

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OKY)

05.12.2019

No 882

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:12:0721201:20, категория земель земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.) для строительства объекта производственной деятельности (далее объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее аукцион).
 - 2. Определить, что:
- 2.1. Начальная цепа предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 8 000 000 руб.
 - 2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе открытая.
 - 2.3. Размер задатка составляет 1 600 000 руб.
- 3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
 - 4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:
- 4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.
 - 4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:
- 4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.
- 4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

- 4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее Договор).
- 4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурностроительного проектирования, – 9 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 27 месяцев со дня подписания Договора.

- 5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.
- 6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
- 7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Батанова Э.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга CEKPETAPUAT THE P

А.Д.Беглов

Приложение к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от _05.12.2019 ____ № 882

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при строительстве объекта производственной деятельности по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.)

- 1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:12:0721201:20, категория земель земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.) (далее земельный участок), для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
- 2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях 54 месяца.





КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-34195/19 от 13.09.2019

Ha № 23869/19-0-0

от 06.09.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Невского района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 1019-03

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице), кадастровый номер 78:12:0721201:20.

3. Функциональное назначение по запросу:

Производственная деятельность.

- 4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
 - ПД Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
- 5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее Правила)):
 - ТПД1_2 Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.
- 6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка — производственная деятельность, площадь участка 33223 кв.м.



8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Производственная деятельность. Код 6.0.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2015 № 145 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории, рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-2) предусмотрен для размещения промышленных объектов.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка 3,32 га;
- максимальная общая площадь объекта капитального строительства 11010 кв.м;
 - максимальная высота 18,3 м.
- 11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 13.02.2018 № 212-17 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:12:0721201:20, по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) «промышленные объекты» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом разработан градостроительный план RU7814300032927 земельного участка по

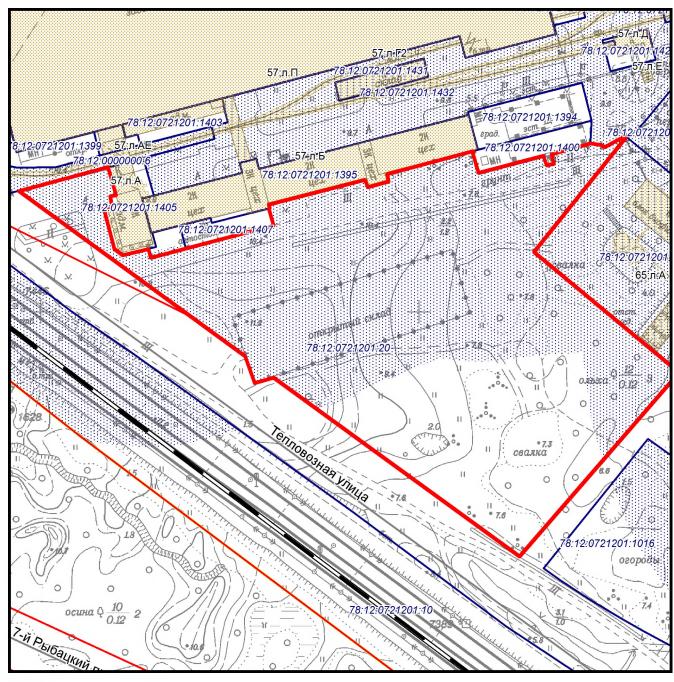
указанному адресу, исходящий номер 01-21-49423/19 от 16.08.2019.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице).

> M 1:2000 2132-10,2132-06



КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524; ИНН/КПП 7830000994/784001001

_№ _____

от 30.11.2018

Ha № 18304/18-0-0

Индивидуальный реестровый номер 1019-03

Заместителю директора по вопросам развития территорий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Белоусовой Ю.А.

Комитет по градостр. и арх. № 221-2-41406/18 от 12.12.2018

Уважаемая Юлия Александровна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельного участка в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице), кадастровым номером 78:12:0721201:20, определенного в результате установления соответствия, сообщает.

обращение СПб ГБУ На «Управление инвестиций» от 25.01.2018 № 3225/18 Комитет подготовил письмо от 15.02.2018 № 221-2-3742/18 о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования градостроительном регламенте территориальной зоны «ТПД1» вида разрешенного использования «производственная деятельность» определенного в результате установления соответствия вида разрешенного использования, указанного в заявлении СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 25.01.2018 № 3226/18, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Комитет подтверждает актуальность письма от 15.02.2018 № 221-2-3742/18 и направляет копию письма.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С.Соколов

Князева Т.А. 242-31-49 (доб. 2607)



КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 576-16-00 — Факс (812) 710-48-03 Е-mail: kga(a kga gov spb.ru — Сайт. http://www.kgainfo.spb.ru ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150; ОГРИ 1037843022524, ИНН/КИИ 7830000994/784001001

Индивидуальный реестровый номер 1019-03

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

№ 221-2-3742/18 от 15.02.2018

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» (далее — СПб ГБУ «УИ») от 25.01.2018 № 3225/18 по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельного участка в градостроительном регламенте территориальной зоны ТПД1 - многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки вида разрешенного использования, определенного в результате установления соответствия, и сообщает.

Распоряжением Комитета от 13.02.2018 № 212-17 установлено соответствие между видом разрешенного использования, указанным в заявлении СПб ГБУ «УИ» от 25.01.2018 № 3226/18, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с указанным распоряжением Комитета вид разрешенного использования «промышленные объекты» отнесен к виду разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0.

Вид разрешенного использования с кодом 6.0, определенный в результате установления соответствия, относится к основному виду разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТПД1.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С.Соколов

Т.А. Князева 242-31-49 (доб. 2607)



КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13. Od. 2018

No 212-17

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

- 1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:12:0721201:20, по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) «промышленные объекты» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.
- 2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.
- 3. Признать утратившим силу распоряжение Комитета градостроительству И архитектуре OT 25.05.2017 Nο 212-100 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) классификатору видов разрешенного использования земельных участков».
- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета – главный архитектор Санкт-Петербурга

входящин 2033 18А. Григорьев

16 MAP 2018

принято в вотоомин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ок

17.02.2015_

№ 145

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

- 1.Утвердить проект планировки территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе в составе:
- 1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению №1.
- 1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой липией р. Славянки, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.
- 1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе согласно приложению № 3.
- 2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе в составе:

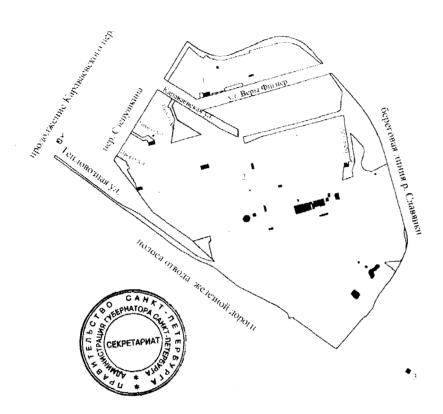
- 2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.
- 2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.
- Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
- 4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор Санкт-Петерб

Г.С.Полтавченко

чертеж

иланировки территории, ограниченной пер. Слепушкина, Генловозной уль, продолжением Караваевского пер., полосой отвола железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе (красные линии, липии связи, объекты ииженерной и гранспортной инфраструктур)

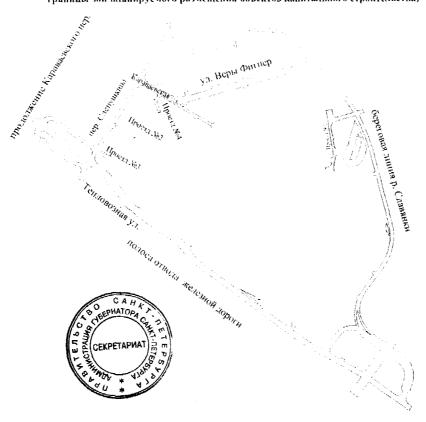


Условные обозначения красные липии линии связи объекты инженерной инфраструктуры объекты транепортной инфраструктуры номера кварталов

чертеж

планировки территории, ограниченной пер. Слепушкина, Гепловозной улл, про полжением Караваевского пер., полосой отвола железной дороги, береговой липией р. Славянки, в Исвеком районе (линии, обозначающие дороги, улины, проезды;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосям, границы зон иланируемого размешения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

лиини, обозначающие лороги, улицы, просъды проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

границы зон планируемого размещения объектов капитального стронтельства

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2015 № 145

положение

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-техцического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе (далее — территория) являются:

на северо-западе – пер. Слепушкина, продолжение Караваевского пер.; на востоке – береговая линия р. Славянки, Тепловозная ул.; на юго-западе – полоса отвода железной дороги.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Nº n/n	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	64,61
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	4,72
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	ra	1,16
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	2,69
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,87
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	44,35
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	5,32
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	34,53
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	4,5
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	ra	0,01
1.3.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.3.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,01
1.3.3	Площадь территории общего пользования	ra	0
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	0,01
1.4.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.4.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,01
1.4.3	Площадь территории общего пользования	га	0
1.5	Территории общего пользования, в том числе:	га	15,52
1.5.1	Площадь улично-дорожной сети	га	15,52
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Квартала I	кв.м общей площади/га	2263,8
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	4548

1	2	3	4
2.3	Квартала 3	кв.м общей площади/га	0
2.4	Квартала 4	кв.м общей площади/га	966
3	Величина отступа от красных линий, в том числе:		
3.1	В квартале 1	М	0
3.2	В квартале 2	М	0,3
3.3	В квартале 3	М	0
3.4	В квартале 4	м	0

3. Параметры застройки.

	3. Парам	етры застройки.	r -		
№ n/n	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
		1. Застроенные земельные уч	астки		
		Квартал 1			
1.1	12	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,93	-	
1.2	28	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, очистные сооружения поверхностного стока, стоянка с гаражами боксового типа	0,73	-	
1.3	33	Трансформаторная подстанция	0,008		
1.4	35	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,02	-	
	<u> </u>	Квартал 2			
1.5	ı	Промышленные объекты, объект железнодорожного транспорта, очистные сооружения поверхностного стока, котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час, канализационная насосная станция, распределительная подстанции, трансформаторные подстанции	10,89	-	
1.6	3	Промышленный объект	0,42	-	
1.7	4	Промышленный объект	0,14	-	

1	2	3	4	5	6
	5	Промышленные объекты, стоянка с гаражами боксового типа, трансформаторные подстанции, регулирующие			
1.8		резервуары очистных сооружений, канализационная насосная станция, центральный тепловой пункт, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, индивидуальный тепловой пункт	9,94	- -	
1.9	6	Промышленные объекты, трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, блок-модульная котельная, складские объекты, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	5,03	-	
1.10	7	Промышленные объекты, складской объект	1,01	-	
1.11	8	Промышленный объект	1,08	-	
1.12	10	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычай- ных ситуаций	1,62	-	
1.13	- 15	Многоквартирный дом	0,23		
1.14	16	Многоквартирный дом	0,26	-	
1.15	17	Многоквартирный дом	0.32		
1.16	18	Многоквартирный дом	0,27	-	
1.17	19	Котельная тепловой мощно- стью до 200 Гкал/час	0,02	-	
1.18	20	Объект железнодорожного транспорта	0,02	-	
1.19	21	Канализационная насосная станция, регулирующие резервуары очистных сооружений	0,62	-	
1.20	22	Очистные сооружения поверхностного стока	0,77	-	
1.21	24	Объект железнодорожного транспорта	1,13	-	
1.22	27	Площадка для накопления упакованных отходов	0,002	-	
1.23	31	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,57		
1.24	34	Промышленный объект	0,19	\ _	
		Квартал 3			
1.25	23	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	·



1	2	3	4	5	6
		Квартал 4			
1.26	32	Трансформаторная подстанция	0,01	-	
2. Форм	ируемые	земельные участки, планируемые для пре	доставле	ния физическим	и юридическим
	• •	лицам для строительс	ства	-	
		Квартал 1			
2.1	13	Объект бытового обслуживания	1,12	4601	10
2.2	29	Распределительный пункт с трансфор-			
		маторной подстанцией	0,04	115	6
		Квартал 2	<u></u>		
2.3	2	Промышленные объекты	3,32	11010	18,3
2.4	9	Объект розничной торговли	0,32	295	5
2.5	11	Объекты гражданской обороны	0,32	293	
2.3	11	и предотвращения чрезвычайных	0,71	2160	9
		и предотвращения чрезвычаиных	0,71	2100	,
2.6	14	Многоэтажный и подземный гараж	0,75	16260	18
2.7	25		0,73	10	3
		Стоянка городского транспорта Трансформаторная подстанция		40	6
2.8	26		0,01	40	6
2.9	30	Трансформаторная подстанция			0
		3.Земельные участки для планируе			
		объектов капитального стро	ительств	<u>a </u>	
<u> </u>		Квартал 1	1.01	4601	10
3.1	13	Объект бытового обслуживания	1,12	4601	10
3.2	29	Распределительный пункт с	0,04	115	6
		трансформаторной подстанцией			
		Квартал 2			
		Промышленные объекты, объект			•
		железнодорожного транспорта,			
1		очистные сооружения поверхностного	1		
3.3	1	стока, котельная тепловой мощностью	10,89	23532	18
3.5	•	до 200 Гкал/час, канализационная на-	13,00		
		сосная станция, распределительная			
		подстанция, трансформаторные			
		подстанции		- 11010	
3.4	2	Промышленные объекты	3,32	11010	18,3
3.5	4	Промышленный объект	0,14	40	3
3.6	5	Промышленные объекты, стоянка с			
		гаражами боксового типа,			
		трансформаторные подстанции,		•	
		регулирующие резервуары очистных			
ĺ		сооружений, канализационная	9,94	378	3
		насосная станция, центральный			
}		тепловой пункт, котельные тепловой			
1		мощностью до 200 Гкал/час,		ļ	
		индивидуальный тепловой пункт			
3.7	6	Промышленные объекты, трансфор-			
j		маторные подстанции, канализацион-			
)		ные насосные станции, блок-	5,03	24480	40
		модульная котельная, складские объ-	2,03	27700	70
		екты, коммерческие объекты, не свя-			
1		занные с проживанием населения	- 1		



1	2	3	4	5	6
3.8	7	Промыпленные объекты, складской объект	1,01	22056	15
3.9	9	Объект розничной торговли	0,32	295	5
3.10	10	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,62	1350	4
3.11	11	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,71	2160	9
3.12	14	Многоэтажный и подземный гараж	0,75	16260	18
3.13	25	Стоянка городского транспорта	0,19	10	3
3.14	26	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.15	30	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.16	31	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,57	96	0
3.17	34	Промышленный объект	0,19	3450	29

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 600 машиномест на территории земельного участка 14, открытых автостоянок не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 12, не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 12, не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 13, не менее чем на 99 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 5, не менее чем на 84 машиномест на земельном участке 6, не менее чем на 15 машиномест на земельном участке 8, не менее чем на 7 машиномест на земельном участке 9, не менее чем на 43 машиномест на земельном участке 10, не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 1 машиномест на земельном участке 21, не менее чем на 1 машиномест на земельном участке 21, не менее чем на 1 машиномест на земельном участке 21, не менее чем на 1 машиномест на земельном участке 34, не менее чем на 170 машиномест на территории общего пользования.

На территории земельного участка 25 планируется расположить стоянку городского транспорта.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 412,45 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация — хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 207,28 в систему централизованного водоотведения и поверхностных отого 209,60 куб.м/сутки через очистные сооружения поверхностного стока после согласования в установленном порядке с органами госконтроля.

Теплоснабжение – 12,23 Гкал/час, в том числе:

0,34 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения;

6,77 Гкал/час от новых теплоисточников, планируемых к размещтерритории;

5,12 Гкал/час от существующей ведомственной котельной.

Газоснабжение – 1117,5 куб.м/час предусматривается от городско газораспределительной сети.

Электроснабжение — 4932,97 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

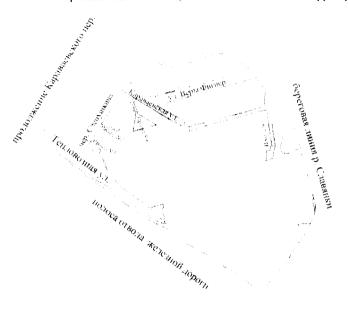
На территории предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 29 и трансформаторных подстанций на земельных участках 1, 5, 26, 30 и 6.



м/сутки

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пер. Слепунжина, Тепловозной уль, продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районс (красные линии, линии отступа от красныу линий, границы эон с особыми условиями использования герритории)

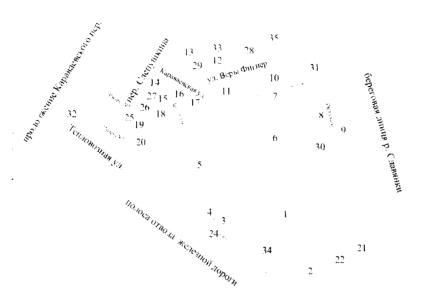


Условные обозначения красные линий
Траницы зон с особыми условнями использования герритории охранная зона канализационных сетей охранная зона колопроводных сетей охранная зона газораспределительной сети охранная зона подземных кабельных линий электропередачи охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений охранная зона полетанций и других электротехнических сооружений охранная зона сетей связи и сооружений связи береговая полоса водного объекта
прибрежная запитная полоса водного объекта
водоохранная зона водного объекта

охранная зона воздушных линий электропередачи

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной иер. Сленушкина,
Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода
железной гороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе
(границы формируемых земельных участков, планируемых
для предоставления физическим и юридическим лицам
для строительства, границы застроенных земельных участков)



Услояные обозначения границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юрилическим лицам для строительства границы застроенных земельных участков помер земельного участка



2.3





КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ул. Новгородская. д. 20, литера А. Санкт-Петербург, 191124 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

21.01.2019 No 01-16-860/19-0-1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата инвестирования (технические условия)

Ha №

Директору СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

КЭИО № 01-16-860/19-0-1 от 22.01.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 18.01.2019 № 1102/19-0-0 (вх. от 18.01.2019 № 01-16-860/19-0-0), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице).

Теплоснабжение — 2,55 Гкал/час. Срок подключения — 18 — 36 месяцев, определяется договором о подключении (ТУ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 22.01.2019 № 68/81070201/4-22). Информация о плате за подключение — по индивидуальному тарифу. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение — 520 кВт. Срок присоединения — определяется договором на технологическое присоединение с учётом сроков реализации инвестиционной программы (исх. ПАО «Ленэнерго» от 22.01.2019 № ЛЭ/16-20/118). Информация о плате за технологическое присоединение — в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение — 3,54 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод — 3,240 м³/час и поверхностных сточных вод — 2,5 м³/час. Срок подключения — 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.01.2019 № 48-15-291/18-1-1). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка — правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия. При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения инженерно-технического К сетям обеспечения, использованные заключения, при подготовке данного предусматривают предельную свободную существующих мощность сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса $P\Phi$).

Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

А.С.Бондарчук

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

мрид адлес ул. Бассейная д. 73. корп. 2. Лит. А. Санкт-Петербург. 196211 факт. адлес. ул. Черняховского. д. 36. Санкт-Петербург. 191119 тел.: (812) 688-49-45. факс: (812) 688-49-47. ИМН 7810577007. КПП 781091001. р/с 40702810409000000233 а. АО. «АБ. «РОССИЯ». Г. Санкт-Петербург м/с 30101310800000000081. БИК 044030861. ОКПО 64261198. ОГРН 1107847010941. GKTMO 40374000

22.01.2019₁. No 68/81070201/4-22 No 01-16-860/19-7-1 18.01.2019 г. Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, г. Санкт-Петербург, 191124

Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность», намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.), кадастровый номер 78:12:0721201:20.

- 1. Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой 2,55 Γ кал/час может быть подключен к Рыбацкой тепломагистрали, Южной ТЭЦ-22 Π AO «ТГК-1».
- 2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
- 3. Срок действия данных технических условий до 22.01.2022 г.
- 4. На 2019 г. плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (при отсутствии технической возможности подключения) в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. будет установлена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в индивидуальном порядке на стадии подготовки Договора и Условий подключения.

Договор и Условия подключения будут подготовлены при поступлении правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления подключение. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа услугам подключению (технологическому присоединению) К системам теплоснабжения». утвержденных Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г., а также представлены обоснования тепловой нагрузки расчетами, выполненными в соответствии с требованиями СНиП, с учётом энергосберегающих мероприятий.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) К системам теплоснабжения. включая недискриминационного доступа К услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г. обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта.

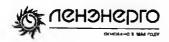
Начальник Управления развития теплового бизнеса

Сиротина О.П., тел.: 688-38-64

17-78 22.01.2019 9/8ce/

А.В. Захаров





22 01.2019 NA)16-20/118

На № 01-16-860/19-7-1 от 18.01.2019

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1 тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54 горячая линия: 8(812)494-31-71 e-mail: office@lenenergo.ru www.lenenergo.ru

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению В.Н. Рогову

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 520 кВт по 2-ой категории надежности для электроснабжения объекта для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице), сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Усть-Славянка (ПС 80), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по технологическому присоединению - начальник управления

по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу

ВА. Калинин

19-1367 Еремина Т.А. /Куважукова К М. ЕССК 23538 от 18.01.2019 8 800 700 14 71



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А Санкт-Петербург, 191124

2201.2019: 48-15-291/18-1-1

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения

Основание

Banpoc of 18.01.2019 № 01-16-860/19-7-1

Причина обращения

Новое строительство

Объект

Объект с видом разрешенного использования "производственная деятельность"

Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по

Караваевской улице)

Заказчик

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.54 м час (84 960 м сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Волоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.240 м час (77.760 м сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.500 м³/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

- 1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
- 2. Ранее выданные технические условия № 48-15-4655/17-0-1 от 20.04.2017 аннулируются. Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за полключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Волоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

М.С. Карабении

Muf

Ловятина С.В. 438-44-11



КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ул. Новгородская, д. 20. литера А, Санкт-Петербург, 191124 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№ Nº01-16-4282/19-0-1 от 07.03.2019

Директору СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Уважаемый Алексей Игоревич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.03.2019 № 6927/19-0-0 (вх. от 06.03.2019 № 01-16-4282/19-0-0), вносит следующие изменения в заключение от 22.01.2019 № 01-16-860/19-0-1.

В разделе «Теплоснабжение»: срок подключения — определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.01.2019 № 01-16-860/19-0-1.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А, Санкт-Петербург, 191014 Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90 E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-5956/19-0-1 or 20.09.2019

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

Московский пр., д. 60/129, лит. А, пом. 1-Н, ч.п. 115, Санкт-Петербург, 190013

В ответ на обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 16.09.2019 № 24692/19-0-0 (вх. от 16.09.2019 № 01-16-5956/19-0-0) (ИРН: 1019-03 земельного участка с кадастровым номером 78:12:0721201:20 по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) площадью 33223 кв.м направляю материалы обследования.

Приложение: акт обследования с фотоматериалами на 6 л. в 1 экз.

Начальник Н.В.Михнин Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC 1715009F92E81121EED74465DA Владелец **Михнин Ник**олай **Вячеславович** Действителен с 22.11.2018 по 22.11.2019



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург	«19» сентября 2019 года
Обследование начато в «14» ч. «45» мин. Обследование окончено в «14» ч. «55» мин.	
от 13.09.2019 № 9491-по сотрудникам Санкт-Петербурга: <u>Главным специалистом отдела земельного и Ведущимспециалистом отдела контроля им</u>	•
	ка (части земельного участка), расположенного
•	я улица, участок 1, (юго-восточнее дома 57,
литера Б по Караваевской улице) (далее - У	
литера в по караваевской улице) (далее - 3 (алее/местог	часток) положение Участка)
Кадастровый номер Участка (при наличии):	·
Вид разрешенного использования Участка:	
Площадь Участка: 33223 кв.м	
Реестровый номер (при наличии): 0025К300	00108643
Основания использования (при наличии): о	
В ходе обследования проводилось: осмотр,	фотофиксация, линейные промеры (дальномер 5, заводской номер 705138762, свидетельство
В результате проведения обследо	ования установлено, что Участок свободен
	ими лицами не используется, покрыт
	на Участке имеется строительный и бытовой
	часть Участка используется для парковки
транспортных средств неограниченным кру	
	Санкт-Петербурга, договорными отношениями
не обременен.	Cumit Horopoypius doi obopiibium omodiomii
Нарушений законодательства не выя	RUCHO
Главный специалист	Д.Ю.Матвеев
(полжность пина проводившего обследование)	(одтранти видимер) (одтранти имя отчество)

(предоставляется по желанию заинтересованного лица)

Ведущий специалист

Копия акта получена_

(должность лица, проводившего обследование)

Д.В.Васильев

 \mathbf{E}

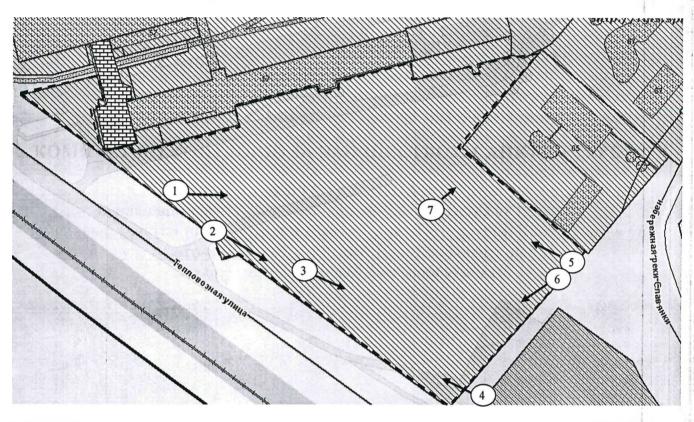
(фамилия, имя отчество)

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

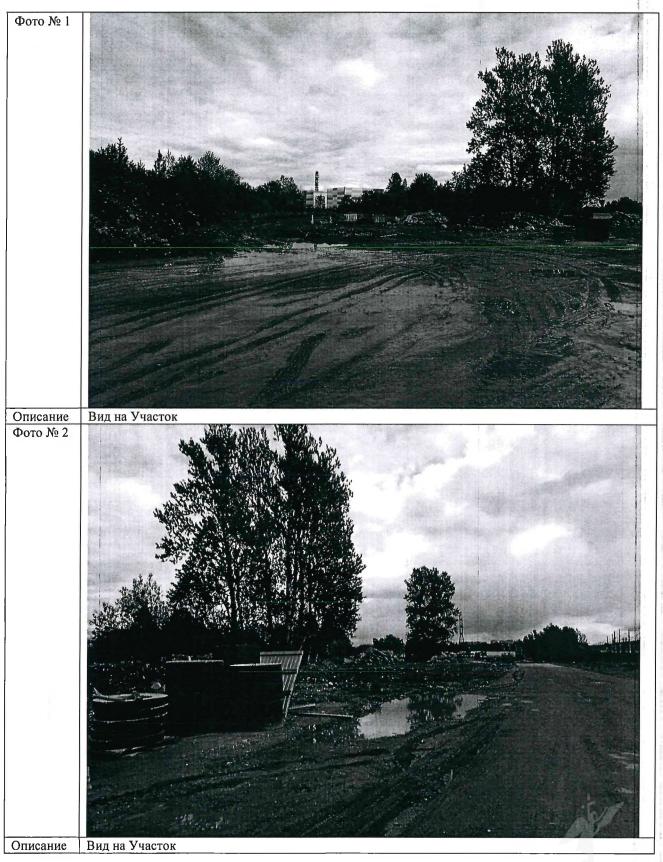
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту обследования земельного участка от 19.09.2019 земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Караваевская ул., уч. 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.).

(адрес / местоположение земельного участка

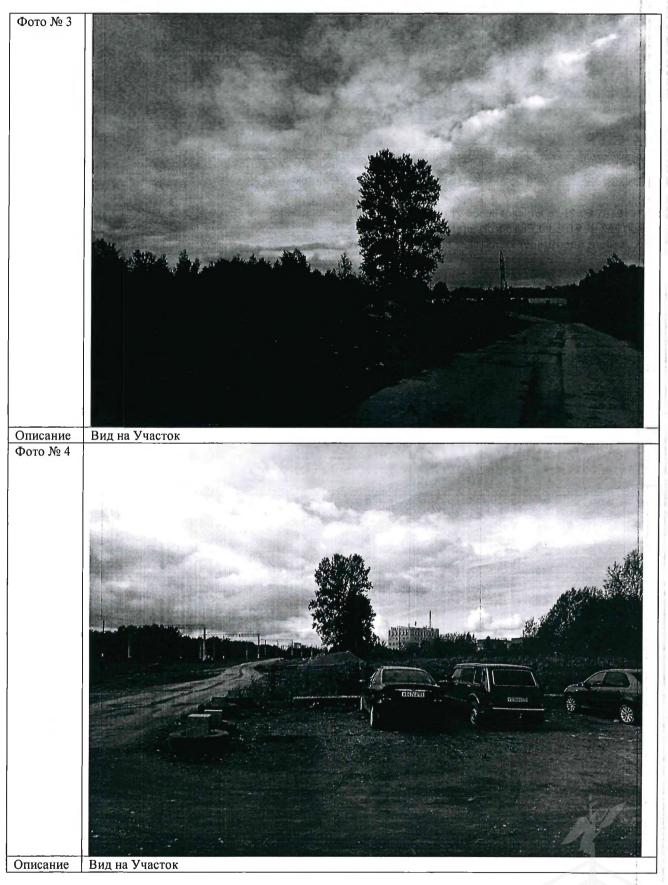


1>>	- номер фото в фототаблице и направление съемки	
	- здание, являющееся адресным ориентиром: Караваевская улица, дом 57, литера А	
	- Участок, указанный в обращении	



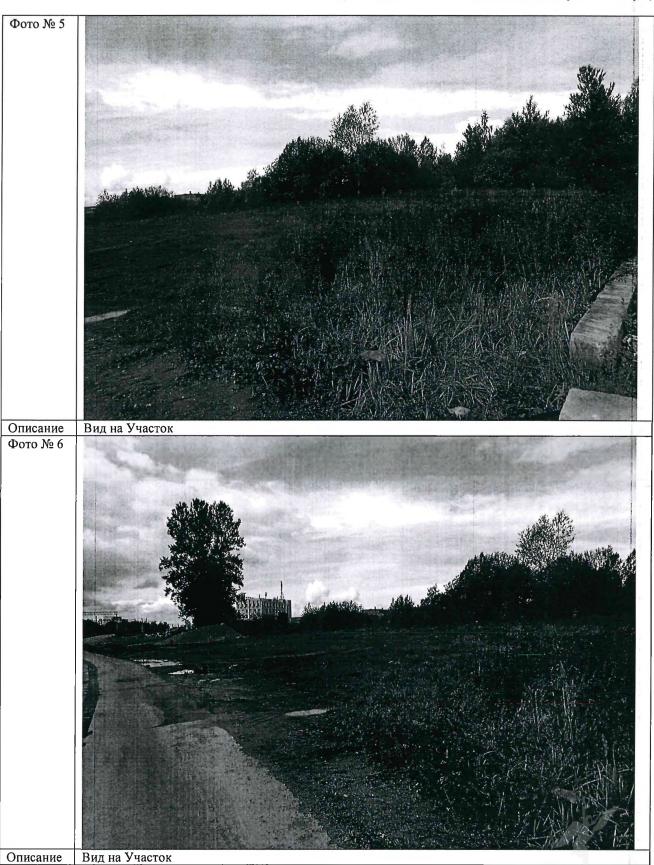
Ответственные за проведение обследования

/Д.Ю.Матвеев/ /Д.В.Васильев/



Ответственные за проведение обследования

______/Д.Ю.Матвеев/_____/Д.В.Васильев/



Ответственные за проведение обследования

______/Д.Ю.Матвеев/ ______/Д.В.Васильев /



/Д.Ю.Матвеев/ /Д.В.Васильев/ THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO

Разлел 1

Вычиски из Единого государственного реестра недвиживности об объекте недвиживности Сведения и парактеристиках объекти недвижимости

На тему на состаемо се то 2019 г. постържения посмотрения II 10 2019 г. сообщен, что согласно записвы Единого государственного реестра

Земельный участок						
(m) (fuera etamentre)						
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего дистов выписки:			
11.10.2019 No 99/2019/2890	27780					
Кадастровый номер:		78:12:0721201:20				
кадастровый номер.		70.12.0721201.20				

Номер имястрового в партала	78:12 0721201
Дати присвоения вадастрового ночера	24 06 2011
Ранее приспосиный государственный эчетный номер	78 12:7212A 20
Адрес	г Санкт-Петербург, Каравленская удина, участов 1, (поль-посточнее доме 57, ямтера 6 по Караваевскай у инце!
TI NOMBARA	31223 4- 64па м
Каластроння стоиность, руб	84187630 18
Кальегровые исмеря расположенных в прежелах земельного участии объектов нелаживности	ваниме отсутствуют
Каластровые номера объектов недвижимости, из поторых образовая объект недвижимости.	авмиые отсутствуют
Казастроные номеря образованных объектов незинянности	221/HAR OTC) TETRI 101
Соедения о възночения объекти недвижниюсти и состав предприятия как иму шественного помпленса	

Госу дарственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полиос наимения должности	подянсь	инимальн, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра исданавности об объекте недвижанности

	ton makin niliki name:	
THE TWO THE PARTY IS NOT THE PARTY IN THE PA		David Serve surroad
11.10.2019 36 99/2819/28902**788		and the same
Калектроный новор	78:12:0721201:20	
Китегория темель		
Вилы разрешению испом ьтом ния	Произполез вення деятельность	
Сведения о кадастровом виженере	Родпонова Анна Александровна №78-12-53	17
Сведения о лесах, водных объектах и об яных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	MINIME OTCYTETHYIOT	
Спедения о том, что земельный участок полностью или частично распрывшей в границах зины с особыми условиями пепользавание герритории или территории объекта пудытурного наследия	явиные отсутствуют	
Сведения о том, что темельный участов расположен в границах особой теономической томы, герритории опереживанего социально-теономического развитея поны территориального развития в Российской Фелерации, игорной томы:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участов расположен в гранника особо окраниванной природной территории, окотничьих утолий, лесмичести, лесопарион	ямиме отсутствуют	
Сведения с результатия проведения государственного земельного налаоря	Minimal orcyfelwysor	
Спедения а расположения поторой утверилем проект межения а расположения поторой утверилем проект	MINIMAL OICYTCTHYSOT	
Гоез диретменный регистратор		ФГИС ЕГРИ
полное наиненование должности	DOBRACE	MARINGATHI, ÇEMININE

Выписы из 1 диного госудерственного роестри недвижимости об объекте недвижимости

Linear and Sale Lat.		
Лист № Раздели [Велги на написии
11.10 2019 7h 99'2019/28902"80		
Кальстраный намер	78:13:0721201:20	

Условный момер земельного участка	MONIMARE OTC) TCT19301
С ислевия о принятии дета и (или) заключении договора, придуснивривнойми предоставление в соответствии с темевыми таконодиельством метолинтельным органом государственной власти или органом местного или органом местного или мунимпальной собственности темельного участки для строительстви насминого дома социального легольтования вид именяюто дома вомнерческого метольтования	BRHHME OTCYTCTBYIOT
Спедения о том, что темельный участов или темельные участки образованы на осмовании решения об мълтии темельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвиживности эли госужарственных или муниципальных нужд:	занные отсутствуют
Спедения о том, что земельный участок образован из земель- или земельного участва, госу заретвенная собственность на шитирые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного споря о местоположении грании земельных учлетием	Alinhme of cylicity to 1
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют стятус "актуальные"
Окобые отнетии:	Сведения о выдах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные везасвалетельствованные». Право (ограничения права, обременне объекта недвижнисти) зарегистрировано на длины в объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для имых визов жилой застройно». Сведения необнодимые для заголиемия разделя 3.1
Получитель выписки	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Госу варственны в регистратор		ФГИС ЕГРН
полное намиснование лоли иссти	HOLESTING &	MONEYARAM, @GMALEME

Выписка из Г диного государственного реестря недвижимости об объекте незвижимости. С не вения о тарет не грирования и правля

Л.	es No. Passeau 2	Всего листоп реглеля 2:	Bcero pasacaon	Всего дистов выписки		
11.	.10 2019 36 99/2019/2890	72"780				
Kn	анс гровый измер		78:12:0721201:30			
١.	Принообанитель (привооб	manesu]	1.1. Санит-Петербур			
2	Вид, исвер и дага госудерг	тиенной регистрании принт:	2.1 Собственность,	36 78-78-40:007/2013-158 or 01:01:2013		
3	Оприничение при и серен	енения объятся истимамости	не меретистрирования	,		
4	Договоры участия в полем	им строительстве:	не зарегистрировано	1		
5.	Занивенные в судебном порядие права уребования		AND HAME OTCY TETRIFOR	and time oncyternytor		
6	Спедения с на прижения в отношении зарегистрированного прива		JULI HEAR OTCYTCTHYLOT			
2	С ведения о наличии решения об изъязии объекта недвижимости для ему дирегиниям в и муниципрамым нужи		LIFE OICY TETRYON			
2		н госу зарственной регистрации бет личного или его законного представителя				
•	риссмотринных мявлений приня (перехода, прекраме	рі о малични поступивших, по не о проведення тусу дарсчиснюй регистрации мак примі), ограничення праві или обремененн един в отношенни объектя недвижимости	данные отсутствуют			
10		и госу авретвенной регистриции сделии, права, бъедимого и свију заисна согласмя третъего див	A MITTINE OFC TETTYOT			
11		и госу дарственной регистриими переко м права на темельный участок из темель				

Государственный регистритор		ФГИС ЕГРН
талбийе маниемование яви и ийсти	подлись.	инциалы фамизия

Выписка из Ідинного государственного реестра неданижимости об объекте неданижимости. Описание местоноложения имельного участка

Bruenwill Paterns			
Ames No. Passess 3	Всего листов ризменя 3 :	Всего резилов	Tourne Aurena Aurena
(1.14.2019 36 99/2419/289	27720		
Каластронняй менер		78:12:0721201:30	
Там (чартем, слемя) темельн	ого учистки		
Масштаб I: данные отсуто	тичнот Условные обозначения:		

Госу заретвенный регистратор		ФІ ИС ЕГРН
полное наименование должности	rand, di anno la	ENMINISTM, OF MINIS

Выписка из Единого государственного реестря недвижимости об объекте недвижимости. Описание местонолизмини эгмельноги учистка

Halles Heat Will This			
Ancy My Passess 3.2	Всего листов развеля 3.2:	Всего рязыкася	Всего янстоп выписки.
11 10.2019 76 99/2019/2890	27786		
Kagas spensifi masap		70:12:0721201:20	

Система и Зони Ли	оординат мек б	4		
Hancep	Координаты		Описамие запрепления на местности	Средная надрягическая погрешность определени воординат зарактерина точен границ земельного
TOTEN	TOTEM X Y		участи, м	
1	2	3	4	5
1	1116167	125388 28	AZHIBLE OTEYTETBYIOT	SEMINAR OF CYTC THYROT
2	81865.17	125394.16	Annual ofcytotayiot	BINIMAE OTCY TETRY NOT
1	81876 13	125435.53	данные отсутствуют	зыные отсутствуют
4	21361 47	125439 87	assistance or cy tects your	ямные отсутствуют
5	31860 67	125436 5	MANNINE OTC) TCT0) 101	линые отсутствуют
6	81855 6	125437 59	gamente orcy terry tot	MINIMA OTC) ICTB) 101
7	81854 89	125434.7	данные отсутствуют	ABBITUTE OTCO TOTAL POT
1	81854 56	125433.35	даниме отсутствуют	Similar of cylicity for
9	81853.52	125433 6	занивые отсутствуют	дажные отсутствуют
10	81848 31	125434 88	авиные отсутствуют	attenuate of cytofiny nor
II	81832 78	1254387	данные отсутствуют	даниме отсутствуют
12	81829.6	125442 98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	21833 02	125456.92	SMINE OTCYTCTONOT	MINIME OTCYTCTBY TOT
14	21 628 83	125458 19	SIN MAR OTCYTCTBYIOT	BRHHME OTES TETTS OF
15	81828 21	125458.35	SHIMMLE OTCYTCTBYIOT	Salmine orcyteray for

Госумурственный регистритор		ФГИС ЕГРН
HTTOMERIOR SMIREON SMIREN SON ROLL	mbanach	нинциалы, фомили

Вылисти из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоподажения имельноги участка

Земельный участок				
	(min	объект принимости)		
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
11.10.2019 No 99/2019/2890	27780			
Кадастровый номер:		78:12:0721201:20		

Системи в	координат: мек б	4			
Bonn M					
Почер	Координаты		Опислане марепления на местности	Средняя квадрятическия погрешность определения поордими эдрактерных точен границ земедьмого	
TOMEN	×	Υ		участия, м	
1	2	3	4	5	
16	81845 47	125522 91	SAMMAN OTCS TOTALS NOT	JANIAM OTCYTC THYROT	
17	81854.31	125520 54	SAME OF CYTCH MY TOT	SHIPME OTES TETRY NOT	
18	81854.47	125520 91	алиные отсутствуют	миные отсутствуют	
19	81856 43	125520 41	dalithmid others 101 daysor	диниме отсутствуют	
20	81869 57	125571 56	JERNIN DE OTCYTCT IN NOT	annual ofcytciny sot	
21	81865 66	125572.57	MINISME OTCYTCINY NOT	данные отсутствувот	
22	81868 68	125584 03	JANHAG OTCYTC119101	ваниме отсутствуют	
23	81872 65	125582 98	алиные отсутствую	жиные отсутствуют	
24	81884.7	125628.77	annue otcytchylot	алиные отсутствуют	
25	81882 53	125628 66	ANNHAR OTCYTCINY101	SANISHAE OTCYTCTBY 107	
26	81873 38	125631 28	ALMHME OTESTET NOT	SAMMAG OTCYTCTUY TOT	
27	81882-16	125666 07	Maintant ortey (C19) 101	дінные отсутствуют	
28	81881.59	125666 2	BMINM OTCYTCTHYOU	авиные отсутствуют	
29	81876.89	125667 26	даниме отсутствуют	Jakinate of Cytonayion	
30	81878	125671 19	31 HIMME OTC) TCTIN 101	Shilliam overytelly for	

Госу дерезвенный регистратор		ФІЛІС ЕГРІІ
POLINOS MAMMEMORAMIS BOLINOCTH	montuc's	HHHLEREN H, OMMERIES

Выписка из 1 диного госу заретвенного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

1010Localitation (VIII. College			
Лист № Развела 3.2	Всего янстоп разлела 3.2:	Всего развелов	Всего листов выписки
11.18.2614 No 99/2819/2890	27~80		
Каластрова (В момер		78:13:8731381:20	

		очках границы земел		
Zorn Mr	координат мен б			
Номер точин	Косканичты		Описание выфетления на местности	Средня квадратическая погремнюсть определения шоординат карактерных точек грании земельного
	X	Y		Sancial II
1	2	3	4	3
31	81882 69	125670 13	ланные отсутствуют	Minhme of cytothynot
32	2122115	125670 03	source orcyselly 101	MINIMAE OTCYTCTBYTOT
33	81287 96	125689 05	ANNIMAL OTCYTCTHYTOT	JANHANE OTCYTC19) 101
34	\$1888 AA	125690 47	SANIMAR OTCYTCTIS 101	SIHHME OTCYTCTE) 101
35	2182213	125696 39	BANKING OTCYTCTBy 107	MINIME OTCYTCIN INT
36	81886 54	125698 14	данные отсутствуют	MINIMA OTCYTCTES 101
37	81892 25	125708 65	SANIMALE OTCYTETHYDT	MINIME OTCYTCTBY ET
38	21292 1	125709 74	манные отсутствуют	MINIMAL OF CYTCT BY TOT
39	81831 42	125660 73	AMBINE OTCY TCTBy 101	MINIMAL OTTYTETHY IOT
40	#1767 6#	125737 4	ланные отсутствуют	заниме отсутствуют
41	81670 25	125653-15	ланные отсутствуют	занные отсутствуют
42	81764.99	125523	линые аткутствуют	Minime of cytothy tot
43	81761 91	125513 05	Annual otcytethy101	зания и отсутствуют
44	81773.65	125508 75	21HHMC 01C) 1CTM/101	жиные откутствуют
45	81776.07	123507 88	данные отсутствуют	ланные отсутствуют

Гасу варстионны й регистрикор		отис ыти
COLUMN MERCHANDRIANCE SOLIE ROCTH	подящеь	инишалы, фанили

Выписка из Единого государственного реестра нелиминости об объекте изданивности (ведения о члети вемельного учлетки

Зечельный учистии				
		The second		
Fluct No Passess 4	Воего листон разлада 4:	Всего разлелов	Всего листон выписки	
11.10.2019 36 99/2019/28902778	10			
Каластроный почер		78:13:0731381:20		
План (чертеж, схема) части земель	ного участка	Учетный номер части:	78:12:0721201:20/3	
	N G FG UP LIGH	>		

Госумрственны в регистритор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициклы, финулия

M III.

Выписка ит Единого государственного реестра недвижимости об объекте незвижимости Смедения в частва мемельного участка

Земельный участок			
	(pu	объекта испевенники)	
Лист № Разлела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.10.2019 No 99/2019/2890	27780		
Каластровый номер:		78:12:0721201:20	

План (чертеж, схема) части земелы	ного участка	Учетный номер части: 78:12:0721201:20/4	
	a delen	204	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

1 осущественный регистритор		OTHC ETPH
подмос наименовние должности	DOMESTING IN	Minimalia, dan mener

Выписка из Елиного государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Следения в частях мые вымога участка

Semicianist years or			
		The same of the sa	
Jimes No Passe to 4	Всего листов риме ш 4:	Всего разлелов	Flore and the factor
11.10.2019 M 99/2019 289	02~~80		
Kaping Pipamed 1999 op		78:12:0721201:20	

План (чертеж, схема) части земелы	юго участка	Учетный номер части: 78:12:0721201:20/5	
	3	W. Chillippi See	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

1 осударственный регистритор		ФГИС ЕГРН
сидное илименование должности	noanuca	инициплы, финстил

Выписка из Единого государственного росстра исдиненности об объекте веданен выости С ведения о частия земельного участия

Ісмальный учестом				
Auct Nr Pastess 4.1	Воего листов раздела 4.1:	Всего разделов	Всего янстои выписни	
11.14.2019 36 99/2019/28902	7726			
Кашетровый искар		78:12:0721201:20		

Учетный номер часты	Houses (m²)	Содержние ограничения в вспользования или ограничения прива из объект недвижанности или обранициями объекта недвижимости
1	2	3
)	2205	, Распоряжение КИО "Об утверждении грамии земельного участка" № 1439-рок от 13 09 2018, Времянным Дити истечения сроки дейстими пременяюти кирактира - 05.10.2023
4	2	Риспорядение КИО "Об утверждении грании земельного участка" № 1439-рък ст 13 09 2018, Примянныя Диза истечения ерока действия променного характера - 05 10 2023
5	22017	78 12.2.211, Ситуационная карта-скена разменення плинціля Закрытого Акционерного Общоства «ЗМК-Инуместацивнай Кемпленс» № 6 и от 22 04 2018

Госу вярственный регистритор		ФГИС ЕГРИ
полное на н че нование должности	mo.enmg.	минциаль, финми поя

МЛ

Выпыска из Единого государсупенного ресстра неданжимости об объекте неданжимости Светений в частих земельного участка

Раздел 4.2

Beme, tantall) MACTON					
			-			
Just Mr	Pause 4.1	Dozen sw	time property A.A.	Всего рязлелон: Всего листин выпи		Всего листон выписки
11.10.2019	M 99 20 19 28 1	H12779H				
Кадастровы	А номер			79:12:07	21201:20	
Сведения о	харинтерных точь	их границы части	(частей) земельного уча	стка		
Ученный м	омер части: 3					
Система по Зона Ж	ординят. мск 64					
Honop	Коскраннаты, ы		Описание закрепления		Срединя ввидразическая погрешность определения во	
PONEH	X	Υ	NO MECTRA	CTH	заряктерных точев границы части земельного уч	
1	2)	4			5

	полиос нама	CHORRING BOLLSHOCTH	A SOUTH POINT	ним диадля, филиппи
oc) mpc	тивник й регистр	at culp		ФГИС ЕГРН
19	A1828.21	173018 11	Annual Color Color Service	
14	#1828 #3	125458 19	занные отсутствуют	занные отсутствуют
13	11833 02	125456 92	Seemed Stray or September 1	отсухствуют
12	81829 6	125442 98	данные отсутствуют	<u></u> спсутетьуют
111	81832 78	125438 7	окутствую	отсутствуют
10	81848.31	125434 88	отсутствуют	отсутствуют
-	E1E53 52	125433.6	отсулствуюч	элиные отсутствуют
-	11854 56	125433 35	данные опсутствуют	отсутствуют
7	11854 29	125434 7	диные отсутствуют	отсутствуют
A	R1855 6	125437.59	занные отсутствуют	ланные отсутствуют
3	81860 67	125436.5	амные отсутствуют	отсутствую:
4	8186147	125439 87	ланиме спертеннуют	занные отсутствуют
1	81876 13	125435.53	заниме отсутствуют	: OTCYTCTBYIOT
1	81865.17	125394 16	отсучствую:	алиные отсутствуют
1	8186367	125388 28	отсутствуют	данные отсутствуют
W 1	81403 87	4 (100 6 4 8	AND STATISTICS	

MII

Выписта из Гдинаго государствиного ресстра исданжамости об объекте исданжамости
Статива и частих призданца участва

				(wei shadot economerori)	
ner Ne	Persona 42		Всего листов раздела 4.2 :	Beero pataenoa:	Всего дистов выписки:
11.10.2019 No		99/2019/289027	780		
Каластровый номер	й номер:			78:12:0721201:20	
Homen Ko	Кооранияти, м	2	Описание мирепления	Средина ввадратическая погрешнос	Средняя в падратическая почренимость определения воправная характерныя точек
	×		IN MCCTWOCTH	TOBS MINISTER VALCTO	TRAHEM WASTER DEMOCRASION OF WASTERS, M
1 2	3		*		97
16 1124	BI BAS.47 125522 91	2 91	SERVING OTCYTCHINGS	SAME.	SAMMALE OTCYTCTM NOT
17 8185	B1854.31 125520 S4	15 0	BANHAG OTCYTCTBy SOT	Jan 14 Office	SAMMALE OTCY TETTY TOT
18 8185	81854.47 125520 91	16 0.	ABHHME OTCY TCTBy IOT	MAKE	занные отсутствуют
19 2125	\$1856.43 125520-41	17:0	SERVING OTCY ICTBYIOT	JAMAL	данные отсутствуют
20 8184	81 BAG 57 125571 56	96	SERVING OTCY TOTAL TOTAL	STREET STREET	SAMMAN OF CYTCTBY FOT
21 8186	81865 66 125572.57	72.57	Administ ofter termyson	Aleksan	заниме отсутствуют
22 8186	#1 Box 63 125584 03	F0 P4	Manne orcy (craylor	BANK	заниме отсутствуют
23 8187	BI B72 65 125582 98	12 48 12 48	SHARMAR OTCY TCTIIVEOT	MANAGE	MINNING OTCYTCTBY NOT
24 8183	R1884 7 125628 77	17.8	MANNAC OTCYTCTBYOT	DIME	дамныме отсутствуют
25 8188	81882 53 125628 66	99 8	MANAMAR OTC) TETTISTOT	MINE	SENIMAR OTCYTCTBYOT
26 8187	81873 38 125631 28	1 28	JAMMILE OTC, ICTO/101	MANAGE	завиные отсутствуют
27 8183	R1832 16 124665 07	70 95	SAMINAL OFCYTCHBYOT	SHIP	SAMMINE OTCYTCTBY NOT
21 1120	1121 59 125666 2	5.62	Manual corcyrers nor	MMAL	SAMMARE OTCYTCTBY NOT
29 8187	81876 89 125667 26	17 26	SAN HILLE OT CYTCTBY TOT	THENETT	LIMMLE CITYTETH NOT
30 811	81878 125671 19	91 16	BERNAL OTCYTCTB/107	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	BENNING OTC) TCTU/NOT
31 0.88	E 1 07 56 1 2 56 7 0 1 3	10 13	SAMMAR OTCYTCTBY NOT	Salines.	SAMMAN OF CYTOTRY SOT
32 1184	1180.15 125670 03	10 03	SAMMAC OTCYTCTBYOT	A NO LOUIS	SAMMAR OFCYTCTBYTOT
OC) JAPET THE	Госудерственный регистратор	Ciparap	_		WINC EITH

Выписка из 1 анного госудирственного ресстря неализаньюети об объекте недвюкимости

SEREL-LEGATE PRINCIPLE		
	COLUMN COMPANY (
THE PARTY NAMED AND ADDRESS OF	Borro pasacana	Вени листон выгински
11 10.2019 Jb 99/2019/289027780		
Каметраций имир	70:12:072(201:20	

Нониар	Koopa	months, M	Описание запретления	Средняя видаратический погражность определения воординат зарычерных точек
FEM IS IN	X	Y	на местиости	границы части земедьного участка, и
1	2	3	4	5
31	81 227 96	125689.05	данные отсутствуют	Alimine cricyl crity to 1
34	1111166	125690.47	явные отсутствуют	Manuale of cyl C119101
35	\$1888.13	125696 19	занные отсутствуют	двиные отсутствуют
36	21286.54	125698 14	ланные отсутствуют	Januarian of Cytothylot
37	21892.25	125708 65	MINNIE OTCYTCTHVIDT	ланные отсутствуют
38	81892 1	125709 74	данные отсутствуют	AND THE OTOTAL OT STATE OF STA
39	81831 42	125660 73	ланиые отсутствуют	дыные отсутствуют
40	81767 68	125737.4	SERVICE OTCYTCTMYTOT	0
42	21764 99	125523	данные отсутствуют	Abunat ofcytothyiot
43	#1761,91	125513 05	занивые отсутствуют	занные отсутствуют
44	81773.65	125508 75	занные отсутствуют	animine orcyternymi
45	11776.07	125507 22	жиные отсутствуют	Altitude of cyl c19/101
46	81806 93	125690 18	динные отсутствуют	0.1
47	81721.71	125697 64	данные отсутствуют	0.1
48	81732.12	125693.8	закные отсутствуют	01
49	81743 13	125691.02	ALIMILE OTCYTCTIONT	0.1
50	E1769 04	125687 57	gament of cytothy lot	0.1
iocy #	рст венны (регистритор		OFFIC ELPH
	EO.	лиос напислов	вине волжиости	полить инпридты фамилет

М П.

Выписка из Единого государственного реестра недамилимости об объекте нелавжимости Сположим и чистих имельний учистия

Investment processor			
	-		
Sec. 25. Section 4.1	Scient micros monteia 4.2 :	Всего развелов	Three incide eminical
11.10.2019 34 99/2619/2890	27780		
Каластроный немер		78:12:0721201:20	

lough	Кооран	HINM, M	Отисание закрепления	Средния квадратическая погрешность определения ноординат характерных точе
th Clark sid	Х	Y	ни местиости	границы части темельного участва, и
1	2	3	4	5
51	81779 05	125686 68	диниме отсутствуют	0.1
52	11785.83	125687.46	данные отсутствуют	01
53	81863.81	125388 83	ланные отсутствуют	0.1
54	21257.01	125397,38	линые отсутствуют	0
55	81748 19	125546 06	MINIMA OTCYTCTHYTOT	0.1
56	II 1755 06	125565-64	BANKING OTCYTCTH) ID1	0.1
١.	21761.35	125576 98	данные отсутствуют	0.1
58	81775 48	125610 87	данные отсутствуют	II.
59	11773 95	125620 6	SAMMANE OTC) 15 18/101	01
60	81773 38	125631.61	жиные отсутствуют	01
61	11773 71	125639 45	диные отсутствуют	0 1
62	S1775 29	125650 74	данные отсутствуют	0.1
63	21776 97	125666 47	данные отсутствуют	0 1
64	21777 89	125681 39	данные отсутствуют	0.1
65	81778 94	125687-42	линие отсутствуют	01
66	11781 69	125697 87	линые атсутствуют	0.1
67	8178761	125712 31	SHARLE OTCYTCTE/101	0
OCYAN	рстынный	регистритор		OF HE EIPH
	ne	DESCRIPTION OF THE PERSON	MINIST SOURHOCTE	ROSENCE HARLESTE, ORNOLIS

Выписка из Единого госу вирезпенного реестра неданжимости об объекте неданжимости С верхням в тактия замильного участия

Beneau and your voic			
Rect No FRANCE & L.	DESIGNATION OF THE PARTY OF THE		
11.10.2019 30 99/2019/289027786			
Каластроный исмер		78:11:0731201:20	

Howep	Коораниям, м	Описание закрепления	Средняя выдратическом погрешность определения поорданит хириктерных точех
TOTAL	X Y	на местности	Гранивы части макльмого участка, и
-1	2 3	4	5
68	81787.93 257 3 04	данные отсутствуют	BANIMUE OTCYTCTH) IOT

Госуляретвенный регистритор		ФЕНС ЕГРН
полное намисионалие долиности	moarmes.	мимиллы, финиклет

МΠ

Passes 4.2

Выписка из 1 диного госу зарезпенного реестри недвижимости об объекти недвижимости.

Земельнь	IN PARTON						
			Treat	-			
Inci No	Panacas 4,2	Всего ли	стоп риздели 4,2 :	Beero pa	13.1c.100	Всего листов пыписки:	
11.10.201	9 36 99/2019/	229017720					
CARACTPOS	ый новер			78:12:07	721201:20		
ne nemel	о характерии у п	очная границы части	PACTER (BYTOM	CTES			
Учетный	номер части 4						
Сыстеми о Зоми Ж	поординат мек 6-	1					
Honep	Коорамиты, н		Описание закр	Описание закрелления		Средняя инадратическая погрениюсть определения воорди:	
10488	х	Y	NA MECTAN	CTH	хиристерны	и точек границы части темельного участия, и	
1	2	3	4			5	
- 12	81863 67	125388-24	ланные отсут	ствуют		01	
1	01063 67	125388 28	данные отсут	ствуют		ланиые отсутствуют	
2	81865 17	125394 16	элиные отсут	ctu) ust		ланные отсутствуют	
3	11876 13	125435.53	занные отсут	CT0)101		AMBINE OTCYTETHY101	
	81861 47	125439 87	данные отсут	CHIMIOT		AWHING CACAL CHRACA	

	нолное намы	снавание должиости	THICK IS	инициалы, фамилия
Suspe	тысникый регистра	тор		ФГИС ЕГРН
5	81828 21	125458 35	данные отсутствуют	ot cyterny an
4	81828 83	125458 19	отсутствуют	otcytethylat
13	#1#33 O2	125456.92	данные втсутствуют	заниме отсутствую:
12	11129 6	125442 98	занные отсутствуют	EDMINE OVCYTCTOYOU
11	81832 78	125438.7	ORSTGIBJIOT	: crey remytor
10	81848 31	125434 88	oncytetis, tor	прутатауют
		1254116	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	at oftention
6	B1854 56	125433.35	oreyserayion	опунствуют
*	81854 29	125434.7	е отсутствуют	orcytchylor
+	21855 6	125437.59	and dispersion	отсутствуют
16.	- der James der der A	1,62420.2	amonai: oncytetnymi	V10310101

М 11

Выписка из Единого государственного реостра недвижимости об объекте недвижимости С вынавая в чистич темплыми в участки

Зенежана зчести			
	4		
	75c A 5 c	Desire Laboration	The second state of the second second
11.10.2019 36 99/2019/28902	7780		
Кадастроный комер		78:12:0721201:20	

Hower	Коорач	MITTEL, MI	Описание закрепления	Средняя квадратическая погремность определения воординат характерных точен		
TIONS H	X	Y	на местиости	гранним части земельного участка, м		
-	2	3	4	\$		
16	81845 47	125522 91	явиные отсутствуют	ланные отсутствуют		
17	81854 31	125520-54	зыные отсутствуют	ланные отсутствуют		
18	81854 47	125520.91	MINNIE OTO TOTANTO	ланные отсутствуют		
19	81856.43	125520.41	данные отсутствуют	TRIMINE OTCYTCTE/101		
20	81869.47	125571 56	MINNE OTCYTCTHYTOT	занные отсутствуют		
21	81865 66	125572 57	MANNE OTO ICIM/101	данные отсутствуют		
22	81868.68	125584 03	данные отолетилот	SIMPLE OTCYTCTIONS		
23	81872.65	125582 98	заниме отсутствуют	ланные отсутствуют		
24	81884 7	125628 77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	81882.53	121628 66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	81873.38	125631 28	MINNE OTOTOTOTOTO	алиные отсутствуют		
27	81882.16	125666-07	дінные отсутствуют	ванные отсутствуют		
28	81881.59	125666 2	ланные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	81876.89	125667 26	данные отсутствуют	занные отсутствуют		
30	81878	125671.19	данные отсутствуют	занные отсутствуют		
31	81882.69	125670 (3	данные стсутствуют	ланиме отсутствуют		
32	81883,15	125670 03	данные отсутствуют	ланные отсутствуют		
l ocym	pc racial M	регистратор		ФГИС ЕГРН		
	IIIO.	лиос на именов	ание долж ности	подпись инициалы, фанилей		

Выписка из I диного государственного росстра недвижимости об объекте недвижимости С венявия и частих замедывают участка

Ісментації участви			
	(mig	Ages seemen	
Report - Princip 4.1	Mining recognition A1	The same of the sa	Marie Inches Surrection
11.10.2019 39 99/2019/28903	27780		
Kause 1000 self moses		78:12:0721201:20	

louep	Коорли	HORITAL, NO.	Описание выфелления	Средния квидритическая погрениюсть определения мординат характерных точет
104 EH	X	Y	HB MECIMOCIN	границы часты темельного участка, ы
1	2	3	•	5
33	81887.96	125689-05	ланные отсутствуют	данные отсутствуют
34	81222.66	125690 47	ланные отсутствуют	ланные отсутствуют
35	11888.13	125696 39	дажные отсутствуют	данные отсутствуют
36	H1886 54	125698-14	данные отсутствуют	дажые отсутствуют
37	81892.25	12570E 61	JANUARY OTCY ICTOY HOT	SANNAG GICYTCTH) 101
38	\$1892	125709.74	SENDING OTCY TCT BY 101	SEMBLE O'CYTCHIYOT
39	21831.42	125660 73	ABBINISHE OTC) TETTY 101	Abdition of cyternyton
40	81767.68	125737.4	AMBULE OTCY TCTM/101	0.1
42	81764 99	125523	аминые отсутствуют	SANNING OTCYTCTHYIOT
43	21761 91	125513-05	данные отсутствуют	MINIMAN OLCYTCTHY INT
44	81773 65	12550E 75	ANNIBAC OTC) TCTE) TOT	LIMINAL CTCYTCTHYIOT
45	21776 07	125507 81	ZEMBLE OIC) TCTE) 101	эмные отсутетнуют
46	21806 93	125690 18	diminute of C) 1018/101	0.1
47	81721 71	125697 64	живые отсутствуют	0.1
41	2173212	1256938	двиные отсутствуют	0.1
49	81743 13	125691 02	жиные отсутствуют	0.1
50	81769 04	125687 57	линые отсутствуют	0.1
осу д а	рс твешны і	в регистритор		OUNC EIAII
	no.	THOS HAIMACHOR	иние должности	полись мициалы, финасти

Выписав из Единого государствонного реостра недвижимости об объекте недвижимости Светимия в частва замильного участка

Земежный участок		
Albert No. Parament 41	Beern payerson	Всего листов выписки
11 10 2014 No 99/2019/209027780		
Каластровый номер.	78:12:0721201:20	

i concp	Koop,a	DUTH, M	Отпедаце запрепления на местилети	Средняя кишератическая погрешность определения поординат ларисчерных точен гранизы часты вемельного участив, м
1	2	3	4	5
51	81779 05	125686 68	MINIST OIC ICTIVITY	Q.I
52	81785 83	125687 46	Milliant aley tetuyiot	01
13	81863.81	125388 83	MINIMAN OTCYTCTHY 101	01
54	11857,01	125397 38	SHIMME OTC) TCTB) 107	0.1
35	81748 19	125546-08	MARINE OTCY TOTAL	01
56	81755 06	125565-64	Manual of Cytorny tot	01
57	81761.35	125576 98	заниме отсутствуют	0.1
58	81775 48	125610 87	эмимые отсутствуют	01
59	21773 95	125620 6	дажные отсутствуют	01
60	31773 38	125631.61	данные отсутствуют	Ů I
61	81773 71	125639.45	Administration of the state of	01
62	81775 29	125650 74	SAMMAR OTCYTCTW/101	01
63	81776 97	125666 47	данные отсутствуют	0.1
64	81777 89	125681.39	ваниме отсутстиуют	0.1
65	81778.94	125687 42	MINIMALE OTES TETROTOT	0 1
66	81781 69	125697 87	sample of Cynchiyrot	0 1
67	81787.61	125712 31	manue of cytemytor	0.1
осула	person M	Прегнетрицар		фгис егрн
			анме должности	полянсь инициалы, финали

Выньк ка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения и частия мемльноги учистки

Земельны	В учестви			
		1		
Same St.	Propose 4.5	Bomo micros pasacta 4.5;	Bicero cutacana	Вогранстоп выписан
11.10.2019	M 99/2019/289027780			
Кадастров	мії номер		78:12:0721201:20	

Ночер Коорді няты, ы		HETH, M	Описание запрепления	С редняя квадрятическая погрешность определения вхординит за рактерных точея граннам части эсмедьного участка, м	
TOWN	точан х У		на местности		
1	2	3	4	5	
62	81787.93	125713 05	заниме отсутстираот	Samule oteytetilyiot	

Госудирственный регистратор		огис етри
полное навнегнование должности	подлись	инициялы, фамилия

ΜП

Paraca 4.2

Выписка из Единого государственного росстра неавижимости об объекте исланжимости Сведения о частва земельного участка

Вемельнь	ий участек						
			_				
Лист № Развела 4.2 Всего в		сего листов раздела 4,2 :	Beero pe	1100 100	Всего листов выписки		
11.10.201	9 % 99/2019/	28902**MI					
Килистров	ый немер:			78:12:0	21201:20		
Спедения	о характерных т	онах гранивы	части (частей) земельного уча	CTION			
Учетный	номер части: 5						
Система і Зона Мі	коораният СК-19	264					
Намер	Кооранияты, ы		Описание запр	Описание запрепления		Средняя инадразическая погрешилсть определения воордия	
TOHAN "	X	Y	на местно	CTH	хариатер	ных точен приницы части земельного участва, м	
1	2	3	4	4		5	
1	1 81863 67 125388.28 данные отсутст		стиуют		0.1		
	81863 67	125388.28	Alimnae of cyf	C110/301		занные отсутствуют	
2	81865 17	125394 16	данные отсут	ствуют		заниме отсутствуют	
3	11876 13	125435.53	MINNE OTC) T	CTBytot		занные отсутствуют	
	E1861 47	125439.87	динные отсут			данные отсутствуют	

	DOMEST HE HA	итэоник долиности	MOTUME	МИНИМАЛЫ, фемминен
осумерс	таенный регистра	пор	ФГИС ЕГРН	
15	81828 21 125458 35 данные отсутетнуют		ZERNIME OTCYTCHINGOT	
14	81828 83	125458 19	ланные отсутствую	данные отсутствуют
13	818 33 02	125456 92	данные отсутствуют данные отсутствуют	
12	818296	125442 98	ланные отсутствуют	AMINUE OTCYTCTBy101
-11	81832.78	125438 7	АВНИМЕ ОТСУТСТВУЮТ	даные отсутствуют
10	21848 31	125434.88	линые отсутствуют	ланые отсутствуют
g	#1853 52	125433.6	данные отсутствуют данные отсутствуют	
A	#1854 56	125433.35	данные отсутствуют данные отсутствуют	
7	21854 29	125434.7	азиные опсутствуют	данные отсутствуют
6	#1855 6	125437 59	ammus orcytemytor	данные отсутствуют
2	A LADULE /	1.1.5430.3	annound or by recognize	дінные отсутствувля

МΠ

Выписка из Единого гисуварственного ресстра недаконнюсти об объекте задаженнюсти Симонняй в частих инвального участия

Innermal yearon		
Tiber Si	in the second	Вено диско выписке
11.10 2819 36 99/2019/28902***80		
Колестроный монер	78:12:0721201:20	

lance	Koopa	HEFFM, M	Описание мирепления	Средния киалразическия погрешность определения игоранная зарактерных зоче		
COLUMN IN	X	Y	на местности	гринивы части эсмельного участия, ы		
1	2	3	4	5		
16	81845 47	125522.91	заниме отсутствуют	дыные отсутствуют		
17	81854 31	125520.54	диныме отсутствуют	ланные отсутствуют		
18	81854.47	125520 91	ланиме отсутствуют	MANHAG OTCYTCTINOT		
19	81856 43	125520 41	даниме отсутствуют	BANNE OT CYTCTIS 101		
20	\$1869 17	125571 56	SEMINAR OTCVTCTHY IOT	данные отсутствуют		
21	11865 66	125572 57	MINIMAGE OTC) ICTIF 201	AM HAR OTCYTCTHYOU		
22	81268 68	125584 01	EBHIBLE OTC) 1C18) 101	ланные отсутствуют		
23	81872 65	121182 98	двиные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	218847	125628 77	дажные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	E1882 51	125628 66	данивые отсутствуют	Abdition of Cylicity not		
26	#[#73.3E	125631 28	азниме отсутствуют	данные отсутствуют		
27	S1882 16	125666-07	данные отсутствуют	азыные отсутствуют		
28	E1881 59	125666 2	annuale orcytcley107	дамные отсутствуют		
29	21276 29	125667.26	ланные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	81878	125671-19	Januarit OTCYTCTW/107	данные отсутствуют		
31	81882 69	125670.13	ANNIMAL OTCYTCHENOT	Amuse of cyt cruytor		
32	81883 15	125670 03	данные отсутствуют	занные отсутствуют		
OC) 21	рс такжымі	і регистритор	1	ФГИС ЕГРН		
	ma	THE RESIDENCE	итэонжлар энна	mod mic 6. In Maintenal . Annual ma		

Выписка из Единого государтивания и реестра незанивимости об объекте незамивности С манния с частиз имельными участия

Semental Mill y recent		
THE PERSON NAMED AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRESS O	100mm 100mm 100mm	
11.10.2019 20 99/2019/209027780		
Каметроный имер	78:12:0731281:20	

Томер	Кооран	HETTIN, NI	Описание запрепления	Средняя явадоплический погрешность определения впоранния зарвитерных точек	
EICH II M	Х	Y	на местности	траницы части имельного участка, н	
T	2	3	4	5	
33	21227 96	125689-05	MANUE OTCYTCTW/101	звиные отсутствуют	
34	112EE 66	25690 47	данные отсутствуют	ZEHNILE OTCYTCTOPIOT	
35	11888.13	125696-39	данимые отсутствуют	данные отсутствуют	
36	2 286.54	125698 14	язиные отсутствуют	ANNHAL OTCYTCTWYOT	
37	11892.25	125708 65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	1 (1011)	125709 74	against encytethylet	данные отсутствуют	
39	81831 42	125660 73	аниме отсутствуют	миные отсутствуют	
40	81767.68	125737.4	MAINE OTCYTCTUS NOT	01	
42	81764 99	125523	данные отсутствуют	дамные отсутствуют	
43	21761.91	125513 05	даниме отсутствуют	дывые отсутствуют	
44	21773 65	12550m 75	and state of cytoling 101	ABHHME CICYTCTHYOT	
45	21776 07	125507 88	данные отсутствуют	ланные отсутствуют	
46	11806 93	125690 18	данные отсутствуют	0.1	
47	11721.71	123697 64	алиные отсутствуют	0.1	
48	21732 12	1256938	двиные отсутствуют	0.1	
49	21743.13	125691 02	амиме отсутствуют	0.1	
50	11769 04	125687.57	ABBIBLE OTCYTCHIS IOT	Q I	
oc) L	perne was	Грегистритор		OUNC ELLH	
			иние долиности	MOLETING MANUFACTOR (MANUFACTOR) AND THE PROPERTY OF THE PROPE	

Выписка из Единого государственного росстра недвижимости об объекте недвижимости Специина в частих мимлыного участия

SERVICION PROPER		
(Dec	объем натемати	
THE R PRINCIPLE STATE OF THE PARTY OF THE PA	-seem palanem.	Street, South Street, St.
11.10.2019 36 99/2019/289027780		
Кадастровы в исмер	78:12:0721201:20	

lowep	Кооран	HRTM, M	Описание энфельтина	Средняя квадратическая погрешность определения втординат характерных точек
10.	X	Y	HE MECTHOCEN	приниды чисти земельного учистки, м
1	8	3	4	5
51	21779 05	125686 68	and the contraction of	01
52	\$1785 83	125687_46	данные отсутствуют	0.1
53	2(863 21	125388 83	ланные отсутствуют	0.1
54	21257 QI	125397 38	аминые отсутствуют	01
55	61748 (9	125546-08	MINIME OTCYTCTW/TOT	01
56	81755 06	125565-64	данные отсутствуют	0 1
57	81761 35	125576 98	12HIB AC OTCYTCITY TOT	01
58	81775.48	125610 87	Minimal OTEN TO PRISON	0.1
59	81773.95	125620.6	данные отсутствуют	0.1
60	11773.38	125631 61	авиные отсутствуют	0.1
61	81773.71	125639 45	данные отсутствуют	0.1
62	21775.29	125650 74	данные отсутствуют	0.1
63	21776 97	125666 47	ланные отсутствуют	0
64	81777 89	125681 39	данные отсутствуют	0.1
65	81778 94	125687 42	дажные отсутствуют	0.1
66	21781 69	125697 27	амиме отсутствуют	01
67	81787 61	125712.31	ланные отсутствуют	0.1
Госули	peradus M	регис гратор		OF HC ETPH
	po	THIS HARMENON	NT YOUR DOG SHEEL	Produce naturates description

UM

ENTER DE TROPÉ : PETE PERMETENTAL DE	MCMININE.		NIZOWENSE SHINDRONSHIEM SONEON			
QUIC ELM		от и предоставления п				
TOTALTOT 4310 SLAW	MALA	TOTALIZADIO SHIRE	125713,05	£9 T8T18	29	
6			E	Z	1	
сти жиельного учистия, и	HESCHESSM EN	A	X	KIRALI		
ими и отределения проравния вирантер	инизиларии эникани	к иттельицова		qaeoH		
	07:10717/0-71 9/		40	naser w 1980s	da santitay	
	00-1001020-01-00	08_4	2868Z/610Z/66	Pr 616	2701111	
STATEMENT SOLDIER CLICKY		The section of section (1990)	Z) 100	La rec	ing Laure	
				JOSÉ HER		
	ФЕНС ЕЛЬН осер определения поправния виринтер	ФІ.НС. ЕЛЬН УВИНИЯ АВСАН ЖИБІЗРАНИЯ НООБУИНИК ИВЗИКАЦЬ 1 В 13-033 301:30	ТОТИТЕ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	13-2/13-02 ТОМИНЕ ОДСАДДЕЛЬНО ТОМИНЕ ОДСАДДЕ	SELECTION IN THE DELINCATION IN THE PROPERTY OF THE PR	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

1 8 9HB 2019

Nº 01-29-28/19-0-1

На № 1834/19 от 18.01.2019 Инд. реестровый № 1019-03 Вх.№ 01-29-28/19-0-0 от 18.01.2019 Директору СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60, Санкт-Петербург, 190013



Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1 (юговосточнее дома 57, лит.Б по Караваевской ул.), в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны периферийных районов Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В. Санкт-Петербург, 191123 тел. (812) 417-59-02, Факс (812)417-59-09 E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

К-т по природопользованию

На Л



Заместителю директора по вопросам развития территорий СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение от 17.10.2019 № 27864/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 1019-03), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127, полномочие по согласованию видов разрешенного использования земельных участков не отнесено к компетенции Комитета.

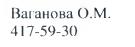
Вместе с тем, учитывая, что поименованный в Вашем запросе земельный участок с кадастровым номером 78:12:0721201:20 (Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б водоохранной зоне Караваевской улице)) расположен частично в объекта (река прибрежной защитной полосе водного Славянка), Комитет полагает необходимым сообщить следующее.

В 16 65 Водного соответствии с частью статьи кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс) в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов установлены частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий





КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12
Е-mail: info@cipit.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110 ИНН/КПП 7838482852/784201001

Штамп регистрации

No01-11-2046/19-0-1 or 04.10.2019

Индивидуальный реестровый номер 1019-03 Исполняющему обязанности заместителя директора по вопросам развития территорий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет ПО промышленной политике, инновациям торговле Санкт-Петербурга, рассмотрев в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга 21.07.2015 № 656 обращение Санкт-Петербургского \mathbf{OT} государственного учреждения «Управление инвестиций», бюджетного размещение объекта с видом разрешенного согласовывает использования «производственная деятельность» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б, по Караваевской ул.), кадастровый номер 78:12:0721201:20.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E91122B578E05234 Владелен **Калабин Юрий Юрьсвич** Действителен с 02.08.2019 по 02.08.2020 Ю.Ю.Калабин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131 Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31 E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru, http://www.gov.spb.ru

1 4 MOH 7019 № 01-06-158/19-0-1

Ha № 15521/19-0-0 OT 11.06.2019

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 1019-03

Заместителю директора по юридическим вопросам и экспертизе Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Исаковой А.Н.

Наб.реки Мойки, д. 76, Санкт-Петербург, 190000

> Адм. Невского р-на № 01-06-158/19-0-1 от 14.06.2019

Уважаемая Анна Николаевна!

Администрация Невского района Санкт-Петербурга согласовывает проведение аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б, по Караваевской ул.), кадастровый номер 78:12:0721201:20 в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

Заместитель главы администрации

Д.А. Захаров

Цыплухин М.В. 576-98-44

входящий 28141 119

1 9 ИЮН 2019

принято в 14 ч 29 мин