ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

OT15.03. 2021

Nº 4POHQ --842/21

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 23, лит. А, пм. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001685:1201</u>

Этаж: подвал

Общая площадь: <u>136,6</u> кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 160 804,08 (один миллион сто шестьдесят тысяч восемьсот четыре рубля 08 копеек)</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(32)).

Помещение находится в нормальном состоянии, захламлено.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 2,3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.В.Герман

документ подписан электронной подписью

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E1B966 Владелен Герман Александр Викторович Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΩ

г. по адресу:

198013, г.Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 23, литера А, помещение N 3-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

136.60

1.4. Занимаемые этажи:

Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

Водоснабжение: есть:

Электроснабжение:

есть; есть;

1.8. Благоустройства:

Отопление:

есть;

Канализация:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

114 336

Координата Ү:

91 965

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.911
Площади	1.034
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Тила здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 276.822
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 276.822

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 160 804.08 руб.

в квартал:

290 201.02 руб.

в месяц:

96 733.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

8 497.83

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 136.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

1 160 804.08 py6. в квартал: 290 201,02 руб.

в месяц:

96 733,67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 160 804.08 руб. в квартал:

290 201.02 py6. руб.

в месяц:

96 733.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 497.83

Дата расчета: 18.03.2021 Исполнитель:

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

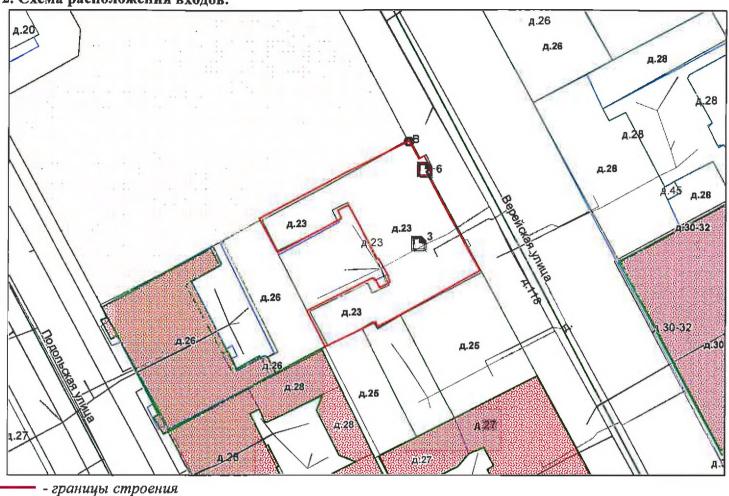
1. Сведен	ния об объекте.								
Район	Адмиралтейский	Улица	Верей	ская улиц					
Номер	23	Корпу			Лите	ра	Α		
дома						-			
Описатель строений):	ьный адрес (угловь	іх и сквозных							
Тип здания		Тип объекта			_				
<u> </u>	тальное	здание				ть здания			
Капи	тальное деревянно					ть сооруг			
			ение(я)				іещения(й)		**
номер ооъ 3-Н	екта учета *:	3-1		щения(и)	(части	(еи)), сда	ваем ого(ы	х) в ар	енду **:
J-11		3-1	.1						
Занимаеми	LA STOWN			awanE	urei 6m	LOVETRO	—— Йства здан	na.	
<u> </u>				Jaren		оснабжен		nn.	
	таж (с лифтом)			V	_	абжение			
	таж (без лифта)			V	Отопле				
	е 2-го (с лифтом)			V	Канали	зация			
	е 2-го (без лифта)			Элеме	нты бла	агоустрої	иства объе	кта уч	ета *:
	ал (с заглублением	до 1.5 м включи	тельно)	1	Электр	оснабжен	ие	•	
Подв	ал (с заглублением	более 1.5 м)		1	Водосн	абжение			
Цоко	ль (с заглублением	до 0.5 м включи	тельно)	V	√ Отопление				
Цоко	ль (с заглублением	более 0.5 м)		1	Канализация				
****				Элеме	нты бла	агоустроі	йства объе	кта ар	енды **:
Tex	хнический этаж			1	Электроснабжение Водоснабжение				
				4	Отопле	ние		1	Канализация
Входы в по	омешение:	Количество:	Номера	по ситуац	ионном	v плану:			7.7
	отдельных:	1	6						
С улицы									
Со двора	отдельных:	1	3						
Со двора									
Через пр	оходную:								
06				Г					
	ощадь здания (кв. 1 ся при учете ПОН)	му:							
•	м при учете потту ощадь объекта уче	та (кв. м):			136.6				
	ощадь помещения(136.6	3-H			
	в аренду на замим		св.м):						
	ент потребительск							- 4	
	щадь помещения(даваемого	(ых) в					
	ванимаемом этаже,								
	эффициента потр		честв ***(кв. м):	107.7				
Оощая пло	ощадь объекта аре	нды (кв.м):			136.6				
Примечани									
	отовлена на основа			осударст	венного	реестра н	тедвижимо	сти об о	объекте
, .	сти № 78/001/004/20							. 100	
	цадь объекта учета		_	•	-	-			
	и в филиал ФГБУ «Ф								
	в Государственный			01.01.201	7 - Един	ый госуда	арственный	і реест	
	сти) — верно/ не вер		черкнуть)						
ведения о	перепланировке и т	.д.							

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
n/n	точка		Х, м	Y, м	
1	В	. 3	114335.32	91952.90	
2	В	6	114336.26	91965.57	
				Met and	The state of the s

Исполнитель: <u>Ахметова Е.Ю.</u> Начальник филиала ГУП «ГУИОН)

ПИБ Центрального района: Дата: 25 мая 2020 года Н.В.Крайнова

Район:

Адмиралтейский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 24.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 1 Все	его листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4				
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60809249							
Кадастровый номер:	78:32:0001685:1201						
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001685						
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7	8:32:1685:17:38:3					
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 1	Верейская, д. 23, литера. А, пом. 3-Н					
Площадь:	136.6						
Назначение:	Нежилое помещение						
Наименование:	массажный салон	массажный салон					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение место	, машино-Подвал № подвал	-Подвал № подвал					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	6166578.69	6166578.69					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в г которых расположен объект недвижимости:	пределах 78:32:0001685:1016	78:32:0001685:1016					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из котор образован объект недвижимости:	ых данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижим	иости: данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	в единого данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр культурного наследия:	объектов данные отсутствуют	в данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Лист 2		
Помещение						
		вид объекта не	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-6080924	19					
Кадастровый номер:		78:32:0001685:1201				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	•	Сведения об объекте в	недвижимости имеют статус "актуал	льные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: под нежилые цели. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.				
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валер ГОСУДАРСТВЕННО основании документа	, ·	ителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ІУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

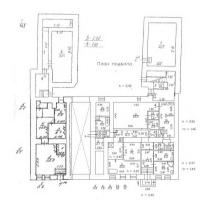
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
24 мая	. 2021г. № КУВИ-002/2021-6080924	.9					
Кадас	гровый номер:		78:32:0	0001685:1201			
1	Правообладатель (правообладател	и).	1.1	Сэнкт-Петербу	nr		
2	Вид, номер, дата и время государс права:		2.1	1 / 1			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутст	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение		не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро:		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
8	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:	зъятии объекта ых и муниципальных	данные отсутствуют				
9	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствую без личного участия правообладателя или его законного представителя:			е отсутствуют			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			ствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

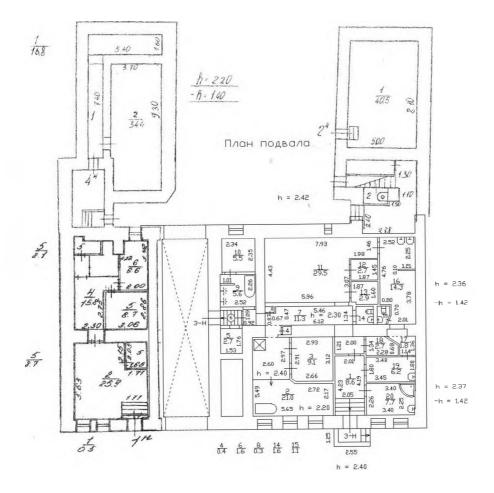
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Помещение					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4						
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60809249						
Кадастровый номер: 78:32:0001685:1201 Номер этажа (этажей): подвал						



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 ноября 2020 года

Обследование начато в «09» час. «50» мин.

Обследование окончено в «10» час. «20» мин.	
в присутствии:	Комитета по контролю за имуществом а контроля имущества Огневой Е.В.; роля имущества Афанасьевым В.В.
проведено обследование здания, (части здания), пол прочих составляющих здания (сооружения), распе Верейская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001685:1201. Ресстровый номер Объекта (при наличии): 0002К	оложенного по адресу: Санкт-Пстсрбург, (далее – Объект).
Технические характеристики Объекта согласно и и технической документации (при наличии): пло с улицы; элементы благоустройства: теплосн электроснабжение.	ощадь 136,6 кв.м; подвал; отдельный вход абжение, водоснабжение/водоотведение,
Статус объекта культурного наследия: отсутствуе Основание пользования (при наличии): отсутству В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофи Обследование проводилось с использованием до учета: плана подвала, размещенного в ре«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (детакта с предостава с предост	уст. иксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)). окументов технического и кадастрового егиональной информационной системе
В результате проведения обследования установле Доступ:	ено:
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
V Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- сантехоборудование в ч.п. 20, 19, 2, 9, 14, 16, 15 демонтировано (фото 3, 4, 5-6, 9, 15-17);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 перегородки отсутствуют (фото 5, 20);
- расположение дверного проема между ч.п. 9 и ч.п. 10 не соответствует Плану (фото 9);
- в ч.п. 10 оборудован оконный проем (фото 10);
- перегородка внутри ч.п. 1 отсутствует, между ч.п. 1 и ч.п. 2 оборудован дверной проем (фото 12);
- между ч.п. 20 и ч.п. 19 оборудован дверной проем (фото 13);
- в ч.п. 17 установлена перегородка, часть ч.п. 17 присоединена к ч.п. 18 (фото 14, 18).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

<u>V</u> электроснабжения	V водоснабжения/	водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основани	не подключения (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание полключения(при наличии))**	
Применение контрольно-кассовой техника	і на Объекте:	
применяется	V не применяется	
Дополнительная информация: Объек и строительным мусором.	т захламлен крупно	габаритным бытовым
Выявленные нарушения: планировка Объ и кадастрового учета.	екта не соответствует до	окументам технического
	екта не соответствует до	окументам технического
и кадастрового учета.		окументам технического на приментам технического учета
и кадастрового учета. Приложение:		
и кадастрового учета. Приложение: V Фототаблица Иное:		нтов технического учета
и кадастрового учета. Приложение: V Фототаблица		
и кадастрового учета. Приложение: V Фототаблица Иное: Главный специалист	V Копии докуме	нтов технического учета / Огнева Е.В. /
и кадастрового учета. Приложение: V Фототаблица Иное: Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	V Копии докуме	нтов технического учета / Огнева Е.В. / (фамилия, имя, отчество)
и кадастрового учета. Приложение: V Фототаблица Иное: Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) Специалист 1-й категории	V Копии докуме (подпись)	нтов технического учета / Огнева Е.В. / (фамилия, имя, отчество) / Афанасьев В.В. /
и кадастрового учета. Приложение: V Фототаблица Иное: Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) Специалист 1-й категории	V Копии докуме (подпись)	нтов технического учета / Огнева Е.В. / (фамилия, имя, отчество) / Афанасьев В.В. /

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***} Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА



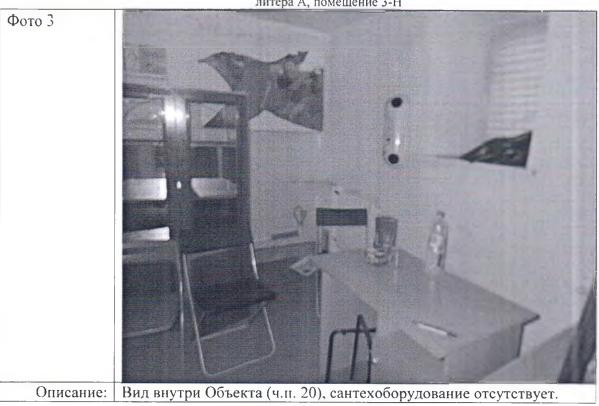
Описание: Вид на Объект.

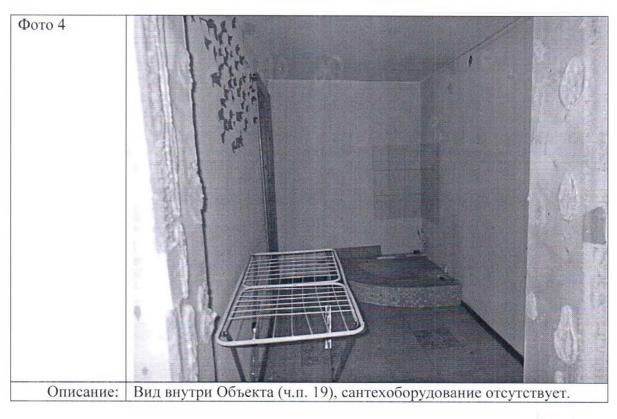
Ответственные за проведение обследования:

Описание:

Адресная табличка.

/ Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

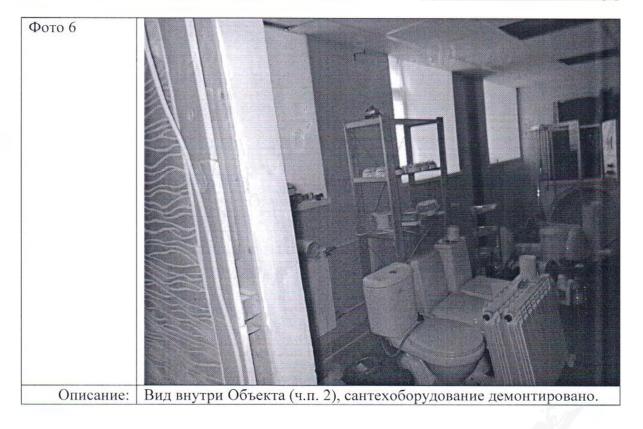
/ Огнева Е.В. / / Афанасьев В.В. /

Фото 5



Описание:

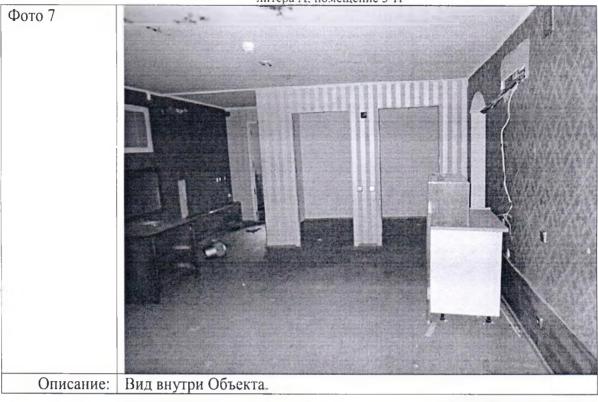
Вид внутри Объекта (ч.п. 2, 3), перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 3, сантехоборудование отсутствуют.



Ответственные за проведение обследования:

Огнева Е.В. /

литера А. помещение 3-11





Ответственные за проведение обследования:

Огнева Е.В. /

Фото 9



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 9), сантехоборудование отсутствует, расположение дверного проема не соответствует Плану.

Фото 10

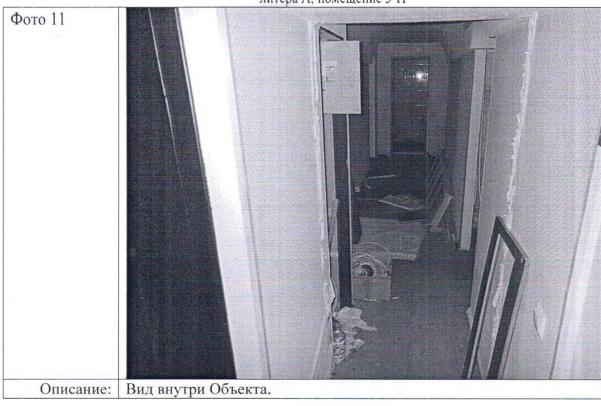


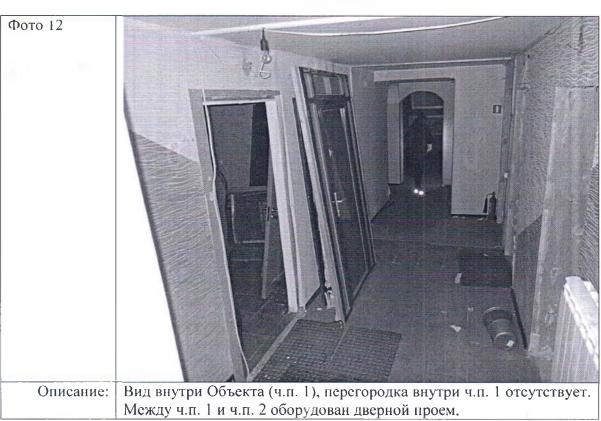
Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 10), оборудован оконный проем.

Ответственные за проведение обследования:

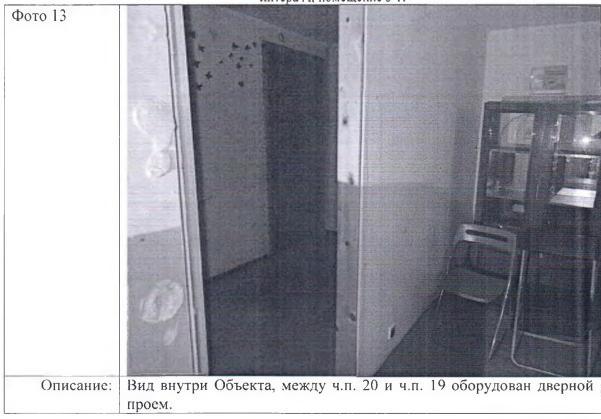
/ Огнева Е.В. /

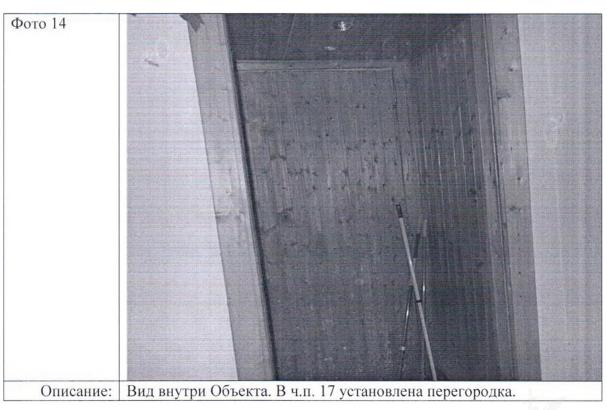




Ответственные за проведение обследования:

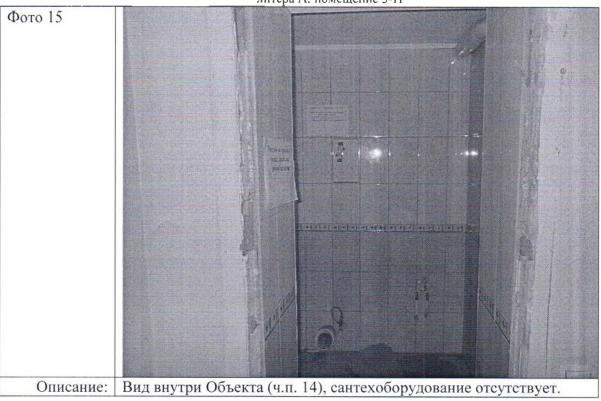


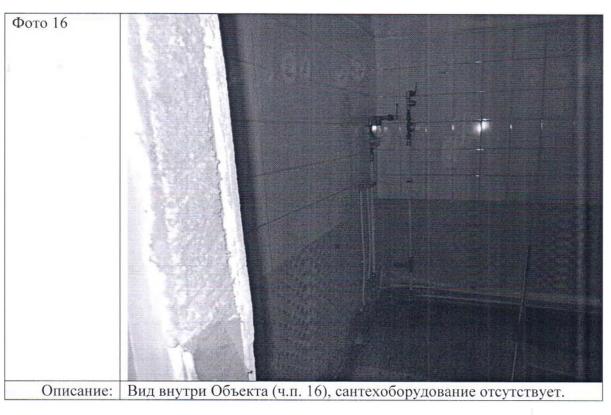




Ответственные за проведение обследования:

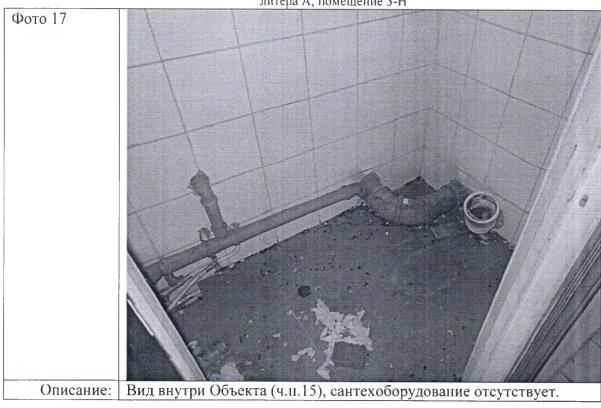
/ Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

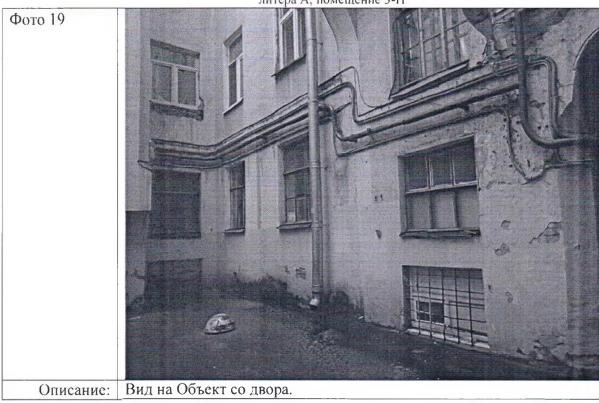
/ Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. / / Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. / / Афанасьев В.В. /





тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54 E-mall: office@lenenergo.ru Горячая линия: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001 OKATO 40284563000 OFPH 1027809170300 ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

14-216115

20.03.2012 Nº 11-25862-HP-351 Ha № OT

	"Ленэн	нерго
Per. № от " 25	- 04	72 2012 r
нодинсь	Cerro.	En !

АКТ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ

№ 98542 or « 35 » 04 200/2r.

Санкт-Петербург

Заявитель: ООО «ПегроКомИнвест»

Для объекта: спа-центр

Адрес объекта: Веренская ул., д.23, лит.А пом.3Н

Разрешается присоединение дополнительной мощности: отсутствует

Всего с существующей мощностью: 2,83 (две целых и восемьдесят три сотых) кВт (с учетом

опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов)

Точка присоединения: сеть дома, через кабельный киоск №1292 (ТП-5238)

Источник питания: ТЭЦ-1

№№ питающих кабельных линий: ф. № 1-28

Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности: 0,22 кВ

Внешняя схема электроснабжения объекта соответствует требованиям к надежности электроприемников третьей категории надежности.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Электрическая мощность в электрических сетях ОАО «Ленэнерго» зарезервирована не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с даты регистрации ОАО «Ленэнерго» настоящего акта о технологическом присоединении.

Настоящий акт о технологическом присоединении составлен в двух подлинных экземплярах и приобретает законную силу с момента его подписания, регистрации и скрепления печатью ОАО «Ленэнерго».

Примечание: оформление договора в счёт мощности дома.

don attiga

"Енанер!

Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала

ОЛО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

В В.Ерошенко

М.П.

Полякова С.Н. 595-87-36

Эт Заявителя



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-7626/20-0-1/5 На № 04-07-9772/20-0-0 от 17.04.2020

Рег. № 01-25-7626/20-0-0 от 20.04.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, Верейская улица, дом 23, литера A, пом. 3-H не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания — здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах — построенные до 1917 г.; в остальных районах — до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.