ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.08.2021 № УРОНФ--2726/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001458:2535
Этаж: 1, подвал
Общая площадь помещения: 130 кв.м
Входы: 2 отдельных с улицы
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 200 280,00 (один миллион двести тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№71/ПЗ-070505 от 25.08.2021 г. по адресу:
193144, г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, д. 11, литера А, помещение N 1-Н (6)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Субъект для публикации НФ
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 66.10
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 117 187 Координата Y: 94 059

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.004
Площади	1.042
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 070.731
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 070.731

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 539 768.88 руб. в квартал: 134 942.22 руб. в месяц: 44 980.74 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 165.94 руб.

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№71/ПЗ-070505 от 25.08.2021 г. по адресу:
193144, г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, д. 11, литера А, помещение N 1-Н (1-5)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Субъект для публикации НФ
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 63.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 117 187 Координата Y: 94 059

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.004
Площади	1.042
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 418.647
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 418.647

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 660 511.12 руб. в квартал: 165 127.78 руб. в месяц: 55 042.59 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 336.64 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 130.00 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 200 280.00 руб. в квартал: 300 070.00 руб. в месяц: 100 023.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 200 280.00 руб. в квартал: 300 070.00 руб. в месяц: 100 023.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 232.92 руб.

Дата расчета: 25.08.2021 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Мытнинская улица		
Номер дома	11	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Мытнинская улица, дом 11

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**130.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	66.1	1-Н (ч.п.6)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	130.0	

Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-89125606 от 16.07.2021.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:130.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Мытнинская улица		
Номер дома	11	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Мытнинская улица, дом 11

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**130.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	63.9	1-Н (ч.п.1-5)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	130.0	

Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-89125606 от 16.07.2021.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:130.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	117187.98	94059.71	
2	А	2	117184.79	94053.51	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 26 июля 2021 года

Район: Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«26» 07 2021г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2535

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001458
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1458:2006:33:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 11, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м2:	130
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	19182313.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001458:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2535

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2000-72.1 21.12.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

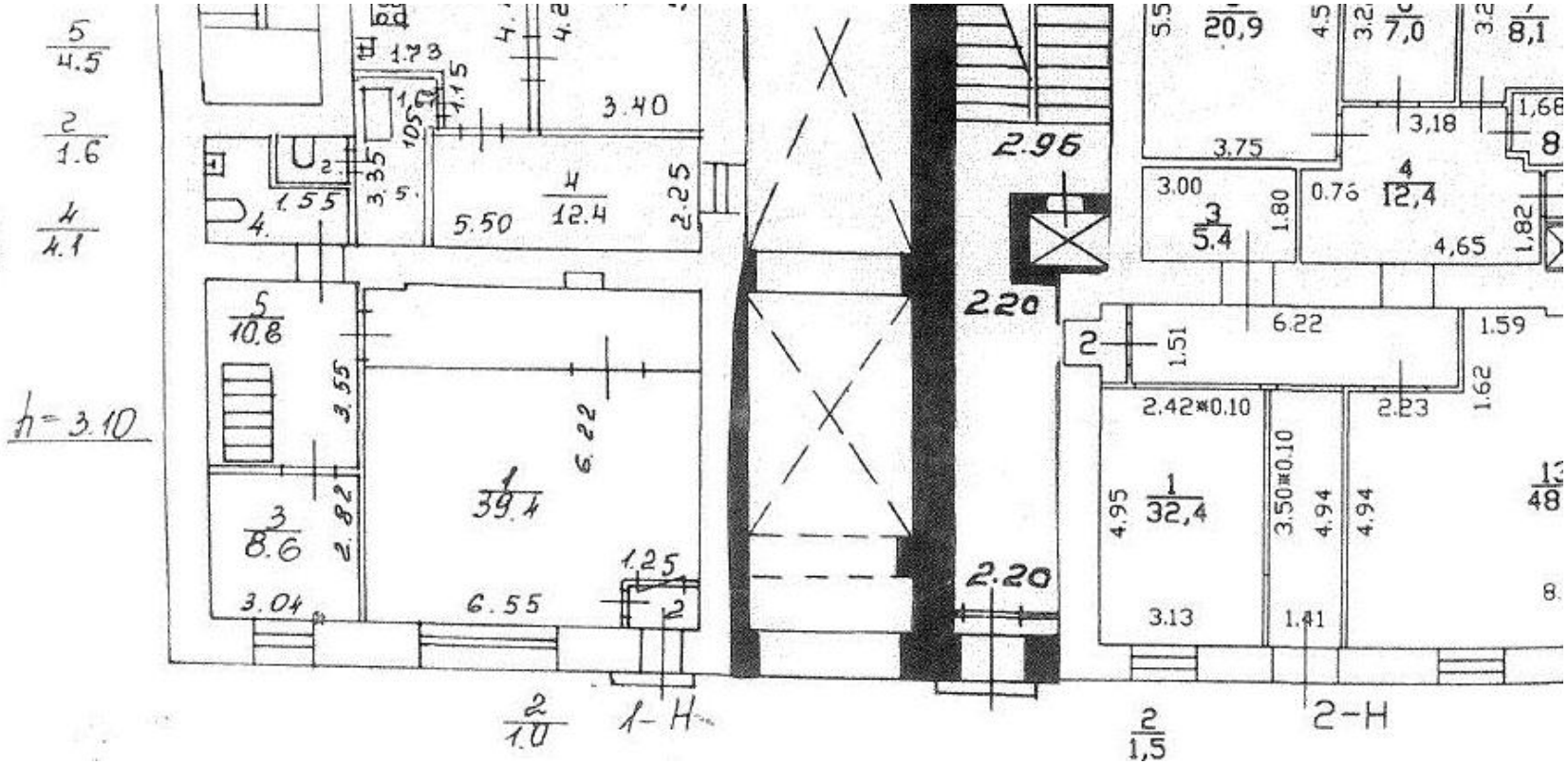
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732	
Кадастровый номер: 78:31:0001458:2535	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

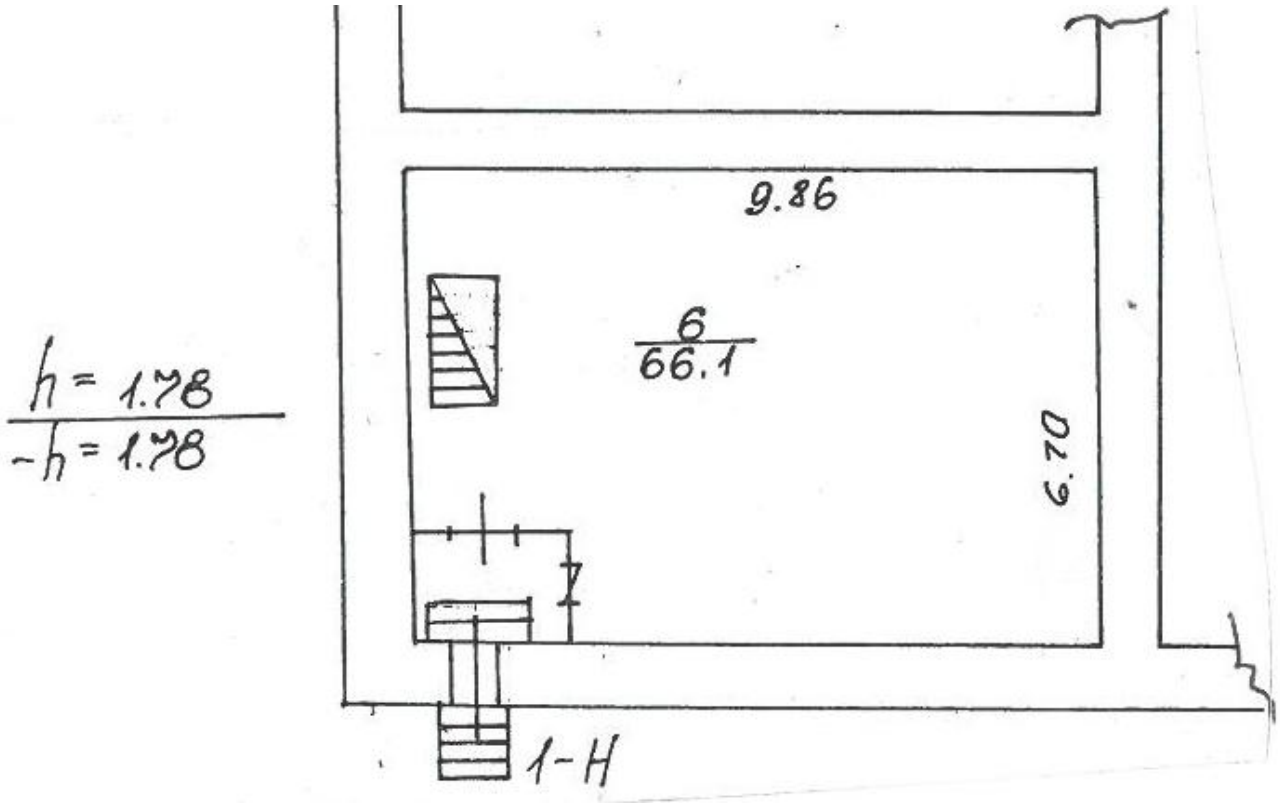
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732	
Кадастровый номер: 78:31:0001458:2535	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «07» июня 2021 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» июня 2021 г. № 4816-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001458:2535.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0097Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 130,0 кв. м. Этаж: подвал, 1. Вход: 2 отдельных с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной Геоинформационной системе (РГИС) (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: - между ч.п. 1 и 2 демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 3, 4); в ч.п. 4 демонтирована раковина (фото 5).

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: на Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 21.12.2000 № 78-01-47/2000-72.1. Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение:

√	Фототаблица
√	Копии документов технического учета

Иное: сведения Росреестра на 1 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Тюкленкова Е.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 07.06.2021 в соответствии с Приказом от 03.06.2021 № 4816-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект с улицы

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 07.06.2021 в соответствии с Приказом от 03.06.2021 № 4816-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 3	
Описание:	между ч.п. 1 и 2 демонтированы перегородки с дверными проемами
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 1 и 2 демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 07.06.2021 в соответствии с Приказом от 03.06.2021 № 4816-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 демонтирована раковина
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 3

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 07.06.2021 в соответствии с Приказом от 03.06.2021 № 4816-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид на вход в Объект с улицы
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 6

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

№07-5941/21-0-1 от 23.07.2021

№ 07-5941/21-0-0 от 23.07.2021
На № 04-07-12891/21-0-0 от 23.07.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 11, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

05. 08. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.08.2021 № ЦВ-130-25710

На № 04-21-12993/21-0-0 от 23.07.2021
№ 04-21-12647/21-0-0 от 20.07.2021
№ 04-21-12866/21-0-0 от 22.07.2021
№ 04-21-13027/21-0-0 от 26.07.2021
№ 04-21-13014/21-0-0 от 26.07.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 14, лит. Г, пом. 10-Н;
Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 26, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 15, к. 3, лит. А, пом. 2-Н, 6-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-39928/21-0-0
от 05.08.2021

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Штамп регистрации _____

На № _____ от _____

Начальнику Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета Барбаровой Н.Г.

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга Ворохобиной О.А.

Копия:
Начальнику Управления по обеспечению учета и распоряжения имуществом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Соловьеву И.Г.

Уважаемая Наталья Георгиевна!
Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза поступивших из СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (вх. КИО №113308-39/19 от 15.11.2019, №119591-39/19 от 04.12.2019) комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений (далее – Объекты), расположенных в Василеостровском, Кировском, Колпинском и Центральном районах Санкт-Петербурга, согласно прилагаемой таблице.

Сведения обо всех Объектах учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано в установленном порядке (за исключением объекта по адресу: г.Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 54, литера А, помещение 8-Н).

Согласно архивным данным органов технического учета и инвентаризации в период, включающий дату приватизации первого помещения в многоквартирном доме, все Объекты предназначались для самостоятельного использования, не связанного с обслуживанием более одного помещения дома.

Технологическое оборудование в границах Объектов отсутствует.

В связи с отсутствием у Объектов признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

С учетом изложенного прошу провести либо продолжить (при необходимости) работу по вовлечению Объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

В отношении Объекта, указанного в пункте 10 таблицы (помещение 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 54, литера А), прошу обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга (выписка из Реестра в электронном виде размещена на общем диске УРУИ).

В отношении Объектов, указанных в пунктах 4 и 7 таблицы, прошу обеспечить синхронизацию сведений в ЕГРН (право собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано на объекты с ранее присвоенными кадастровыми номерами), а также внесение соответствующих изменений в договоры безвозмездного пользования.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены Управлением разграничения и учета имущества при необходимости.

Приложение: таблица на 2л. в каждый адрес.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DBBC2CE893C7
Владелец **Герман Александр Викторович**
Действителен с 12.08.2019 по 12.08.2020

А.В.Герман

Агеева И.Ф. 576-65-75

Приложение

Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МВК)

№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/ вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Василеостровский	1-я линия В.О., д.20, литера Г, помещение 7-Н	95,2	2,73	78:06:0002014:1489	2005	2009	1, цокольный отдельный со двора	нежилое, склад	--
2	Василеостровский	9-я линия В.О., д.58, литера А, помещение 1-Н	130,5	2,80 (-0,60)	78:06:0002038:3927	2002	2004	цокольный	нежилое, лаборатория экологической физиологии НИИ	Фактическое пользование (ООО УК «Мир»)
3	Кировский	б-р Новаторов, д.98, литера А, помещение 1-Н	50,5	2,51	78:15:0008436:5749	2006	2006	цокольный	нежилое, сан.узел, общественный	Хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
4	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 35-Н (право зарегистрировано на пом.35-Н,62-Н)	804,9 (716,1)	3,40/3,30	78:15:0008220:1394 (78:8220:1:1:15)	2003	2001	1, 2/ 5 отдельных	нежилое, детские ясли	Безвозмездное пользование СПБ ГБДОУ Детский сад №4 Кировского района
5	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 39-Н	63,5	3,06	78:15:0008220:1398	2005	2000	1/ отдельный со двора	нежилое, торговое	аренда ООО «Майя», распоряжение КИО №1528-рз от 25.06.2019 об условиях приватизации
6	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 42-Н	21,4	3,20	78:15:0008220:1403	2006	2006	общий	нежилое, партбюро	Обращение Токаревой Н.П.
7	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 51-Н (право зарегистрировано на пом. 51-Н и 57-Н)	664,7 (383,3, 281,4)	3,25/2,25	78:15:0008220:1413 (78:8220:1:1:17 78:8220:1:1:16)	2005	2001	1,2,подвал/ 3 отдельных, общий	нежилое, кладовые (детсада), прачечная, детский сад	Безвозмездное пользование СПБ ГБДОУ Детский сад №4 Кировского района
8	Кировский	пр. Ветеранов, д. 47, лит. А, пом. 2-Н	161,6	3,00	78:15:0008431:6423	2004	2000	отдельный со двора/ цоколь	нежилое, учрежденческое	Аренда ч.п.1-5,12-17 (расторжение); безвозмездное пользование УМВД по Кироввскому району ч.п. 6,8-11
9	Колпинский	г.Колпино, ул. Вокзальная, д. 14, литера А, помещение 6-Н	73,1	3,30	78:37:1721103:1159	2002	2003	1/отдельный с улицы	конторское (госавтоинспекци	Аренда СПб ГКА (Обращение ООО "ЖКС №1 Колпинского района")

Приложение

									я)	
10	Колпинский	г.Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 54, литера А, помещение 8-Н	184,3	2,80	78:37:1711404:3339	2012	-	цокольный/ отдельный с улицы	жилое	Обращение ООО "ЖКС №1 Колпинского района" (аренда ч.п.2-12)
11	Центральный	ул. Константина Заслонова, д. 20, литера А, помещение 2-Н	99,5	2,66	78:31:0001706:3207	2002	2000	1/два отдельных со двора	нежилое, складское	--
12	Центральный	Литейный пр., д. 52, литера А, помещение 3-Н	87	2,64	78:31:0001282:3180	2003	2007	подвал/два отдельных, с улицы, со двора	Нежилое, торговое (АОЗТ "Компания "Магнум")	Рассмотрение вопроса о предоставлении объекта в аренду
13	Центральный	Миллионная ул., д.4/1, литера В, помещение 5-Н	84,9	3,87	78:31:0001100:2223	2002	2000	цокольный/ отдельный с улицы	нежилое, Комитет общественного самоуправления	Безвозмездное пользование МА МО Муниципальный округ Дворцовый округ
14	Центральный	Таврическая ул., д. 35, литера А, помещение 3-Н, 11-Н	224,1	3,40	78:31:0001203:3847	2012	2012	1/два отдельных со двора	нежилое, детский клуб, прачечная	АО "Фонд имущества"
15	Центральный	Гагаринская ул., д. 14, лит. А, пом. 5-Н	216,8	2,50	78:31:0001193:2761	2008	2009	отдельный со двора/ цоколь	нежилое, склад, конторское	Аренда СПб «Центр Северо-Западной фольклорной культуры "ЭТНО"»
16	Центральный	Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н	130,0	3,10/2,50	78:31:0001458:2535	2002	2000	отдельный с улицы/ 1 этаж, подвал	нежилое, магазин	Обращение ООО «Старт» о предоставлении в аренду

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

18.08.2021 № УРОНФ--2632/21

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.08.2021 № УПАО--3163/21 в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 130,0 кв.м с кадастровым номером 78:31:0001458:2535, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Заместитель начальника управления **Т.П.Андреева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029D558E006AADB682412E7C144EB9EEFA
Владелец **Андреева Татьяна Петровна**
Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

Митина Н.С.
241-55-56