ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

05.12.2019 № 882

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:12:0721201:20, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.) для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 8 000 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 1 600 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 9 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 27 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Батанова Э.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.12.2019 № 882

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта производственной деятельности по адресу:
Невский район, Караваевская ул., участок 1
(юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:12:0721201:20, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.) (далее – земельный участок), для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 57, литера Б, по Караваевской ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 54 месяца.

Правительство Санкт-Петербурга
Администрация губернатора Санкт-Петербурга
СЕКРЕТАРИАТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-34195/19 от 13.09.2019

На № 23869/19-0-0 от 06.09.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Невского района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 1019-03

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице), кадастровый номер 78:12:0721201:20.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Производственная деятельность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):
   ТПД1_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
   Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность, площадь участка 33223 кв.м.

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9117A6A584684A0
Дата подписания: 12.09.2019 18:46

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:
Производственная деятельность. Код 6.0.

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2015 № 145 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории, рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-2) предусмотрен для размещения промышленных объектов.

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 3,32 га;

- максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 11010 кв.м;

- максимальная высота – 18,3 м.

---

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

---

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

---

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

---

14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 13.02.2018 № 212-17 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:12:0721201:20, по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) «промышленные объекты» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

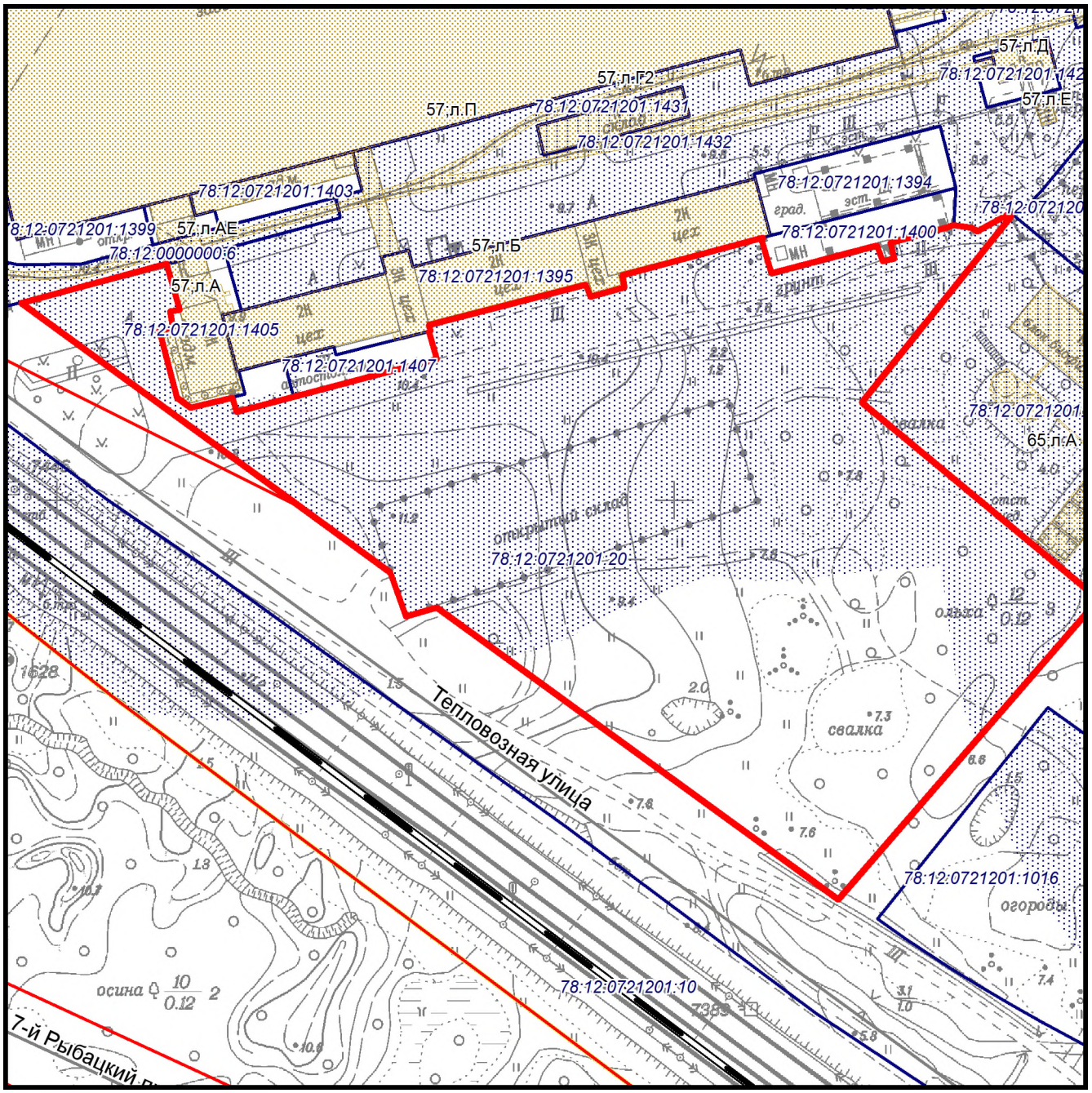
На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом разработан градостроительный план RU7814300032927 земельного участка по

указанному адресу, исходящий номер 01-21-49423/19 от 16.08.2019.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице).

М 1:2000
2132-10,2132-06

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____

На № 18304/18-0-0 от 30.11.2018

Индивидуальный реестровый номер 1019-03

Заместителю директора
по вопросам развития территорий
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Управление
инвестиций»

Белоусовой Ю.А.

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-2-41406/18
от 12.12.2018

Уважаемая Юлия Александровна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельного участка в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице), кадастровым номером 78:12:0721201:20, определенного в результате установления соответствия, сообщает.

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 25.01.2018 № 3225/18 Комитет подготовил письмо от 15.02.2018 № 221-2-3742/18 о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны «ТПД1» вида разрешенного использования «производственная деятельность» (код 6.0), определенного в результате установления соответствия вида разрешенного использования, указанного в заявлении СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 25.01.2018 № 3226/18, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Комитет подтверждает актуальность письма от 15.02.2018 № 221-2-3742/18 и направляет копию письма.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя Комитета П.С.Соколов

Князева Т.А.
242-31-49 (доб. 2607)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____

На № 3225/18 от 25.01.2018

Индивидуальный реестровый номер 1019-03

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
«Управление инвестиций»

№ 221-2-3742/18
от 15.02.2018

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» (далее – СПб ГБУ «УИ») от 25.01.2018 № 3225/18 по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельного участка в градостроительном регламенте территориальной зоны ТПД1 - многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки вида разрешенного использования, определенного в результате установления соответствия, и сообщает.

Распоряжением Комитета от 13.02.2018 № 212-17 установлено соответствие между видом разрешенного использования, указанным в заявлении СПб ГБУ «УИ» от 25.01.2018 № 3226/18, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с указанным распоряжением Комитета вид разрешенного использования «промышленные объекты» отнесен к виду разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0.

Вид разрешенного использования с кодом 6.0, определенный в результате установления соответствия, относится к основному виду разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТПД1.

Первый заместитель
председателя Комитета П.С.Соколов

Т.А.Князева
242-31-49 (доб. 2607)

Комитет по градостр. и арх.
№ 212-2-17/18
от 13.02.2018

031883

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2018 № 212-17

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:12:0721201:20, по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) «промышленные объекты» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.05.2017 № 212-100 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

ВХОДЯЩИЙ 2033/18
16 МАР 2018
ПРИНЯТО В 15 00 МИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

17.02.2015 № 145

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить проект планировки территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению №1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

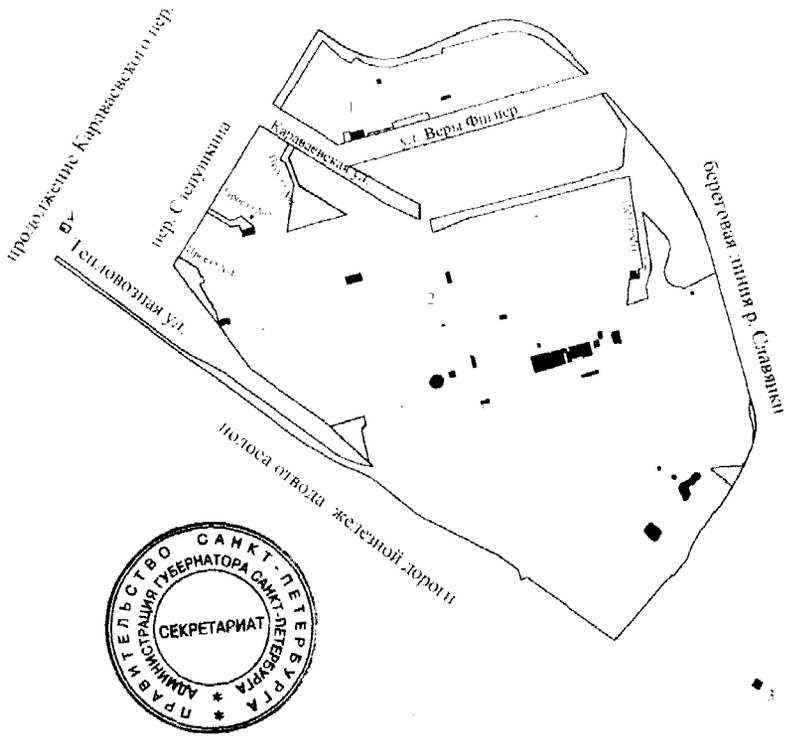
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга **Г.С.Полтавченко**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.02.2015 № 145

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

Условные обозначения

красные линии

линии связи

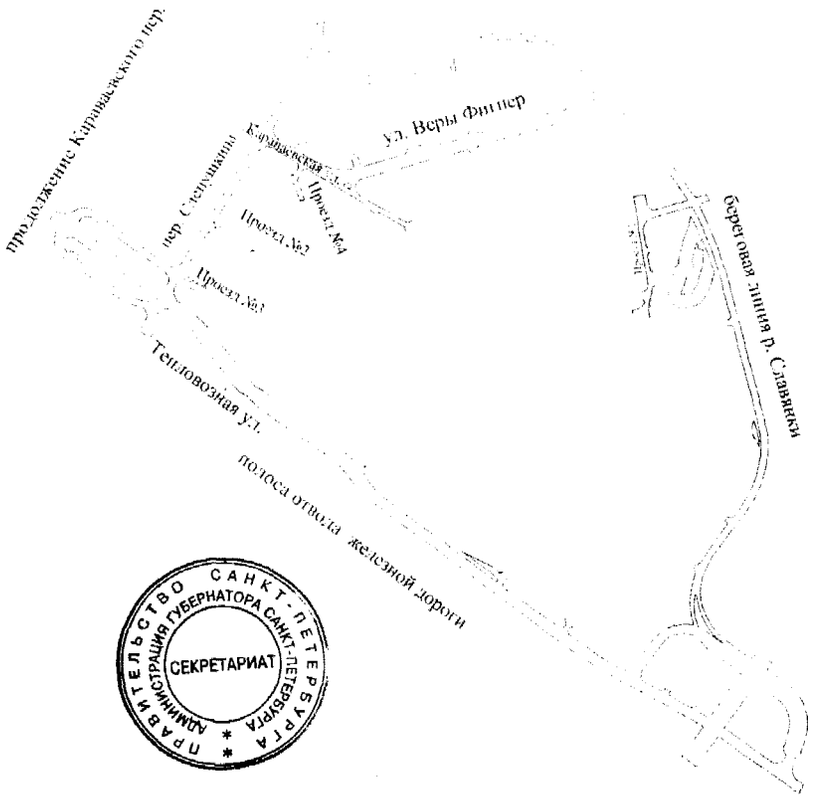
объекты инженерной инфраструктуры

объекты транспортной инфраструктуры

2 номера кварталов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.03.2015 № 145

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА *
СЕКРЕТАРИАТ

Условные обозначения

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.02.2015 № 145

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пер.Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р.Славянки, в Невском районе (далее – территория) являются:

на северо-западе – пер. Слепушкина, продолжение Караваевского пер.;

на востоке – береговая линия р. Славянки, Тепловозная ул.;

на юго-западе – полоса отвода железной дороги.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	64,61
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	4,72
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,16
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	2,69
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,87
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	44,35
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	5,32
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	34,53
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	4,5
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	0,01
1.3.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.3.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,01
1.3.3	Площадь территории общего пользования	га	0
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	0,01
1.4.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.4.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,01
1.4.3	Площадь территории общего пользования	га	0
1.5	Территории общего пользования, в том числе:	га	15,52
1.5.1	*Площадь улично-дорожной сети*	га	15,52
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	2263,8
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	4548

1	2	3	4
2.3	Квартала 3	кв.м общей площади/га	0
2.4	Квартала 4	кв.м общей площади/га	966
3	Величина отступа от красных линий, в том числе:		
3.1	В квартале 1	м	0
3.2	В квартале 2	м	0,3
3.3	В квартале 3	м	0
3.4	В квартале 4	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объекта капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
Квартал 1					
1.1	12	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,93	-	
1.2	28	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, очистные сооружения поверхностного стока, стоянка с гаражами боксового типа	0,73	-	
1.3	33	Трансформаторная подстанция	0,008		
1.4	35	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,02	-	
Квартал 2					
1.5	1	Промышленные объекты, объект железнодорожного транспорта, очистные сооружения поверхностного стока, котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час, канализационная насосная станция, распределительная подстанция, трансформаторные подстанции	10,89	-	
1.6	3	Промышленный объект	0,42	-	
1.7	4	Промышленный объект	0,14	-	

1	2	3	4	5	6
1.8	5	Промышленные объекты, стоянка с гаражами боксового типа, трансформаторные подстанции, регулирующие резервуары очистных сооружений, канализационная насосная станция, центральный тепловой пункт, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, индивидуальный тепловой пункт	9,94	-	
1.9	6	Промышленные объекты, трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, блок-модульная котельная, складские объекты, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	5,03	-	
1.10	7	Промышленные объекты, складской объект	1,01	-	
1.11	8	Промышленный объект	1,08	-	
1.12	10	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,62	-	
1.13	15	Многоквартирный дом	0,23	-	
1.14	16	Многоквартирный дом	0,26	-	
1.15	17	Многоквартирный дом	0,32	-	
1.16	18	Многоквартирный дом	0,27	-	
1.17	19	Котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час	0,02	-	
1.18	20	Объект железнодорожного транспорта	0,02	-	
1.19	21	Канализационная насосная станция, регулирующие резервуары очистных сооружений	0,62	-	
1.20	22	Очистные сооружения поверхностного стока	0,77	-	
1.21	24	Объект железнодорожного транспорта	1,13	-	
1.22	27	Площадка для накопления упакованных отходов	0,002	-	
1.23	31	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,57		
1.24	34	Промышленный объект	0,19	-	
Квартал 3					
1.25	23	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	

1	2	3	4	5	6
Квартал 4					
1.26	32	Трансформаторная подстанция	0,01	-	
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
Квартал 1					
2.1	13	Объект бытового обслуживания	1,12	4601	10
2.2	29	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	115	6
Квартал 2					
2.3	2	Промышленные объекты	3,32	11010	18,3
2.4	9	Объект розничной торговли	0,32	295	5
2.5	11	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,71	2160	9
2.6	14	Многоэтажный и подземный гараж	0,75	16260	18
2.7	25	Стоянка городского транспорта	0,19	10	3
2.8	26	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
2.9	30	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
Квартал 1					
3.1	13	Объект бытового обслуживания	1,12	4601	10
3.2	29	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	115	6
Квартал 2					
3.3	1	Промышленные объекты, объект железнодорожного транспорта, очистные сооружения поверхностного стока, котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час, канализационная насосная станция, распределительная подстанция, трансформаторные подстанции	10,89	23532	18
3.4	2	Промышленные объекты	3,32	11010	18,3
3.5	4	Промышленный объект	0,14	40	3
3.6	5	Промышленные объекты, стоянка с гаражами боксового типа, трансформаторные подстанции, регулирующие резервуары очистных сооружений, канализационная насосная станция, центральный тепловой пункт, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, индивидуальный тепловой пункт	9,94	378	3
3.7	6	Промышленные объекты, трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, блок-модульная котельная, складские объекты, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	5,03	24480	40

1	2	3	4	5	6
3.8	7	Промышленные объекты, складской объект	1,01	22056	15
3.9	9	Объект розничной торговли	0,32	295	5
3.10	10	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,62	1350	4
3.11	11	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,71	2160	9
3.12	14	Многоэтажный и подземный гараж	0,75	16260	18
3.13	25	Стоянка городского транспорта	0,19	10	3
3.14	26	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.15	30	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.16	31	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,57	96	0
3.17	34	Промышленный объект	0,19	3450	29

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 600 машиномест на территории земельного участка 14, открытых автостоянок не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 12, не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 13, не менее чем на 99 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 5, не менее чем на 84 машиноместа на земельном участке 6, не менее чем на 15 машиномест на земельном участке 8, не менее чем на 7 машиномест на земельном участке 9, не менее чем на 43 машиноместа на земельном участке 10, не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 21, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 22, не менее чем на 6 машиномест на земельном участке 34, не менее чем на 170 машиномест на территории общего пользования.

На территории земельного участка 25 планируется расположить стоянку городского транспорта.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 412,45 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 207,28 куб. м/сутки в систему централизованного водоотведения и поверхностных стоков в объемом 209,60 куб.м/сутки через очистные сооружения поверхностного стока в [illegible] водоем после согласования в установленном порядке с органами госконтроля.

Теплоснабжение – 12,23 Гкал/час, в том числе:

0,34 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения;

6,77 Гкал/час от новых теплоисточников, планируемых к размещению на проектируемой территории;

5,12 Гкал/час от существующей ведомственной котельной.

Газоснабжение – 1117,5 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 4932,97 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 29 и трансформаторных подстанций на земельных участках 1, 5, 26, 30 и 6.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Губернатора Санкт-Петербурга
СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.02.2015 № 145

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, *границы зон с особыми условиями использования территории*)



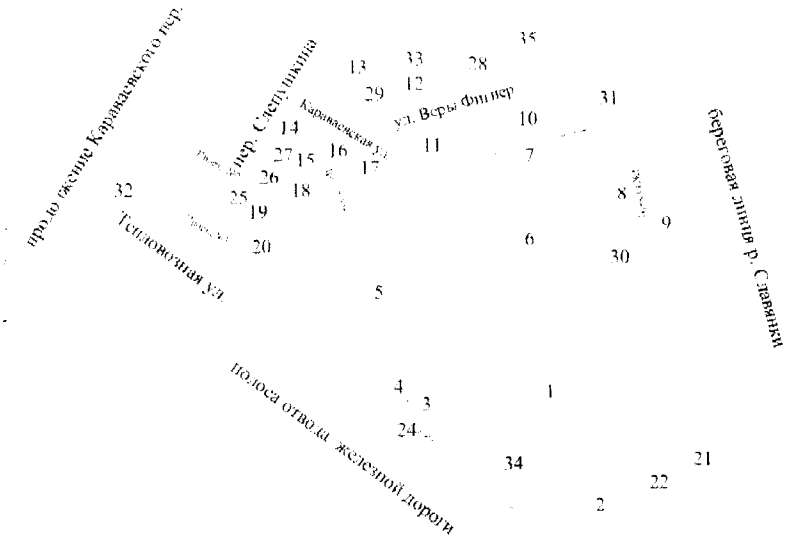
Условные обозначения
красные линии
линии отступа от красных линий
Границы зон с особыми условиями использования территории
охранная зона канализационных сетей
охранная зона водопроводных сетей
охранная зона газораспределительной сети
охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
охранная зона сетей связи и сооружений связи
береговая полоса водного объекта
прибрежная защитная полоса водного объекта
водоохранная зона водного объекта
охранная зона воздушных линий электропередачи

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.02.2015 № 145

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пер. Слепушкина, Тепловозной ул., продолжением Караваевского пер., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Славянки, в Невском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

границы застроенных земельных участков

1 номер земельного участка



ИРН 1019-03

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская. д. 20, литера А. Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

22.01.2019 № 01-16-860/19-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата инвестирования (технические условия)

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

КЭИО
№ 01-16-860/19-0-1
от 22.01.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 18.01.2019 № 1102/19-0-0 (вх. от 18.01.2019 № 01-16-860/19-0-0), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице).

Теплоснабжение – 2,55 Гкал/час. Срок подключения – 18 – 36 месяцев, определяется договором о подключении (ТУ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 22.01.2019 № 68/81070201/4-22). Информация о плате за подключение – по индивидуальному тарифу. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 520 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение с учётом сроков реализации инвестиционной программы (исх. ПАО «Ленэнерго» от 22.01.2019 № ЛЭ/16-20/118). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 3,54 $м^3$/час, водоотведение бытовых сточных вод – 3,240 $м^3$/час и поверхностных сточных вод – 2,5 $м^3$/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.01.2019 № 48-15-291/18-1-1). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия. При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ).

Председатель
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению А.С.Бондарчук

Сократилин Петр Сергеевич
☏ 576-58-72

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

22.01.2019г. № 68 /81070201/4-22
На № 01-16-860/19-7-1 от 18.01.2019 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191124

Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность», намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.), кадастровый номер 78:12:0721201:20.

1. Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой - 2,55 Гкал/час может быть подключен к Рыбацкой тепломагистрали, Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Срок действия данных технических условий - до 22.01.2022 г.
4. На 2019 г. плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (при отсутствии технической возможности подключения) в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. будет установлена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в индивидуальном порядке на стадии подготовки Договора и Условий подключения.

Договор и Условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г., а также представлены обоснования тепловой нагрузки расчетами, выполненными в соответствии с требованиями СНиП, с учётом энергосберегающих мероприятий.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г. обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта.

Начальник Управления
развития теплового бизнеса А.В. Захаров

Сиротина О.П.,
тел.: 688-38-64

17-78
22.01.2019

РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

22.01.2019 № ЛЭ/16-20/118

На № 01-16-860/19-7-1 от 18.01.2019

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 520 кВт по 2-ой категории надежности для электроснабжения объекта для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице), сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Усть-Славянка (ПС 80), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

19-1367
Еремина Т.А. /Куважукова К.М.
ЕССК 23538 от 18.01.2019
8 800 700 14 71

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

22.01.2019 № 48-15-291/18-1-1

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 18.01.2019 № 01-16-860/19-7-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования "производственная деятельность" Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице)
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.54 м^3/час (84.960 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.240 м^3/час (77.760 м^3/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен
Точка подключения на границе земельного участка.
Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.500 м^3/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
2. Ранее выданные технические условия № 48-15-4655/17-0-1 от 20.04.2017 аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах **М.С. Карабенин**

Ловягина С.В.
438 44 11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№
№01-16-4282/19-0-1 от 07.03.2019

ИРН 1019-03

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Уважаемый Алексей Игоревич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.03.2019 № 6927/19-0-0 (вх. от 06.03.2019 № 01-16-4282/19-0-0), вносит следующие изменения в заключение от 22.01.2019 № 01-16-860/19-0-1.

В разделе «Теплоснабжение»: срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.01.2019 № 01-16-860/19-0-1.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Сократилин Петр Сергеевич
576-58-72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http: //www.gov.spb.ru

№
№01-16-5956/19-0-1 от 20.09.2019

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

Московский пр., д. 60/129,
лит. А, пом. 1-Н, ч.п. 115,
Санкт-Петербург, 190013

В ответ на обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 16.09.2019 № 24692/19-0-0 (вх. от 16.09.2019 № 01-16-5956/19-0-0) (ИРН: 1019-03 земельного участка с кадастровым номером 78:12:0721201:20 по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) площадью 33223 кв.м направляю материалы обследования.

Приложение: акт обследования с фотоматериалами на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления
Н.В.Михнин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E81121EED74485DA
Владелец Михнин Николай Вячеславович
Действителен с 22.11.2018 по 22.11.2019

Матвеев Д.Ю.
241-32-62

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург «19» сентября 2019 года

Обследование начато в «14» ч. «45» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13.09.2019 № 9491-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:
Главным специалистом отдела земельного контроля Матвеевым Д.Ю.;
Ведущимспециалистом отдела контроля имущества Васильев Д.В.
(должность, ФИО)
в присутствии: -
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице) (далее - Участок)
(адрес/местоположение Участка)
Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:12:0721201:20
Вид разрешенного использования Участка: Производственная деятельность
Площадь Участка: 33223 кв.м
Реестровый номер (при наличии): 0025К3000108643
Основания использования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, линейные промеры (дальномер лазерный GLM100C, Госреестр № 62373-15, заводской номер 705138762, свидетельство о поверке №0146044 сроком до 18.10.2018, выдано ООО «АВТОПРОГРЕСС-М»).

В результате проведения обследования установлено, что Участок свободен от построек и сооружений, третьими лицами не используется, покрыт древесно-кустарниковой растительностью на Участке имеется строительный и бытовой мусор. Северо-западная и юго-восточная часть Участка используется для парковки транспортных средств неограниченным кругом лиц.

Участок находится в собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями не обременен.

Нарушений законодательства не выявлено.

Главный специалист _____ Д.Ю.Матвеев
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Д.В.Васильев
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена_____
(предоставляется по желанию заинтересованного лица)

					Е

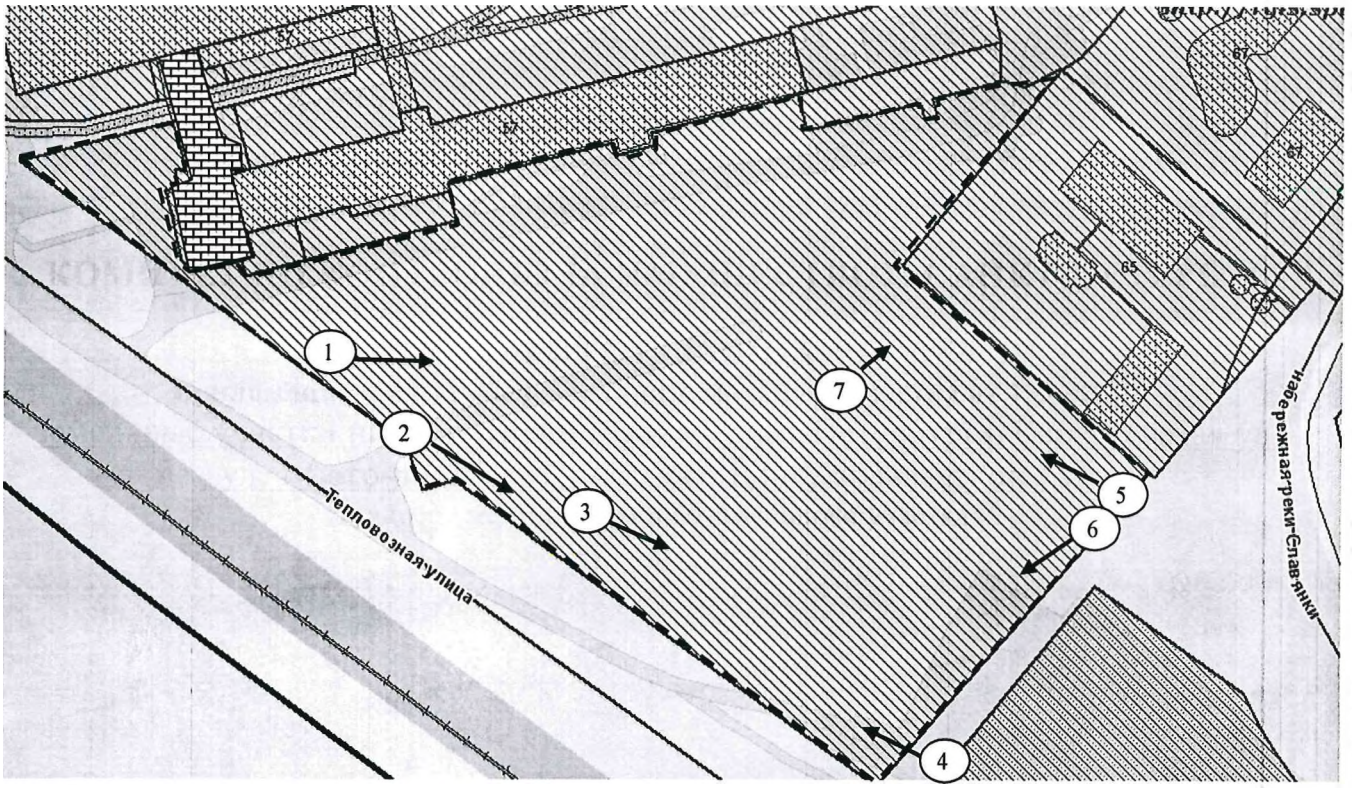
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту обследования земельного участка от 19.09.2019

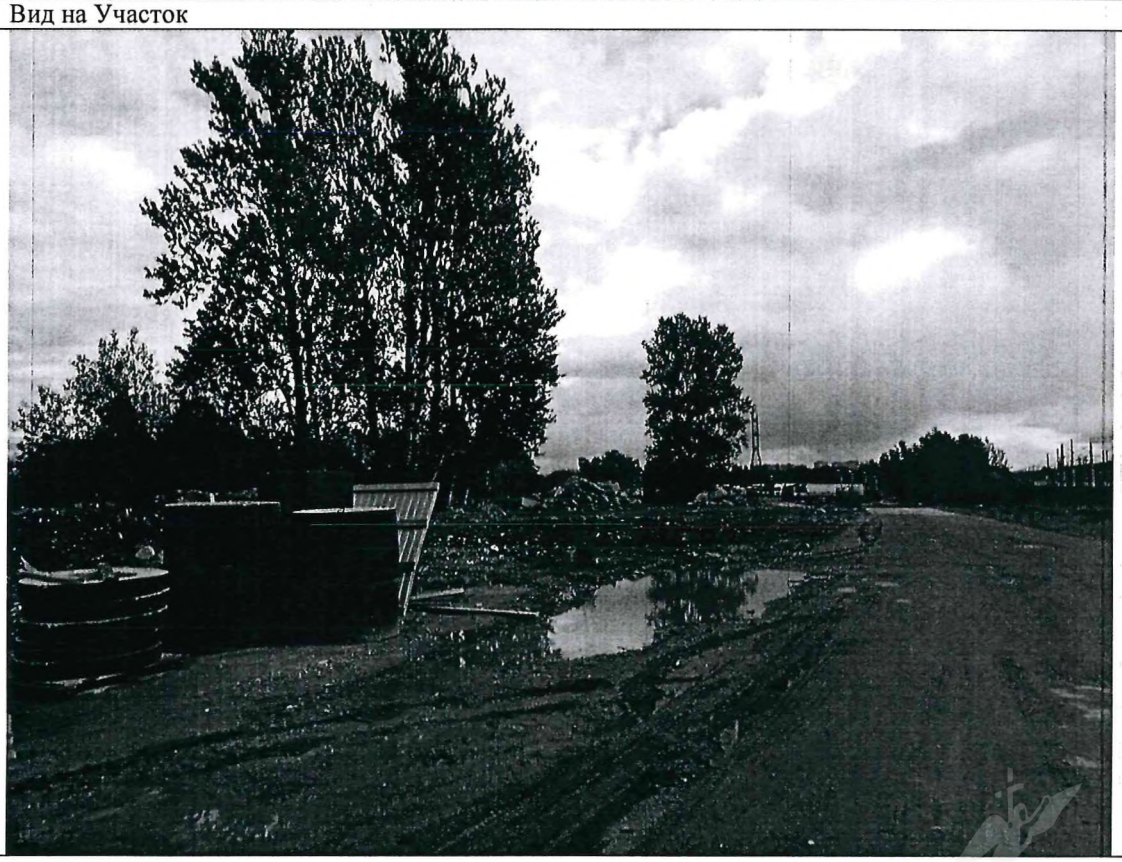
земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Караваевская ул., уч. 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.).

(адрес / местоположение земельного участка



1→	- номер фото в фототаблице и направление съемки
	- здание, являющееся адресным ориентиром: Караваевская улица, дом 57, литера А
	- Участок, указанный в обращении

Приложение к Акту обследования от 19.09.2019
в соответствии с Приказом от 13.09.2019 № 9491-по
Адрес: земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Караваевская ул.,
уч. 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.)

Фото № 1	
Описание	Вид на Участок
Фото № 2	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования

_____ /Д.Ю.Матвеев/

_____ /Д.В.Васильев /

Приложение к Акту обследования от 19.09.2019
в соответствии с Приказом от 13.09.2019 № 9491-по
Адрес: земельные участки на территории города
Санкт-Петербурга, Караваевская ул.,
уч. 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.)

Фото № 3	
Описание	Вид на Участок
Фото № 4	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования

_____ /Д.Ю.Матвеев/

_____ /Д.В.Васильев /

Приложение к Акту обследования от 19.09.2019
в соответствии с Приказом от 13.09.2019 № 9491-по
Адрес: земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Караваевская ул.,
уч. 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.)

Фото № 5	
Описание	Вид на Участок
Фото № 6	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования _____ /Д.Ю.Матвеев/

_____ /Д.В.Васильев /

Приложение к Акту обследования от 19.09.2019
в соответствии с Приказом от 13.09.2019 № 9491-по
Адрес: земельные участки на территории города Санкт-Петербурга, Караваевская ул.,
уч. 1 (юго-восточнее д. 57, лит. Б по Караваевской ул.)

Фото № 7	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования _____ /Д.Ю.Матвеев/

_____ /Д.В.Васильев /

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На [illegible] 10.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер:		**78:12:0721201:20**	

Номер кадастрового квартала	78:12:0721201
Дата присвоения кадастрового номера	24.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	78:12:7212А:20
Адрес	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Ь по Каменноостровскому проспекту)
Площадь	33223 +/- 64кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	841876310.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[redacted]

[redacted]

Лист № [redacted] Раздел 1 [redacted] Всего листов выписки: [redacted]

11.10.2019 № 99/2019/28902[redacted]780

Кадастровый номер	78:12:0721201:20

Категория земель	
Виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере	Родионова Анна Александровна №78-12-537
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № Раздела 1	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/[illegible]	
Кадастровый номер	78:13:0721201:20

Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки» Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 [illegible]
Получатель выписки	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/28902***780				
Кадастровый номер		78:12:0721201:20		

1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1. Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 78-78-40/007/2013-158 от 01.01.2013
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель [illegible]	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
01.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер		78:12:0721201:28	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/28902778			
Кадастровый номер		78:12:0721281:20	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81863.67	125388.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	81865.17	125394.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	81876.13	125435.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	81861.47	125439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	81860.67	125436.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	81855.6	125437.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	81854.89	125434.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	81854.56	125433.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	81853.52	125433.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	81848.31	125434.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	81832.78	125438.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	81829.6	125442.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	81833.02	125456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	81828.83	125458.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	81828.21	125458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер:		**78:12:0721201:20**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	81845.47	125522.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	81854.31	125520.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	81854.47	125520.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	81856.43	125520.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	81860.57	125571.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	81865.66	125572.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	81868.68	125584.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	81872.65	125582.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	81884.7	125628.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	81882.53	125628.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	81873.38	125631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	81882.16	125666.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	81881.59	125666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	81876.89	125667.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	81878	125671.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер		78:11:0721301:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	81882.69	125670.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	81883.15	125670.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	81887.96	125689.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	81888.66	125690.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	81888.13	125696.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	81886.54	125698.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	81892.25	125708.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	81892.1	125709.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	81831.42	125660.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	81767.68	125737.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	81670.25	125653.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	81764.99	125523	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	81761.91	125513.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	81773.65	125508.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	81776.07	125507.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(сведения о части земельного участка

Земельный участок			
Лист № Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/28902[illegible]			
Кадастровый номер	78:12:0721201:20		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721201:20/3		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер:		78:12:0721201:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0721201:20/4	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № [illegible] Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов	[illegible]
11.10.2019 № 99/2019/28902[illegible]80			
Кадастровый номер	78:12:0721201:20		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721201:20/5		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер	78:12:0721201:20		

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	2205	. Распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" № 1439-рзк от 13.09.2018. Временный. Дата истечения срока действия временного характера - 05.10.2023
4	2	. Распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" № 1439-рзк от 13.09.2018. Временный. Дата истечения срока действия временного характера - 05.10.2023
5	22017	. 78.12.2.211, Ситуационная карта-схема размещения площадки Закрытого Акционерного Общества «ЗМК-Имущественный Комплекс» № 6 и от 22.04.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер	78:12:0721201:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	81863.67	125388.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	81865.17	125394.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	81876.13	125435.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	81861.47	125439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	81860.67	125436.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	81855.6	125437.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	81854.89	125434.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	81854.56	125433.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	81853.52	125433.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	81848.31	125434.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	81832.78	125438.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	81829.6	125442.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	81833.02	125456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	81828.83	125458.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	81828.71	125458.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер:		78:12:0721201:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	21845.47	125522.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	21854.31	125520.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	21854.47	125520.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	21856.43	125520.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	21860.57	125571.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21865.66	125572.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	21868.68	125584.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	21872.65	125582.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	21884.7	125628.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	21882.53	125628.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	21873.38	125631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	21882.16	125665.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	21881.59	125666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	21876.89	125667.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	21878	125671.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	21882.69	125670.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	21883.15	125670.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	Всего листов выписки	
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер		78:12:0721201:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	81887.96	125689.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	81888.66	125690.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	81888.13	125696.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	81886.54	125698.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	81882.25	125708.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	81892.1	125709.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	81831.42	125660.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	81767.68	125737.4	данные отсутствуют	0.1
42	81764.99	125523	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	81761.91	125513.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	81773.65	125508.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	81776.07	125507.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	81806.93	125690.18	данные отсутствуют	0.1
47	81721.71	125697.64	данные отсутствуют	0.1
48	81732.12	125693.8	данные отсутствуют	0.1
49	81743.13	125691.02	данные отсутствуют	0.1
50	81769.04	125687.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельных участков

Земельный участок			
Лист №	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/289027780				
Кадастровый номер		78:12:0721281:20		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	81779.05	125686.68	данные отсутствуют	0.1
52	81785.83	125687.46	данные отсутствуют	0.1
53	81863.81	125388.83	данные отсутствуют	0.1
54	81857.01	125397.38	данные отсутствуют	0.1
55	81748.19	125546.08	данные отсутствуют	0.1
56	81755.06	125565.64	данные отсутствуют	0.1
57	81761.35	125576.98	данные отсутствуют	0.1
58	81775.48	125610.87	данные отсутствуют	0.1
59	81773.95	125620.6	данные отсутствуют	0.1
60	81773.38	125631.61	данные отсутствуют	0.1
61	81773.71	125639.45	данные отсутствуют	0.1
62	81775.29	125650.74	данные отсутствуют	0.1
63	81776.97	125666.47	данные отсутствуют	0.1
64	81777.89	125681.39	данные отсутствуют	0.1
65	81778.94	125687.42	данные отсутствуют	0.1
66	81781.69	125697.87	данные отсутствуют	0.1
67	81787.61	125712.31	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4.2		
11.10.2019 № 99/2019/289027788			
Кадастровый номер		78:12:0721201:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	81787.93	125713.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов	Всего листов выписки:
11.10.2019 № 99/2019/289027788			
Кадастровый номер		78:12:0721201:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части 4

Система координат МСК-64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81863.67	125388.28	данные отсутствуют	0.1
1	81863.67	125388.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	81865.17	125394.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	81876.13	125435.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	81861.47	125439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]	данные отсутствуют	[illegible]
8	81855 6	125437.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	81854 89	125434 7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	81854 56	125433.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	[illegible]	125433.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	81848 31	125434 88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	81832 78	125438.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	81829 6	125442 98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	81833 02	125456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	81828 83	125458 19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	81828 21	125458 35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(сведения о части земельного участка)

Земельный участок	
[redacted]	
11.10.2019 № 99/2019/289027780	
Кадастровый номер	78:12:0721281:28

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	81845.47	125522.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	81854.31	125520.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	81854.47	125520.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	81856.43	125520.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	81869.57	125571.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	81865.66	125572.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	81868.68	125584.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	81872.65	125582.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	81884.7	125628.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	81882.53	125628.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	81873.38	125631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	81882.16	125666.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	81881.59	125666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	81876.89	125667.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	81878	125671.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	81882.69	125670.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	81883.15	125670.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(сведения о части земельного участка)

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № [illegible] Раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер		78:12:0721201:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	81887.96	125689.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	81888.66	125690.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	81888.13	125696.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	81886.54	125698.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	81892.35	125708.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	81892.1	125709.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	81831.42	125660.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	81767.68	125737.4	данные отсутствуют	0.1
42	81764.99	125523	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	81761.91	125513.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	81773.65	125508.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	81776.07	125507.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	81806.93	125690.18	данные отсутствуют	0.1
47	81721.71	125697.64	данные отсутствуют	0.1
48	81732.12	125693.8	данные отсутствуют	0.1
49	81743.13	125691.02	данные отсутствуют	0.1
50	81769.04	125687.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер:		78:12:0721201:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	81779.05	125686.68	данные отсутствуют	0.1
52	81785.83	125687.46	данные отсутствуют	0.1
53	81863.81	125388.83	данные отсутствуют	0.1
54	81857.01	125397.38	данные отсутствуют	0.1
55	81748.19	125546.08	данные отсутствуют	0.1
56	81755.06	125565.64	данные отсутствуют	0.1
57	81761.35	125576.98	данные отсутствуют	0.1
58	81775.48	125610.87	данные отсутствуют	0.1
59	81773.95	125620.6	данные отсутствуют	0.1
60	81773.38	125631.61	данные отсутствуют	0.1
61	81773.71	125639.45	данные отсутствуют	0.1
62	81775.29	125650.74	данные отсутствуют	0.1
63	81776.97	125666.47	данные отсутствуют	0.1
64	81777.89	125681.39	данные отсутствуют	0.1
65	81778.94	125687.42	данные отсутствуют	0.1
66	81781.69	125697.87	данные отсутствуют	0.1
67	81787.61	125712.31	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
[illegible]			
Лист № [illegible] Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019 № 99/2019/289027780			
Кадастровый номер		78:12:0721201:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	81787.93	125713.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
[illegible]				
Лист № [illegible] Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов	Всего листов выписки	
11.10.2019 № 99/2019/289027780				
Кадастровый номер:		78:12:0721201:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: СК-1964 Зона №				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81863.67	125388.28	данные отсутствуют	0.1
1	81863.67	125388.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	81865.17	125394.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	81876.13	125435.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	81861.47	125439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

5	81855.67	125436.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	81855.6	125437.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	81854.89	125434.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	81854.56	125433.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	81853.52	125433.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	81848.31	125434.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	81832.78	125438.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	81829.6	125442.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	81803.02	125456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	81828.83	125458.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	81828.21	125458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
	Всего листов выписки:
11.10.2019 № 99/2019/28902***80	
Кадастровый номер	78:12:0721201:20

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	81849.47	125522.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	81854.31	125520.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	81854.47	125520.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	81856.43	125520.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	81860.97	125571.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	81865.66	125572.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	81868.68	125584.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	81872.65	125582.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	81884.7	125628.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	81882.43	125628.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	81873.38	125631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	81882.16	125666.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	81881.59	125666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	81876.89	125669.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	81878	125671.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	81882.69	125670.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	81883.15	125670.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
[illegible]	
11.10.2019 № 99/2019/289027780	
Кадастровый номер	78:12:0731201:20

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	81887.96	125689.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	81888.66	125690.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	81888.13	125696.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	81886.54	125698.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	81892.25	125708.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	81891.1	125709.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	81831.42	125660.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	81767.68	125737.4	данные отсутствуют	0.1
42	81764.99	125523	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	81761.91	125513.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	81773.65	125508.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	81776.07	125507.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	81806.93	125690.18	данные отсутствуют	0.1
47	81721.71	125697.64	данные отсутствуют	0.1
48	81732.12	125693.8	данные отсутствуют	0.1
49	81743.13	125691.02	данные отсутствуют	0.1
50	81769.04	125687.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
[illegible]	[illegible]
11.10.2019 № 99/2019/28982788	
Кадастровый номер	78:12:0721201:10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	81779.05	125686.68	данные отсутствуют	0.1
52	81785.83	125687.46	данные отсутствуют	0.1
53	81863.81	125388.83	данные отсутствуют	0.1
54	81857.01	125397.38	данные отсутствуют	0.1
55	81748.19	125546.08	данные отсутствуют	0.1
56	81755.06	125565.64	данные отсутствуют	0.1
57	81761.35	125576.98	данные отсутствуют	0.1
58	81775.48	125610.87	данные отсутствуют	0.1
59	81773.95	125620.6	данные отсутствуют	0.1
60	81773.38	125631.61	данные отсутствуют	0.1
61	81773.71	125639.45	данные отсутствуют	0.1
62	81775.29	125650.74	данные отсутствуют	0.1
63	81776.97	125666.47	данные отсутствуют	0.1
64	81777.89	125681.39	данные отсутствуют	0.1
65	81778.94	125687.42	данные отсутствуют	0.1
66	81781.69	125697.87	данные отсутствуют	0.1
67	81787.61	125712.31	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздела 4.2
11.10.2019 № 99/2019/289827780	
Кадастровый номер	78:12:0721201:20

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	8178793	125713.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

18 ЯНВ 2019 № 01-29-28/19-0-1

На № 1834/19 от 18.01.2019
Инд. реестровый № 1019-03
Вх.№ 01-29-28/19-0-0 от 18.01.2019

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

КГИОП СПб
№ 01-29-28/19-0-1
от 18.01.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома 57, лит.Б по Караваевской ул.), в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812)417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

К-т по природопользованию
№ 01-23243/19-0-1
от 12.11.2019

На №

Заместителю директора по вопросам развития территорий СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение от 17.10.2019 № 27864/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 1019-03), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127, полномочие по согласованию видов разрешенного использования земельных участков не отнесено к компетенции Комитета.

Вместе с тем, учитывая, что поименованный в Вашем запросе земельный участок с кадастровым номером 78:12:0721201:20 (Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской улице)) расположен частично в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта (река Славянка), Комитет полагает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс) в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов установлены частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса.

Заместитель председателя Комитета **И.А. Серебрицкий**

Ваганова О.М.
417-59-30

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12
E-mail: info@cipit.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110
ИНН/КПП 7838482852/784201001

Штамп регистрации

№01-11-2046/19-0-1 от 04.10.2019

На № 2017/2/19-0-0 от 01.10.2019

Индивидуальный реестровый номер 1019-03

Исполняющему обязанности заместителя директора по вопросам развития территорий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга, рассмотрев в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций», согласовывает размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б, по Караваевской ул.), кадастровый номер 78:12:0721201:20.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E91122B578E05234
Владелец **Калабин Юрий Юрьевич**
Действителен с 02.08.2019 по 02.08.2020

Ю.Ю.Калабин

Мацовкина Е.С.
576-00-76

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131
Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31
E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru, http://www.gov.spb.ru

14 ИЮН 2019 № 01-06-158/19-0-1

На № 15521/19-0-0 от 11.06.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта **1019-03**

Заместителю директора по юридическим вопросам и экспертизе Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Исаковой А.Н.

Наб.реки Мойки, д. 76,
Санкт-Петербург, 190000

Адм. Невского р-на
№ 01-06-158/19-0-1
от 14.06.2019

Уважаемая Анна Николаевна!

Администрация Невского района Санкт-Петербурга согласовывает проведение аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., участок 1, (юго-восточнее дома 57, литера Б, по Караваевской ул.), кадастровый номер 78:12:0721201:20 в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

Заместитель главы администрации **Д.А. Захаров**

Цыплухин М.В.
576-98-44

ВХОДЯЩИЙ 28171 /19
19 ИЮН 2019
ПРИНЯТО В 14 Ч 09 МИН