Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:21

Номер кадастрового квартала:	78:45:0009202
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:9202:0:23
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 43, литера А
Площадь, м2:	780.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офицерская столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	20926023.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:45:0009202:115
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:45:0009202:62
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание офицерской столовой.
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:21

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанов Алексей Анатольевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:45:0009202:21-03/048/2020-5 10.12.2020 09:15:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено, заключаемый по результатам торгов, № 151 - НЗ/И, Выдан 17.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

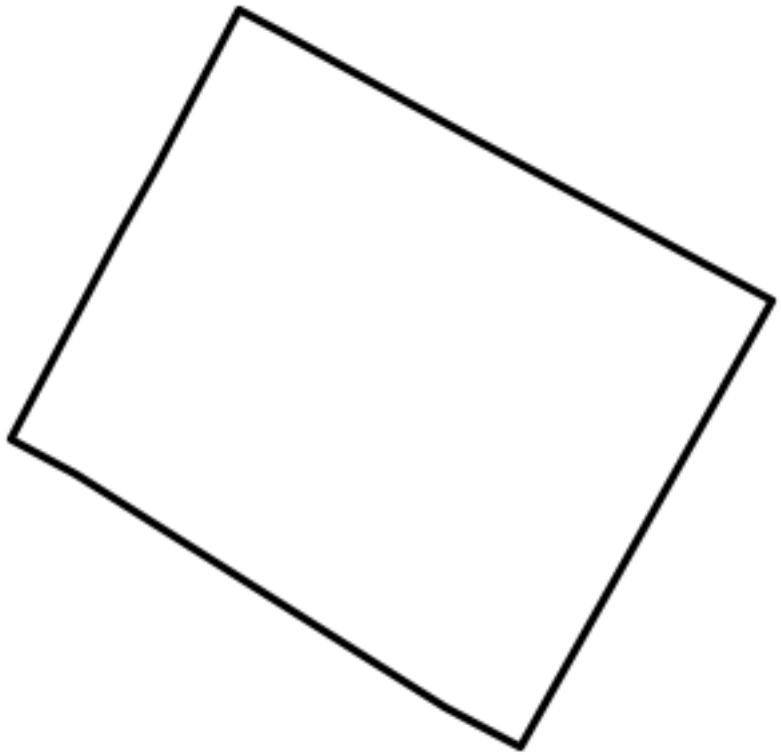
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:21

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:115

Номер кадастрового квартала:	78:45:0009202
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, участок 43
Площадь, м2:	1348 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	3234965.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:45:0009202:21
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное питание, для иных видов жилой застройки, общественное питание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Общественное питание.
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:115

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанов Алексей Анатольевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:45:0009202:115-03/048/2020-3 10.12.2020 09:22:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено, заключаемый по результатам торгов, № 151 - НЗ/И, Выдан 17.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

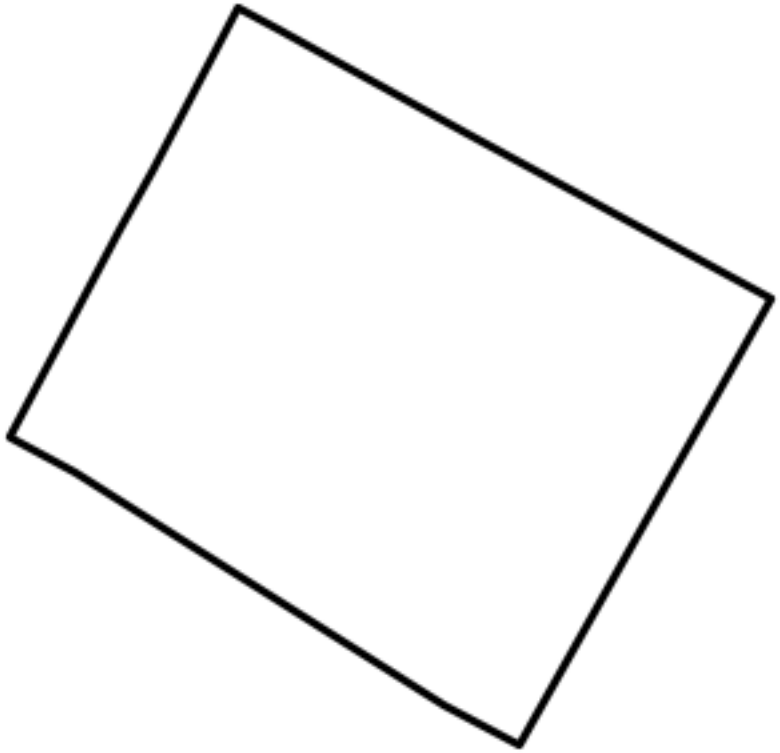
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:115

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное Унитарное Предприятие
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание офицерской столовой

(наименование объекта)

район Красносельский

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красное село

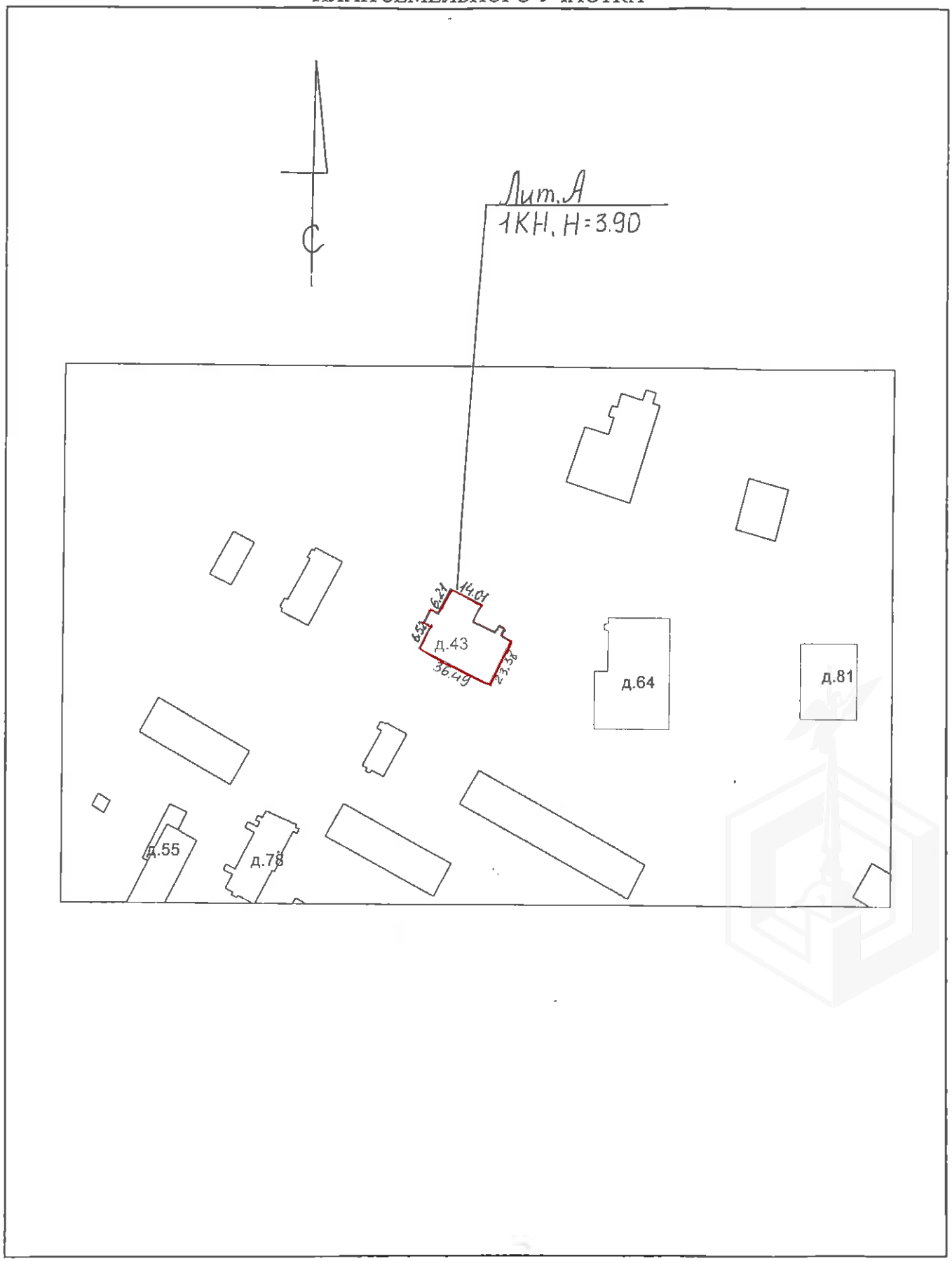
~~улица~~ (~~пер.~~) Хвойный, д.43, Лит.А

Инвентарный № М-484

Инвентарный номер №43 и наименование объекта указаны по данным Тайцевской КЭЧ района

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Дата

Масштаб **1:2000**

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется			
		Проектная документация не предоставлена		

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			площ. кровли
		962.1						
		в т.ч крыльца - 15.2 кв.м						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное гор.водоснабж.	Электроснабжение	Лифты - шт.		Общеполезная	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой	от собственной котельной	печное					пассажирские	грузовые			
780.1	*780.1*		*780.1*					*780.1*	*780.1*			*780.1*	*615.6*	*164.5*

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: общественное питание

Количество мест (мощность)

а) Общеполезная площадь 780.1 кв.м

б) В т.ч. основная площадь 615.6 кв.м

в) Вспомогательная площадь 164.5 кв.м

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	*Основное строение*	*36.49*23.38+14.01*6.21+16.86*0.40*	*946.9*	*3.90*	*3693*
	крыльца	*4.89*2.35+1.66*2.24*	*15.2*		
		Итого:	*962.1*		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ера __А Год постройки __1961_____ число этажей 1

ппа капитальности I Вид внутренней отделки _____повышеная_____

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, тре- щины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8) /100	Текущ.измен. износ в проц.	
										элемента	к строению
	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты		*ленточные бетонные*	трещины	*9*		*9*	*20*	*1.8*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпич*	незначительные трещины кладки,	*16*		*16*	*20*	*3.2*		
	б) перегородки		*кирпич, гипрок*	трещины	*7*		*7*	*20*	*1.4*		
3	Перекрытия	чердачное	*ж/бетонные плиты*	трещины	*15*		*15*	*25*	*3.8*		
		между-этажное									
		надпод-вальное									
4	Крыша		*шифер*	повреждение поверхностного слоя	*5*		*5*	*20*	*1.0*		
5	Полы		*дощатые, керамическая плитка*	истертости в ходовых местах	*7*		*7*	*15*	*1.1*		
6	Проемы	оконные	*двойные створные переплеты*	незначительные повреждения	*6*		*6*	*15*	*0.9*		
		дверные	*филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка, окраска, гипрок*	хорошее	*7*		*7*	*15*	*1.1*		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	*от групп.котельной*	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	*23*		*23*	*25*	*5.8*		
		водопровод	*стальные трубы*								
		канализация	*чугунные трубы*								
		горячее водоснабж.	*стальные трубы*								
		ванны									
		электроосвещ	*скрытая проводка*								
		радио	*от городской сети*								
		телефон	*от городской сети*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты									
		электроплиты									
		мусоропров.									
		холод. устр-ва									
9	Прочие работы		*расшивка швов, крыльца*	незначительные сколы, трещины	*5*		*5*	*25*	*1.3*		
				ИТОГО:	**100**	**X**	**100**	**X**	**21.3**	**X**	**X**

% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = **21%**

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8) /100	Текущ.измен износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: между-этажное									
	Перекрытия: надпод-вальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого	100	х		х	0	х	

% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, тре- щины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8) /100	Текущ.измен. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		надпод-вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого	100	х		х	0	х	

% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	пристройка литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		*100*	*x*			*100*	*x*			*100*	*x*	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		*100*	*x*			*100*	*x*			*100*	*x*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группа капитальн.	климатич. район	на высоту помещения	#	уд.вес после поправок	разница объемов	Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	#	12	13	14	15	16	17	18
А	*Основное строение*	*6*	*63*	*м3*	*28.7*	*1.00*							*28.70*	*3000*	*86100*	*21*	*68019*
		6	*63*	*м3*	*28.7*	*1.00*						*0.95*	*27.27*	*693*	*18898*	*21*	*14929*
														итого:	*104998*		*82948*
						Стоимость в ценах 2007г. с коэффициентом 97.36:									*10222605*		*8075817*
		Основание: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006., №1340															

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение.....												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для под- счета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение.....												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструк- ция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатич.район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови-тельная	действитель-ная	восстанови-тельная	действитель-ная	восстанови-тельная	действитель-ная	восстанови-тельная	действитель-ная
1970	104998	82948					104998	82948
2007	10222605	8075817					10222605	8075817

" 18 " _____07_____ 2007 г. Исполнитель _____ /М.Н.Лавцевич/

" 18 " _____07_____ 2007 г. Проверил _____ /И.И. Хацко /

" 18 " _____07_____ 2007 г. Начальник бюро _____ /Т.К.Кофанова/

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" " г.	" " г.	" " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

1

к поэтажному плану дома, расположенного в городе (поселке) Санкт-Петербург

г. Красное село, Хвойный, д.43

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение части помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру кв. м.				Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						Общая	основная	Вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.07.07		1-Н	1	тамбур	1.20*3.08	3.7		3.7	3.68	
А			2	вестибюль	4.65*11.94-1.60*4.00	49.1		49.1		
			3	кабинет	4.62*3.69	17.0	17.0			
			4	кабинет	4.35*3.37-0.63*0.2-2.26*2.53	8.8	8.8			
			5	тамбур	1.50*1.03	1.5		1.5		
			6	туалет	1.51*0.90	1.4		1.4		
			7	кабинет	4.31*2.15	9.3	9.3			
			8	кабинет	4.27*3.77	16.1	16.1			
			9	кабинет	4.29*2.05	8.8	8.8			
			10	обеденный зал	5.87*8.22+1.61*0.66+1.69*0.66+1.61*0.66+7.95*5.70	96.8	96.8			
			11	обеденный зал	7.97*5.95+3.17*0.61+3.40*0.61+10.63*2.98-0.03*0.43-0.10*0.75+0.26*3.43+3.18*0.26+8.40*5.60+1.85*0.62+1.79*0.62+1.77*0.62	135.1	135.1			
			12	кухня	6.31*5.95-0.40*1.13+3.23*0.15	37.6	37.6			
			13	кухня	6.02*9.23	55.6	55.6			
			14	моечная	4.24*2.73-1.45*0.22	11.3		11.3		
			15	подсобное	4.19*1.80-0.60*0.41	7.3		7.3		
			16	подсобное	4.13*1.38-0.36*0.69-0.71*0.15	5.3		5.3		
			17	подсобное	2.85*2.86-1.31*1.74	5.9		5.9		
			18	подсобное	0.97*1.69-0.86*0.39	1.3		1.3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			19	кабинет	3.79*3.20-1.51*0.33	11.6	11.6			
			20	кабинет	3.79*2.58	9.8	9.8			
			21	кабинет	3.76*2.97	11.2	11.2			
			22	кабинет	5.92*3.76-0.56*1.50	21.4	21.4			
			23	подсобное	1.36*0.52	0.7		0.7		
			24	кабинет	3.81*2.10	8.0	8.0			
			25	кабинет	3.82*3.61	13.8	13.8			
			26	коридор	1.92*5.84	11.2		11.2		
			27	коридор	14.27*1.14	16.3		16.3		
			28	тамбур	1.25*1.04	1.3		1.3		
			29	коридор	9.00*1.65	14.9		14.9		
			30	коридор	1.65*8.21+3.60*3.56-0.37*0.7-0.40*0.50	25.9		25.9		
			31	кабинет	6.52*4.13	26.9	26.9			
			32	кабинет	5.58*5.56	31.0	31.0			
			33	кабинет	2.80*4.16	11.6	11.6			
			34	подсобное	1.04*1.40	1.5		1.5		
			35	подсобное	1.42*1.68-0.89*1.21	1.3		1.3		
			36	туалет	0.81*1.13	0.9		0.9		
			37	кабинет	2.85*4.13	11.8	11.8			
			38	кабинет	2.88*4.14+4.93*5.80	40.5	40.5			
			39	кабинет	2.48*4.14	10.3	10.3			
			40	кабинет	1.87*4.12	7.7	7.7			
			41	кабинет	2.56*5.82	14.9	14.9			
			42	коридор	1.31*2.86	3.7		3.7		
				Всего по зданию:		**780.1**	**615.6**	**164.5**		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района _____(Кофанова Т.К.)

Главный инженер _____(Рыбалкина Л.Г.)

Руководитель группы _____(Хацко И.И)

Исполнитель _____ (Лавцевич М.Н)

Общество с ограниченной ответственностью
«АСК-НОРД»
ИНН 7805538394 КПП 784001001; Р/сч 40702810755240000793
в ПАО «Сбербанк России» г. СПб, К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заказчик: Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга

Объект: Нежилое здание

Адрес: Россия, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А.

ОТЧЕТ
по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А.

Шифр: КИО-02/2020-2/1/1

Генеральный директор
ООО «АСК-НОРД» Засуха В. И.

Санкт-Петербург
2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения об объекте 3
1.1 Основание, цель и характер проведения обследования 3
1.2 Объект обследования 4
1.3 Дата (период) проведения обследования 4
1.4 Данные о заказчике 4
1.5 Данные о специализированной организации 4
1.6 Сведения об исполнителях 4
1.7 Данные о методическом, нормативно-техническом, приборном оснащении обследования 5
2. АНАЛИЗ ПРОЕКТНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННО ДОКУМЕНТАЦИИ 5
3. НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 5
4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА 6
5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ 6
5.1 Результаты визуального обследования 6
5.1.1 Фундаменты и основания 6
5.1.2 Конструкции стен и перегородок 7
5.1.3 Конструкции перекрытий 7
5.1.4 Конструкции крыши 7
5.1.5 Инженерные системы 8
5.2 Результаты детального инструментального обследования 8
5.2.1 Обмерные работы 8
5.2.2 Определение физического износа конструкций 8
6. Оценка технического состояния строительных конструкций 9
7. Выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации 10
8. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций 11
9. Перечень использованной при обследовании нормативно-технической и методической документации 12
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. 13
КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО, ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ 13
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ 18
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 19
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ФОТОФИКСАЦИЯ 23
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДЕФЕКТНЫЕ ВЕДОМОСТИ 26

1. Общие сведения об объекте

1.1 Основание, цель и характер проведения обследования

Основанием для проведения работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания (далее-Объект), расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А:

- Государственный контракт № 0172200003120000003_160861 от 28.02.2020 г.
- Приложение №1 к Государственному контракту № 0172200003120000003_160861 от 28.02.2020 г. «Техническое задание»

Цель обследования – оценка технического состояния конструкций Объекта недвижимости и определение физического износа Объекта

Характер обследования – детальное инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций

Программа выполняемых работ:

1. Подготовительные работы:
   - 1.1. Ознакомление с Объектом, его объемно-планировочными и конструктивными решениями.
   - 1.2. Сбор и анализ проектно-технической, исполнительной и эксплуатационной документации.
2. Предварительное обследование:
   - 2.1. Сплошное визуальное обследование конструкций сооружения и выявление дефектов и повреждений, оценка технического состояния элементов строительных конструкций по внешним признакам
   - 2.2. Фотофиксация и аэрофотосъемка Объекта и видимых дефектов конструкций
3. Детальное (инструментальное) обследование:
   - 3.1. Обмеры необходимых геометрических параметров конструкций
   - 3.2. Определение прогибов и кренов конструкций.
4. Камеральная обработка результатов обследования:
   - 4.1. Анализ данных, полученных в результате обследований;
   - 4.2. Анализ причин появления дефектов и повреждений к конструкциям;
   - 4.3. Оценка категории технического состояния Объекта;
   - 4.4. Составление технического заключения о состоянии строительных конструкций;
   - 4.5. Составление отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания, технического заключения о состоянии строительных конструкций.

1.2 Объект обследования

Объектом настоящего обследования являются строительные конструкции здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А.

1.3 Дата (период) проведения обследования

Работы по обследованию технического состояния строительных конструкций Объекта выполнены в период: Май-Июнь 2020 г.

1.4 Данные о заказчике

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Юридический адрес: 191060, Санкт-Петербург, улица Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076
КПП 784201001

1.5 Данные о специализированной организации

Организационно-правовая форма и наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АСК-НОРД» (ООО «АСК-НОРД»)
Юридический адрес: 191002 Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 17, лит. А, помещение 29Н (8)
ИНН 7805538394
КПП 784001001
Тел.: +79817770333
Генеральный директор: Засуха Владимир Игоревич

1.6 Сведения об исполнителях

1. Засуха В.И. генеральный директор ООО «АСК-НОРД» - руководитель группы
2. Вебер М.Д. главный инженер проектов – организация работ, составление отчета
3. Титова Ю.Ю. инженер – проведение обследования, обмерные работы, фотофиксация, инструментальные измерения.

1.7 Данные о методическом, нормативно-техническом, приборном оснащении обследования

Характер и метод обследования, состав выполняемых работ, категории технического состояния, а также термины и определения, использованные при проведении обследования и составления настоящего отчета, соответствует нормативным документам:

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования»;
СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

Перечень машин, механизмов, приборов и оборудования, использованного в ходе обследования:

№ п/п	Наименование
1	Фотокамера Nikon
2	Дальномер лазерный Bosch glm 80
3	Дальномер лазерный Leica Disto 910
4	Рулетка 5м
5	Квадрокоптер DJI MAVIC PRO

2. АНАЛИЗ ПРОЕКТНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННО ДОКУМЕНТАЦИИ

Предоставленные материалы и документы	Наличие	Примечание
Проектная документация	Отсутствует	
Исполнительная документация	Отсутствует	
Материалы инженерно-геологических изысканий	Отсутствует	
Технический паспорт	В наличии	
Материалы предыдущих обследований	Отсутствует	

3. НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Уровень ответственности: нормальный, коэффициент надежности по ответственности 1
Год постройки: 1961 (по данным технического паспорта)
Общая площадь: 780,1 м2
Этажность: 1 этаж, чердак
Конструктивная схема: бескаркасная
В ходе обследования Объекту были назначены оси «1-6»/ «А-Д»

Размеры в осях:
в осях «1-6» - 17,68 м
в осях «А-Д» - 36,6 м

В ходе проведения обследования зафиксирован, что Объект не эксплуатируется. На объекте применены антивандальные мероприятия – окна и двери зашиты металлическими листами. Помещения захламлены строительным и бытовым мусором. В виду отсутствия вентиляции зафиксирована высокая влажность.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Климатический район	II В согласно СП 131.13330.2012
Среднемесячная температура января	-6.6 °С согласно СП 131.13330.2012 табл.5.1
Среднемесячная температура июля	+18,3 °С согласно СП 131.13330.2012 табл.5.1
Район по весу снегового покрова	III согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», прил. Е
Район по давлению ветра	II согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», прил. Ж
Вес снегового покрова, кг/м2	180 кг/м2 согласно согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»,
Нормативное значение ветрового давления, кг/м2	30 кг/м2 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

5.1 Результаты визуального обследования

Визуальное обследование произведено с целью фиксации фактических конструктивных решений и технического состояния строительных конструкций Объекта. Ниже представлены описания конструктивных элементов, краткое описание дефектов и повреждений. Обзорную фотофиксацию, фотографии детально выявленных характерных дефектов и повреждений, а также их расположение см. Ведомость дефектов и Карты дефектов (Приложение 3 «Графические материалы»; Приложение 4 «Фотофиксация»; Приложение 5. «Дефектная ведомость»)

5.1.1 Фундаменты и основания

Фундамент здания ленточный, бетонный, мелкого заложения. Отмостка по периметру отсутствует.

При проведении обследования зафиксированы следующие дефекты:

	Выявленный дефект	Причина возникновения
Фундаменты и основания	-Локальные разрушения - Намокания	- естественный износ - отсутствие вертикальной гидроизоляции

5.1.2 Конструкции стен и перегородок

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича и керамического кирпича толщиной 380-390 мм.
Перегородки двух типов:
- кирпичные, оштукатуренные. Толщина 150-160мм.
- ГКЛ по металлическому каркасу. Толщина 120мм. Полностью разрушены

При проведении обследования конструкций стен выявлены следующие дефекты:

	Выявленный дефект	Причина возникновения
Конструкции стен	-Локальные разрушения кладки - Вымывание и выветривание шовного раствора - Выпучивание простенков из плоскости - Косые трещины в теле кладки - Биогенные поражения в виде мхов	- долгосрочное воздействие влажности из-за нарушения целостности кровельного покрытия и отсутствия вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента

5.1.3 Конструкции перекрытий

Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Толщина перекрытия 250-270мм.
При проведении обследования конструкций перекрытий выявлены следующие дефекты:

	Выявленный дефект	Причина возникновения
Конструкции перекрытий	- Сильная коррозия металлических балок - Вымывание компонентов бетона - Недопустимый прогиб конструкций	- долгосрочное и систематическое воздействие атмосферных осадков в виду нарушения целостности кровельного покрытия

5.1.4 Конструкции крыши

Крыша двускатная вальмовая, с наслонными деревянными стропилами, с покрытием из шифера. В объемах пристроек (в осях 1-2/А-Д и 5-6/А-В) крыша плоская односкатная выполненная по чердачному перекрытию, с покрытием из наплавляемых материалах.

При проведении обследования конструкций крыши выявлены следующие дефекты:

	Выявленный дефект	Причина возникновения
Конструкции крыши	- биогенные поражения в виде кустарников и мхов - локальные разрушения покрытия	- естественный износ конструкций - отсутствие нормальной эксплуатации здания

5.1.5 Инженерные системы

Водопровод и канализация полностью демонтированы; система электроснабжения демонтированы частично, сохранились оконечные устройства в виде выключателей и осветительных приборов; система отопления частично демонтированы, сохранилась часть труб и радиаторов.

5.2 Результаты детального инструментального обследования

5.2.1 Обмерные работы

В рамках проведения инструментального обследования были выполнены работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов. По результатам проведения обмерных работ были составлены следующие графические материалы (представлены в Приложении 3):

- план 1 этажа
- план кровли

5.2.2 Определение физического износа конструкций

Оценка физического износа отдельных конструктивных элементов и всего здания в целом производилась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Величина физического износа (в %) элементов здания определялась в зависимости от выявленных дефектов. Определены удельные веса укрупненных конструктивных элементов здания (в %). Результаты проведения оценки физического износа сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов % (i)	Расчетные удельные веса элементов (a_i)	Физический износ конструктивных элементов	
				По результатам дефектовки, % (k_i)	Средневзвешенная величина, % (f_i)
1	Фундаменты и основания	30	0,3	15%	4,5%
2	Конструкции стен и перегородок	40	0,4	50%	20%
3	Конструкции перекрытий	20	0,15	50%	7,5%
4	конструкции крыши	10	0,15	30%	4,5%
	ИТОГО:	100	1		36,5%

Средневзвешенная величина (f_i), рассчитана по формуле $f_i = a_i * k_i$, где:

a_i – расчетные удельные веса элементов (i/100)

k_i – фактический физический износ конструктивного элемента

Процент износа ($K_{зд}$) = $\sum_1^n fi$

6. Оценка технического состояния строительных конструкций

По результатам проведенного обследования установлены следующие категории технического состояния конструкций:

№ п/п	Конструкция	Техническое состояние по ГОСТ 31937-2011
1	Фундаменты и основания	Ограниченно-работоспособное
2	Конструкции стен и перегородок	Аварийное
3	Конструкции перекрытий	Ограниченно-работспособное
4	Конструкции крыши	Ограниченно-работоспособное

7. Выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации

Выводы и заключение, представленные в настоящем Отчете, соответствуют состоянию Объекта на момент обследования: Май-Июнь 2020 г.
По результатам проведения технического обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А., сделаны следующие выводы: общее техническое состояние строительных конструкций Объекта по ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное. Общий физический износ составляет 36,5 %.
В виду следующих факторов:
- повреждены конструкции стен, перекрытий, покрытие крыши, отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента.
- физического износа (36,5%), который приводит к снижению эксплуатационных характеристик;
- Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт по отдельно разработанному проекту.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «АСК-НОРД»
_____/В.И.Засуха/

8. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций

Заключение по детальному инструментальному обследованию технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А.	
1. Адрес объекта	Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.43, Литера А.
2. Время обследования	Май-Июнь 2020 г
3. Организация, проводившая обследование	ООО «АСК-НОРД»
4. Проектная организация, проектировавшая объект	нет данных
5. Строительная организация, возводившая объект	нет данных
6. Год возведения объекта	1961
7. Собственник объекта	г. Санкт-Петербург
8. Конструктивный тип объекта	-
9. Число этажей	1 этаж
10. Установленная категория технического состояния объекта	Строительные конструкции по ГОСТ 31937-2011 находятся в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии

В виду следующих факторов:
- повреждены конструкции стен, перекрытий, покрытие крыши, отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента.
- физического износа (36,5%), который приводит к снижению эксплуатационных характеристик;
- Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт по отдельно разработанному проекту.

9. Перечень использованной при обследовании нормативно-технической и методической документации

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования»;
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
4. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;
5. Методика определения физического износа гражданских зданий. Приказ по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года № 404.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО,
ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 апреля 2020г. № 22
(дата) *(номер)*

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Генерала Кныша, д. 8а,
www.stroy-sro.su
bestsro29@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСК-НОРД»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСК-НОРД» (ООО «АСК-НОРД»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7805538394
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1107847401078
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом № 17, литер А, пом.29-Н(8)
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 040411/222
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 04.04.2011
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 04.04.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 04.04.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.04.2011	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

Свидетельство о поверке
№ 351517

Действительно до
«20» июня 2020 г.

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 80,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Госреестр № 44551-10

заводской (серийный) номер 206140796

в составе ---

,

номер знака предыдущей поверки ---

поверено в полном объёме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 44551-10
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2017(Тахеометр электронный
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

TOPCON MS05AX II, №KJ0246 ПГ = (0,2 +0,5·10-6L),1 разряд
по ГОСТ Р 8.750-2011)
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура: +20 °С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 40% , атмосферное давление 745мм рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (**периодической**) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки ПС 1 Б 9 ВЮМ

Генеральный директор _____ Грабовский Александр Юрьевич
Подпись

Поверитель _____ Хижняков Виктор Александрович
Подпись

Дата поверки
«21» июня 2019г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

КИО-02/2020-2/1/1

Лист 16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЦМС ПРОГРЕСС

Аттестат аккредитации №1771

Свидетельство о поверке
№ 014523

Действительно до « 26 » июня 2020 г.

Средство измерений *Дальномер лазерный Leica DISTO*

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Госреестр№ 55021-13

(если в состав средства измерений входит несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) *0850531135*

поверено

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с *МП АПМ 34-13*

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ВЮМ.0024.2016*

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

приводят перечень влияющих факторов,

Температура - +21℃, относительная влажность – 54%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки С 1 У 7 ВЯД

Руководитель организации — Карпечин А.И.

Должность руководителя подразделения — Подпись — Инициалы, фамилия

Поверитель — Перекрест В.К.

Подпись — Инициалы, фамилия

«27» июня 2017 г.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

КИО-02/2020-2/1/1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

Техническое задание
ИКЗ: 20278320000767842010010031001683124 4

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет электронного аукциона, максимальная цена контракта

1.1. Предметом настоящего электронного аукциона является право заключения государственного контракта Санкт-Петербурга (далее – контракт) на проведение обследования и подготовки документов о техническом состоянии нежилых зданий, строений, сооружений в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.14 № 877. Услуги по обследованию проводятся в отношении зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и не принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга (далее соответственно – услуги, объект обследования).

1.2. Максимальное значение цены контракта – 1 088 000 (один миллион восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС[1].

1.3. Цена единицы услуги составляет 5 690,75 рублей, в том числе НДС[2].

1.4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 71.20.19.190 «Услуги по техническим испытаниям и анализу прочие, не включенные в другие группировки».

2. Цель и правовое основание для закупки услуг

2.1. Целью данной закупки является: обеспечение реализации полномочий Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

2.2. Основанием для закупки услуг является Градостроительный Кодекс Российской Федерации, приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», Закон Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.9.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга», Положение о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 614-132 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

2.3. План-график закупок Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на 2020 год.

---

[1] В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, указать "НДС не облагается"

[2] В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, указать "НДС не облагается"

3. Источник финансирования

Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга на 2020 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 614-132 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», целевая статья 1110096050 «Расходы на проведение кадастровых работ, изготовление пакетов документов, описывающих имущество, находящееся или передаваемое в собственность Санкт-Петербурга, на получение информации, необходимой для расчета арендной платы за земельные участки, на проведение обследования и подготовку документов о техническом состоянии объектов недвижимости и движимого имущества в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877», код КОСГУ 225, код вида расходов 244.

4. Срок и порядок оплаты услуг

4.1. Оплата производится на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Заказчиком.

4.2. Сроки и порядок оплаты.

Оплата производится по безналичному расчету за фактически оказанные услуги в течение 12 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Авансирование не предусмотрено.

5. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

5.1. Местом оказания услуг является Санкт-Петербург.

5.2. Условия и сроки (периоды) оказания услуг: услуги оказываются исполнителем по письменным заданиям заказчика, выдаваемым по мере необходимости в срок 15 рабочих дней
с момента получения исполнителем задания и необходимых для оказания услуг документов.

Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закона

6. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг

Исполнитель должен оказать услуги по письменным заданиям заказчика, выдаваемым по мере необходимости, с учетом нижеследующего:

Объекты обследования: нежилые здания (с обязательным составлением документа о техническом состоянии) для принятия управленческих решений в 2020 году в отношении зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и не принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга.

Информация о местоположении, ограничениях, статусе, иных параметрах и условиях оговариваются заказчиком в отношении каждого конкретного объекта обследования в заданиях на обследование.

7. Требования к качеству и безопасности услуг

Услуги должны оказываться в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»,

- Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга»,

- постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.9.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга»,

- иным установленным действующим законодательством требованиям.

8. Требования к техническим характеристикам услуг

8.1. В рамках контракта исполнитель должен оказывать услуги по проведению обследования зданий (с обязательным составлением документа о техническом состоянии) с целью рассмотрения вопроса об их аварийности. Услуги оказываются с целью принятия управленческих решений в 2020 году в отношении зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и не принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга.

8.2. Исполнитель должен оказывать услуги по письменным заданиям заказчика с представлением заключений о техническом состоянии в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011.

Заключение должно содержать информацию об аварийности объектов с указанием одного из следующих признаков:

- Объекты имеют физический износ в процессе эксплуатации в целом, который приводит к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, исчерпанию несущей способности и опасности обрушения объектов.

- Объекты имеют деформации фундаментов, стен, несущих конструкций, значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения объектов.

- Объекты получили повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих объектов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность обрушения строительных конструкций объекта, создающая недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

- При отсутствии аварийности Объектов - соответствующую информацию об отсутствии аварийности объектов.

8.3. Заключение должно содержать материалы фотофиксации объекта.

9. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых услуг потребностям заказчика (приемка услуг)

9.1. Результатом оказания услуг по контракту являются заключения о техническом состоянии объекта (объектов) обследования в письменной форме с учетом требований ГОСТ 31937-2011.

9.1.1. Заключение о техническом состоянии объекта должно содержать информацию:

- о техническом состоянии фундаментов, несущих стен и перегородок, перекрытий, крыши, полов, лестниц, заполнений оконных и дверных проемов, сетей инженерно-технического обеспечения здания;
- о физическом износе здания;
- собственно заключение о техническом состоянии здания;
- выводы и рекомендации.

9.1.2. Заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организации, проводившей обследование.

9.2. За фактическое оказание услуг по контракту Исполнитель не позднее 3-х рабочих дней, в соответствии с контрактом осуществляет уведомление Заказчика об оказании услуг и передает ему акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах на бумажном носителе с приложением отчета об оказанных услугах (включающих в себя информацию о количестве подготовленных заключений о техническом состоянии).

Заказчик в течение 4 рабочих дней подписывает предоставленный Исполнителем акт сдачи-приемки услуг либо в тот же срок предоставляет мотивированный отказ от приемки услуги и требование устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком.

В случае отказа Заказчика от приемки услуг, Исполнитель исправляет указанные Заказчиком недостатки в течение 3-х рабочих дней.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	План 1 этажа. М 1:100	
2	План кровли. М 1:100	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

КИО-02/2020-2/1/1

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ФОТОФИКСАЦИЯ

Общий вид. Аэрофотосъемка

Общий вид. Фасады в осях 1-6.

Взам. инв. №

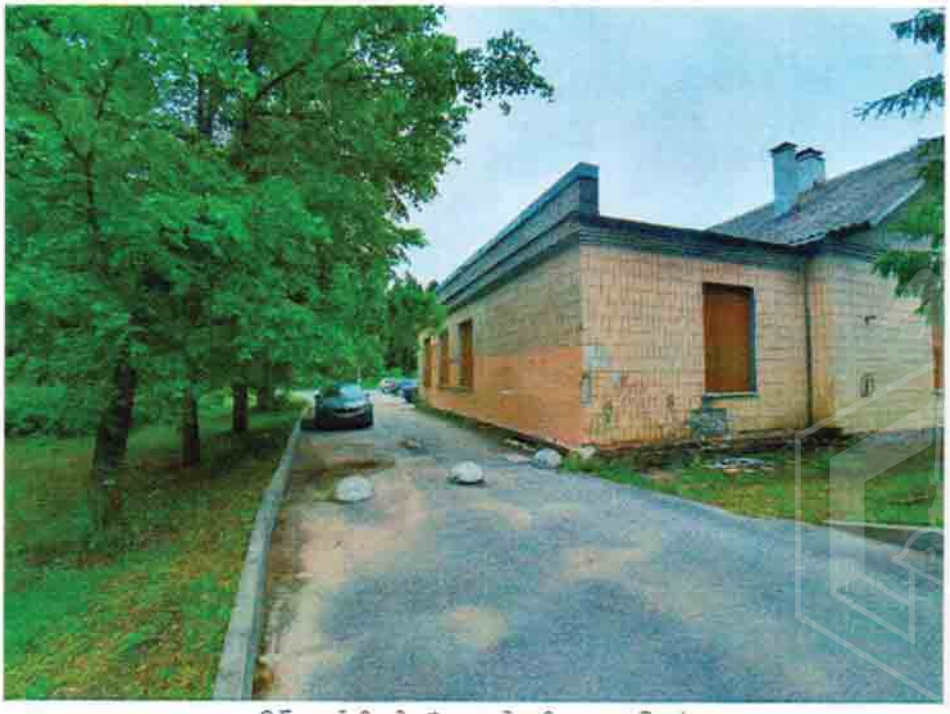
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

КИО-02/2020-2/1/1

Общий вид. Фасады в осях А-Г.



Общий вид. Фасады в осях В-А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДЕФЕКТНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Ведомость дефектов и повреждений фундаментов				
Маркировка	Фотография или эскиз	Расположение в осях	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения
1		В осях 6-5	Разрушение фундамента, Значительные биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

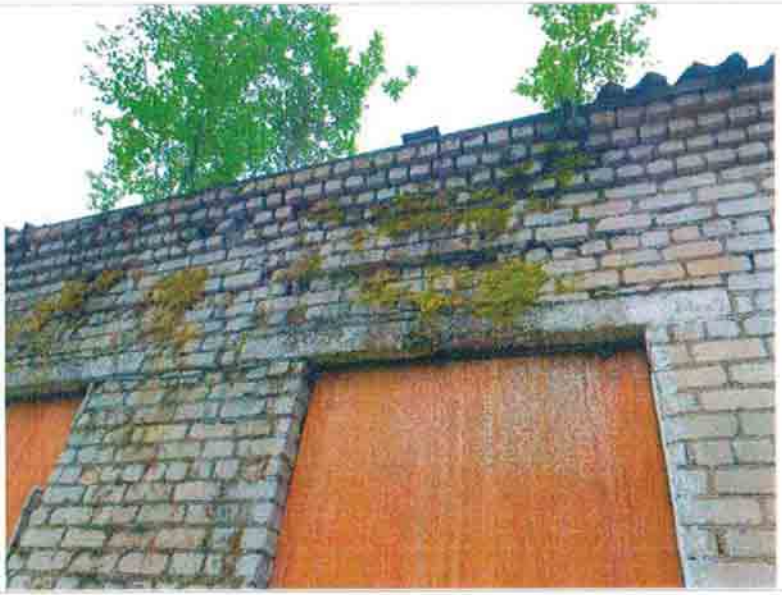
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

2		В осях 2-1	Разрушение фундамента, Значительные биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Ведомость дефектов и повреждений стен и перегородок				
Маркировка	Фотография или эскиз	Расположение в осях	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения
2		В осях Г-В	Биопоражения, Вымывание шовного раствора	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

3		В осях Г-В	Выпучивание кладки	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

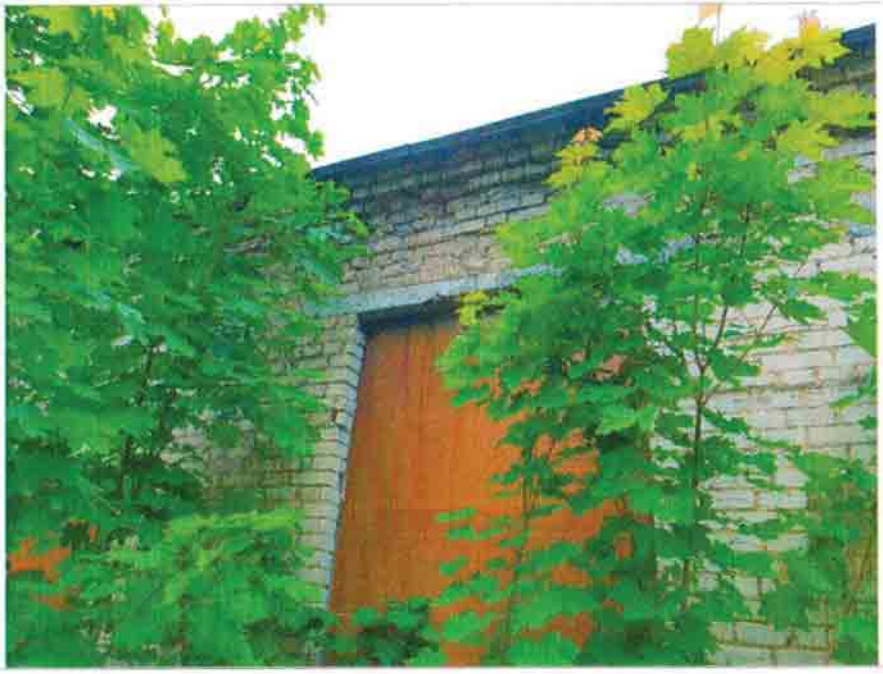
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4		В осях В–Г	Локальное разрушение кладки, Биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. №

5		В осях 3-4	Локальное разрушение кладки	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6		В осях 1-2	Трещины в кладке	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

7			В осях 2-3/Г-Д	Трещины в кладке внутренних стен	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

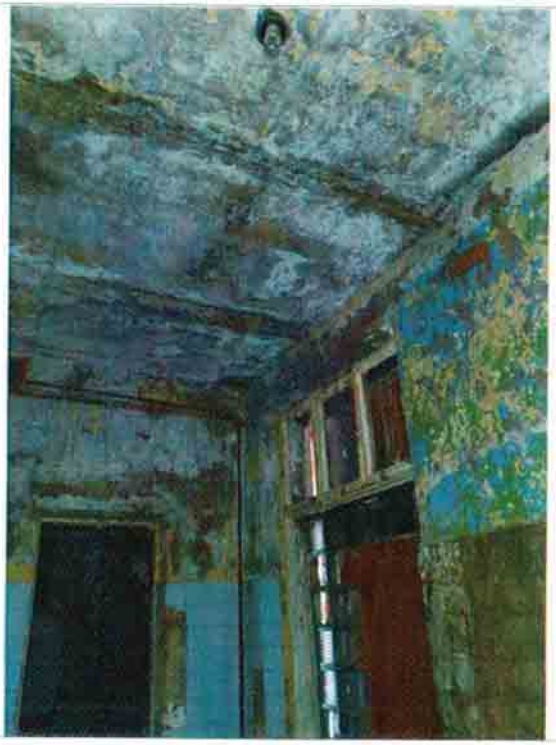
Инв. № подл.

8		В осях 4-5/Г-Д	Трещины в кладке внутренних стен	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9			В осях 4-5/Г-Д	Намокания, Биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10		В осях 5-4/А-Б	Разрушение ГКЛ перегородки	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11			В осях Г–Д по оси 5	Намокание стен	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость дефектов и повреждений перекрытий				
Маркировка	Фотография или эскиз	Расположение в осях	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения
12		В осях В-Г По оси 5	Намокание, Биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13		В осях В-Г По оси 5	Намокание конструкций, Прогиб металлических балок	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

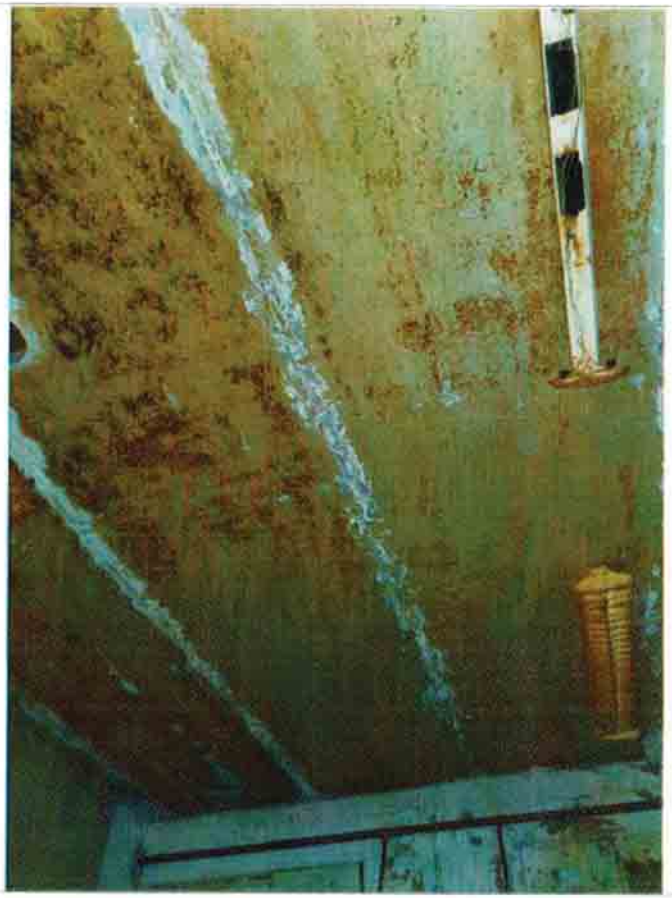
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

14		В осях 1-2/ Б-В	Намокание конструкций, Прогибы и коррозия металлических балок	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15		В осях 1-2/ Г-Д	Намокание конструкций, Биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость дефектов и повреждений крыши				
Маркировка	Фотография или эскиз	Расположение в осях	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения
16		В осях Г–В	Намокание, Локальные разрушения, Биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям
17		В осях 1–5	Локальные разрушения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18		В осях Д-В	Локальные разрушения, Биопоражения	Выполнить демонтаж согласно рекомендациям

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.