ей)), с бительских кады (кв.м):	Номера по си 5	Электр Отопле гуационном 84.5 84.5 84.5	2-Н	1-83142305		Канализация
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про баполняетс бщая пло бщая пло ренду на з учетом ко бщая пло бщая пло ренду на з учетом ко бщая пло бщая пло бщая пло	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. м я при учете ПОН) ощадь объекта учет ощадь помещения(й в аренду на заним ент потребительски ощадь помещения(й занимаемом этаже, оэффициента потре	1  а (кв. м): а (кв. м): а (части(ей)), аемом этаже (к к качеств ***: а) (части(ей)), с бительских ка ды (кв.м): выписки из ЕГ по сведениям Ед	Номера по си  5  В.м):  даваемого(ых)  честв ***(кв. м	Электр Отопле 1 3 3 4.5 84.5 84.5 84.5 1 № КУВИ 1 1 № КУВИ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2-H	1-83142305 движимост	и:84.5 к	Водоснабжение Канализация

Сведения о перепланировке и т.д.

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д 38 д.42 39/24 д.25 д.40 д.42 д.44 д.48/17 д.37-39 д.41 д.17-19 1.48/17 д.50 д.50 д.43/20 д.12 8.4.Coestoras James д.50 - границы строения Дополнительные сведения о строении:

3.	Веломость	координат	HEHTDOR	вхолов.
~,	TACHOMIC ID	RUUUAHHAL	TICILI DUD	DAVAVD.

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
π/π	точка		Х, м	Ү, м	
1	C	5	117282.38	94230.65	

Исполнитель: Филь С.И.	CHOINE CONTROL OF THE	
Начальник ПИБ Центральное		Район:
департамента кадастровой	11515/ KODA X-100	
деятельности:	В.Б.Митичева	Центральный
Дата: 14 июля 2021 года		

Dispression Cantil

## Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021, поступившего на рассмотрение 07.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение						
		вид объекта нед				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-11822580	6					
Кадастровый номер:		78:31:0001430:1352				
Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенный государственный уче Местоположение: Площадь, м2: Назначение: Наименование:	•	78:31:0001430 09.01.2013 Кадастровый номер 78:31:1430:13:25:2 г.Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, помещение 2-Н 84.5 Нежилое Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположениесто	но помещение, машино-	Цокольный этаж № цог	кольный			
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб: Кадастровые номера иных объектов недв которых расположен объект недвижимост		7891444.8 78:31:0001430:1017				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	ного жилищного ома социального	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальні	ые, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют				
Получатель выписки:		Митина Наталья, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
					вид объекта не	движимости		
	Лист № 1 раздела 2 Всего листо				ra 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
07.09.2	07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118225806							
Кадаст	Кадастровый номер:			78:31:0	0001430:1352			
-								
1	Право	обладатель (правообладател	и):	1.1	Санкт-Петербу	<u> </u>		
2	_	юмер, дата и время государс	·	2.1	Собственность 78-78-01/0238/2 19.04.2006 00:0	2006-456		
4	4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		чения права без	4.1	данные отсутст	вуют		
5	Огран	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:	не заре	егистрировано			
5		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
		дата государственной регис		05.09.2002 00:00:00				
		номер государственной рег	•	78-01-195/2002-135.3				
		срок, на который установле обременение объекта недви		данны	е отсутствуют			
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		публич	чный			
		основание государственной	і регистрации:	План,	выдан 20.02.200	1		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данны	е отсутствуют				
		сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данны	е отсутствуют			

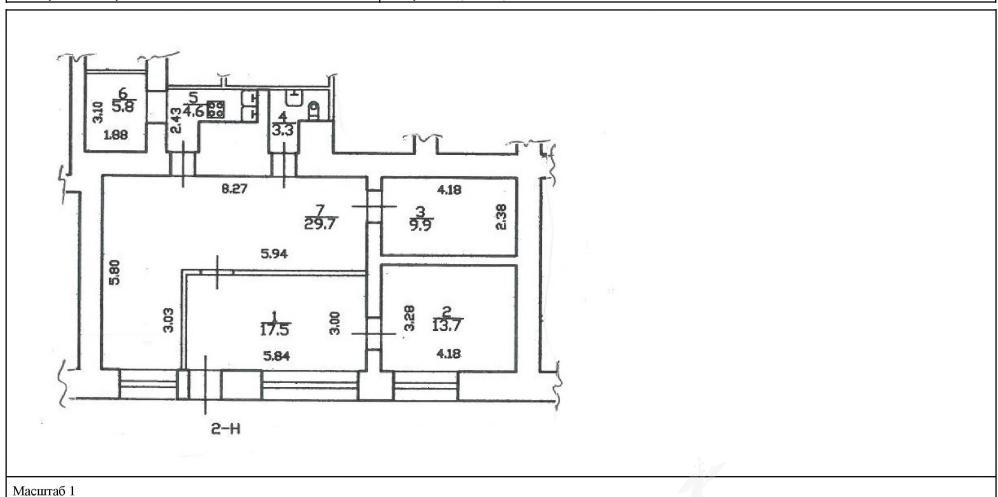
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					Лист 3			
	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
07.09.	.2021г. № КУВИ-002/2021-11822580	06						
Кадас	тровый номер:		78:31:0001430:1352					
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют					
8	8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют					
10	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения						

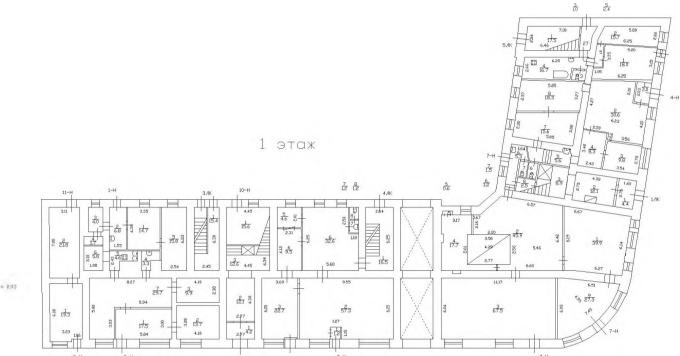
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4						
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118225806						
Кадастровый номер: 78:31:0001430:1352 Номер этажа (этажей): цокольный						



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



6 + 2,93





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБШЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

# ΔКТ

об осуществлении техн	ологического присоедин	гения	
No 15-39321	от "21"	05	_ 20 <u>/6</u> г.
Публичное акционерное общество э		и «Ленэнер	го»,
(полное наименов	вание сетевой организации)		
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лиц	te .		
начальника департамента технологического при	соединения по СПб Тарарак	ссина Леони	да Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица –	представителя сетевой организации)		
действующего на основании	200 15 00 07 10 2015-		
	399-15 от 07.10.2015г., ности, иных документов)		
(устава, доверсн	ности, иных документов)		
с одной стороны, и			
Комитет имущественных	сотношений Санкт-Петербу	рга,	
(полное наименование заявителя – юридиче	еского лица, Ф И.О. заявителя – физич	еского лица)	
именуемый в дальнейшем заявителем с другой сторо настоящий акт о нижеследующем.	оны, вместе именуемые сто	оронами, об	рормили и подписал

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
JAE OUBCRIA	таименование оовекта	1, 1
1 1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2Н



Unhouse

Пе	речень точек присо	единения:				HAC	"JleI	Энерго	3 2 2
Nº oбъекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория наложности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мошности (19 о)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и	режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 167 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 881, ТП 819, ф.2-60)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 167и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 48, лит. А по 8-й Советской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

	throops y tera (namephresistatic Rominieres).											
LC-T-2	.	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения				
No. of	присое- динсния	Mecro	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.\_

Заявитель:

КИО

Начальник Управления анализа

Предослательных не движимости

АН ЛУНЯК

Баранова Н.О. 595-32-51 15-39321-ЦР

Ullerene



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «02» августа 2021 года Обследование начато в «14» ч. «00» мин. Обследование окончено в «14» ч. «20» мин. На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» июля 2021 г. № 6770-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А. в присутствии: проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001430:1352. Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0388Н0007. Технические характеристики Объекта согласно информационным и технической документации (при наличии): площадь: 84,5 кв.м. вход: 1 отдельный с улицы. Этаж: цоколь. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом П.М. Станового». Основание пользования (при наличии): отсутствуют. В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация. проводилось Обследование C использованием документов технического учета: кадастрового поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.07.2021 № 04-07-11749/21-0-0 (вх. № 01-16-2982/19-11-0 от 08.07.2021).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

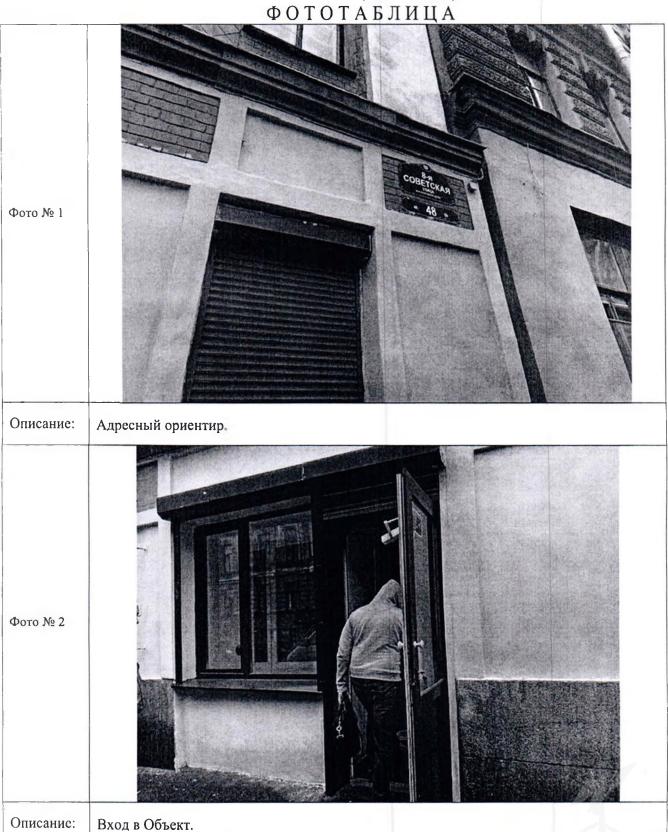
Используется	Объект:	
Варостандарт  Отличное  Неудовлетворительное  Неудовлетвори  Неудовлетвори  Неудовлетвори  Неудовлетвори  Неудовлетвори  Неудовлет	Используется	✓ Не используется
Отличное Неудовлетворительное  У Нормальное Вид использования Объекта: Пользователь: Пользователь: Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии): У электроснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Газоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: Применение контрольно-кассовой техники на Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта. Приложение:  ✓ Фототаблица Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (подпись)  Иуличева Л.Ю. (фазилия, проводнешего обеледование)  (подпись)  Михайлов К.А.	Состояние Объекта*:	
Нормальное Вид использования Объекта: Пользователь: Перепланировка/переустройство: Иные лина, использующие Объект: Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):   электроснабжения   у водоснабжения/водоотведения   у водоснабжения   у водоснабжения   у теплоснабжения   теплоснабжения   у теплоснабжения	Евростандарт	Удовлетворительное
Вид использования Объекта: Пользователь: Перепланировка/переустройство: Иные лица, использующие Объект: Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):  ✓ электроснабжения  ✓ водоснабжения/водоотведения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Газоснабжения  ✓ теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  Применение контрольно-кассовой техники на Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта. Приложение:  ✓ Фототаблица Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 д.  Главный специалист  Иудичева Л.Ю. (фамилия, имя, отчество)  Главный специалист  Михайлов К.А.	Отличное	Неудовлетворительное
Пользователь: - Перепланировка/переустройство: - Иные лица, использующие Объект: - Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):  ✓ электроснабжения		
Перепланировка/переустройство: - Иные лица, использующие Объект: - Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):   ✓ электроснабжения	Вид использования Объекта: -,	
Ипые лица, использующие Объект: - Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):  ✓ электроснабжения  ✓ водоснабжения/водоотведения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Газоснабжения  ✓ теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  Применяется  — не применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 д.  Главный специалист  Иуличева Л.Ю. (фамилия. имя. отчество)  Срамность лица, проводнещего обследование)  (подпись)  Иуличева Л.Ю. (фамилия. имя. отчество)  Михайлов К.А.	Пользователь:	
Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):  у электроснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  газоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  применяется  не применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  у Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обеледование)  (подпись)  (фамилия, имя, отчество)  Крамилия, имя, отчество)  Михайлов К.А.	Перепланировка/переустройство:	
у электроснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Газоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 д.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  Копии документов технического учета  Иудичева Л.Ю.  (фамилия, имя. отчество)  Кихайлов К.А.	Иные лица, использующие Объект: -,	
(указывается основание подключения (при наличии))**  Газоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Теплоснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  применяется  не применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  Михайлов К.А.	Подключение к сетям инженерного обеспече	ения (при наличии):
теплоснабжения  (указывается основание подключения(при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  применяется  не применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 д.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  Михайлов К.А.	✓ электроснабжения	водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения(при наличии))**  Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  применяется  — не применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  (подпись)  Михайлов К.А.	(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:  применяется  не применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  Иудичева Л.Ю. (фамилия, имя, отчество)  Главный специалист  Михайлов К.А.	газоснабжения	✓ теплоснабжения
Применяется  Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  ✓ Копии документов технического учета  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  Михайлов К.А.	(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  ✓ Фототаблица  ✓ Копии документов технического учета  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  (подпись)  Михайлов К.А.	Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.  Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.  Приложение:  У Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (подпись)  Копии документов технического учета  Иудичева Л.Ю. (фамилия, имя, отчество)  Главный специалист  Михайлов К.А.	применяется	не применяется
Приложение:  ✓ Фототаблица  Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  Главный специалист  Михайлов К.А.	государственной собственности Санкт-Петерб Доступ на Объект обеспечен представителем	урга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006.
<ul> <li>✓ Фототаблица</li> <li>✓ Копии документов технического учета</li> <li>Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.</li> <li>Главный специалист</li> <li>(должность лица, проводившего обследование)</li> <li>Главный специалист</li> <li>(подпись)</li> <li>Михайлов К.А.</li> </ul>	Выявленные нарушения: ненадлежащее сан	итарное состояние Объекта.
Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.  Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  Главный специалист  Михайлов К.А.	Приложение:	
Главный специалист  (должность лица, проводившего обследование)  Главный специалист  Михайлов К.А.	Фототаблица	✓ Копии документов технического учета
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)  Главный специалист Михайлов К.А.	Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на	а1л.
Главный специалист Михайлов К.А.	Главный специалист	Иудичева Л.Ю.
	(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021 в соответствии с Приказом от 29.07.2021 № 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).



Главный специалист\_

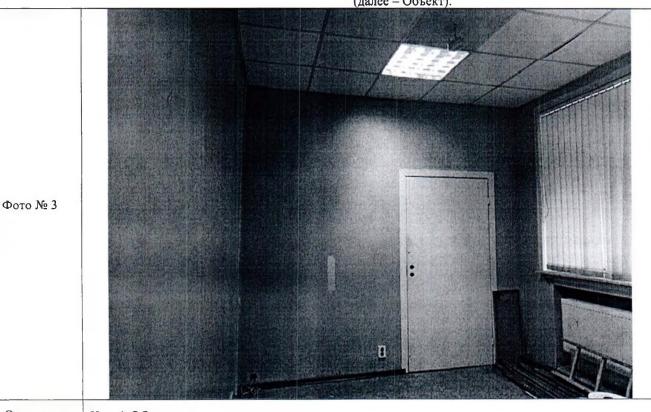
Иудичева Л.Ю.

Главный специалист

Михайлов К.А

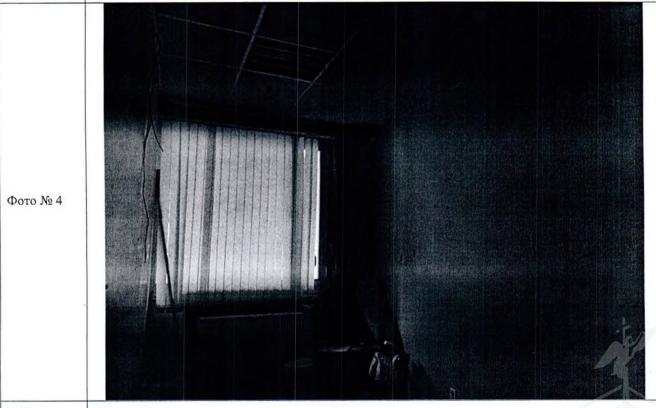
Приложение к Акту обследования от 02.08.2021 в соответствии с Приказом от 29.07.2021 No 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н

(далее - Объект).



Описание:

Ч.п. 1 Объекта.



Описание:

Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист\_

Главный специалист\_

Иудичева Л.Ю

Михайлов К.А

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021 в соответствии с Приказом от 29.07.2021 № 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург. 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н

(далее – Объект).

Описание:

Фото № 5

Ч.п. 7 Объекта.

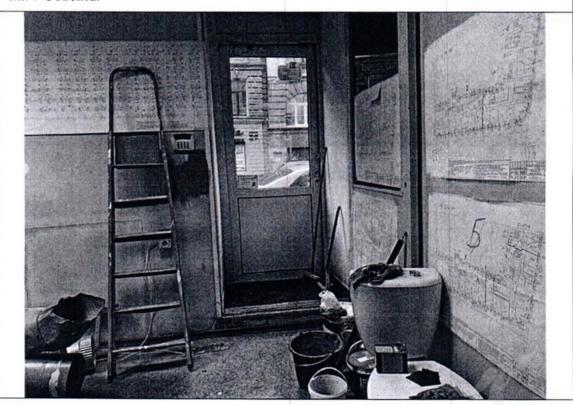


Фото № 6

Описание: Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист

Главный специалист

Иудичева Л.Ю.

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021 соответствии с Приказом от 29.07.2021  $N_{\underline{0}}$ 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА



Иудичева Л.Ю. Главный специалист\_ Главный специалист Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021 в соответствии с Приказом от 29.07.2021 № 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург. 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н

(далее – Объект).



Описание:

Ч.п. 1 Объекта.

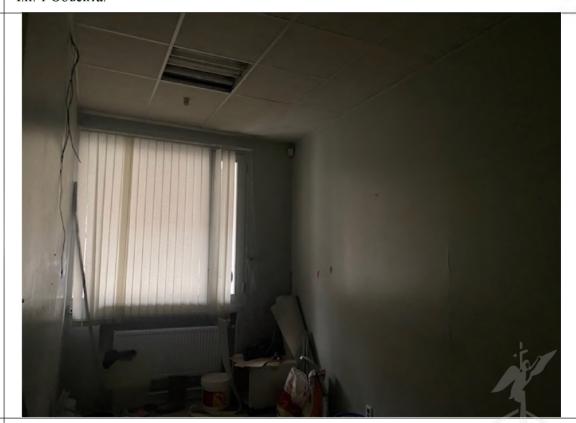


Фото № 4

Описание: Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист\_

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021 в соответствии с Приказом от 29.07.2021 № 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург. 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н

(далее - Объект).



Описание:

Фото № 5

Ч.п. 7 Объекта.



Фото  $N_{0}$  6

Описание: Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист\_

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист

Михайлов К.А.



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

 $N_{0}07-7302/21-0-1$  of 08.09.2021

№ 07-7302/21-0-0 от 08.09.2021 На № 04-07-16238/21-0-0 от 08.09.2021 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом П.М. Станового".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AG20A1454259ACBD5E8B12 Владелен Коробкова Елена Валентиновна Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

 $N_{2}01-25-4386/21-0-1$  ot 10.03.2021

Ha № 04-07-3455/21-0-0 or 26.02.2021 Per № 01-25-4386/21-0-0 or 01.03.2021 Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

### Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее — КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом П.М. Станового» (8-я Советская ул., 48, лит. А).

В целях обеспечения сохранности помещения 2-H, являющегося частью Объекта, КГИОП заключено охранное обязательство от 16.09.2005 № 5961. В силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охранное обязательство от 16.09.2005 № 5961 на 6 л. в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC Владелен **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. (812)-312-7620