ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

18.03.2020 № 138

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:34:0004603:3061, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 7 700 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 1 540 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику

аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 7 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 19 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.08.2020 № 138

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:34:0004603:3061, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58 (далее – земельный участок), для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 38 месяцев.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48717			
Кадастровый номер:		**78:34:0004603:3061**	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004603
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58
Площадь:	16863 +/- 45кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28377884.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Федюшова Екатерина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

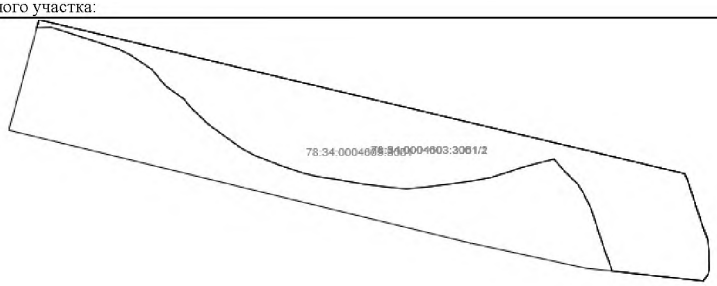
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48717			
Кадастровый номер:		**78:34:0004603:3061**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-29359/19 от 15.08.2019

На № 20187/19-0-0 от 02.08.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 319-04

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061.

3. Функциональное назначение по запросу:

Производственная деятельность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТПД2_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутств

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE911372989C370F6
Дата подписания: 14.08.2019 19:29

разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - производственная деятельность, площадь участка 16863 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:
Производственная деятельность. Код 6.0.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с п. 2.17.6, приложения 7 к Правилам.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга, границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 40/43 м.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр (с изменениями на 01.09.2015), предельный параметр планируемого к размещению объекта капитального строительства, в соответствии с заявленной максимальной общей площадью объекта капитального строительства – 6000 кв.м, площадью земельного участка – 16863 кв.м, максимальной высотой объекта - 12 м, отнесен к категории объектов капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

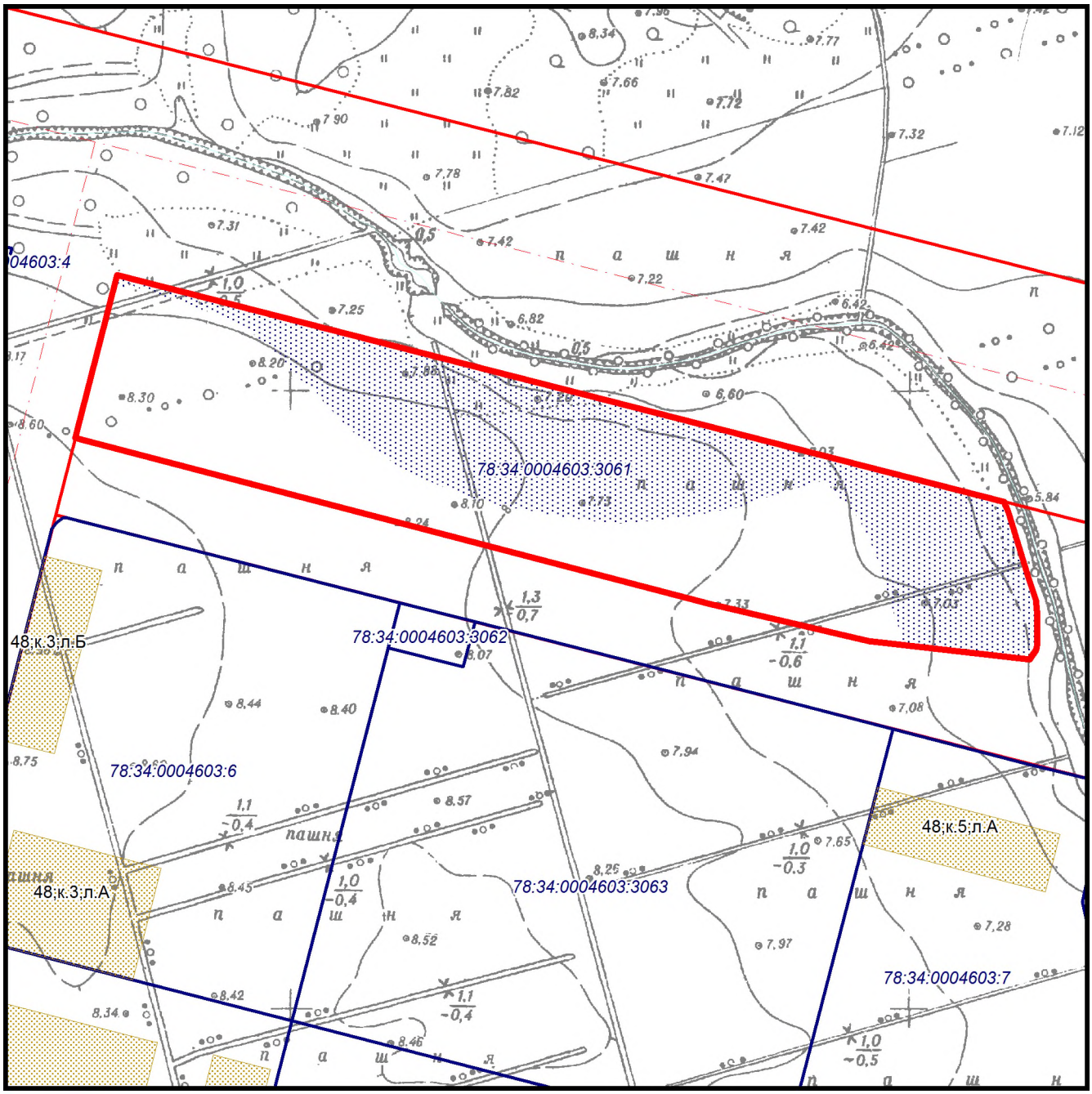
14. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

Иванова Ольга Владимировна
т.242-3121



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061.

М 1:2000
2626-02,2726-14

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по вопросам развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

11.12.2019 № 91577-/19

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **319-04**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.12.2019 № 33586/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер ИП 319-04), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 11.12.2019 испрашиваемый земельный участок (далее – Участок), расположен:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0004603:3061 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: производственная деятельность,
имеет площадь 16863 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании Участка: прибрежная защитная полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта.

Кадастровая стоимость Участка составляет 28377884,37 рублей, была определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Подписано ЭП
Щукина И. В.
Начальник Управления по работе с инвесторами
Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B8091ECC4BF3
Дата подписания: 11.12.2019 15:07:51

В границах Участка отсутствуют объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства).

Участок расположен вне границ:

- застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии;
- территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности Участка не установлены.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует, Участок прошел государственный кадастровый учет 16.08.2017.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует, Участок прошел государственный кадастровый учет 16.08.2017.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

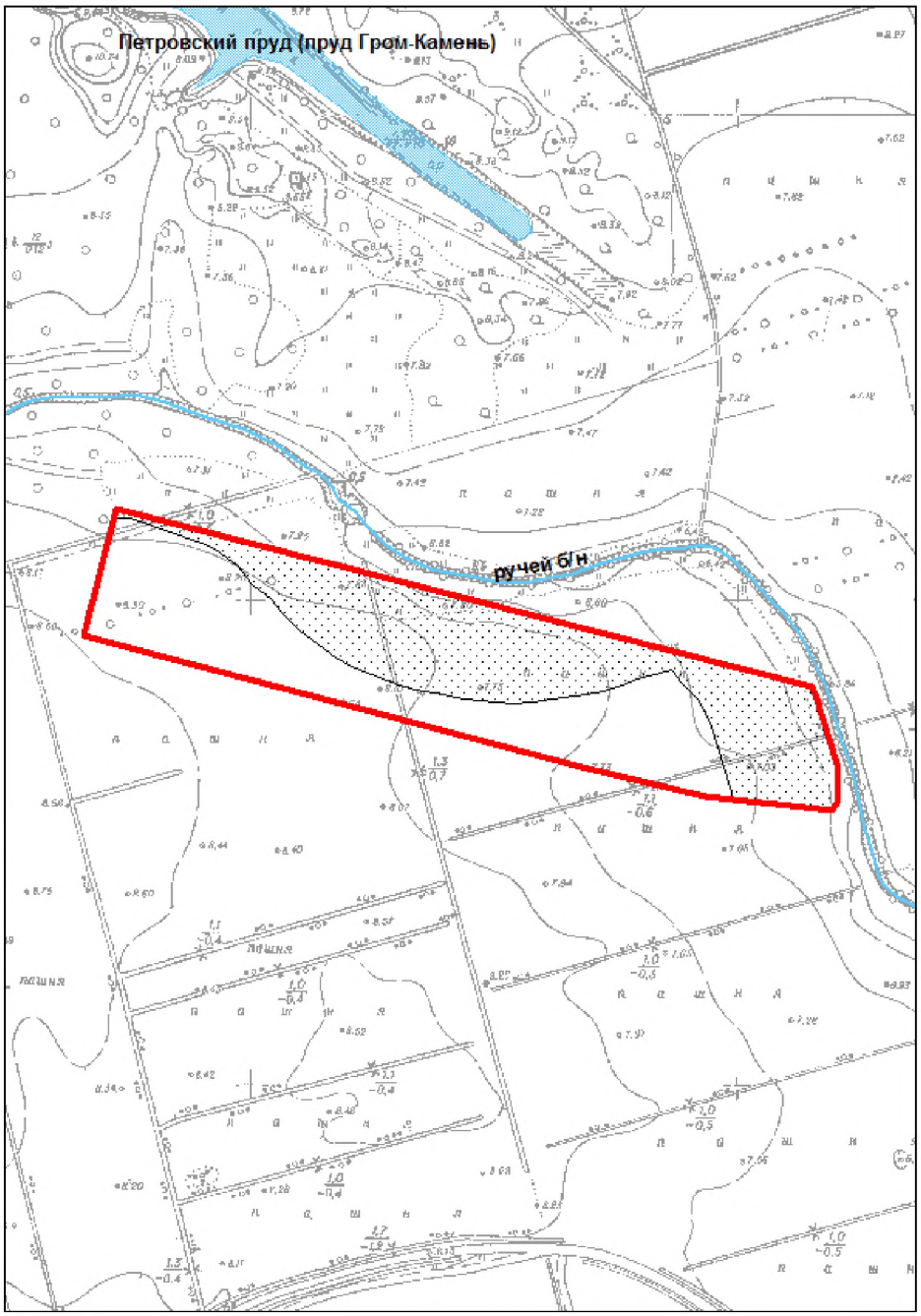
Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник Управления **И.В. Щукина**

Малиновская М.И. (812) 576-23-42

Схема Участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58
Кадастровый номер 78:34:0004603:3061

Площадь Участка 16863 кв. м.



М 1:3000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

КЭИО
№ 01-16-9160/19-0-1
от 23.05.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

23.05.2019 № 01-16-9160/19-0-1

На № _____ от _____

ИРН 319-04

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Силкину А.И.

Уважаемый Алексей Игоревич!

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 20.05.2019 № 13325/19-0-0 (вх. от 20.05.2019 № 01-16-9160/19-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу; Санкт-Петербург, Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участокм 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061:

Теплоснабжение – возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭиИО за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 11,0 $м^3$/час, срок подключения – 24 месяца с даты заключения договора о подключении (ТУ ООО «ПетербургГаз» от 21.05.2019 № 03-04/10-3823, исх. от 21.05.2019 № 03-04/10-3823-1), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 350,0 кВт; срок подключения – 2021 год (исх. АО «Курортэнерго» от 23.05.2019 №КЭ/1673/19), Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,5 $м^3$/час, водоотведение (бытовые сточные воды – 0,61 $м^3$/час), срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 22.05.2019 № исх-02330/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 22.05.2019 № исх-02330/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению **А.С.Бондарчук**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

22.05.2019 №21-25/ 19311 -1569

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

На №01-16-9160/19-8-1 от 21.05.2019

Уведомление об отказе в выдаче
технических условий

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-9160/19-8-1 от 21.05.2019г., подтверждаю ранее выданное уведомление от 29.09.2017г. №21-10/36281-1569 об отказе в выдаче технических условий подключения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номером 78:34:0004603:3061 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

Начальник департамента
по перспективному развитию А.С. Денисов

Беспарайтис 601 92 54

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

21.05.2019 № 03-04/10-3823
на №01-16-9160/19-8-1 от 21.05.2019
(данные технические условия подключения выданы взамен технических условий № 03-04/10-6596 от 03.11.2017)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность», расположенный (проектируемый) по адресу: Приморский район, Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 11,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель _____ (подпись) Филиппова Ю.С. (фамилия, имя, отчество исполнителя)

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Заместителю председателя
С.А.Мельниковой

21.05.2019 № 03-04/10-3823-1
на №01-16-9160/19-8-1 от 21.05.2019

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение №01-16-9160/19-8-1 от 21.05.2019г. направляем технические условия №03-04/10-3823 от 21.05.2019г. на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Приморский район, Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 1000 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Филиппова Ю.С.
414-99-84, доб.3615

Акционерное общество
«Курортэнерго»

197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, 16; Тел: (812) 437-17-57, факс: (812) 437-16-56; E-mail: kenergo@kenergo.spb.ru
ИНН 7827007301/КПП 784301001 ОГРН 1027812400747 ОКВЭД 35.12 ОКПО 03282720 ОКГУ 49008

Исх. № КЭ/1673/19
от 22.05.2019
на № 01-16-9160/19-8-1 от 21.05.2019 г.
ирн 319-04

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Технические условия (исходные данные)
на разработку схем инженерного обеспечения

АО «Курортэнерго» сообщает технические условия, необходимые для технологического присоединения к электрическим сетям объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061

1. **Со стороны сетевой организации:**
   1.1. Спроектировать и построить новую ТП 10/0,4 кВ 400 кВА.
   1.2. Проложить КЛ-10 кВ расчетного сечения от источника питания ПАО «Ленэнерго» (ПС-110 кВ «Юнтолово», ПС-870 «Юнтолово», l≈ 2700 м. – 4000 м.).
   1.3. На все работы выполнить проект и согласовать его в установленном законодательством порядке.
   1.4. Получение разрешения ПАО «Ленэнерго» на присоединение заявленной мощности к источнику питания ПС-110 кВ «Юнтолово», ПС-870

2. **Со стороны заявителя:**
   2.1. Подключение объекта выполнить от РУ-0,4 кВ новой ТП.

Наименование источника питания	ПС-110 кВ «Юнтолово», ПС-870
Номера питающих фидеров	новый фидер
Наименование ТП (РП)	новая ТП
Присоединяемая мощность	350 кВт
Категория надежности электроснабжения	3
Срок подключения объекта к электрической сети	2021 г.
Срок действия технических условий по договору о технологическом присоединении	2 года.

Указанные мероприятия на данный момент не запланированы и могут быть включены в инвестиционную программу развития электрических сетей в случае заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Данные технические условия не являются основанием для проектирования и выданы для проведения инвестиционных торгов, подготовки градостроительных планов земельных участков, разработки схем электроснабжения в рамках проектов планировки и проектов межевания территории.

Технические условия на технологическое присоединение могут быть выданы только в составе заключенного договора об осуществлении технологического присоединения.
Стоимость услуги по договору будет определяться размером платы за технологическое присоединение, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов на текущий период.

При разработке схем инженерного обеспечения объекта необходимо учитывать охранные зоны, установленные для объектов электросетевого хозяйства, а также обеспечение зон технологического обслуживания и проезда автотранспорта к зданиям и сооружениям АО «Курортэнерго».

Примечание: существующие распределительные сети 6 кВ АО «Курортэнерго» по 3-й

Исп.: Чеснакова О.В.
Телефон 434-35-19

Акционерное общество
«Курортэнерго»

197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, 16; Тел: (812) 437-17-57, факс: (812) 437-16-56; E-mail: kenergo@kenergo.spb.ru
ИНН 7827007301/КПП 784301001 ОГРН 1027812400747 ОКВЭД 35.12 ОКПО 03282720 ОКГУ 49008

Конной Лахте от ПС-613, ф. 05. расположены на расстоянии более 500 м. Для присоединения объекта потребуется новое строительство сетей от источника питания ПАО «Ленэнерго», (расположенных в Юнтолово). Протяженность КЛ-6/10/20 кВ зависит от удаленности источника питания.

Приложение: Справка – на 1 л. в 1экз.

Начальник отдела
капитального строительства **А.Г. Стадольник**

Исп.: Чеснакова О.В
Телефон: 434-35-19

Приложение к исх. № К7/1673/19

от 23.05.2019

СПРАВКА

Об обеспечении объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: СПб, 3-я Конная Лахта, уч. 58, кадастровый номер 78:34:000:4603:3061 объектами инженерной инфраструктуры.

№	Вид инженерного обеспечения	Требуемые мероприятия по подключению объекта	Ориентировочная стоимость с НДС, руб.	Предложения по источнику финансирования
1	Электроснабжение	1. Спроектировать и построить новую ТП 10/0,4 кВ 400 кВА. 2. Проложить КЛ-10 кВ расчетного сечения от источника питания ПАО «Ленэнерго» (ПС-110 кВ «Юнтолово», ПС-870 «Юнтолово», l≈ 2700 м. – 4000 м.).	34 760 336,40	Действующий тариф на технологическое присоединение или индивидуальный тариф

Начальник отдела
капитального строительства **А.Г. Стадольник**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

22.05.2019 № 4СК-0.2330/48

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 21.05.2019 № 01-16-9160/19-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность» Санкт-Петербург, Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004603:3061
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,50 м^3/час (12,00 м^3/сут), в том числе на:

– хозяйственно-питьевые нужды 0,40 м^3/час (9,60 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

– полив территории 0,10 м^3/час (2,40 м^3/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,61 м^3/час (14,64 м^3/сут) в сети коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительные заключения, в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Ранее выданные технические условия № 48-15-12545/17-0-1 от 29.09.17 аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах **М.С. Карабенин**

Исполнитель Кочнева Е. М.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-20078/19-0-1 от 21.10.2019

На № _____ от _____

ИРН 319-04

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 14.10.2019 № 27557/19-0-0 (вх. от 15.10.2019 № 01-16-20135/19-1-0), вносит следующие изменения в заключение от 23.05.2019 № 01-16-9160/19-0-1.

Информацию о сроках подключения в разделе «Теплоснабжение» дополнить словами:

«В случае отсутствия технической возможности подключения к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить с использованием иных видов топлива».

Информацию о сроках подключения в разделе «Электроснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта, согласно договору о подключении (технологическом присоединении). В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям электроснабжения в срок строительства объекта – обеспечить от временного (до присоединения к сетям АО «Курортэнерго») автономного источника электроснабжения».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 23.05.2019 № 01-16-9160/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета** **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-27069/19-0-1 от 30.12.2019

На № _____ от _____

ИРН 319-04

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение от СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 27.12.2019 № 35020/19-0-0 (вх. от 27.12.2019 № 01-16-27069/19-0-0) вносит изменения в заключение от 23.05.2019 № 01-16-9160/19-0-1 в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 №247-р, срок действия по 31.12.2020.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 23.05.2019 № 01-16-9160/19-0-1.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D0DAC0201CCD
Владелец **Розова Евгения Евгеньевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Е.Е.Розова

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-29-582/19-0-1 от 20.05.2019

На № 13314/19-0-0 от 20.05.2019
Инд. реестровый № 319-04
Вх.№ 01-29-582/19-0-0 от 20.05.2019

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, МО Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия

Земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН И.В.Меншиков

Меншиков И.В. 417-43-18

Подписано ЭП
Меншиков И.В.
Начальник отдела
Сертификат № 00F552AC1715009F92E811D8A9242C027A
Дата подписания: 20.05.2019 15:20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http: //www.gov.spb.ru

№ №01-16-3452/19-0-1 от 23.05.2019

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта (ИРН)
319-04

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 20.05.2019 № 13326/19-0-0 (вх. от 20.05.2019 № 01-16-3452/19-0-0) по вопросу представления информации о фактическом использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер 78:34:0004603:3061, вид разрешенного использования – «Производственная деятельность», площадью 16863 кв.м (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга 22.05.2019 проведено обследование Участка по результатам которого нарушений земельного законодательства на Участке не выявлено. Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется, имущество третьих лиц на Участке отсутствует. Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Исполняющий обязанности начальника Управления **К.В.Морозов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E8111181A4BEB96D
Владелец Морозов Константин Владимирович
Действителен с 06.07.2018 по 06.07.2019

Яковлев М.А. 576-24-37

КРТИ СПб
№ 01-10-8000/19-0-1
от 26.06.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Московский пр-т, д. 60/129,
лит. А, пом. 1-Н,
Санкт-Петербург, 190013

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 20.05.2019 № 13321/19-0-0 (ИРН: 22981-19) по вопросу предоставления информации о транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, площадью 16 863 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004603:3061 (далее – Участок), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с представленными материалами на Участке планируется размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее - Объект).

Проект планировки территории с проектом межевания на территорию размещения Участка, включающий схему транспортного обслуживания территории и подъездов к земельным участкам, не разрабатывался.

В настоящее время подключение Участка к улично-дорожной сети (далее - УДС) Санкт-Петербурга осуществляется по дорогам от 3-й Конной Лахты.

Подъездные дороги не отвечают действующим градостроительным нормативам РФ (частично отсутствует твердое покрытие, освещение, ширина проезжей части не соответствует норме).

Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, и Концепцией развития транспортной системы Санкт-Петербурга, которая является основой для разработки транспортного раздела нового генерального плана Санкт-Петербурга, предусмотрено строительство магистрали от Левашовского шоссе до Магистрали М-49 (далее – Магистраль) (после 2029 года) вдоль запрашиваемого Участка.

Строительство Магистрали Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, и Адресной инвестиционной программой, утвержденной в составе бюджета Санкт-Петербурга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2018 № 711-144, не предусмотрено.

В рамках мероприятий по предоставлению Участка необходимо уведомлять потенциальных инвесторов:

о необходимости обеспечения подключения Участка к УДС Санкт-Петербурга и реконструкции существующих подъездных дорог за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта;

о необходимости обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Первый заместитель председателя Комитета **А.В. Семчанков**

М.А. Свириденко
576-12-11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12
E-mail: info@cipit.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110
ИНН/КПП 7838482852/784201001

Штамп регистрации

№01-11-1143/19-0-1 от 10.09.2019

На № 23721/19-0-0 от 05.09.2019

Индивидуальный реестровый номер 319-04

Исполняющему обязанности заместителя директора по вопросам развития территорий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга, рассмотрев в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций», согласовывает размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58, кадастровый номер: 78:34:0004603:3061.

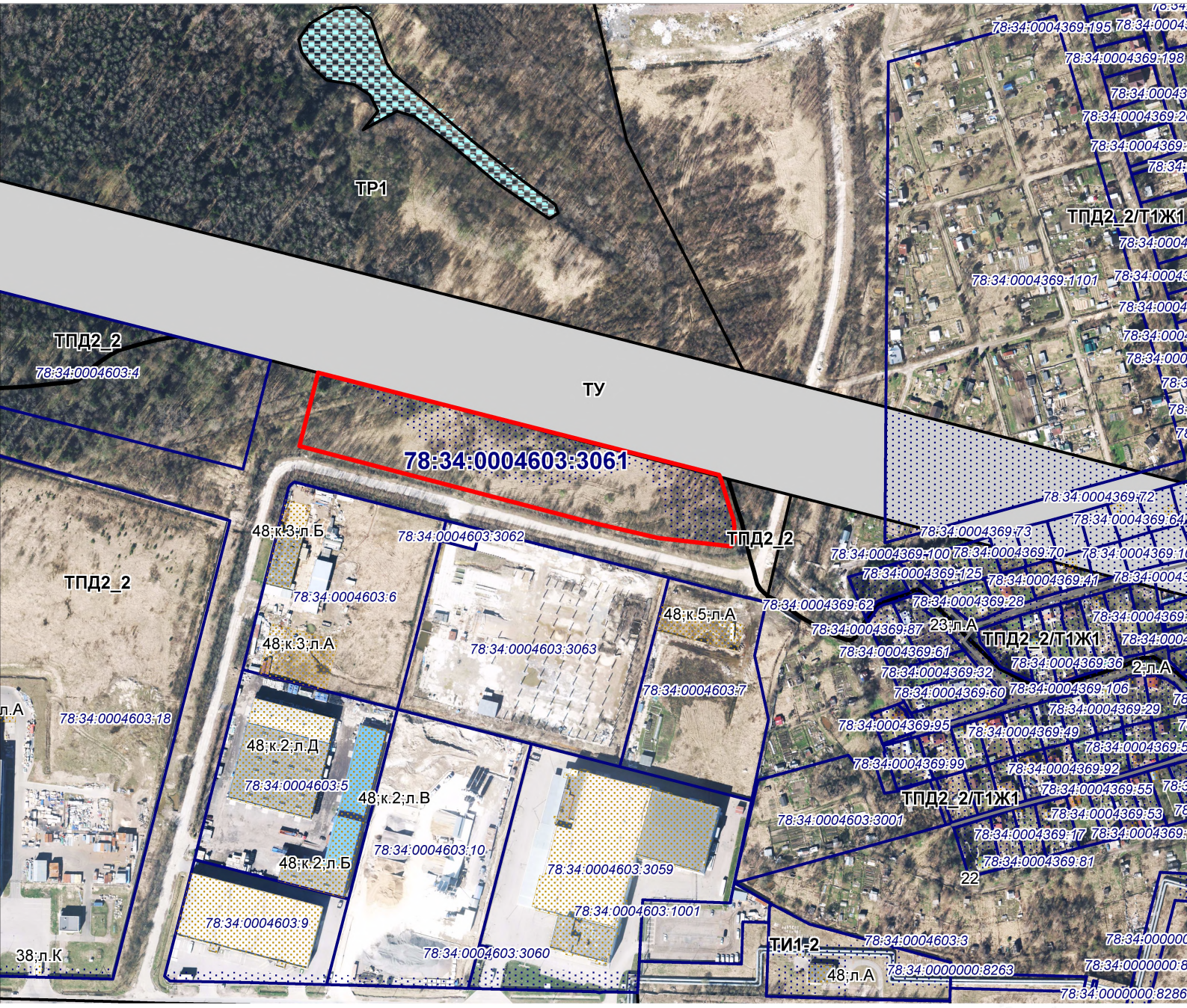
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат C765C4898E9CE49DE911791DFCCA3A40
Владелец **Калабин Юрий Юрьевич**
Действителен с 21.01.2019 по 21.01.2020

Ю.Ю.Калабин

Мацовкина Е.С.
576-00-76


ТР1
ТУ
78:34:0004603:3061
ТПД2_2
78:34:0004603:4
ТПД2_2
ТПД2_2
48;к.3;л.Б
78:34:0004603:3062
78:34:0004603:6
48;к.3;л.А
78:34:0004603:3063
48;к.5;л.А
78:34:0004603:7
78:34:0004603:18
48;к.2;л.Д
78:34:0004603:5
48;к.2;л.В
78:34:0004603:10
48;к.2;л.Б
78:34:0004603:9
78:34:0004603:3059
78:34:0004603:1001
78:34:0004603:3060
38;л.К
ТИ1_2
78:34:0004603:3
48;л.А
78:34:0000000:8263
78:34:0000000:8286
78:34:0004369:195
78:34:0004369:198
ТПД2_2/Т1Ж1
78:34:0004369:1101
78:34:0004369:72
78:34:0004369:64
78:34:0004369:73
78:34:0004369:100
78:34:0004369:70
78:34:0004369:125
78:34:0004369:41
78:34:0004369:62
78:34:0004369:28
78:34:0004369:87
23;л.А
ТПД2_2/Т1Ж1
78:34:0004369:61
78:34:0004369:32
78:34:0004369:36
2;л.А
78:34:0004369:60
78:34:0004369:106
78:34:0004369:29
78:34:0004369:95
78:34:0004369:49
78:34:0004369:99
78:34:0004369:92
78:34:0004369:55
ТПД2_2/Т1Ж1
78:34:0004603:3001
78:34:0004369:53
78:34:0004369:17
78:34:0004369:81
22

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812)417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

К-т по природопользованию
№ 01-23758/19-0-1
от 26.11.2019

На №

Заместителю директора по вопросам развития территорий СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение от 24.10.2019 № 28791/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 319-04), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127, полномочие по согласованию видов разрешенного использования земельных участков не отнесено к компетенции Комитета.

Вместе с тем, учитывая, что поименованный в Вашем запросе земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004603:3061 (Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 58) (далее – Земельный участок) частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта (ручей без названия (Юнтоловский-Конная Лахта) (идентификатор – 1295)), Комитет полагает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс) в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов установлены частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса.

Дополнительно сообщаю, что в 100 метрах на северо-восток от Земельного участка расположен памятник природы регионального значения «Петровский пруд» (далее - Памятник природы), объявленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 170 «О памятнике природы регионального значения «Петровский пруд» и в 80 метрах на северо-восток от Земельного участка располагается охранная зона Памятника природы, созданная в соответствии с постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 28.03.2017 № 26-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Петровский пруд». При планировании производственной деятельности на Земельном участке полагаю необходимым учесть близость расположения Памятника природы и его охранной зоны и предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению ущерба их природным комплексам и объектам.

Заместитель председателя Комитета **И.А. Серебрицкий**

Ваганова О.М.
417-59-30