ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.06.2021 № УРОНФ-1908/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский.

Кадастровый номер: 78:42:1811101:2227.

Этаж: цокольный.

Общая площадь помещения: 83,8 кв. м.

Входы: 1 общий с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 257 539.00 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 00 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(42)01). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, д. 37, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 83.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 119 443 Координата Y: 70 359

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	1.290
Площади	1.105
Занимаемых этажей	0.730
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 908.373
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 908.373

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 257 539.00 руб. в квартал: 64 384.75 руб. в месяц: 21 461.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 073.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 83.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 257 539.00 руб. в квартал: 64 384.75 руб. в месяц: 21 461.58 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 257 539.00 руб. в квартал: 64 384.75 руб. в месяц: 21 461.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 073.26 руб.

Дата расчета: 16.06.2021 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Пушкинский	Улица	город Пушкин, Конюшенная улица		
Номер дома	37	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Конюшенная улица, дом 37

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**83.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	83.8	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	83.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:83.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

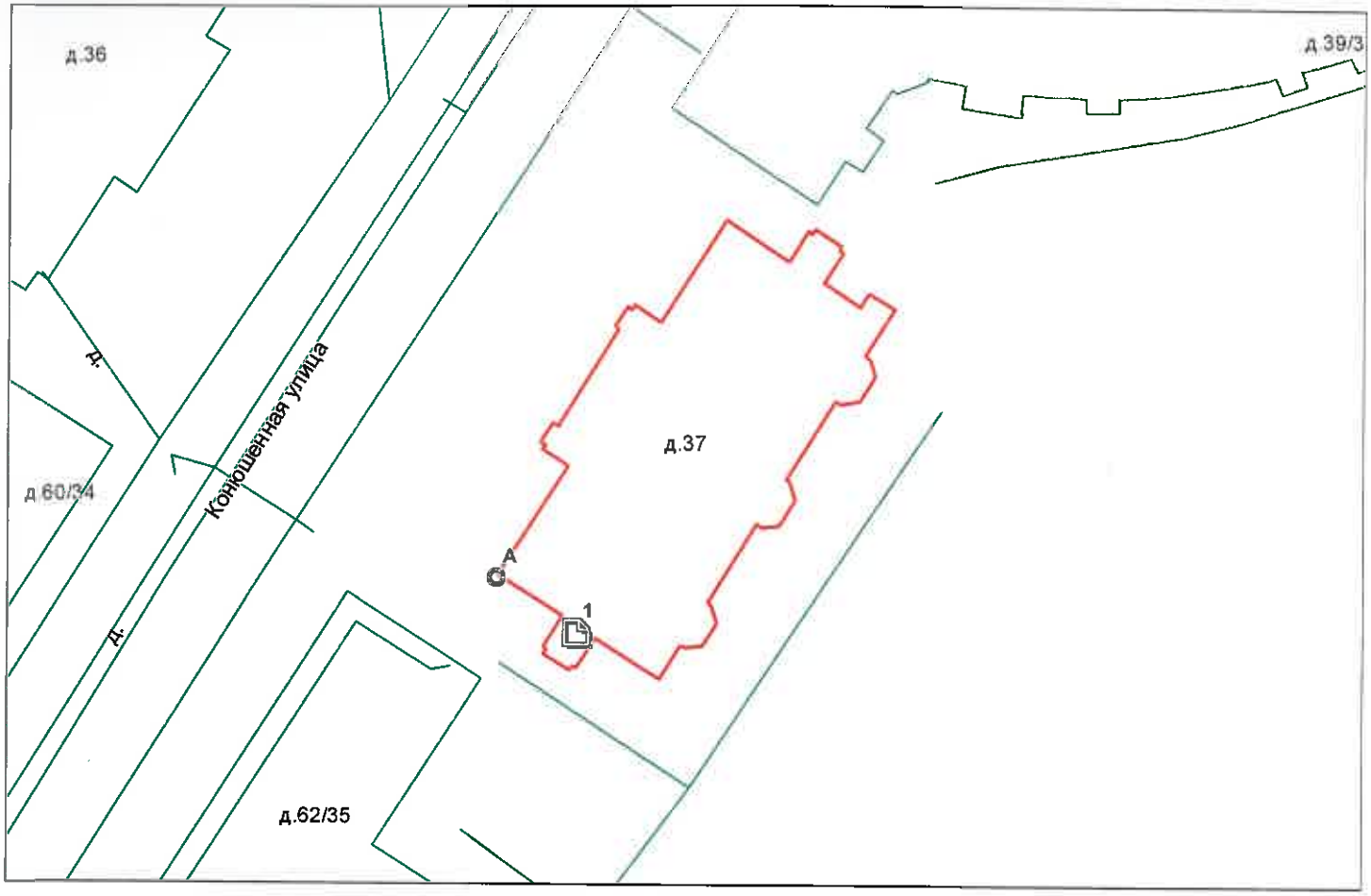
Сведения и характеристики объекта указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 28.10.2020 №КУВИ-002/2020-33630977

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119443.76	70359.72	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: Н.М.Соловьева М.Д.Ботева

Район: Пушкинский

Дата: 10 марта 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2021, поступившего на рассмотрение 30.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-113958208	
Кадастровый номер:	78:42:1811101:2227

Номер кадастрового квартала:	78:42:1811101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18111А:0:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	83.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9429530.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811101:2003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-113958208	
Кадастровый номер:	78:42:1811101:2227

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-86/101/2014-150 11.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

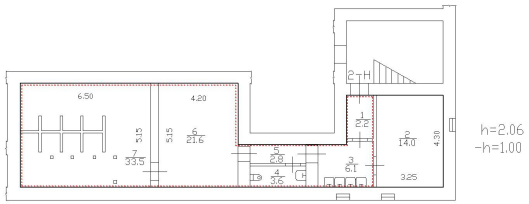
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-113958208	
Кадастровый номер: 78:42:1811101:2227	Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

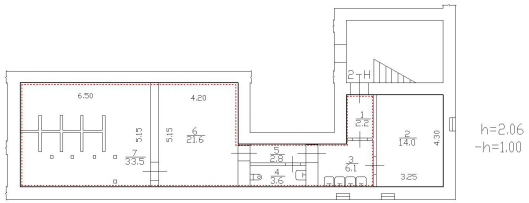
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-113958208	
Кадастровый номер: 78:42:1811101:2227	Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 27 ноября 2020 года

Обследование начато в «14» час. «08» мин.
Обследование окончено в «14» час. «14» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 27 ноября 2020 года. № 7966-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.
в присутствии:_____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:42:1811101:2227.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0019К0022Н0003.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 83,8 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.
Статус объекта культурного наследия: объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4 № 3400589).
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана расположения помещения, содержащегося в выписке из ЕГРН от 28.10.2020 № КУВИ-002/2020-33630977, приложенной к запросу на проведение обследования объекта нежилого фонда Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.10.2020 № 04-0723526/20-0-0 (вх. от 02.11.2020 № 01-16-5657/20-0-0).

В результате проведения обследования установлено:
Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [E] [ ]

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлена.

Иные лица, использующие Объект: отсутствует.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения	V	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения	V	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется	V	не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга». В ч.п. 2 и 5 Объекта по полу проходят трубы (фото № 4, 8).

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

V	Фототаблица		Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист		/ Корушова Е.О. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Бибикова Л.Р. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования от 27 ноября 2020 года в соответствии с Приказом № 7966-по от 27 ноября 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А, помещение 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

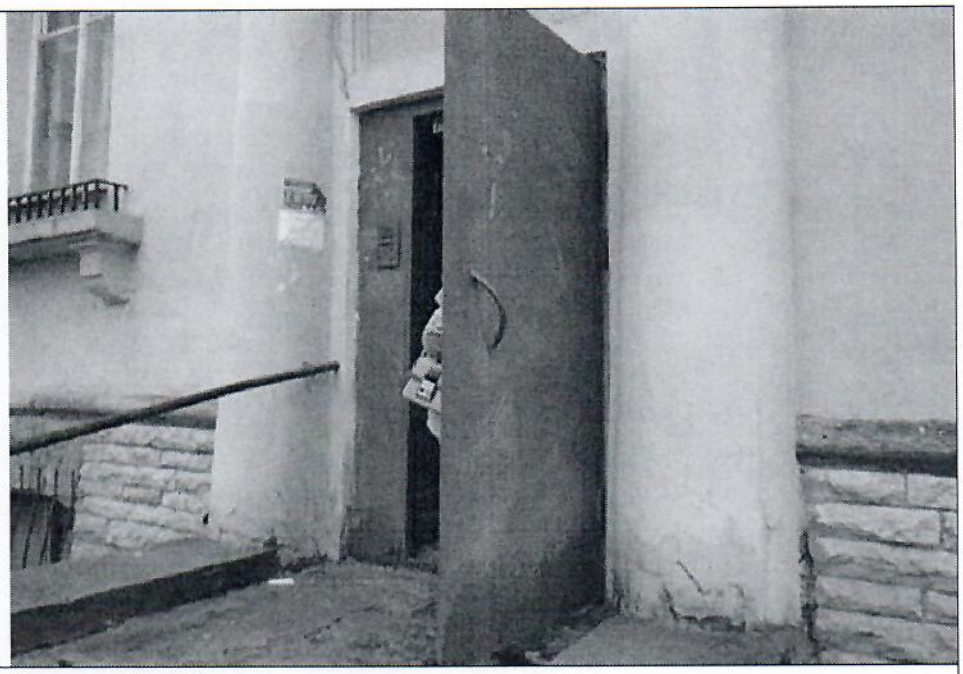
Фото 1	
Описание:	Вид на общий вход с улицы

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

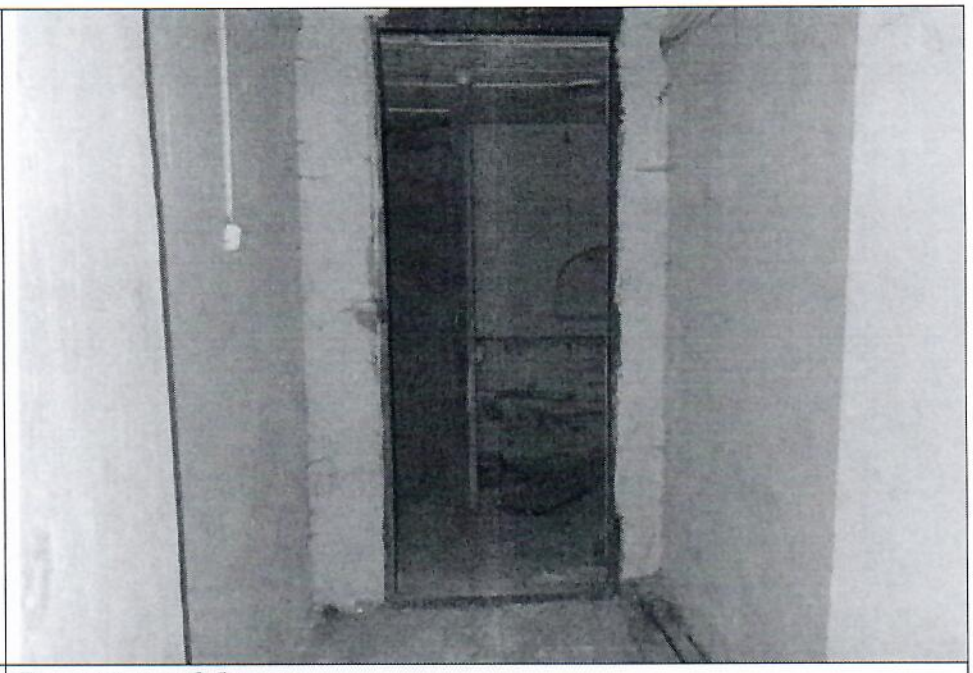
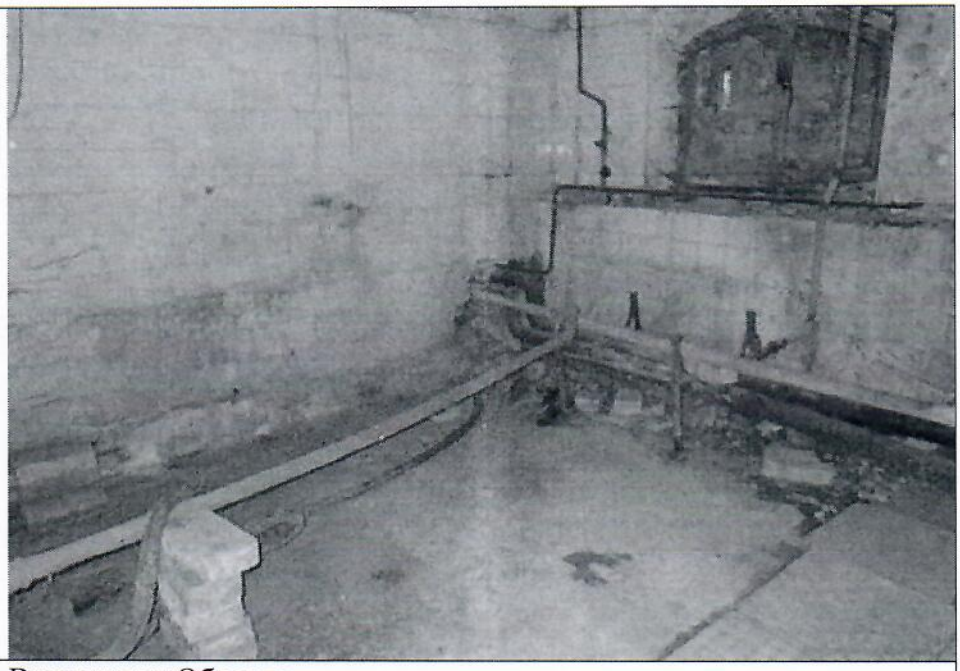
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Приложение к акту обследования от 27 ноября 2020 года в соответствии с Приказом № 7966-по от 27 ноября 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А, помещение 2-Н

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Приложение к акту обследования от 27 ноября 2020 года в соответствии с Приказом № 7966-по от 27 ноября 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А, помещение 2-Н

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Приложение к акту обследования от 27 ноября 2020 года в соответствии с Приказом № 7966-по от 27 ноября 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А, помещение 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на общий вход с улицы

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.**

№07-6981/21-0-1 от 31.08.2021

№ 07-6981/21-0-0 от 30.08.2021
На № 04-07-15505/21-0-0 от 30.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 37, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(42)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46