ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

14.04.2020 № 213

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома № 29, литера А, по Грузовому проезду)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:13:0747601:9, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома № 29, литера А, по Грузовому проезду), для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 4 200 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 840 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 9 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 27 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.04.2020 № 213

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при строительстве объекта производственной деятельности по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома № 29, литера А, по Грузовому проезду)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:13:0747601:9, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома № 29, литера А, по Грузовому проезду) (далее – земельный участок), для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома № 29, литера А, по Грузовому проезду) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 54 месяца.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-9636/20 от 16.03.2020

На № 5710/20-0-0 от 11.03.2020

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 1262-01

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Производственная деятельность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):
   ТПД2_3 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга в зоне влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
   Производственная деятельность, площадь участка 12087 кв.м - согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использовани

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9117A6A584884A0
Дата подписания: 13.03.2020 21:19

в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Производственная деятельность. Код 6.0.

Размещение трансформаторной подстанции может быть отнесено к вспомогательному виду разрешенного использования земельного участка, при соблюдении условий, применяемых в соответствии с п. 1.3, приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 утвержден проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово», во Фрунзенском районе.

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-36) предусмотрен для производства машин и оборудования, трансформаторной подстанции.

С юго-западной стороны рассматриваемый земельный участок примыкает к территории, на которую согласно распоряжению Комитета от 23.09.2019 № 1-11-297 ведется подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Грузовой проезд от 2-го Обуховского проезда до 5-го Обуховского проезда (проектируемого)».

Заказчик - Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.

Материалы ППТ и ПМ в Комитет не представлены.

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 1,210 га;

- максимальная общая площадь объекта капитального строительства – 10100 кв.м.

---

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

---

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

---

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

---

14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 23.09.2019 № 1-15-62 установлено, что разрешенное

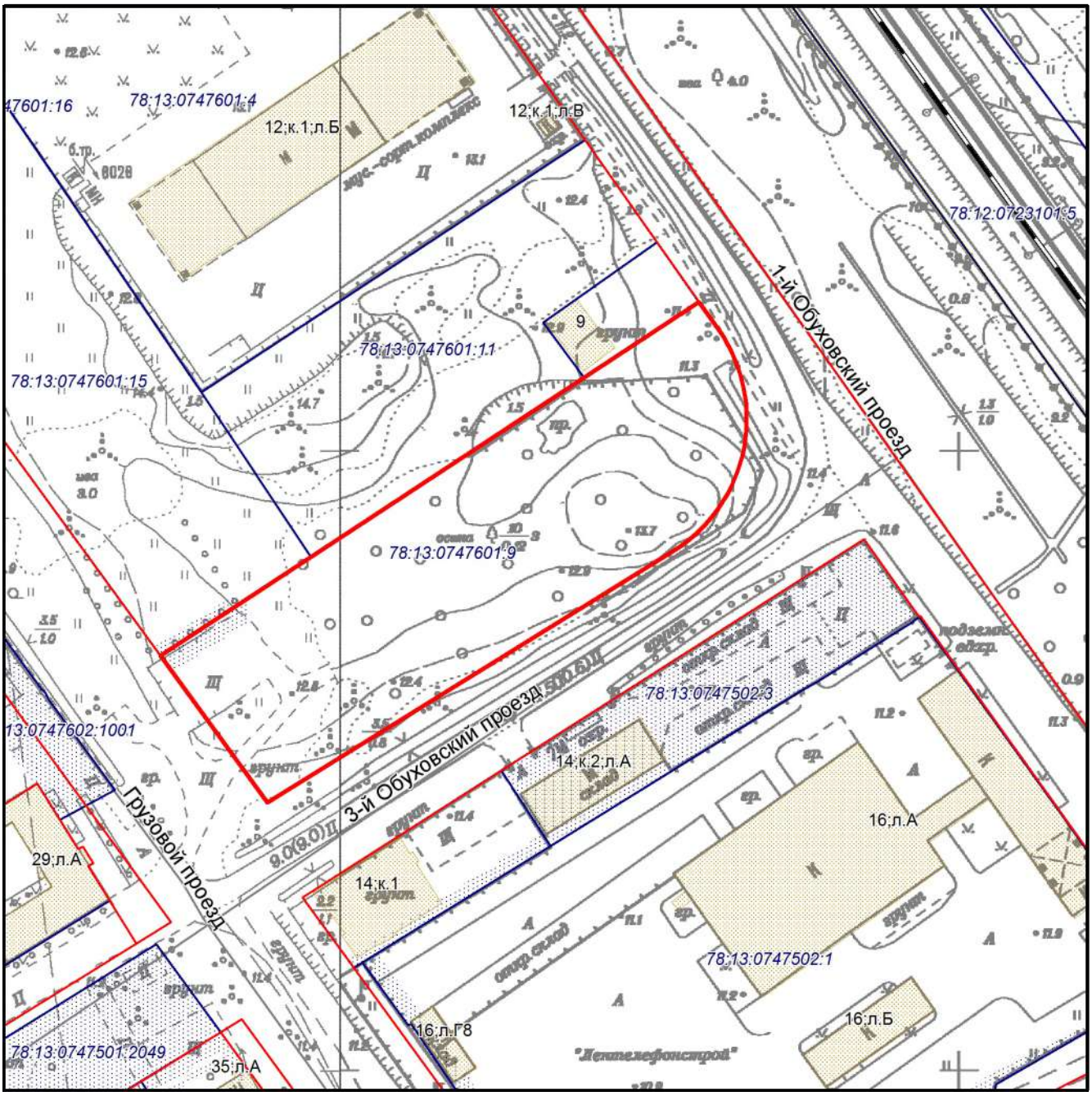
использование рассматриваемого земельного участка «для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0 и кодом 3.1.1, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом выдан градостроительный план RU7817100033263 от 13.11.2019 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета - главного архитектора Санкт-Петербурга **П.С. Соколов**

Рахимова Е.И.
т.242-33-43 доб 2745



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9.

М 1:2000
2131-03,2131-02

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 23473/19-0-0 от 04.09.2019

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 1262-01

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

Исаковой А.Н

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-2-37602/19
от 04.10.2019

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о предоставлении информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9, определенного в результате установления соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 23.09.2019 № 1-15-62 установлено соответствие между видом разрешенного использования «для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция», указанным в заявлении СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 04.09.2019 № 23472/19-0-0, и видами разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0 и кодом 3.1.1, установленными Классификатором.

Виды разрешенного использования с кодом 6.0 «производственная деятельность» и кодом 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг», определенные в результате установления соответствия, отнесены к основным видам разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТПД2», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:13:0747601:9.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета С.А.Семенов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49 (доб. 2607)

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-15-2-62/19
от 23.09.2019

039194

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 СЕН 2019 № 1-15-62

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:9, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), «для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция» соответствует видам разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0 и кодом 3.1.1, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Признать утратившим силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.09.2016 № 212-194, от 05.12.2018 № 212-189 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

226019/2010-5373(2)

0-00

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

05.10.2010 № 1339

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить проект планировки территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

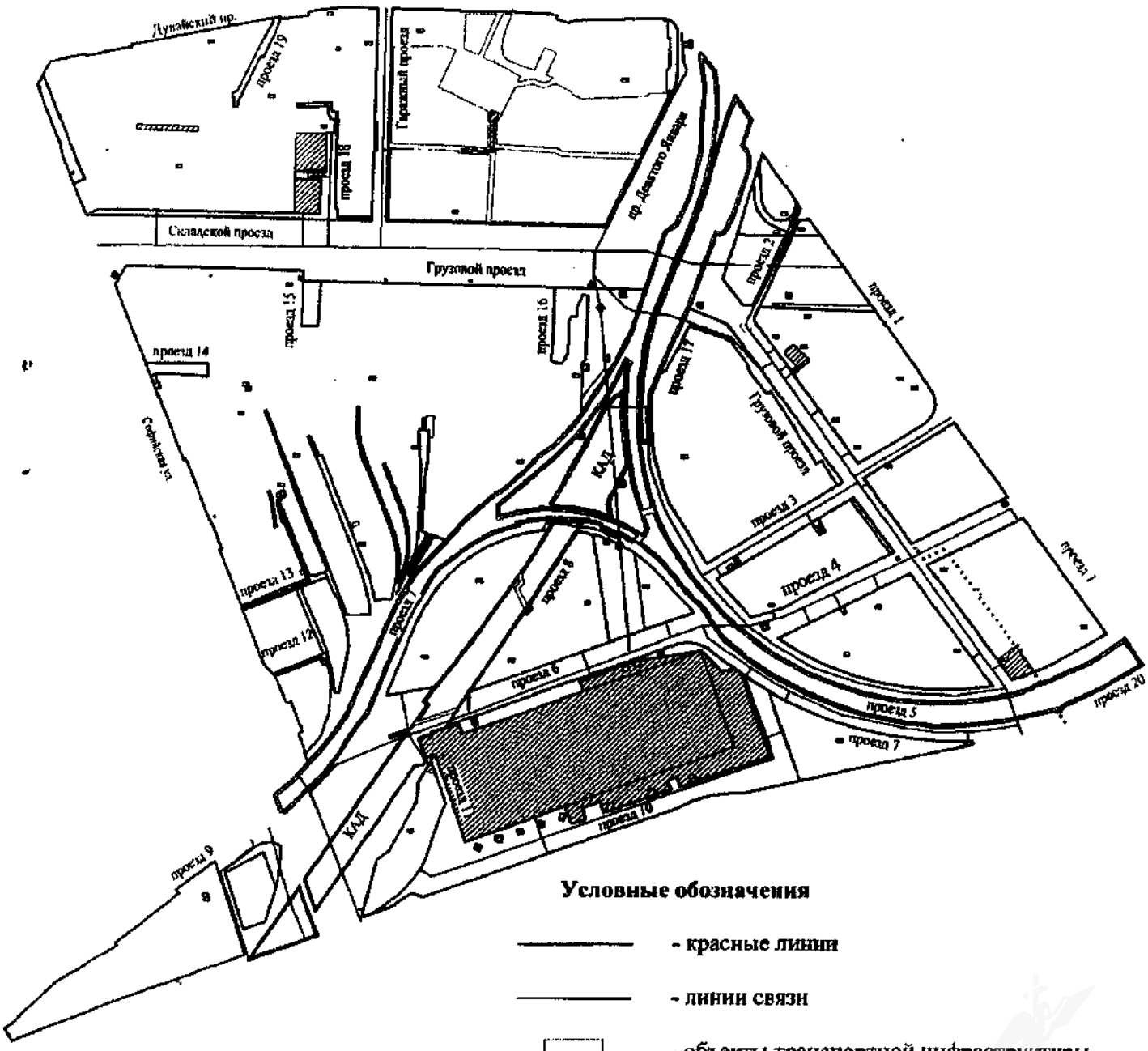
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга **В.И.Матвиенко**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 № 1339

ЧЕРТЕЖ
планировки территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

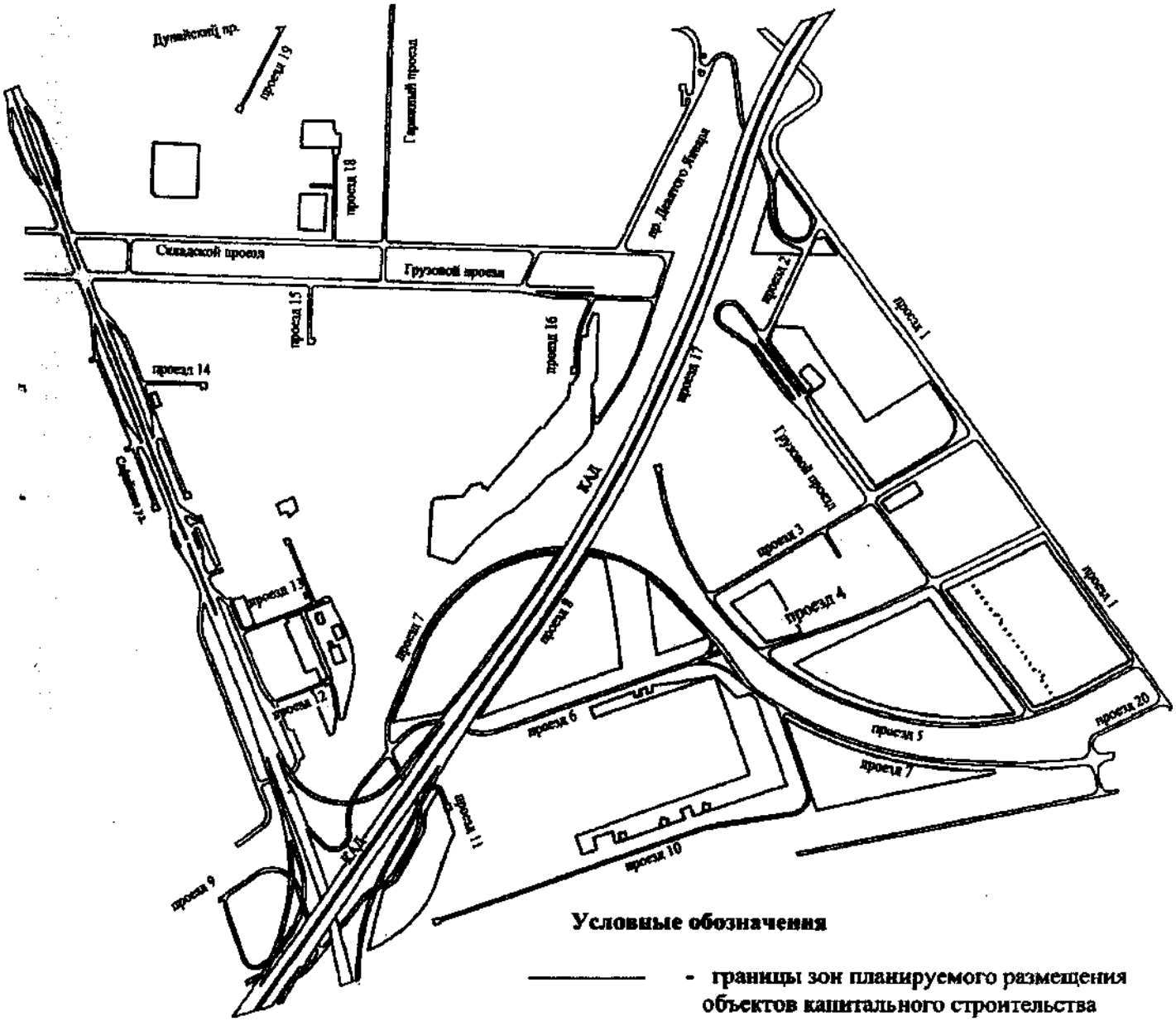
- красные линии
- линии связи
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры

КАД - кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 № 1339

ЧЕРТЕЖ
планировки территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

———— - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства иного назначения

———— - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

- кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 № 1339

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (далее – территория) являются:

с севера – отвод нового вида пассажирского легкового транспорта «Надземный экспресс»;

с северо-востока – пр.Девятого Января; Грузовой проезд; участок ж.д. «граница территории Российского открытого акционерного общества «Высокоскоростные магистрали» – Софийская ул.», 10-й км;

с востока – проектируемый проезд 1;

с юга – участок ж.д. «Московская линия ж.д. – Софийская ул.», 2-й км, участок 1;

с юго-запада – участок ж.д. «Софийская ул. – створ Бухарестской ул.»;

с запада – Софийская ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	220,53
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	38,12
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	157,91
1.3	Площадь территории общего пользования	га	24,50
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	8500,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	42	Электроподстанция	0,380	110	-
1.2	43	Предприятие по производству и переработке стекла, две трансформаторные подстанции	4,100	36900	-

1	2	3	4	5	6
1.3	44	Объект коммунального хозяйства	0,130	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 49
1.4	45	Объект коммунального хозяйства	0,090	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 72
1.5	46	Мусоросортировочный комплекс, трансформаторная подстанция	2,580	-	-
1.6	47	Промышленный объект	0,410	-	-
1.7	48	Промышленный объект	1,410	-	-
1.8	49	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	1,950	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 44
1.9	50	Складской объект, встроенная трансформаторная подстанция	0,540	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 1
1.10	51	Промышленный объект	4,540	-	-
1.11	52	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	0,890	-	-
1.12	53	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	1,050	-	-

1	2	3	4	5	6
1.13	54	Промышленный объект	0,005	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 55
1.14	55	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	2,90	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 54
1.15	56	Насосная станция	0,470	-	-
1.16	57	Объект коммунального хозяйства	0,003	-	
1.17	58	Складской объект	1,540	-	-
1.18	59	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.19	60	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.20	61	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	1,010	-	-
1.21	62	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,510	-	-
1.22	63	Объект физической культуры и спорта	1,050	-	-
1.23	64	Складской объект, трансформаторная подстанция	2,390	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 66
1.24	65	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,920	-	-
1.25	66	Промышленный объект	0,870	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 64

1	2	3	4	5	6
1.26	67	Складской объект	0,060	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 70
1.27	68	Объект транспорта (под гаражи и автостоянки), встроенная трансформаторная подстанция	3,460	-	-
1.28	69	Складской объект	1,170	-	-
1.29	70	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция	4,250	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 67
1.30	71	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция, котельная	3,240	-	-
1.31	72	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция	4,170	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 45
1.32	73	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-

1	2	3	4	5	6
1.33	74	Административно-управленческий и общественный объект, три встроенные трансформаторные подстанции, распределительный пункт	7,160	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 75, 76
1.34	75	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 74
1.35	76	Опора воздушной ЛЭП	0,007	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 74
1.36	77	Промышленный объект, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция, распределительный пункт	1,600	-	-
1.37	78	Промышленный объект, две встроенные трансформаторные подстанции, трансформаторная подстанция	2,320	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 79
1.38	79	Складской объект	0,170	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 78
1.39	80	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	2,920	-	-

1	2	3	4	5	6
1.40	81	Промышленный объект	1,460	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 83, 86
1.41	82	Промышленный объект	0,650	-	-
1.42	83	Промышленный объект	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 81
1.43	84	Промышленный объект	0,150	-	-
1.44	85	Промышленный объект	0,070	-	-
1.45	86	Промышленный объект	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 81
1.46	87	Промышленный объект	0,030	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 41
1.47	88	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	1,260	-	-
1.48	89	Промышленный объект	0,640	-	-
1.49	90	Складской объект	0,330	-	-
1.50	91	Складской объект	0,360	-	-
1.51	92	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.52	93	Промышленный объект	0,130	-	-

1	2	3	4	5	6
1.53	94	Промышленный объект	0,090	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 97
1.54	95	Складской объект	0,730	-	-
1.55	96	Промышленный объект	1,720	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 98, 104, 105
1.56	97	Промышленный объект	2,160	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 94, 99, 100, 101, 102, 103
1.57	98	Промышленный объект, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция, распределительный пункт	6,950	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 96; проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 104, 105

1	2	3	4	5	6
1.58	99	Промышленный объект	0,420	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 97, 102
1.59	100	Промышленный объект, пристроенная трансформаторная подстанция	0,560	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 97, 102
1.60	101	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0,060	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 97
1.61	102	Промышленный объект	2,690	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 97; проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 99, 100, 103
1.62	103	Промышленный объект, пристроенная трансформаторная подстанция	0,190	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 97, 102

1	2	3	4	5	6
1.63	104	Промышленный объект	0,030	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 96, 98
1.64	105	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0,010	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 96, 98
1.65	106	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.66	107	Промышленный объект	0,170	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 108
1.67	108	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	2,710	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 107
1.68	109	Складской объект, встроенная трансформаторная подстанция	0,350	-	-
1.69	110	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.70	111	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.71	112	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.72	113	Опора воздушной ЛЭП	0,020	-	-
1.73	114	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	3,340	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 115, 116, 117

1	2	3	4	5	6
1.74	115	Промышленный объект	0,250	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
1.75	116	Промышленный объект	0,450	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
1.76	117	Промышленный объект	0,290	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
1.77	118	Промышленный объект, пристроенная трансформаторная подстанция	2,300	-	-
1.78	119	Объект железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	0,030	-	-
1.79	120	Объект железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	0,060	-	-
1.80	121	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.81	122	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.82	123	Опора воздушной ЛЭП	0,007	-	-
1.83	124	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	3,480	-	-
1.84	125	Объект коммунального хозяйства	0,140	-	-
1.85	126	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	3,670	-	-

1	2	3	4	5	6
1.86	127	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	6,990	-	-
1.87	128	Промышленный объект	0,010	-	-
1.88	129	Промышленный объект	0,020	-	-
1.89	130	Промышленный объект	0,920	-	-
1.90	131	Промышленный объект	0,400	-	-
1.91	132	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	-	-
1.92	133	Промышленный объект	0,210	-	-
1.93	134	Промышленный объект	0,380	-	-
1.94	135	Промышленный объект	1,070	-	-
1.95	136	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.96	137	Опора воздушной ЛЭП	0,003	-	-
1.97	138	Административно-управленческий и общественный объект	0,420	-	-
1.98	139	Объект связи, встроенная трансформаторная подстанция	3,18	-	-
1.99	140	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.100	141	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.101	142	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.102	143	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.103	144	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.104	145	Опора воздушной ЛЭП	0,005	-	-
1.105	146	Объект коммунального хозяйства	12,55	-	-
1.106	147	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.107	148	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.108	149	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.109	150	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
1.110	151	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.111	152	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.112	153	Складской объект	2,81	-	-
1.113	154	Складской объект, две трансформаторные подстанции, встроенная трансформаторная подстанция	3,10	-	-

1	2	3	4	5	6
1.114	155	Промышленный объект	1,05	-	-
1.115	156	Пути сообщения	0,84	-	-
1.116	157	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	8,18	-	-
1.117	158	Пути сообщения	2,48	-	-
1.118	159	Пути сообщения	1,82	-	-
1.119	160	Пути сообщения	0,95	-	-
1.120	161	Пути сообщения	2,14	-	-
1.121	162	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	5,75	-	-
1.122	163	Пути сообщения	3,94	-	-
1.123	164	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.124	165	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.125	166	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.126	167	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.127	168	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	
1.128	169	Складской объект	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 41
1.129	170	Складской объект	0,08	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 41
1.130	171	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.131	172	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.132	173	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.133	174	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.134	175	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.135	176	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.136	177	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.137	178	Опора тепловой сети	0,001	-	-

1	2	3	4	5	6
1.138	179	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.139	180	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.140	181	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.141	182	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.142	183	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.143	184	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.144	185	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.145	186	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.146	187	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.147	188	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.148	189	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.149	190	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.150	191	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.151	192	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.152	193	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.153	194	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.154	195	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.155	196	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.156	197	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.157	198	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.158	199	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.159	200	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.160	201	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.161	202	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

1	2	3	4	5	6
1.162	203	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.163	204	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.164	205	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.165	206	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.166	207	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.167	208	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

1	2	3	4	5	6
1.168	209	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.169	210	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.170	211	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.171	212	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.172	213	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.173	214	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

1	2	3	4	5	6
1.174	215	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.175	216	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.176	217	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.177	218	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.178	219	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.179	220	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29

1	2	3	4	5	6
1.180	221	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.181	222	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.182	223	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.183	224	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.184	225	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.185	226	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.186	227	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.187	228	Опора тепловой сети	0,001	-	-
2. Формируемые земельные участки					
2.1	1	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция	0,99	8900	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 50
2.2	2	Производственная база, трансформаторная подстанция	0,39	3600	-
2.3	3	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.4	4	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.5	5	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.6	6	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.7	7	Распределительный пункт	0,03	110	-
2.8	8	Для размещения предприятий металлургического производства. трансформаторная подстанция	0,09	800	-

1	2	3	4	5	6
2.9	9	Распределительная трансформаторная подстанция	0,008	40	-
2.10	10	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	40	-
2.11	11	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки	0,290	2700	-
2.12	12	Для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, трансформаторная подстанция	0,220	2100	-
2.13	13	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,130	1200	-
2.14	14	Трансформаторная подстанция	0,004	30	-
2.15	15	Для размещения предприятий металлургического производства, две трансформаторные подстанции	4,050	35400	-
2.16	16	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	80	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
2.17	17	Для размещения предприятий металлургического производства, две трансформаторные подстанции	3,910	35200	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 16
2.18	18	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	0,880	8000	-

1	2	3	4	5	6
2.19	19	Распределительная трансформаторная подстанция	0,020	80	-
2.20	20	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция	1,920	17300	-
2.21	21	Электроподстанция закрытого типа 330кВА	3,030	27300	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 150
2.22	22	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	2,710	24400	-
2.23	23	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	80	-
2.24	24	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, трансформаторная подстанция	0,910	8200	-
2.25	25	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	60	-
2.26	26	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	1,760	15800	-
2.27	27	Шиноперерабатывающий завод, трансформаторная подстанция	2,280	20500	-
2.28	28	Металлообрабатывающий завод с литейным участком, трансформаторная подстанция	1,540	13800	-

1	2	3	4	5	6
2.29	29	Газорегуляторный пункт, трансформаторная подстанция	0,280	5	Проход проезд по земельному участку осуществляется к земельным участкам 219, 220, 221, 222
2.30	30	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	6,090	54900	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218
2.31	31	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,560	5100	-
2.32	32	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,210	1900	-
2.33	33	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	1,060	9600	-
2.34	34	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,850	7700	-
2.35	35	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,100	900	-

1	2	3	4	5	6
2.36	36	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	1,210	10100	-
2.37	37	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,590	5300	-
2.38	38	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,380	3500	-
2.39	39	Для размещения предприятий металлургического производства	0,160	2700	-
2.40	40	Для размещения предприятий металлургического производства	0,460	8000	-
2.41	41	Для размещения предприятий металлургического производства	0,940	8200	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 87, 169, 170

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектом планировки предусмотрены:

строительство съездов с кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга;

строительство продолжения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения –Софийской ул.;

реконструкция магистральных улиц районного значения (Грузового проезда, Гаражного проезда, пр. Девятого Января, проезда 1, проезда 3 между Грузовым проездом и проездом 1);

строительство улиц местного значения (проезды 1 – 9);

строительство сети второстепенных внутриквартальных проездов, обеспечивающих доступ к участкам внутри кварталов (проезды 10 – 12; проезды 14 – 19);

строительство основного проезда (проезд 20).

Территория обслуживается социальными и коммерческими маршрутами.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2944,0 куб.м/сутки предусматривается из системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 2273,4 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Газоснабжение – 15500,0 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Теплоснабжение – 101,0 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 31,0 мВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство одного газорегуляторного пункта высокого давления на земельном участке 29.

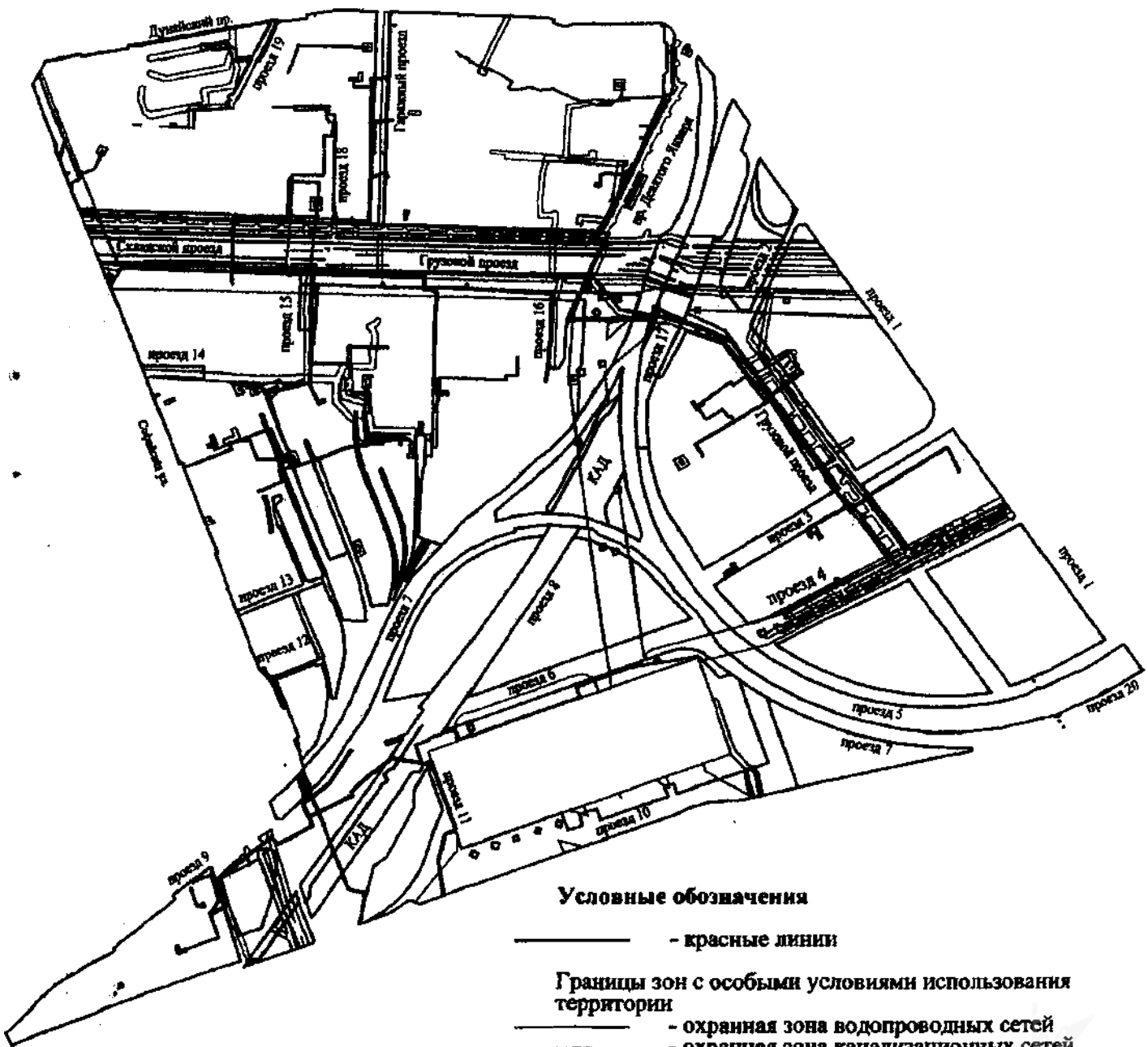
Предусмотрено строительство одного распределительного пункта на земельном участке 7; строительство шести распределительных трансформаторных подстанций на земельных участках 9, 10, 16, 19, 23, 25; строительство шести трансформаторных подстанций по две на каждом из участков – на земельных участках 15, 17, 30; строительство 27 трансформаторных подстанций по одной на каждом из участков – на земельных участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 43.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 № 1339

ЧЕРТЕЖ
межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

——— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

——— - охранная зона водопроводных сетей
——— - охранная зона канализационных сетей
——— - охранная зона тепловых сетей
——— - охранная зона газораспределительной сети
——— - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
——— - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
——— - охранная зона сетей связи и сооружений связи
——— - охранная зона воздушных линий электропередачи
——— - береговая полоса водного объекта
КАД - кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга

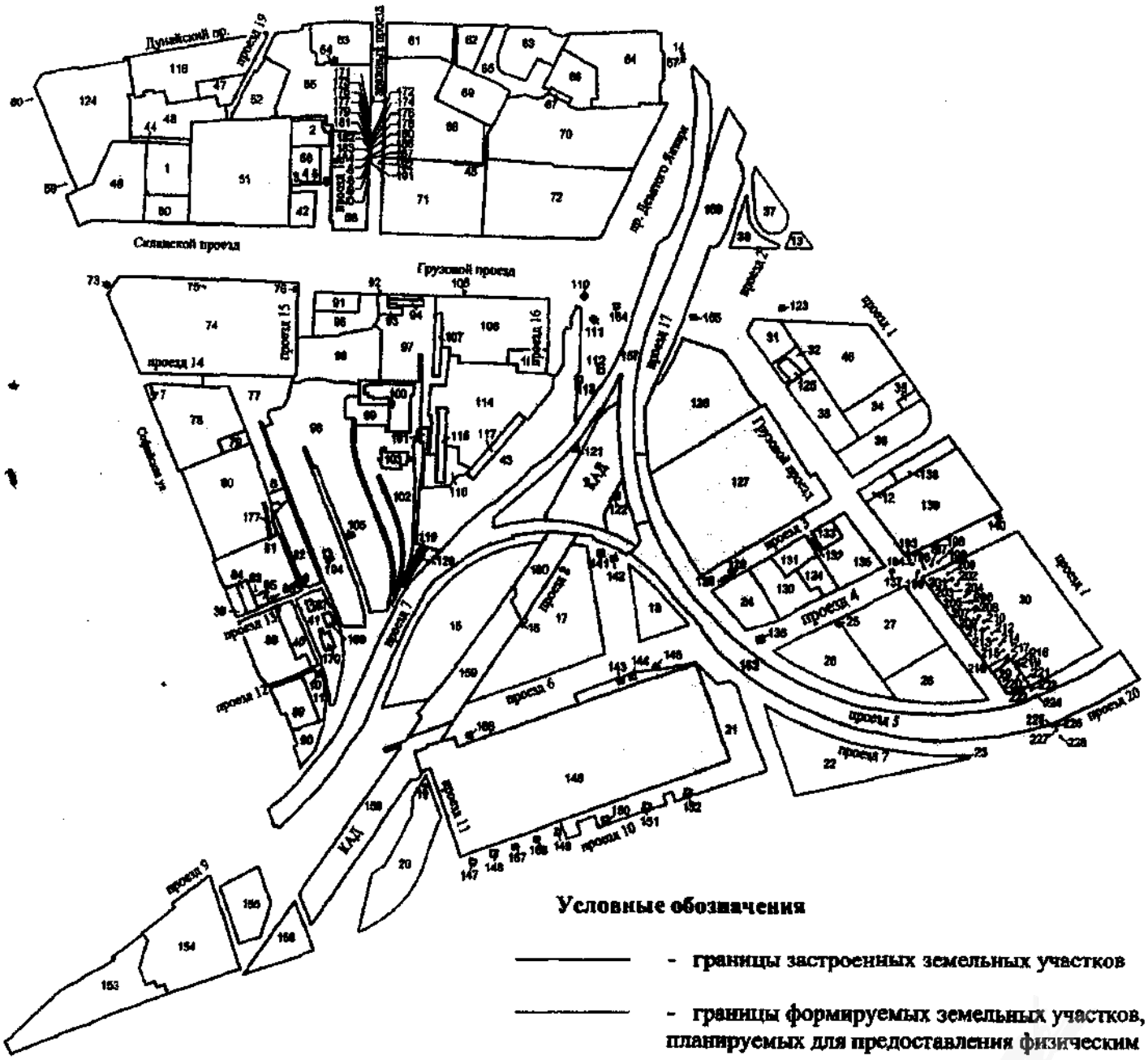
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга

от 05.10.2010 № 1339

ЧЕРТЕЖ

межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

———— - границы застроенных земельных участков

———— - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

КАД - кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга

72 - номер земельного участка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

07.05.2019 № 31089-39/19

На № 10993/19-0-0 от 18.04.2019

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта (ИРН) **1262-01**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 18.04.2019 № 10993/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 1262-01), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 29.04.2019 испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:13:0747601:9 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: производственная деятельность,
имеет площадь 12087 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранная зона водопроводных сетей.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:13:0000000:3716 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Фрунзенского района, литера Б	Ранее учтенный

Позднякова Н. А.
Заместитель начальника Управления по работе с инвесторами
Сертификат № 00F552AC1715009F92E811B6594CB6A3AC
Дата подписания 07.05.2019 17:13:35

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 №1339 (формируемый земельный участок № 36).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составляет 20 127 973.45 рублей, определена 01.01.2018.

Испрашиваемый земельный участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:13:0000000:3716 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 15.07.2010.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

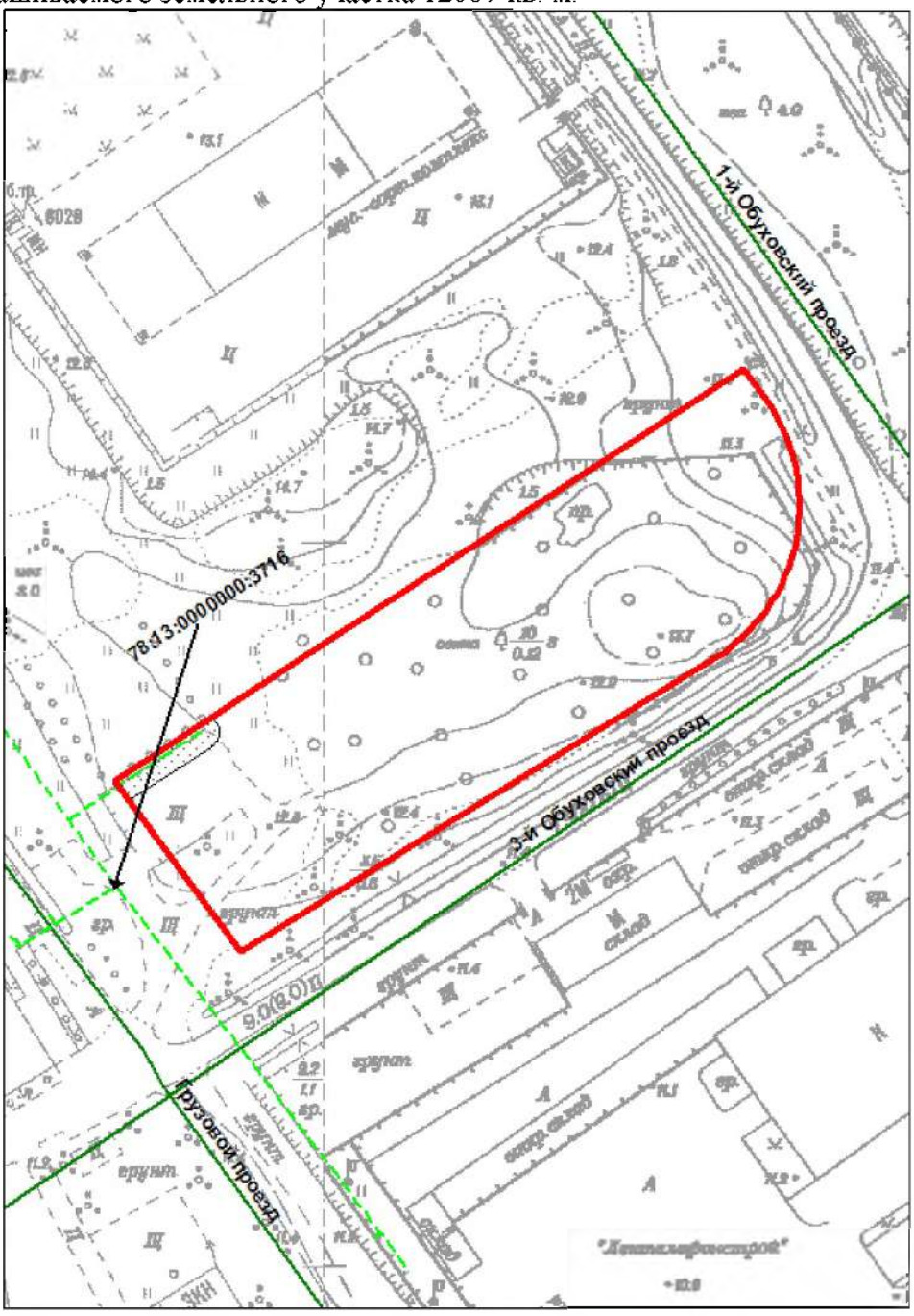
Заместитель начальника Управления Н.А.Позднякова

Малиновская М.И. (812) 576-23-42

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)

Кадастровый номер 78:13:0747601:9

Площадь испрашиваемого земельного участка 12087 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

сооружения

КЭИО
№ 01-16-22273/19-0-1
от 08.11.2019

ИРН 1262-01

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

08.11.2019 № 01-16-22273/19-0-1

На № _____ от _____

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата инвестирования (технические условия)

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.11.2019 № 29855/19-0-0 (вх. от 06.11.2019 № 01-16-22273/19-0-1) направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9:

Теплоснабжение – 0,848 Гкал/час. В настоящее время возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Подключение возможно после ввода в эксплуатацию Обуховской тепломагистрали Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1» не ранее 2025 года (исх. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 25.10.2019 № 1098/81070201/7-22). Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения в срок строительства объекта может быть обеспечено самостоятельно от нового источника теплоснабжения в том числе по договору о подключении по индивидуальному тарифу в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (исх. ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга от 28.10.2019 № 40-13/45466). Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭиИО за согласованием размещения теплоисточника Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 100 м^3/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 24.10.2019 № 03-04/10-8509), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 130 кВт. Срок присоединения – определятся договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 28.10.2019

№ ЛЭ/16-20/3284). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,818 $м^3$/час; срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 29.10.2019 № исх-06727/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение бытовых сточных вод – 0,8 $м^3$/час, поверхностных сточных вод – 3,911 $м^3$/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 29.10.2019 № исх-06727/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 901-49-45, факс: (812) 901-49-47
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в ОАО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

25.10.19 №1038/81070201/7-22
На № 01-21234/19-5-1 от 24.10.2019 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваш запрос сообщаю, что объект капитального строительства – объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность», намеченный к строительству по адресу: Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер земельного участка 78:13:0747601:9, с суммарной тепловой нагрузкой 0,848 Гкал/час, может быть обеспечен тепловой энергией от системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», но не ранее 2025 года, после ввода в эксплуатацию Обуховской тепломагистрали Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».

Советник генерального директора
по технологическим присоединениям **А.В. Захаров**

Кривенков И.А.
688-37-08
08-218

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

28.10.2019 **№40-**13/45466

На №01-16-21234/19-5-1 от 24.10.2019

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

О теплоснабжении объекта

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-21234/19-5-1 от 24.10.2019 сообщаю, что теплоснабжение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29 литера А по Грузовому проезду) может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Директор
по перспективному развитию М.М. Комасов

Беспарайтис 601 92 54

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

24.10.2019 № 03-04/10-8509
на №01-16-21234/19-5-1 от 24.10.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность», расположенный (проектируемый) по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 100,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель _____ (подпись) Плотникова К.И. (фамилия, имя, отчество исполнителя)

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 700-14-71; факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

28.10.2019 № ЛЭ/16-20/3284
На № 01-21234/19-5-1 от 24.10.2019

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

ул. Новгородская, д.20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 130 кВт по второй категории надежности для электроснабжения объекта социального обслуживания, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9, сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ «Невский» ДСК (ПС 145), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению –
начальник управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

19-46589 от 25.10.2019
Тяминова Н.О., Гребенщикова К.А.
ЕССК 39873 от 24.10.2019
8-800-700-14-71

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

24.10.2019 № ИСХ-06727/19

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 24.10.2019 № 01-21234/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования "производственная деятельность" Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)
Кадастровый номер земельного участка	78:13:0747601:9
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.818 м^3/час (19.632 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.800 м^3/час (19.200 м^3/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.
Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.911 м^3/час (23.467 м^3/сут) в сети дождевой коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», в части переустройства сетей водоотведения в производственной зоне «Обухово».

3. Ранее выданные технические условия № 48-34-13496/18-0-1 от 11.10.2018 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **М.С. Карабенин**

Ловягина Сабина Васильевна, 438 44 11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-140/20-0-1 от 10.01.2020

На № _____от _____

ИРН 1262-01

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение от СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 09.01.2020 № 119/20-0-0 (вх. от 09.01.2020 № 01-16-140/20-0-0) вносит изменения в заключение от 08.11.2019 № 01-16-22273/19-0-1 в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 №247-р, срок действия по 31.12.2020.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 08.11.2019 № 01-16-22273/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета** **Е.Е.Розова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D0DAC0201CCD
Владелец Розова Евгения Евгеньевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ИРН 1262-01

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-2805/20-0-1 от 14.02.2020

На № _____от _____

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 12.02.2020 № 3129/20-0-0 (вх. от 12.02.2020 № 01-16-2805/20-0-0), вносит изменение в заключение КЭиИО от 08.11.2019 № 01-16-22273/19-0-1.

Функциональное назначение объекта читать в следующей редакции: размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», «предоставление коммунальных услуг».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 08.11.2019 № 01-16-22273/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова

Семичева Елизавета Александровна
576-58-37

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7476А:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)
Площадь:	12087 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20127973.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83648.01	122115.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	83639.11	122122.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	83636.76	122123.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	83634.34	122125.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	83631.84	122126.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	83629.27	122127.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	83626.64	122128.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	83623.96	122129.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	83621.24	122130.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83618.48	122130.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83615.7	122131	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83612.9	122131.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	83610.09	122131.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	83607.28	122131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	83604.48	122130.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	83601.7	122130.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	83598.95	122129.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	83596.23	122129.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83593.56	122128.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83590.94	122127.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	83588.38	122126.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	83585.89	122124.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	83583.48	122123.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83581.15	122121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83578.91	122120.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83576.78	122118.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83574.75	122116.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83572.83	122114.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83571.03	122112.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83569.35	122109.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	83567.81	122107.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83486.52	121976.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83533.85	121941.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83565.66	121990.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83623.66	122078.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: мск 64 Зона №			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
33	83533.85 / 121941.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83551.18 / 121969.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83550.89 / 121969.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	83550.57 / 121969.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83550.24 / 121969.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83549.88 / 121970.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83549.51 / 121970.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83549.13 / 121970.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83548.73 / 121970.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83548.33 / 121970.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83547.92 / 121970.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83547.51 / 121970.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83547.09 / 121970.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83546.68 / 121970.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83546.28 / 121970.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83545.88 / 121970.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324518249			
Кадастровый номер:		**78:13:0747601:9**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

51	83545.5	121970.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83545.13	121970.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83544.77	121969.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83544.43	121969.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	83544.12	121969.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83543.82	121969.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83543.55	121968.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	83543.31	121968.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	83528.7	121946.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	83528.47	121945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	83551.44	121968.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 25.10.2019 № 78/001/013/2019-69957

На основании запроса от 23.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:13:0000000:3716
	наименование объекта:		водопроводная сеть, территориальный объект 2
	назначение объекта:		10) сооружения коммунального хозяйства
	площадь объекта:		248455 м
	инвентарный номер, литер:		инв.No -
	этажность (этаж):		1, в том числе подземных 1
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Фрунзенского района, лит.Б
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН 1027809256254
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0672/2007-220 от 29.12.2007
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Собственность, № 78-78-36/017/2012-069 от 01.11.2012
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)

на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

16.12.2019 № ИСК-08074/48

На № 49412/19 от 23.10.2019

ИРН инвестиционного проекта 1262-01

О принципиальном согласовании размещения объекта

Заместителю директора по вопросам развития территорий СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Московский пр., дом 60/129, лит. А, пом. 1-Н, ч.п. 115, Санкт-Петербург, 190013

По вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее – объект) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер земельного участка 78:13:0747601:9, сообщаю следующее.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) принципиально не возражает против размещения объекта на указанном земельном участке. Указанный земельный участок размещен с соблюдением охранных зон, принадлежащих Предприятию водопроводных и канализационных сетей, входящих в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **Д.А. Зверев**

ВХОДЯЩИЙ 4083 /20
03. 02. 2020
ПРИНЯТО В 16 ЧАС 00 МИН

Вебер Антон Сергеевич,
438 44 88

06.12.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-29-91/20-0-1 от 12.02.2020

_____ № _____

На № 3131/20-0-0 от 12.02.2020
Инд. реестровый № 1265-01
Вх.№ 01-29-91/20-0-0 от 12.02.2020

И.о. директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, уч.1 (напротив дома 29, лит.А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», «предоставление коммунальных услуг», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», «предоставление коммунальных услуг», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12
E-mail: info@cipit.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110
ИНН/КПП 7838482852/784201001

Штамп регистрации

На № 3128/20-0-0 от 12.02.2020

Индивидуальный реестровый номер 1262-01

Заместителю директора по вопросам развития территорий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга, рассмотрев в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций», согласовывает возможность размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», «предоставление коммунальных услуг» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:9.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета *Место для подписи* **А.А. Яковлев**

Костенкова А.Н.:
576-00-76


78:13:0747601:9
ТИ1-1
78:13:0747601:4
12;к.1;л.Б
12;к.1;л.В
9
ТИ3
1-й Обуховский проезд
78:12:0723101:5
Грузовой проезд
3-й Обуховский проезд
ТПД2_3
29;л.А
14;к.2;л.А
14;к.1
16;л.А
78:13:0747502:1
16;л.Г8
16;л.Б
78:13:0747501:2049
78:13:0007474:7
78:13:0747501:2047
78:13:0747501:2048
16;л.В
78:13:0747501:2002
35;л.А
16;л.Д
4-й Обуховский проезд
78:13:0747501:4
33;к.4;л.А
16;л.Е
78:13:0007474:12

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-5706/19-8-2 от 14.02.2020

№ _____

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН)
1262-01

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
«Управление инвестиций»**

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 12.02.2020 № 3130/20-0-0 (вх. от 12.02.2020 № 01-16-5706/19-8-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер: 78:13:0747601:9, вид разрешенного использования (далее – Участок), направляю материалы обследования.

Дополнительно сообщаю, что согласно сведениям Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» мероприятия по освобождению Участка от имущества третьих лиц запланированы на 2 квартал 2020 года при наличии финансирования, необходимого для освобождения.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления** **Е.В.Кононов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911BFAE97806208
Владелец **Кононов Евгений Викторович**
Действителен с 25.07.2019 по 25.07.2020

Васильев Д.В.
241-32-57

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 13 февраля 2020 года

Обследование начато в 16 ч. 10 мин.
Обследование окончено в 16 ч. 30 мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «07» февраля 2020 г. № 1081-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга.
главным специалистом отдела земельного контроля Васильевым Д.В.,
специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Евстифеевой А.В.
(должность, ФИО)
в присутствии: ———
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) (далее – Участок)
(адрес Участка)
Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:13:0747601:9
Вид разрешенного использования Участка: производственная деятельность
Площадь Участка: 12087 кв.м
Реестровый номер (при наличии): ———
Основания использования (при наличии): ———
В ходе обследования проводилось:
Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом OLYMPUS TOUGH заводской номер BHJ903174. Линейные замеры произведены лазерным дальномером BOSCH GLM 100C PROFESSIONAL (заводской номер 705138762).

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))*

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))*

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))*

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☐ не применяется

В ходе обследования установлено, что Участок не огорожен, общедоступен.

Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью, на Участке размещены бетонные плиты (предположительно ранее являвшиеся забором) (далее – Объект).

Объект в соответствии с пунктом 2.7. Приложения к Правилам благоустройства территорий Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», являются элементами благоустройства.

В ходе проведения обследования установить собственника объекта не представилось возможным.

По сведениям информационной системы КИО ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения:

- выявлены признаки нарушения законодательства в части самовольного размещения элементов благоустройства на Участке.

Приложение: фототаблица.

Главный специалист		Д.В.Васильев
(должность лица проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		А.В.Евстифеева
(должность лица проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

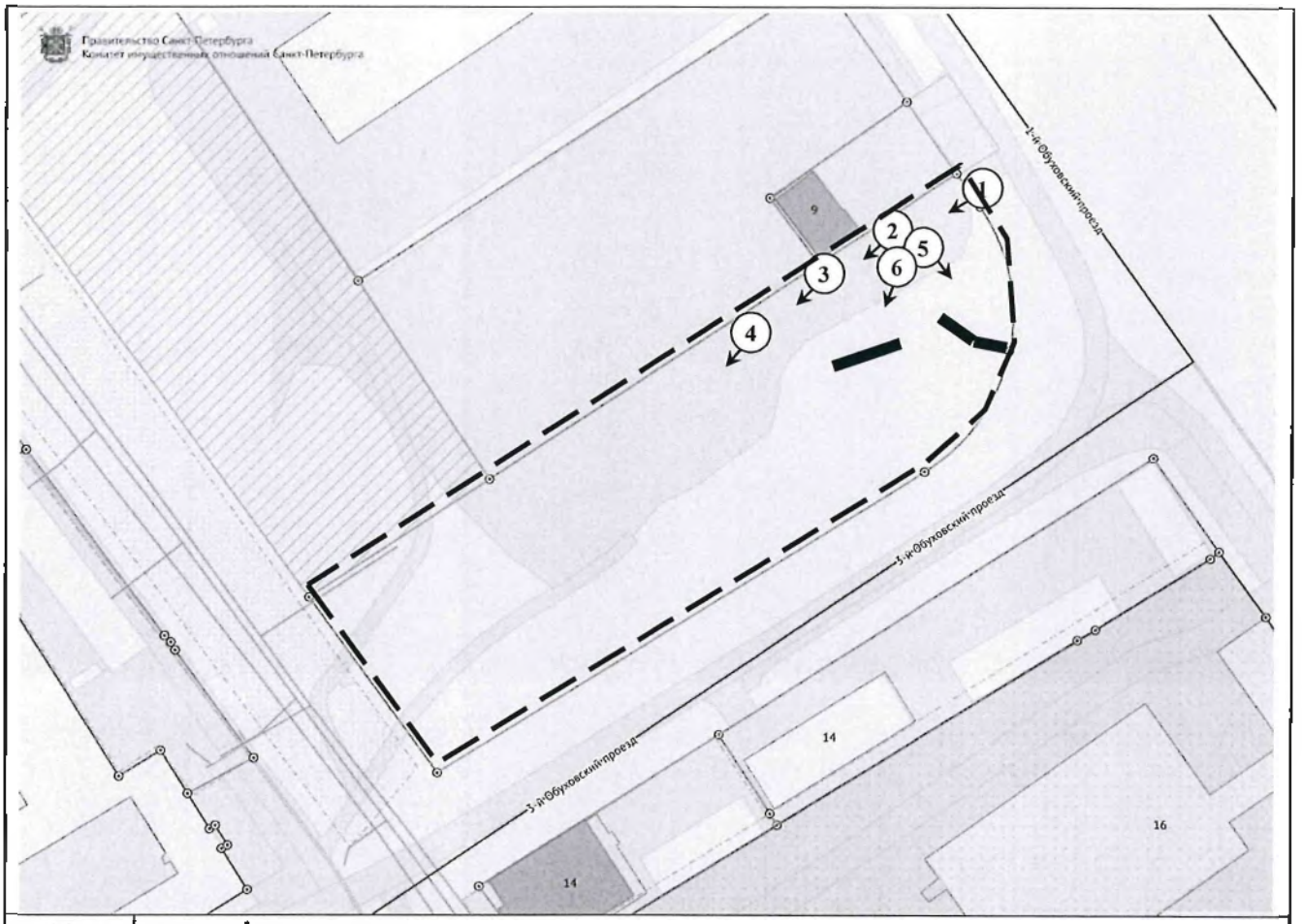
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту обследования земельного участка от 13.02.2020

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду)

(адрес / местоположение земельного участка)



1→	номер фото и направление съемки
	- Участок
	- Объект

Главный специалист _____ Д.В.Васильев

(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории _____ А.В.Евстифеева

(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 13.02.2020
в соответствии с Приказом от 07.02.2020 № 1081-по
Адрес: земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Грузовой проезд, участок 1
(напротив дома 29, литера А по грузовому проезду)

Фото 1	
Описание	Вид на Участок
Фото 2	
Описание	Вид на Участок

Главный специалист — Д.В.Васильев
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории — А.В.Евстифеева
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 13.02.2020
в соответствии с Приказом от 07.02.2020 № 1081-по
Адрес: земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Грузовой проезд, участок 1
(напротив дома 29, литера А по грузовому проезду)

Фото 3	
Описание	Вид на Участок
Фото 4	
Описание	Вид на Участок

Главный специалист — Д.В.Васильев
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории — А.В.Евстифеева
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 13.02.2020
в соответствии с Приказом от 07.02.2020 № 1081-по
Адрес: земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 29, литера А по грузовому проезду)

Фото 5	
Описание	Вид на Участок и Объект
Фото 6	
Описание	Вид на Участок и Объект

Главный специалист — Д.В.Васильев
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории — А.В.Евстифеева
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)