

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 58, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 060721/0530477/08)

«13» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 58, литера А, пом. 4-Н, площадь 26.9 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001072:154 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.12.2020 года за № 78:32:0001072:154—78/082/2020-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 440 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

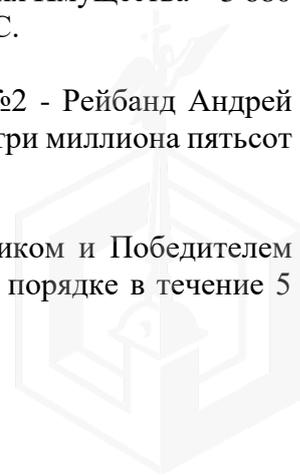
В соответствии с пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" Оператором зафиксирован 13.08.2021 в 11:20 технологический сбой при работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки АО «РАД». Проведение процедуры продажи Имущества перенесено 13.08.2021г. в 16:00 по серверному времени электронной площадки и начнется с момента, на котором продажа Имущества была прервана.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «МедЭкспресс+», предложивший цену приобретения Имущества – 3 680 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Рейбанд Андрей Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 3 550 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 110 400 (сто десять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

