ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от __.__.____ № _____

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д 15, корп. 1, литера А, пом. 5-Н

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005531:5171

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 335,7 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 116 020,72 (два миллиона сто шестнадцать тысяч двадцать рублей 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Федоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

194295, г.Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 15, к. 1, литера А, помещение N 5-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 335.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 364 Координата Y: 105 694

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.716 |
| Площади | 0.891 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 914.108 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 914.108 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 116 020.72 руб. в квартал: 529 005.18 руб. в месяц: 176 335.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 303.31 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 335.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 116 020.72 руб. в квартал: 529 005.18 руб. в месяц: 176 335.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 116 020.72 руб. в квартал: 529 005.18 руб. в месяц: 176 335.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 303.31 руб.

Дата расчета: 07.04.2021 Исполнитель: _____ Тероева Д.С.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Выборгский | Улица | проспект Художников | | |
| Номер дома | 15 | Корпус | 1 | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): проспект Художников, дом 15, корпус 1

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 5-Н | 5-Н |

**Занимаемые этажи:**

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | 1 | 5 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 6 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | 335.7 | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 335.7 | 5-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 335.7 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:335.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

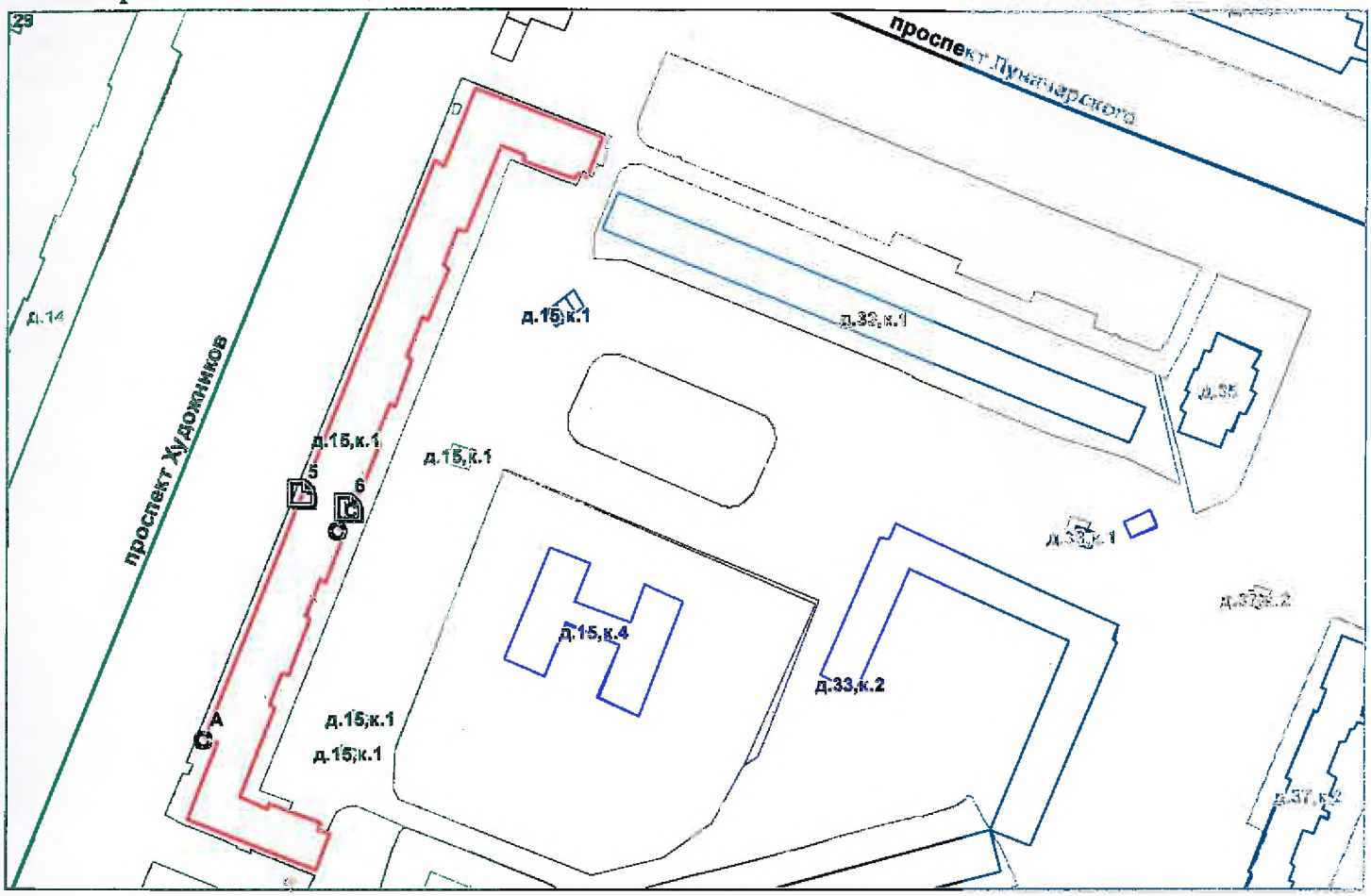
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №78/001/004/2020-56490 от 28.04.2020.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | A | 5 | 115364.90 | 105694.19 | |
| 2 | C | 6 | 115378.92 | 105689.93 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Крутилина Т.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное: Н.М. Соловьёва

Дата: 05 июня 2020 года

Район: Выборгский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____2_____ листа
«_05_» _06_ 20_20_ г.
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПУП Северо-Восточное
_____ Н.М. Соловьева
М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2021, поступившего на рассмотрение 06.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-32300537 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005531:5171 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005531 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:5531:1:4:7 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, пр-кт. Художников, д. 15, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н |
| Площадь: | 335.7 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 40346129.98 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005531:3017 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Егорова Евгения Александровна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа: |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-32300537 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005531:5171 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>70879.1<br>15.12.1998 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

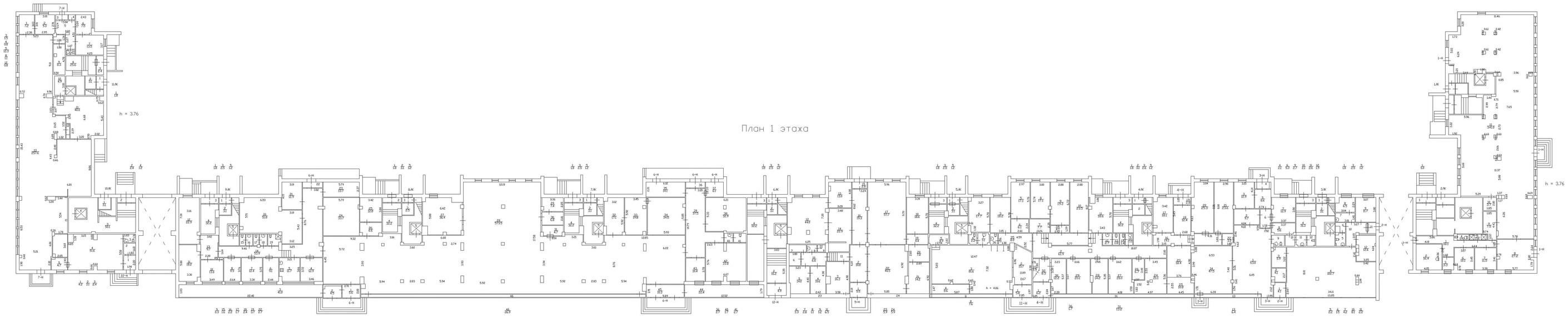
| | |
|---|---|
| 6 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-32300537 | |
| Кадастровый номер: 78:36:0005531:5171 | Номер этажа (этажей): 1 |

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

План 1 этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «22» марта 2021 год

Обследование начато в «14» ч. «45» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» марта 2021 г. № 2181-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Васильевой В.Б., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Сипягиной Ю.В.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:36:0005531:5171 (предыдущий кадастровый номер: 78:36:5531:1:4:7).

**Реестровый номер Объекта:** 0004К0173Н0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 335,7 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора. Объект оснащен: отоплением, электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 02.02.2021 № 04-07-1565/21-0-0 (вх. от 02.02.2021 № 01-16-1981/20-2-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт
[ ] Отличное
[ ] Нормальное
[V] Удовлетворительное
[ ] Неудовлетворительное

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | | |

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**
- между ч.п. 2 и 22 Объекта демонтирована перегородка с дверными проемами (фото № 4);
- между ч.п. 2 и 3 Объекта демонтирована часть перегородки (фото № 5);
- между ч.п. 3 и 11, 4 и 5, 19 и 20, 22 и 21 Объекта зашиты дверные проемы (фото №№ 5-6, 17, 19);
- в ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (душ и раковина) (фото №№ 7-9);
- между ч.п. 6 и 7 Объекта оборудован дверной проем (фото № 8);
- в ч.п. 7 Объекта возведена перегородка (фото № 9);
- между ч.п. 12 и 14 Объекта заложен дверной проем (фото № 11);
- в ч.п. 12 Объекта оборудована лестница (фото № 12);
- в ч.п. 16 и 22 Объекта возведены перегородки с дверными проемами (фото №№ 14, 20);
- между ч.п. 22 и 17 Объекта перенесен дверной проем (фото № 15);
- между ч.п. 22 и 20, 22 и 21, 20 и 21 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом (фото № 18).

Документы, подтверждающие правомерность перепланировки/переустройства Объекта, не представлены.

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | |
|---|---|
| [V] электроснабжения<br>(указывается основание подключения (при наличии))** | [V] водоснабжения/водоотведения<br>(указывается основание подключения (при наличии))** |
| [ ] газоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии))** | [V] теплоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

[ ] применяется [ ] не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2021 (далее – Выписка из ЕГРН) в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 15.12.1998 № 70879.1.

**Выявленные нарушения:**
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- переустройство.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Специалист 1-й категории /В.Б.Васильева/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист /Ю.В.Сипягина/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021 в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

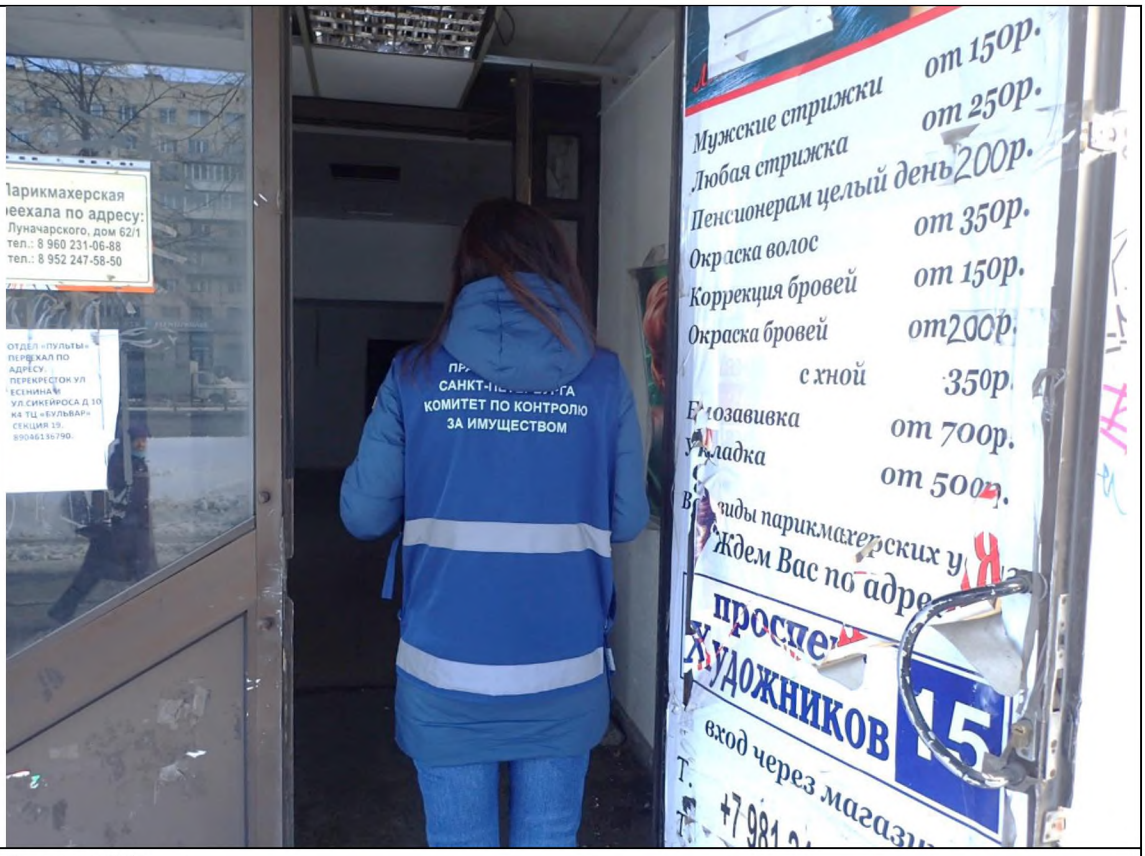
# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

| | |
|---|---|
| Фото № 1 | |
| Описание: | Вид на здание по адресу: СПб, пр. Художников, д. 15, к. 1, лит. А (далее – Здание) |
| Фото № 2 | |
| Описание: | Адресная табличка, размещенная на Здании |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021 в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | Вход на Объект |
| Фото № 4 | |
| Описание: | Между ч.п. 2 и 22 Объекта демонтирована перегородка с дверными проемами |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021
в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 5 | |
| Описание: | Между ч.п. 2 и 3 Объекта демонтирована чать перегородки;<br>Между ч.п. 3 и 11 Объекта зашит дверной проем |
| Фото № 6 | |
| Описание: | Между ч.п. 4 и 5 Объекта зашит дверной проем |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021
в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 7 | |
| Описание: | В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (душ) |
| Фото № 8 | |
| Описание: | Между ч.п. 6 и 7 Объекта оборудован дверной проем;<br>В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021
в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 9 | |
| Описание: | В ч.п. 7 Объекта возведена перегородка и установлено сантехническое оборудование (раковина) |
| Фото № 10 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 14) |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021 в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 11 | |
| Описание: | Между ч.п. 12 и 14 Объекта заложен дверной проем |
| Фото № 12 | |
| Описание: | В ч.п. 12 Объекта оборудована лестница |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021
в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 13 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 13) |
| Фото № 14 | |
| Описание: | В ч.п. 16 Объекта возведена перегородка с дверным проемом |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021 в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 15 | |
| Описание: | Между ч.п. 22 и 17 Объекта перенесен дверной проем |
| Фото № 16 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 17) |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021
в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 17 | |
| Описание: | Между ч.п. 19 и 20 Объекта зашит дверной проем |
| Фото № 18 | |
| Описание: | Между ч.п. 22 и 20, 22 и 21, 20 и 21 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2021
в соответствии с Приказом от 17.03.2021 № 2181-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 19 | |
| Описание: | Между ч.п. 22 и 21 Объекта зашит дверной проем |
| Фото № 20 | |
| Описание: | В ч.п. 22 Объекта возведены перегородки с дверным проемом |

Специалист 1-й категории_____/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист _____/Ю.В.Сипягина/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Ворохобиной О.А.**

№07-745/21-0-1 от 04.02.2021

№ 07-745/21-0-0 от 02.02.2021
На № 04-07-1538/21-0-0 от 02.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194295, г.Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021