ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 10.02.2021 № УРОНФ--460/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, лит. А, пом. 3-Н (часть помещения 1-2, 6-8, 11, 13).

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.

Кадастровый номер: 78:36:0005522:2912.

Этаж: 1.

Общая площадь Объекта: 52,6 кв.м.

Общая площадь Объекта с учетом потребительских качеств: 61,7 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 2 общих с улицы, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 528 060,12 (Пятьсот двадцать восемь тысяч шестьдесят рублей 12 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 15 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения оформлен на помещение 3-Н).

Приложение: комплект документов на 33 л.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 491A7B008EAC8EA342BB17B890C11726
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А, помещение N 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11, 13) и МОП

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 61.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 116 305 Координата Y: 107 538

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.113
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 314.500
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 314.500

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 528 060.12 руб. в квартал: 132 015.03 руб. в месяц: 44 005.01 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 558.51 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 61.70 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 528 060.12 руб. в квартал: 132 015.03 руб. в месяц: 44 005.01 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 528 060.12 руб. в квартал: 132 015.03 руб. в месяц: 44 005.01 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 558.51 руб.
Дата расчета: 26.01.2021 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Придорожная аллея		
Номер дома	19	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Придорожная аллея, дом 19

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н (ч.п.1 — 2, 6 — 8, 11, 13)

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:	2	2,3
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	78.1	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	52.6	3-Н (ч.п.1 — 2, 6 — 8, 11, 13)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1.173	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	61.7	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	61.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:78.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2020-27610704 от 08.10.2020

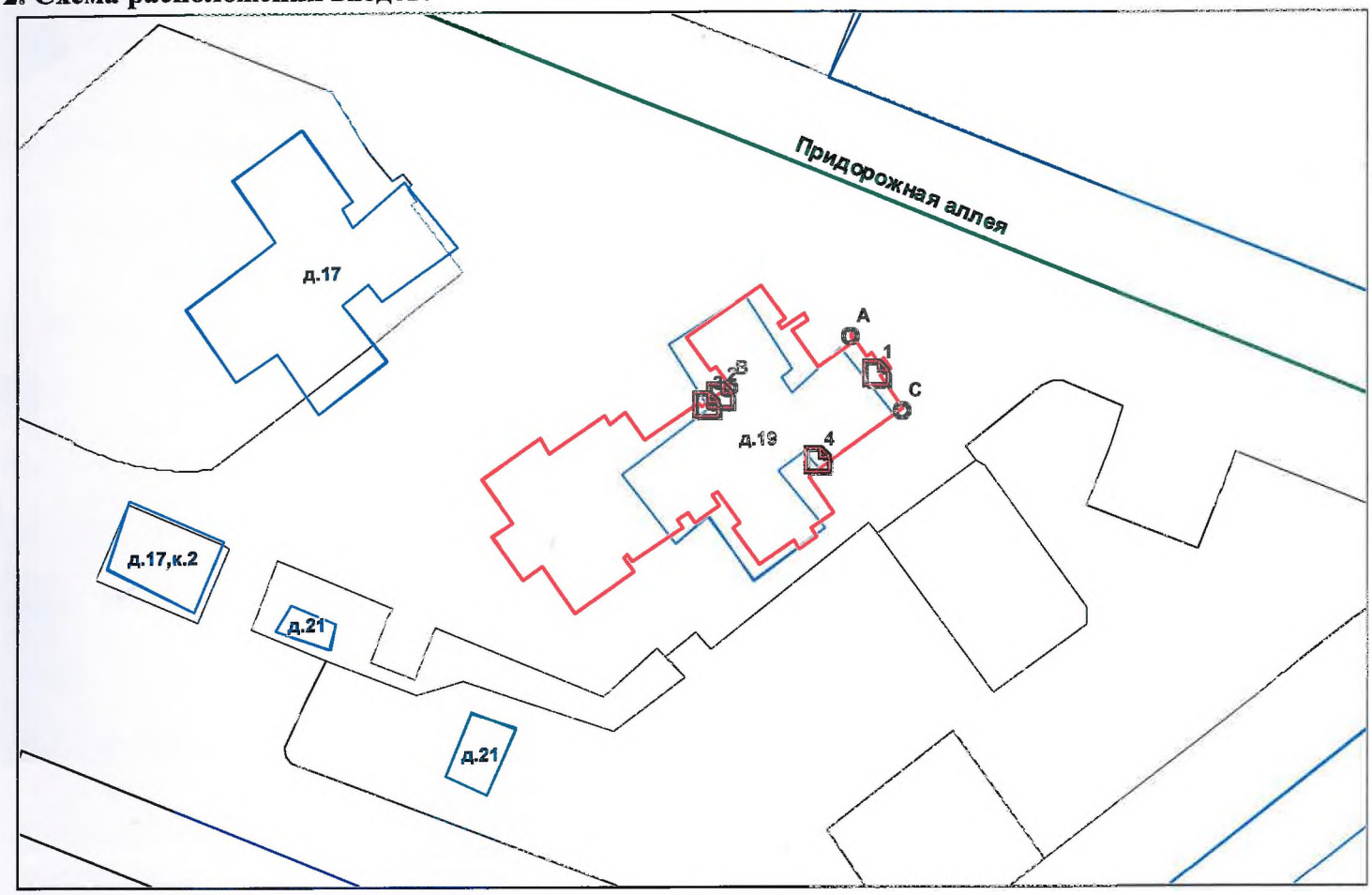
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	116304.68	107537.76	
2	B	2	116280.96	107534.32	
3	B	3	116278.84	107532.83	
4	C	4	116295.77	107524.34	

Исполнитель: Лиман Е.П.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Н.М.Соловьева

Район: Выборгский

Дата: 02 ноября 2020 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" * Правительство Санкт-Петербурга * Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное * Для документов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2021, поступившего на рассмотрение 23.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44369428	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2912
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005522
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5522:0:28:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н
Площадь:	78.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2621713.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005522:1039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44369428	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2912

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44369428	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2912

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-39/121/2012-145 22.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.09.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-39/121/2012-146	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2012 по 07.11.2013 с 22.09.2012 по 07.11.2013	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эрлифт+", ИНН: 7802088940	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 20.09.2007 № 02-А004812, дата государственной регистрации: 22.09.2012, номер государственной регистрации: 78-78-39/121/2012-146 Дополнительное соглашение №1 от 08.12.2008 к договору аренды от 20.09.2007 № 02-А004812 Дополнительное соглашение №2 от 16.11.2011 к договору аренды от 20.09.2007 № 02-А004812, дата государственной регистрации: 22.09.2012, номер государственной регистрации: 78-78-39/121/2012-147	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44369428	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2912

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

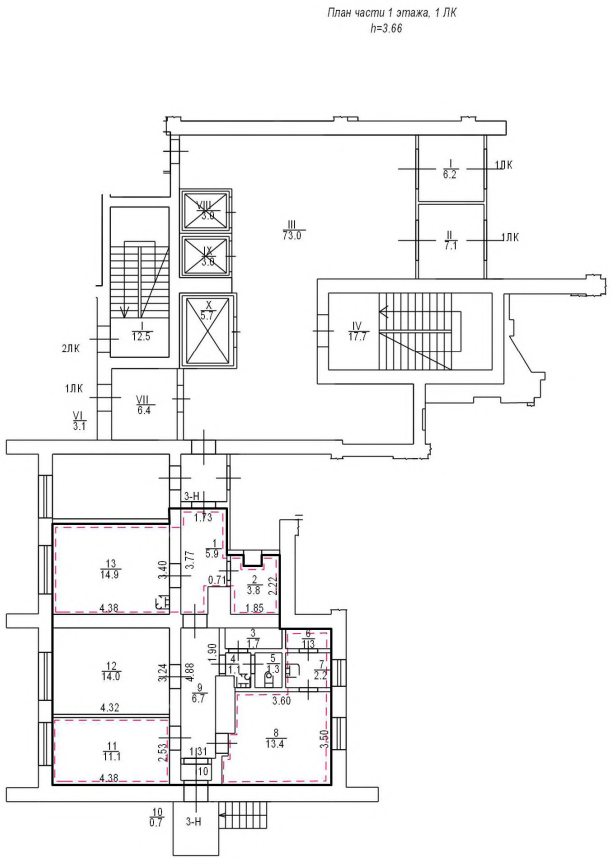
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44369428	
Кадастровый номер: 78:36:0005522:2912	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

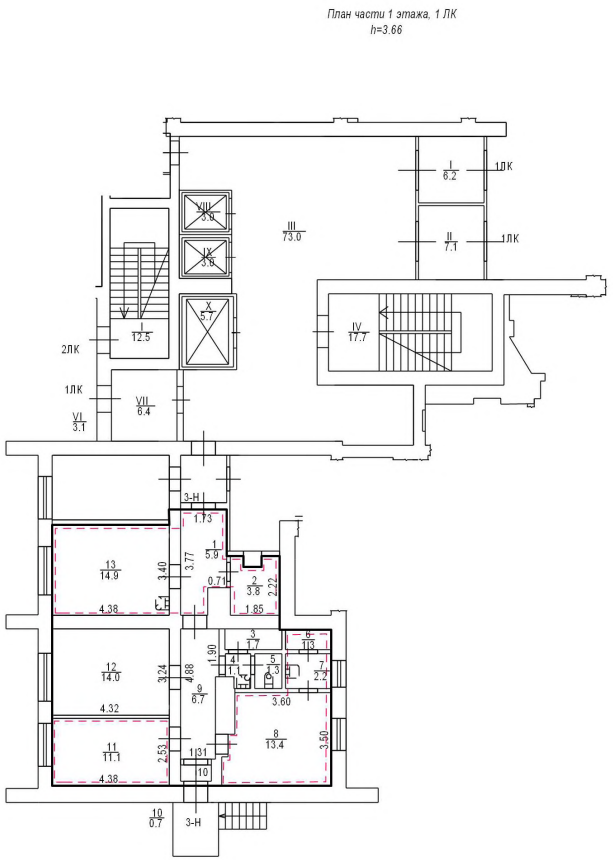
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44369428	
Кадастровый номер: 78:36:0005522:2912	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «04» декабря 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «01» декабря 2020 г. № 8066-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Сипягиной Ю.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Васильевой В.Б.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11, 13) (далее – Объект).

Кадастровый номер помещения 3-Н: 78:36:0005522:2912 (предыдущий кадастровый номер: 78:36:5522:0:28:5).

Реестровый номер помещения 3-Н: 0004К1113Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 52,6 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы, 2 общих с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 17.11.2020 № 04-07-24573/20-0-0 (вх. от 18.11.2020 № 01-16-3647/20-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта:

[ ]	Евростандарт	[ ]	Удовлетворительное
[ ]	Отличное	[ ]	Неудовлетворительное
[V]	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 13 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 6);
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото № 8).
Документы, подтверждающие правомерность перепланировки/переустройства Объекта, не представлены.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V]	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V]	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ]	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V]	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ]	применяется	[ ]	не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Эрлифт+» (ИНН 7802088940), являющейся стороной по договору аренды от 20.09.2007 № 02-А004812 в отношении ч.п. 12 помещения 3-Н. Объект свободен, признаков ведения хозяйственной деятельности не выявлено.

Выявленные нарушения: Переустройство.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», «Аренда».

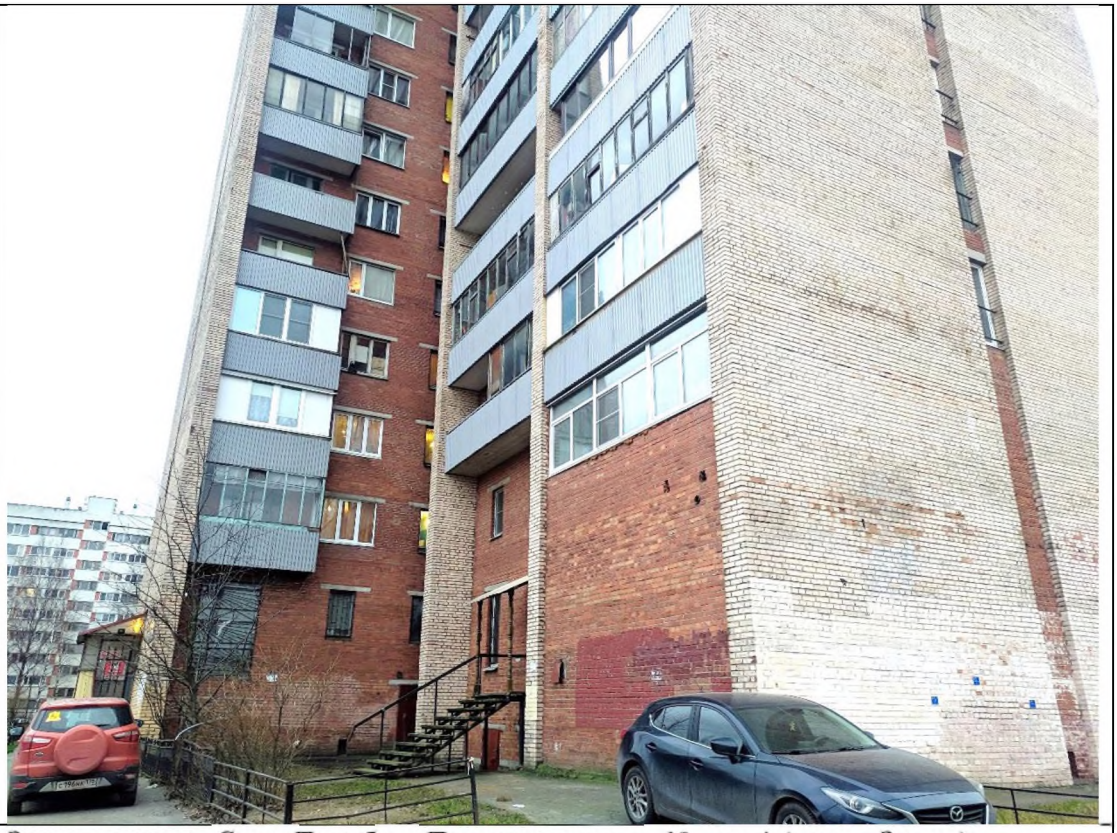
Ведущий специалист		/ Ю.В.Сипягина/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Специалист 1-й категории		/ В.Б.Васильева/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 04.12.2020 в соответствии с Приказом от 01.12.2020 № 8066-по Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11,13)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Здание по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная ал., д. 19, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка на Здании

Ведущий специалист_____/Сипягина Ю.В./

Специалист 1-й категории_____/Васильева В.Б./

Приложение к Акту обследования от 04.12.2020 в соответствии с Приказом от 01.12.2020 № 8066-по Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11,13)

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист_____/Сипягина Ю.В./

Специалист 1-й категории_____/Васильева В.Б./

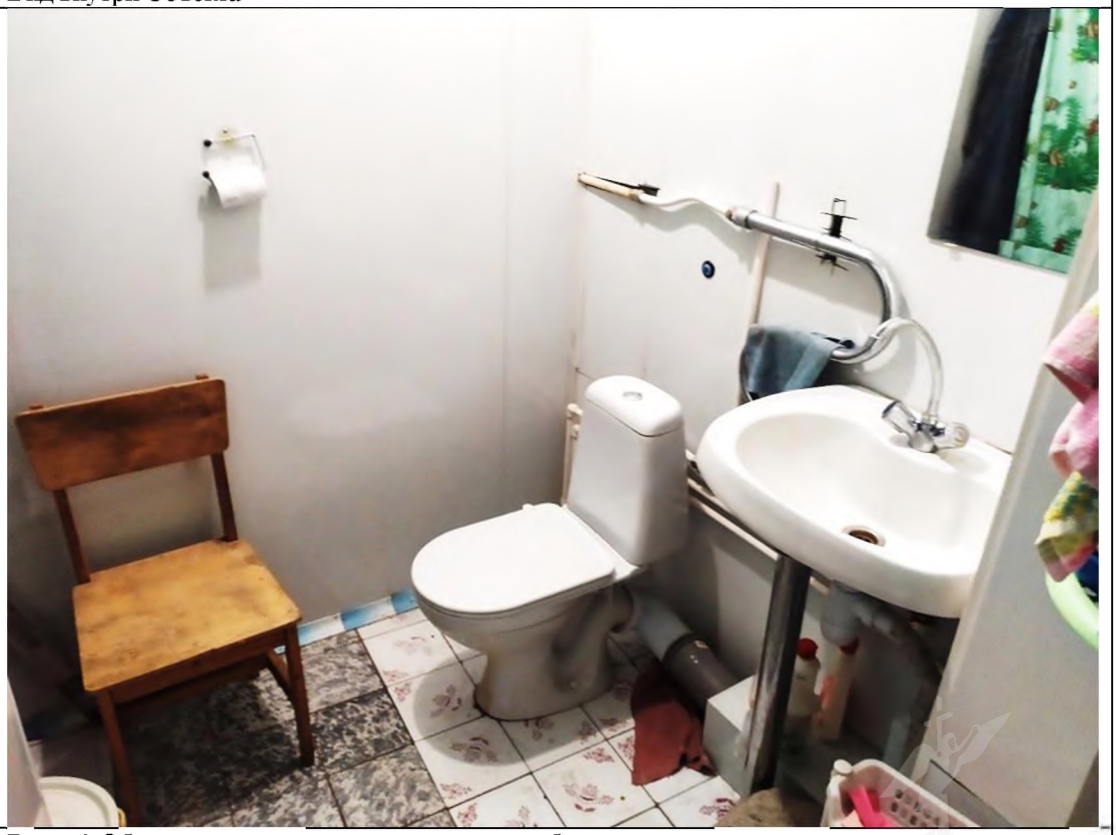
Приложение к Акту обследования от 04.12.2020 в соответствии с Приказом от 01.12.2020 № 8066-по Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11,13)

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 13 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист_____/Сипягина Ю.В./

Специалист 1-й категории_____/Васильева В.Б./

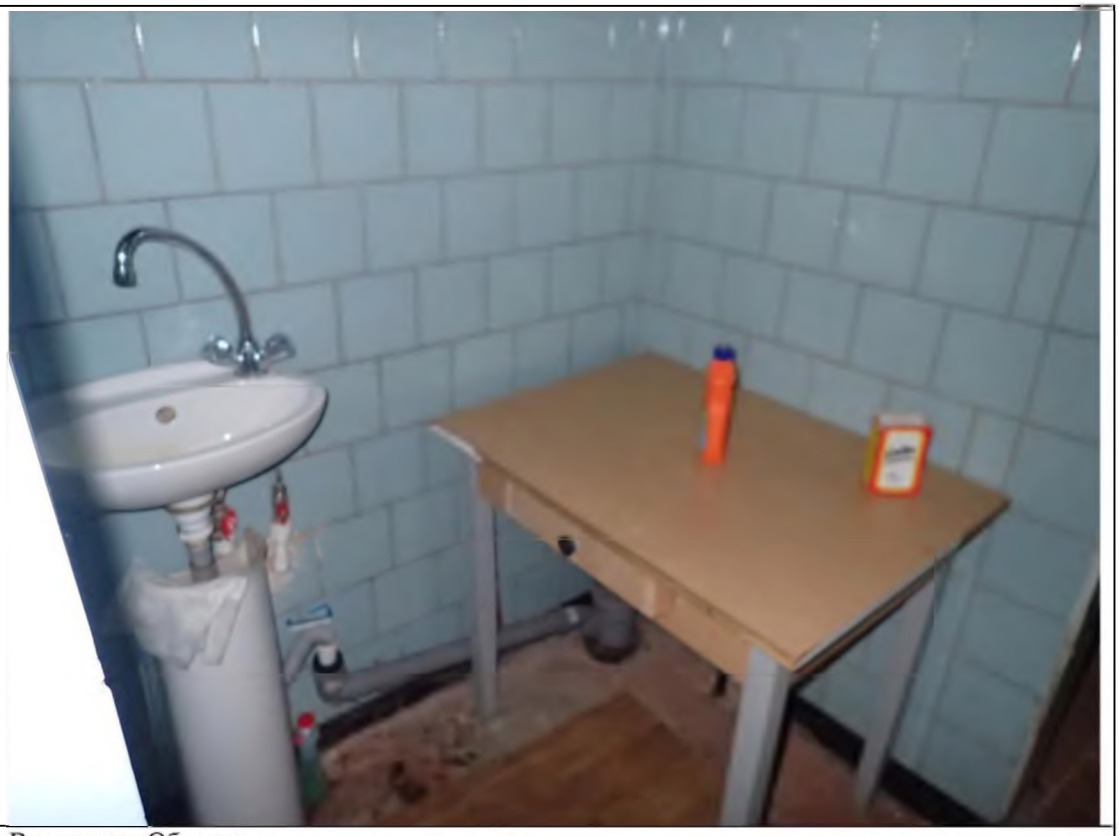
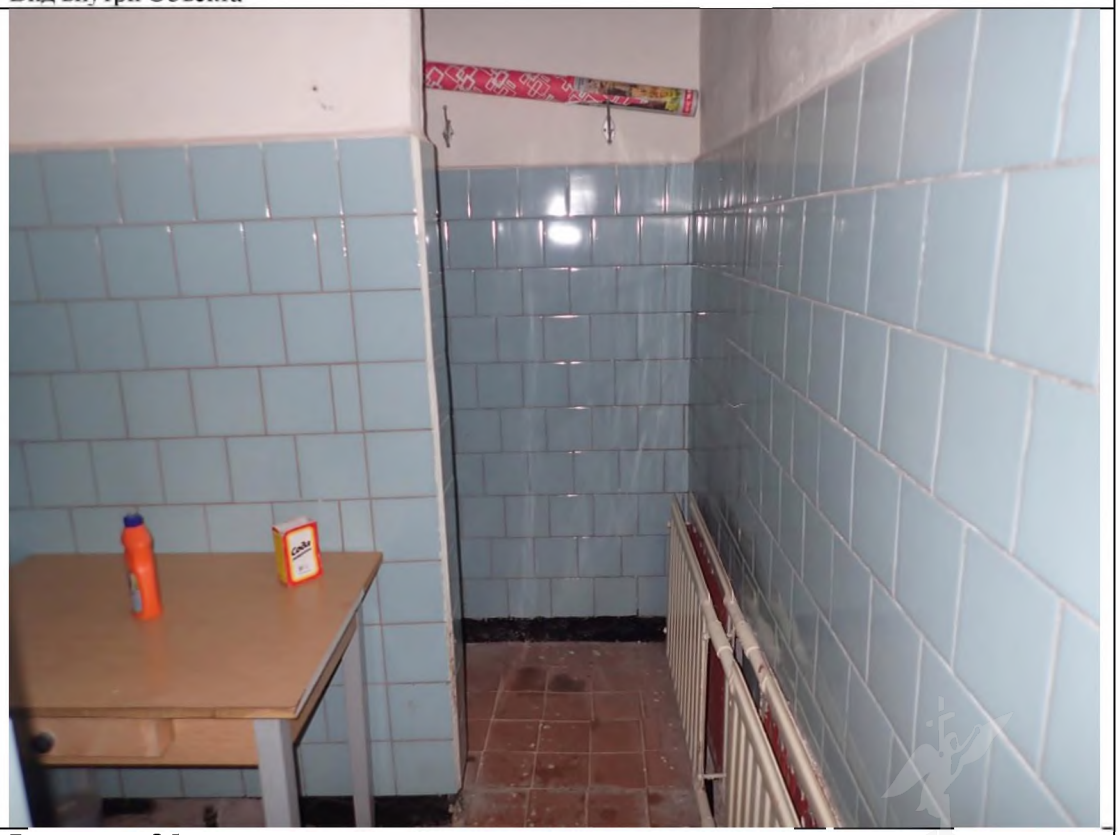
Приложение к Акту обследования от 04.12.2020
в соответствии с Приказом от 01.12.2020 № 8066-по
Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11,13)

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Ведущий специалист_____/Сипягина Ю.В./

Специалист 1-й категории_____/Васильева В.Б./

Приложение к Акту обследования от 04.12.2020
в соответствии с Приказом от 01.12.2020 № 8066-по
Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11,13)

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист_____/Сипягина Ю.В./

Специалист 1-й категории_____/Васильева В.Б./

Приложение к Акту обследования от 04.12.2020 в соответствии с Приказом от 01.12.2020 № 8066-по Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 19, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 1-2, 6-8, 11,13)

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист_____/Сипягина Ю.В./

Специалист 1-й категории_____/Васильева В.Б./

160313

РОССЕТИ

ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 46687 от "15" 09 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Стефановича Николая Георгиевича,
(должность, Ф И О лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №349-15 от 28.08.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эрлифт +»,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И О заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Зарубина Николая Николаевича,
(Ф И О. лица – представителя заявителя)

Действующего на основании

Устава
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 26.02.2015 № ОД - СПб - 20289-14/ 33872 – Э – 14 в полном объеме на сумму 12 078,48 рублей (двенадцать тысяч семьдесят восемь рублей 48 копеек), в том числе 18% НДС – 1 842,48 рублей (одна тысяча восемьсот сорок два рубля 48 копеек), выполненными по техническим условиям от 26.02.2015г. Приложение № 1 к договору № ОД - СПб - 20289-14/ 33872 – Э – 14 .

Акт о выполнении технических условий № 14-33872/АВ.
Акт осмотра электроустановок № 14-33872/АО.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **3 (три) кВт.**

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (офис)	г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, лит. А, в пом. 3Н площадью 78,1 кв.м часть помещения 3Н (ч.п.12) площадью 16,4 кв.м и часть помещения 3Н (ч.п.1,2,6-8,11,13) и МОП площадью 61,7 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВА)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-212, (РТП-2960, ГП-9165, ф.212-05, ф.212-09)	Контактные соединения ГРЩ 0,38кВ жилого дома № 19, лит.А по Придорожной аллее и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП-9165 (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/ 0,22	15	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № 20-032382											

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

ПАО "Ленэнерго"
№ 160313

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№ 12-26542 (рег. № 139363 от 15.10.2014.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Заявитель:
ООО «Эрлифт +»
ИНН/КПП 7802088940/780201001
Адрес: 194352, Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

/Стефанович Н.Г./ _____

Генерального директора

/Зарубин И.Н./ _____

№14-33872-СР
Исполнитель Рафальская М Я /Малова М А
Тел. 555-39-96

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 14-33872/АВ от "___" _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ПАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «Эрлифт+», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Эрлифт+» технических условий по заявке № 14-33872, приложение к договору о технологическом присоединении от 26.02.2015 № ОД-СПб-20289-14/33872-Э-14, на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки офиса по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19 лит.А пом. 3Н.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15 кВт. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность 3 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-212	Контактные соединения ГРЩ дома № 19, лит. А по Придорожной аллее и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 9165 (через распределительную сеть дома.)	0,38	15	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 14-33872/АО от _____._____.2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ПАО «Ленэнерго»:
заместитель директора по
технологическому присоединению

_____ Р.Н. Ефименко

Исп. Ильина В.А.

Заявитель:

Генеральный директор ООО "Эрлифт+"
должность

_____ / Зарубин Н.Н.
Подпись (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-19700/20-0-1/3
На № 04-07-22173/20-0-0 от 13.10.2020

Рег. № 01-25-19700/20-0-0 от 13.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194352, г.Санкт-Петербург, муниципальный округ №15, Придорожная аллея, дом 19, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15