



Административные районы

Название	Пушкинский
----------	------------

Города-поселки

Название	г.Пушкин
----------	----------

Границы запросов сведений кадастра

Номер регистрации	20001
Тип	пп
Дата внесения	24.03.2009
Реестровый номер	
Адрес земельного участка	Санкт-Петербург, город Пушкин, (территория, ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, границей функциональной зоны ""1ЖД"")
Площадь земельного участка	236841
Дата распоряжения	15.08.2012
Номер распоряжения	855
Дополнительное распоряжение	
Распоряжение ПИР	
Площадь ПИР	

Границы избирательных участков

Номер УИК	1977
-----------	------

Границы судебных участков

Номер	179
-------	-----

Границы территорий утвержденных проектов планировки

Адрес	территория, ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул. в Пушкинском районе
Номер документа	855
Дата принятия	15.08.2012

Название	Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе
Проектная организация	ГУ "Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана Санкт-Петербурга"

Границы ТИК

Номер	20
-------	----

Границы условных кадастровых кварталов

Номер	042
-------	-----

Номер	0078
-------	------

Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (Проект межевания)

Номер	93
Тип проекта	ПП и ПМ
Тип границы	Земельный участок
Тип ЗУ	Формируемый
Заказчик	Комитет по градостроительству и архитектуре
Проектировщик	ГУ "Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана Санкт-Петербурга"
Адрес работ	территория, ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском район
Название проекта	Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе
Пост. Правительства СПб (дата)	15.08.2012
Пост. Правительства СПб (№)	855
Площадь по Постановлению	0,12
Адрес проектирования	территория, ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском район

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)

Номер	42_56826
Дата	30.11.2016
ТГО (Кадастровый инженер)	ООО "ГеоМакИнфо"

Орган формирования	Пушкинский
Номер кадастрового дела	42/
Кадастровый квартал	18208В
Заказчик работ	КИО СПб
Адрес	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, улица Ломоносова, участок 5

зона жилой застройки

Вид	ЖД
Подвид	1ЖД

Зоны водных объектов

Наименование	Водоохранная зона водного объекта
Разработчик	
Нормативный документ	Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
Дата изменения	
Код по классификатору	501

Наименование	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Разработчик	
Нормативный документ	Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
Дата изменения	
Код по классификатору	502

Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Участок зоны	ЗРЗ(42)27
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

Избирательные округа ГД ФС РФ

Номер	218 Южный
-------	-----------

Избирательные округа ЗАКС

Номер	24
-------	----

Избирательные округа МСУ

Номер ИО	4
----------	---

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:42:1820803
Номер до 27.08.2012	18208В
Номер	18208В
Площадь (кв. м.)	218571.8
Код района	42
Зона градостроит. ценности	Зона 11

Кадастровые районы

Название	Южный КР
Код района	42

Красные линии (инв)

Адрес работ	Территория, ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул.
Норм-правовой акт	Постановление Правительства Санкт-Петербурга
Норм-правовой акт (номер)	855
Норм-правовой акт (дата)	15.08.2012
Статус	Утвержденные красные линии
Примечание	

Муниципальные образования

Номер	107
-------	-----

Название	город Пушкин
ОКАТО	40294501
Площадь (кв.м.)	89301064.66

Ориентировочные границы заявок на межевание

Номер	42//1
Площадь	1200
Основание	
Адрес	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, улица Ломоносова, участок 5
Дата создания	28.11.2016

Планшеты 10000 масштаба

Номенклатура	77-3
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

Номенклатура	1830-16
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	1830-16-15
--------------	------------

Постановления об утверждении ППТ

Тип документа	4 этап (утверждение документации ППТ)
НПА	Постановление Правительства СПб. об утверждении
НПА_Дата	15.08.2012
НПА_Номер	855
Адрес	ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул.
Площадь	28.90
Заявитель	КГА
Проектировщик	НИИЦ ГП Темплан

Проекты планировки: границы зон ОКС

Номер	
Тип_проекта	ПП и ПМ
Тип_границы	Границы зон планируемого размещения объектов капит
Заказчик	Комитет по градостроительству и архитектуре
Проектировщик	ГУ "Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана Санкт-Петербурга"
Адрес работ	территория, ограниченная ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском район
Название_проекта	Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ЗРЗ(42)27
Номер квартала	

Территориальные зоны

Код вида зоны	ТЖ
Код зоны	Т1Ж2-2
Код подзоны	
Наименование вида зоны	Жилые зоны
Наименование зоны	Жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

Топорегистры

Номер ТГР	18208В/42_56826/1
Адрес	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, улица Ломоносова, участок 5
Кадастровое дело	42/37971
Вид разрешенного использования	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Площадь (кв. м.)	1213
Распоряжение	№ 2143 от 29.06.2017

Учтённые ЗУ

Кадастровый номер	78:42:1820803:3125
Статус	Учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, улица Ломоносова, участок 5, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 5(участок 93 из проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе))
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Фактическая площадь(кв.м.)	1213.33
Уточненная площадь(кв.м.)	1213
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	31.07.2017
Кадастровая стоимость, руб.	12155109.22
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

Учтённые ЧЗУ

Кадастровый номер участка	78:42:1820803:3125
Номер части	1
Общая площадь, кв.м.	1213
Дата создания	31.07.2017
Наименование обременения	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Наименование типа обременения	Иные ограничения (обременения) прав
На весь участок ?	Да

Кадастровый номер участка	78:42:1820803:3125
Номер части	2
Общая площадь, кв.м.	1213

Дата создания	31.07.2017
Наименование обременения	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Наименование типа обременения	Иные ограничения (обременения) прав
На весь участок ?	Да

Кадастровый номер участка	78:42:1820803:3125
Номер части	4
Общая площадь, кв.м.	1213
Дата создания	31.07.2017
Наименование обременения	Водоохранная зона водного объекта
Наименование типа обременения	Иные ограничения (обременения) прав
На весь участок ?	Да

Части ТГР (зоны особого режима использования)

Номер	18208В/42_56826/1,2
Название зоны	Водоохранная зона водного объекта
Код классификатора	501
Площадь (кв. м.)	1213

Номер	18208В/42_56826/1,3
Название зоны	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Код классификатора	502
Площадь (кв. м.)	1213

Номер	18208В/42_56826/1,4
Название зоны	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Код классификатора	439
Площадь (кв. м.)	1213