ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.07.2021 № 99/2021/407448923			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:427**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001292
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5, литера В, кв 43
Площадь:	195.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2247149.61

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.07.2021 № 99/2021/407448923			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:427**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001292:417
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.07.2021 № 99/2021/407448923			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:427**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.07.2021 № 99/2021/407448923			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:427**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, 79/128
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Открытое акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга", ИНН: 7838332649
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 78-78-30/110/2011-202 от 16.08.2011, 24/128
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 78-78/030-78/050/008/2015-70/2 от 29.07.2015, 25/128
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 9
№ справки 1557331

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Выдана гр. **ОАО Фонд Имущества Санкт-Петербурга**
по адресу: **г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова дом 5 кв. 43**
НЕПИГОДНА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом: **ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО Р-НА"**

В занимаемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Наниматель / Собственник, Родственные отношения	Дата рождения	Вид документа Гражданство[1]	Дата регистрации / период регистрации
1	ОАО Фонд Имущества Санкт-Петербурга	собственник			Нет регистрации

Занимаемое жилое помещение состоит из 1 комнат (24.10 кв.м) в 6 комнатной квартире (общей площадью 195.80 кв.м)

Правоустанавливающие документы на жилое помещение:

Договор купли-продажи
№ Б/Н от **12.07.2011** г.
Вид собственности: общая долевая собственность
Размер жилого помещения: 24.10
В документ включен гр. ОАО Фонд Имущества Санкт-Петербурга - доля: 24/128

СОБСТВЕННИКИ:
1. ОАО Фонд Имущества Санкт-Петербурга
Свидетельство о гос.регистрации права № 78-78-30/110/2011-202 от 16.08.2011 ГБР

Примечание:
1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении, в том числе: арест, контроль
2. _____
задолженность по оплате жилого помещения и ком-ных услуг, жилое помещение подлежит освобождению)

Справка выдана для представления: _____

19.10.2020 М. П. Справку выдал начальник отдела _____ / Сивкова Т. П. /

«[1]» - графа гражданство заполняется только для иностранных граждан, вид документа: РВП - разрешение на временное проживание, ВЖ - вид на жительство

СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 1557333

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **ОАО Фонд Имущества Санкт-Петербурга**
на жилое помещение по адресу: **г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова дом 5 кв. 43**
НЕПИГОДНА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом: **ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО Р-НА"**

Характеристика дома

Год постройки:	1873	Всего этажей:	6
Год посл.(план) кап.ремонта:		Этажей в подъезде:	6
Материал стен:	кирпич	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	центральное		

Характеристика квартиры

Этаж квартиры:	2	Общая площадь квартиры (кв.м):	195.80
Количество комнат:	6	Площадь жилых помещений (кв.м):	127.00
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов	
Располож. кухни:		и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	48.80
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	20.00		

Удобства

Лифт:	нет	Горячая вода:	нет
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	3.75
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	нет	Телефон:	

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
7	комната	24.10	изолир.		из коридора	нет		долевая собств.

Итого жилая площадь: 24.10

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зареги-стрир.	кол-во комнат	кв.м		
1	ОАО Фонд Имущества Санкт-Петербурга			1	24.10	долевая собств.	
2	Свободная площадь - комн. № 1			1	21.90	гос.соб-ть	
3	Свободная площадь - комн. № 3			1	24.90	гос.соб-ть	
4	Свободная площадь - комн. № 4			1	10.80	гос.соб-ть	
5	Свободная площадь - комн. № 6			1	26.70	гос.соб-ть	
6	Свободная площадь - комн. № 8			1	18.60	гос.соб-ть	
Итого:		**1**		**6**	**127.00**		

Всего в квартире: собственнников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:

Справка выдана для представления:

19.10.2020 М. П.

Справку выдал начальник отдела _____ / Сивкова Т. П. /

Санкт-Петербург Государственное казенное учреждение Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Отдел вселения и регистрационного учета граждан Начальник ОВСРУГ ул. Серпуховская, д. 17

КГИОП СПб
№ 01-25-24490/18-0-1
от 15.11.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

15 НОЯ 2018 № 01-25-24490/18-0-1
На № 8415/19 от 06.11.2018
Рег. № 01-25-24490/18-0-0 от 06.11.2018

Финансовому директору -
главному бухгалтеру
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Коробниченко А.Г.

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В,** расположен в границах единой охранной зоны ООЗ(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Границы земельного участка примыкают к границам территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)» (основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.; адрес НПА: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.3, лит.А).

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Приложение: ИЦГО -2 листа.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Реестровый номер
3516
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 17094 Дата 20.11.18
Канцелярия 331-35-49

Исп. С.Е. Иванов 315-50-15

Приложение
к письму 01-25-24490/18-0-1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

1. Территория предварительных археологических разведок (ЗА).

1.1. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2.1. Элементы исторической планировочной структуры.

2.1.1. Исторический планировочный каркас.

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: наб. р. Мойки, Казанская ул., пер. Антоненко, пер. Гривцова.

2.1.2. Историческое межевание

В квартале сохраняется историческое межевание участков.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

2.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.2. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта;

Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.;

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.2.3. Композиционно завершенные пространства.

Композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства квартала образуют:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.;

б) площади с лицевой застройкой: Исаакиевская пл.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой: пер. Антоненко; пер. Гривцова; Казанская ул.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 4537/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова

дом № 5 корпус _____ кв. № 43

I. Общие сведения о строении литера В

Год постройки: 1873

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5 (3-4-5) *надземная*, подвал *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам *чердачных*, деревянные по металлическим балкам *междуэтажных*, кирпичные своды *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **6** комнат, жилой площадью **127,0** кв.м., общей площадью **195,8** кв.м., высота **3.75** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☑ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 1429532 (Один миллион четыреста двадцать девять тысяч пятьсот тридцать два) рубля*

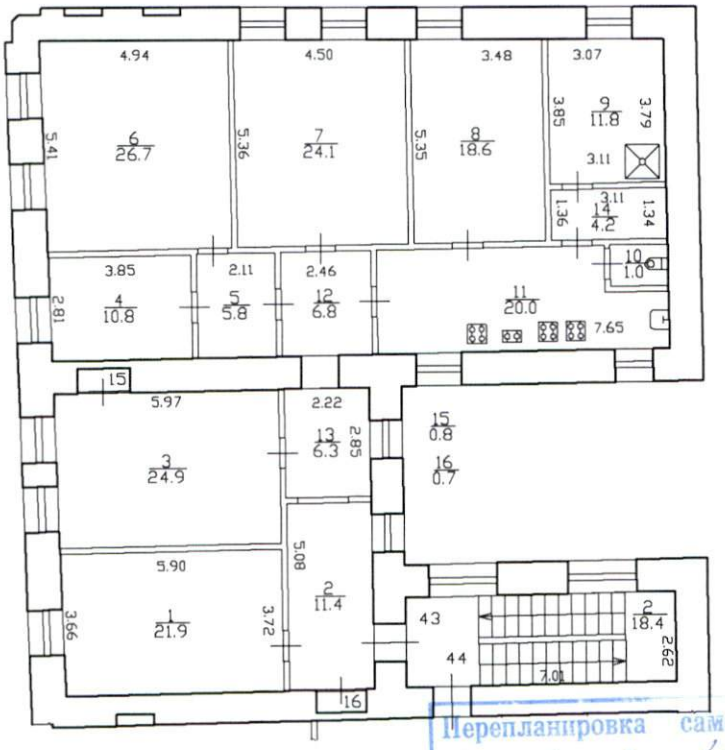
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	21.9	21.9				
2	2	коридор	11.4		11.4			
3	3	комната	24.9	24.9				
4	4	комната	10.8	10.8				
5	5	коридор	5.8		5.8			
6	6	комната	26.7	26.7				
7	7	комната	24.1	24.1				
8	8	комната	18.6	18.6				
9	9	кладовая	11.8		11.8			
10	10	туалет	1.0		1.0			
11	11	кухня	20.0		20.0			
12	12	коридор	6.8		6.8			
13	13	коридор	6.3		6.3			
14	14	коридор	4.2		4.2			
15	15	шкаф	0.8		0.8			
16	16	шкаф	0.7		0.7			
Итого			195.8	127.0	68.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.75**

2 этаж



Перепланировка самовольная/~~утвержд.~~
№ пом. (части): 43 (9, 14)
Основание: отсутствует
Границы объекта ~~изменены~~/не изменены
«23» 11 2017 г.
Исполнитель:

Дополнительные сведения: Используется комната 7 по плану: Sобщая =24.1 кв.м., в том числе Sжил.=24.1 кв.м, Sвсп.=0.0 кв.м. Самовольная перепланировка. За счет монтажа/демонтажа перегородок уменьшена площадь кладовой (ч.п.9) и образован коридор (ныне ч.п.14). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Филь С.И.) 27 ноября 2017 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил _____ (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района _____ Г.В.Антоненко
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН» м.п. *(Ф.И.О.)*
ПИБ Центрального района

Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Заключение
о признании помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 647 **27 апреля 2011 г.**

Санкт - Петербург, переулок Гривцова дом № 5 кв. № 43

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 818 09.12.2010 г. в составе:

председатель - первый заместитель главы администрации – Быстров А.М.
члены комиссии:

Жданова Ф.А.- ответственный секретарь - вед.специалист отдела потребительского рынка администрации Адмиралтейского района
Бессарабова О.С. – представитель ГУ ФРС по СПб и Ленинградской обл.
Брикк В.А .- начальник ОГПН Адмиралтейского района
Виноградова М.В. - инженер СПб ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района»
Ишукова Н.Л. - главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции СПб
Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры КГА
Кондратьева Л.И. – заместитель начальника отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по СЗФО
Пахолков Н.К.- государственный инспектор СЗ Управления Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору
Сажина Т.К. - ведущий инженер СПб ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района»
Степанов А.В. - начальник отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района
Тян А.В.- начальник отдела районного хозяйства администрации Адмиралтейского района
Чапурина Д.А. - начальник жилищного отдела администрации Адмиралтейского района
Чиж Т.Н .- начальник проектного отдела ГУП ГУИОН

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – собственник Смирнов Д.Б.

по результатам рассмотренных документов:

- акт обследования № 647/1 от 11 марта 2011 г.
- справки по Ф7, Ф9
-техническое заключение специализированной организации ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2011 г.
- план квартиры в составе заключения

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 11 марта 2011 г. № 647/1 **установила:**

Многоквартирный дом, постройки 1873 г., 5-6-ти этажный, состоит из лицевого и дворового строений неправильной конфигурации в плане, обеспечен системами ХВС , ГВС, электроснабжения, канализации, централизованного теплоснабжения, газоснабжения, наружные капитальные стены выполнены из красного обожженного кирпича, перекрытия - деревянные балки с деревянным заполнением. Дворовая территория заасфальтирована, имеются участки озеленения.

Квартира № 43 расположена на втором этаже, ограничена капитальными стенами, вход с общей лестничной клетки, состоит из 6-ти жилых комнат, светлой кухни пл. 20,0 кв.м, прихожей, коридора, санузла, общая площадь квартиры - 195,2 кв.м, жилая-127,5 кв.м, заселение - коммунальное, смешанной формы собственности.

В помещениях МОП квартиры имеются прогиб подшивки потолка, обрушение штукатурного слоя, отмечено поражение гнилью балок и деревянных элементов перекрытия, в помещениях кухни, санузла установлены крепления для предотвращения обрушения, отмечается значительный уклон пола, перегородок, перекос дверных коробок. Состояние перекрытий аварийное с угрозой внезапного обрушения.

Помещение - квартира № 43 дома 5 по пер. Гривцова непригодно для проживания на основании п.33. гл.3 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние конструкций).

Межведомственная комиссия приняла заключение:

помещение - квартира № 43 дома № 5 по пер. Гривцова непригодно для проживания на основании п. 33 гл. 3 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. 02.08.2007) « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние конструкций).

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов: -
справка по Ф № 7
- справка по Ф № 9
- план квартиры в составе заключения
- акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 11 марта 2011 г. № 647/1
- перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - техническое заключение ЛенжилНИИпроект от 2011 г.
- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует

Председатель межведомственной комиссии _____ Быстров А.М _____

Члены МВК

_____ _____ Бессарабова О.С.___

_____ _____Брикк В.А._____

_____ _____Виноградова М.В.___

_____ _____Ишукова Н.Л._____

_____ _____Козырева Е.И._____

_____ _____Кондратьева Л.И.__

_____ _____Пахолков Н.К.___

_____ _____Сажина Т.К._____

_____ _____Степанов А.В._____

_____ _____Тян А.В._____

_____ _____Чапурина Д.А._____

_____ _____Чиж Т.Н._____

Секретарь_____ _____ Жданова Ф.А._____

Заключение комиссии по адресу: пер. Гривцова дом № 5 кв. 43 принято большинством голосов (единогласно) .

КОПИЯ

4407003/2011-2253(6)

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.11.2011 № 974

О признании жилых помещений – квартир №№ 43, 45, 47, 48, 49 в доме 5 по пер. Гривцова в Санкт – Петербурге непригодными для проживания

23.11.2011

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилые помещения - квартиры №№ 43, 45, 47, 48, 49 (далее - помещения) в доме 5 по пер. Гривцова в Санкт – Петербурге непригодными для проживания в соответствии с заключениями Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 27.04.2011 №№ 647, 648, 649, 650, 651 и подлежащими проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанных помещениях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещений в соответствии с п.2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещениях, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее - ГУЖА):

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещений;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещений в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещений, признанных непригодными для проживания, включенных в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гарнеца В.Н.

Глава администрации Н.В. Линченко

КОПИЯ ВЕРНА

Главный специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района
_____ Е.А. Овчинникова
"28" НОЯ 2011 20__ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга ОБЩИЙ ОТДЕЛ