ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

02.04.2020 № 170

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 20, литера А, по Ново-Никитинской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:34:0412007:4, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 20, литера А, по Ново-Никитинской ул.), для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 11 700 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 2 340 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 3 месяца со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 9 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.04.2020 № 170

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 20, литера А, по Ново-Никитинской ул.)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:34:0412007:4, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 20, литера А, по Ново-Никитинской ул.), для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 20, литера А, по Ново-Никитинской ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 18 месяцев.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-36263/19 от 27.09.2019

На № 25362/19-0-0 от 24.09.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 118-15

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412007:4.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Производственная деятельность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):
   ТПД1_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
   Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - производственная деятельность, площадь участка 10410 кв.м.

Подписано ЭП
Семенов С.А.
Начальник Управления
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9115D33ABE0D2CB
Дата подписания: 27.09.2019 10:05

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:
Производственная деятельность. Код 6.0.

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 (с изменениями от 10.04.2014 утвержден проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе.

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок (ФЗУ- 108) предусмотрен под объект производства машин и оборудования.

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно материалам утвержденного ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 1,04 га;
- максимальная общая площадь здания – 780 кв.м;
- максимальная высота объекта капитального строительства – 40 м.

---

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

---

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

---

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

---

14. Дополнительная информация:

На основании обращения СПб ГКУ "Городское агентство по промышленным инвестициям" разработан и утвержден распоряжением Комитета от 31.08.2012 № 1845 градостроительный план № RU78169000-15543 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:4120Ж:4. Назначение объекта капитального строительства – объект производства машин и оборудования.

Распоряжением Комитета от 09.01.2019 № 01-12-1 установлено, что разрешенное

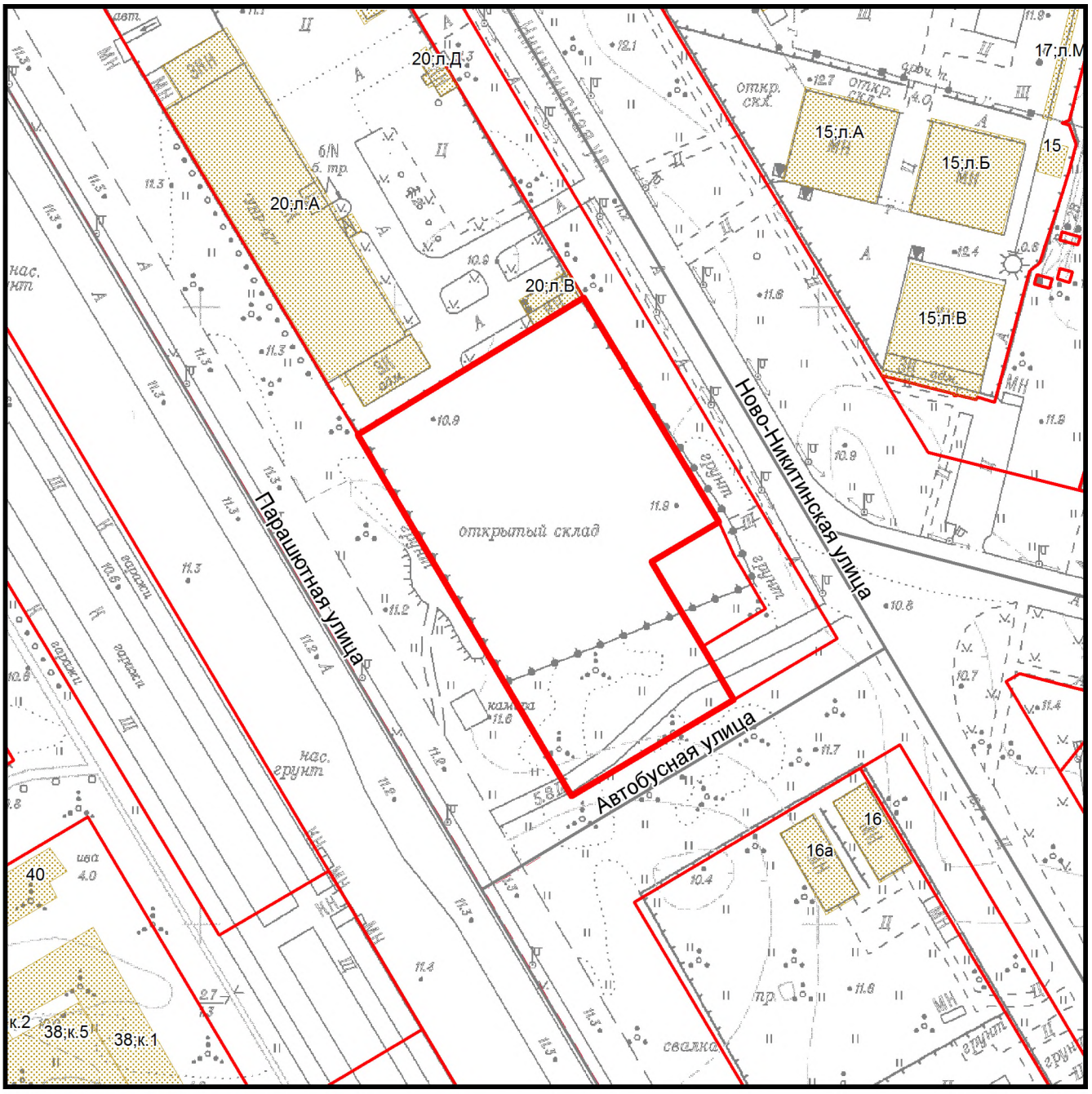
использование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412007:4. по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице) «объект производства машин и оборудования» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0 «производственная деятельность», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом использования Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Комитет письмом от 24.08.2018 № 220-5-10963/18 в адрес Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга предложил рассматриваемый земельный участок в качестве варианта для размещения стационарного снегоприемного пункта.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета С.А. Семенов

Иванова Ольга Владимировна
т.242-3121, доб. 2730



- ориентировочные границы

**Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица,
участок 1, (юго-восточнее дома 20,
литера А по Ново-Никитинской улице),
кадастровый номер 78:34:0412007:4.**

**М 1:2000
2728-15,2728-11**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____ № _____

На № 8197/19-0-0 от 22.03.2019

Индивидуальный реестровый номер 118-15

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Управление
инвестиций»

Исаковой А.Н.

№ 01-21-2-10038/19
от 02.04.2019

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте территориальной зоны «ТПД1» - многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), определенного в результате установления соответствия, и сообщает.

На аналогичное обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 13.12.2018 № 19769/18-0-0 Комитет подготовил письмо от 11.01.2019 № 01-21-2-264/19.

Комитет подтверждает актуальность письма от 11.01.2019 № 01-21-2-264/19 и направляет копию письма.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя Комитета П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
«Управление инвестиций»

_____ № _____

На № 19769/18-0-0 от 13.12.2018

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-2-264/19
от 11.01.2019

Индивидуальный реестровый номер 118-15

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» (далее – СПб ГБУ «УИ») от 13.12.2018 № 19769/18-0-0 по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте территориальной зоны «ТПД1» - многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки вида разрешенного использования, определенного в результате установления соответствия, и сообщает.

Распоряжением Комитета от 09.01.2019 № 01-12-1 установлено соответствие между видом разрешенного использования, указанным в заявлении СПб ГБУ «УИ» от 13.12.2018 № 19769/18-0-0, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с указанным распоряжением Комитета вид разрешенного использования «объект производства машин и оборудования» отнесен к виду разрешенного использования «производственная деятельность» (код 6.0).

Вид разрешенного использования с кодом 6.0, определенный в результате установления соответствия, относится к основному виду разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТПД1».

Первый заместитель
председателя Комитета П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49

№ 01-21-2-9966/19
от 01.04.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 8196/19-0-0 от 22.03.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта 118-15

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412007:4, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), сообщает.

На аналогичное обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» об установлении соответствия вида разрешенного использования «объект производства машин и оборудования» земельного участка по указанному адресу, с кадастровым номером 78:34:0412007:4 Классификатору, Комитет подготовил распоряжение от 09.01.2019 № 01-12-1.

Комитет подтверждает актуальность распоряжения от 09.01.2019 № 01-12-1 и направляет копию распоряжения.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя Комитета П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49 (доб. 2607)

№ 01-12-2-1/19
от 09.01.2019

035169

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.01.2019 № 01-12-1

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412007:4, по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице) «объект производства машин и оборудования» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

26.09.2019 № 71688-39/19

На № 44026/19

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **118-15**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 24.09.2019 № 25359/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 118-15), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 25.09.2019 испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0412007:4 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: производственная деятельность,
имеет площадь 10410 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей, охранная зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН).

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0000000:8393 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А	Ранее учтенный

Подписано ЭП
Щукина И. В.
Начальник Управления по работе с инвесторами
Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B8091ECC4BF3
Дата подписания: 26.09.2019 15:06:18

2	78:34:0000000:8809 (частично) (наименование: сооружение коммунального хозяйства, Тепловая сеть)	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны-Шуваловским проспектом, с северо-восточной стороны-Елисеевской улицей, с восточной стороны-Фермским шоссе, с юго-восточной стороны-Коломяжским проспектом, с южной стороны-проспектом Испытателей, с западной стороны-Планерной улицей, с северо-западной стороны-Плесецкой улицей	Учтенный
3	78:34:0000000:8375* (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера А	Ранее учтенный
4	78:34:0000000:8141* (частично)	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера З	Ранее учтенный

*сведения о границах объекта недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной территории производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 (формируемый земельный участок 108).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составляет 29086291,6 рублей, была определена 01.01.2018.

На испрашиваемый земельный участок зарегистрированно право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0000000:8393 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0000000:8809 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:34:0000000:8375 и 78:34:0000000:8141 не относятся к собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

В отношении испрашиваемого земельного участка в Комитете рассматривалось заявление ООО «Система» от 27.03.2018 (вх. КИО СПб № 33038-32/17) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством,

для размещения склада. Уведомлением Комитета от 26.03.2018 № 19269-32 было отказано в предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду.

Иные заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

О возможности утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 04.09.2007.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

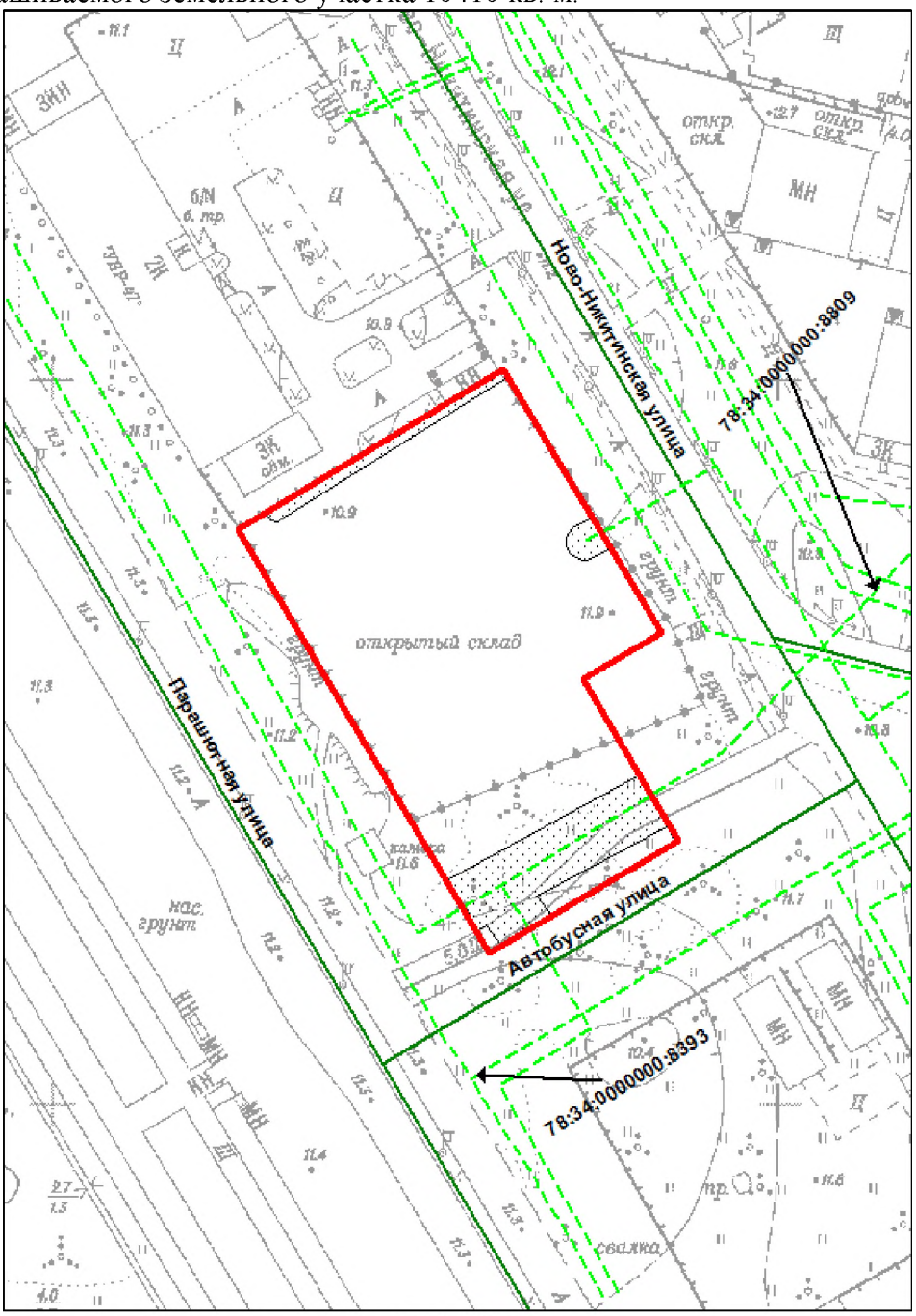
Начальник Управления И.В. Щукина

Малиновская М.И. (812) 576-23-42

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице)

Кадастровый номер 78:34:0412007:4

Площадь испрашиваемого земельного участка 10410 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

сооружения

Лист согласования

Подписано ЭП

Щукина И. В.

Начальник Управления по работе с инвесторами

Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B8091ECC4BF3

Дата подписания: 26.09.2019 15:06:18

226019/2011-1020(2)

0-00

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

22.03.2011 № 339

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить проект планировки территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

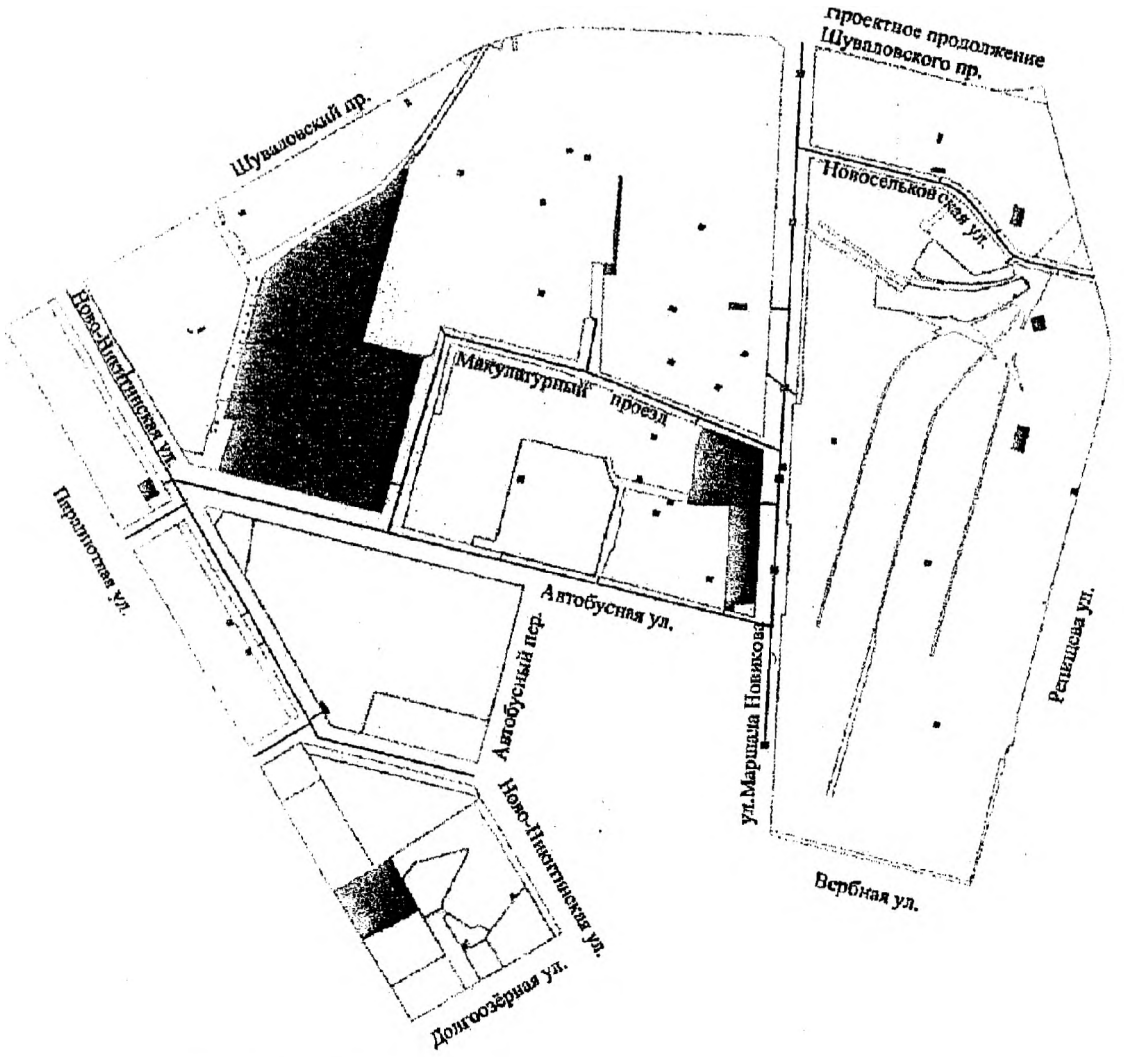
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга **В.И.Матвиенко**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение №1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 339

ЧЕРТЕЖ
планировки производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

———— -красные линии

———— -линии связи

-объекты инженерной инфраструктуры

-объекты транспортной инфраструктуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение №2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 339

ЧЕРТЕЖ

планировки производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 339

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

с севера – Шуваловский пр., проектное продолжение Шуваловского пр.;

с юга – Долгоозёрная ул., Ново-Никитинская ул., Автобусный пер., Автобусная ул., ул.Маршала Новикова, Вербная ул.;

с запада – Парашютная ул.;

с востока – Репищева ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	167,32
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	12,63
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	146,45
1.3	Площадь территории общего пользования	га	8,24
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/ га	3568
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Государственные административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения; трансформаторная подстанция	3,84	-	-

1	2	3	4	5	6
1.2	2	Промышленный объект, котельная, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	4,02	-	-
1.3	4	Трансформаторная подстанция	0,06	-	-
1.4	5	Складской объект	1,97	-	-
1.5	6	Складской объект; трансформаторная подстанция	0,86	-	-
1.6	7	Авторемонтная мастерская	0,56	-	-
1.7	8	Складской объект	0,005	-	-
1.8	9	Авторемонтная мастерская	1,11	-	-
1.9	11	Складской объект, встроенная трансформаторная подстанция	2,91	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 20
1.10	15	Промышленный объект	2,68	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 33
1.11	16	Промышленный объект; котельная	3,36	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 17
1.12	18	Складской объект	0,01	-	-
1.13	19	Складской объект	0,21	-	-
1.14	20	Складской объект	0,01	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 11
1.15	21	Складской объект	0,22	-	-
1.16	22	Складской объект	0,21	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 35
1.17	23	Складской объект	0,34	-	-
1.18	24	Складской объект	0,27	-	-
1.19	25	Складской объект	0,65	-	-
1.20	26	Складской объект	0,40	-	-
1.21	27	Складской объект	0,34	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 39

1	2	3	4	5	6
1.22	28	Складской объект	0,19	-	-
1.23	29	Складской объект	0,13	-	-
1.24	30	Складской объект	0,45	-	-
1.25	31	Складской объект; трансформаторная подстанция	0,52	-	
1.26	32	Складской объект	0,50	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 33
1.27	33	Складской объект; котельная	1,11	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 15 Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 32
1.28	34	Складской объект; котельная, встроенная трансформаторная подстанция, водомерный узел	1,84	-	-
1.29	35	Складской объект	1,69	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 22, 36
1.30	36	Трансформаторная подстанция	0,007	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 35
1.31	37	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,56	-	-
1.32	38	Складской объект	0,51	-	-
1.33	39	Складской объект	2,23	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 27
1.34	40	Складской объект; две трансформаторные подстанции	10,80	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 41,42,43,44

1	2	3	4	5	6
1.35	41	Промышленный объект	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.36	42	Складской объект	0,71	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.37	43	Складской объект	0,81	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.38	44	Складской объект	0,13	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.39	45	Складской объект	0,93	-	-
1.40	46	Складской объект	0,23	-	-
1.41	47	Складской объект	0,45	-	-
1.42	48	Складской объект	1,48	-	-
1.43	49	Складской объект	0,91	-	-
1.44	50	Складской объект	0,81	-	-
1.45	51	Складской объект	0,52	-	-
1.46	52	Складской объект	0,06	-	-
1.47	53	Автотранспортное предприятие	2,36	-	-
1.48	54	Объект коммунального хозяйства (снегоприемный пункт)	0,84	-	-
1.49	55	Складской объект, трансформаторная подстанция	0,98	-	-
1.50	56	Автозаправочная станция	0,24	-	-
1.51	57	Складской объект	0,27	-	-
1.52	58	Складской объект	0,76	-	-
1.53	59	Складской объект	0,30	-	-
1.54	61	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	2,74	-	-
1.55	62	Складской объект; трансформаторная подстанция, насосная станция	4,60	-	-
1.56	63	Промышленный объект; три трансформаторных подстанции	5,60	-	-
1.57	64	Складской объект	0,81	-	-

1	2	3	4	5	6
1.58	65	Пожарное депо	0,72	-	-
1.59	67	Котельная, трансформаторная подстанция, насосная станция	11,61	-	-
1.60	68	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	5,26	-	-
1.61	70	Объект коммунального хозяйства	2,81	-	-
1.62	71	Промышленный объект	2,15	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 72
1.63	72	Трансформаторная подстанция	0,01	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 71
1.64	74	Складской объект, трансформаторная подстанция	1,90	-	-
1.65	75	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	5,18	-	-
1.66	76	Складской объект	0,50	-	-
1.67	77	Складской объект	2,15	-	-
1.68	78	Складской объект, трансформаторная подстанция	2,52	-	-
1.69	79	Складской объект, котельная, две трансформаторных подстанции	4,26	-	-
1.70	81	Складской объект	1,66	-	-
1.71	82	Складской объект, трансформаторная подстанция	1,26	-	-
1.72	83	Складской объект	0,003	-	-
1.73	84	Складской объект, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	0,98	-	-
1.74	86	Складской объект	1,55	-	-
1.75	87	Промышленный объект	3,06	-	-
1.76	89	Предприятие спецтранспорта, трансформаторная подстанция	3,46	-	-
1.77	90	Промышленный объект, котельная, трансформаторная подстанция	2,06	-	-
1.78	91	Промышленный объект	0,03	-	-
1.79	92	Промышленный объект, три трансформаторные подстанции	3,08	-	-
1.80	93	Электроподстанция	1,34	-	-

1	2	3	4	5	6
1.81	94	Складской объект	1,03	-	-
1.82	105	Объект коммунального хозяйства; трансформаторная подстанция	1,22	-	-
1.83	106	Объект коммунального хозяйства; трансформаторная подстанция	1,09	-	-
1.84	107	Промышленный объект; встроенная трансформаторная подстанция	1,21	-	-
1.85	109	Газораспределительная станция	0,08	-	-
1.86	110	Подъездные железнодорожные пути	0,28	-	-
1.87	111	Предприятие коммунального хозяйства	1,46	-	-
1.88	112	Объект внутригородского транспорта	10,40	-	-
1.89	113	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.90	114	Автозаправочная станция	0,39	-	-
1.91	115	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.92	116	Объекты инженерной инфраструктуры	0,14	-	-
1.93	117	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.94	118	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.95	119	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.96	120	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.97	121	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.98	122	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.99	123	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.100	124	Опора трубопровода	0,002	-	-
1.101	125	Опора трубопровода	0,002	-	-
1.102	126	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.103	127	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.104	128	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.105	129	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.106	130	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.107	131	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.108	132	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.109	133	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.110	134	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.111	135	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.112	136	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.113	137	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.114	138	Опора трубопровода	0,001	-	-

1	2	3	4	5	6
1.115	139	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.116	140	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.117	141	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.118	142	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.119	143	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.120	144	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.121	145	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.122	146	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.123	147	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.124	148	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.125	149	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.126	150	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.127	151	Складской объект	0,32	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	3	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,12	1200	-
2.2	10	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,10	1200	-
2.3	12	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,10	1200	-
2.4	13	Объект производства машин и оборудования	0,25	3700	-
2.5	14	Объект производства машин и оборудования	0,19	2800	-
2.6	17	Объект производства машин и оборудования	0,34	5100	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 16
2.7	60	Объект производства машин и оборудования	0,17	2400	-
2.8	66	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,57	7000	-
2.9	69	Предприятие информационно-телекоммуникационного сектора	0,03	350	-
2.10	73	Объект производства машин и оборудования	0,37	6000	-
2.11	80	Объект производства машин и оборудования	0,28	4200	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 85

1	2	3	4	5	6
2.12	85	Объект производства машин и оборудования	0,43	6300	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 80
2.13	88	Объект производства машин и оборудования	1,36	30000	-
2.14	95	Объекты производства электронного и оптического оборудования	0,96	20000	-
2.15	96	Электроподстанция закрытого типа	0,84	6000	-
2.16	97	Объект внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов), склад противогололедных материалов, мусороперегрузочная прессовальная и сортировочная станция	1,41	16900	-
2.17	98	Электроподстанция закрытого типа	1,07	6000	-
2.18	99	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,69	8000	-
2.19	100	Объект коммунального хозяйства (мусороперегрузочная прессовальная и сортировочная станция	0,30	4000	-
2.20	101	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,82	10000	-
2.21	102	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,20	2500	-
2.22	103	Объект внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	0,97	11650	-
2.23	104	Трансформаторная подстанция	0,02	150	-
2.24	108	Объект производства машин и оборудования	1,04	780	-

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение объектов транспорта на земельных участках 66, 99, 101 и 102, объектов внутригородского транспорта на земельных участках 97 и 103.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок для хранения индивидуальных автотранспортных средств не менее 1788 машиномест, а также погрузочно-разгрузочных площадок крупногабаритного автотранспорта не менее 1277 машиномест.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — 206,2 куб.м /сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение — 68,4 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение — 6,4 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение — 2239 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство двух электроподстанций закрытого типа на земельных участках 96, 98 и трансформаторной подстанции на земельном участке 104.

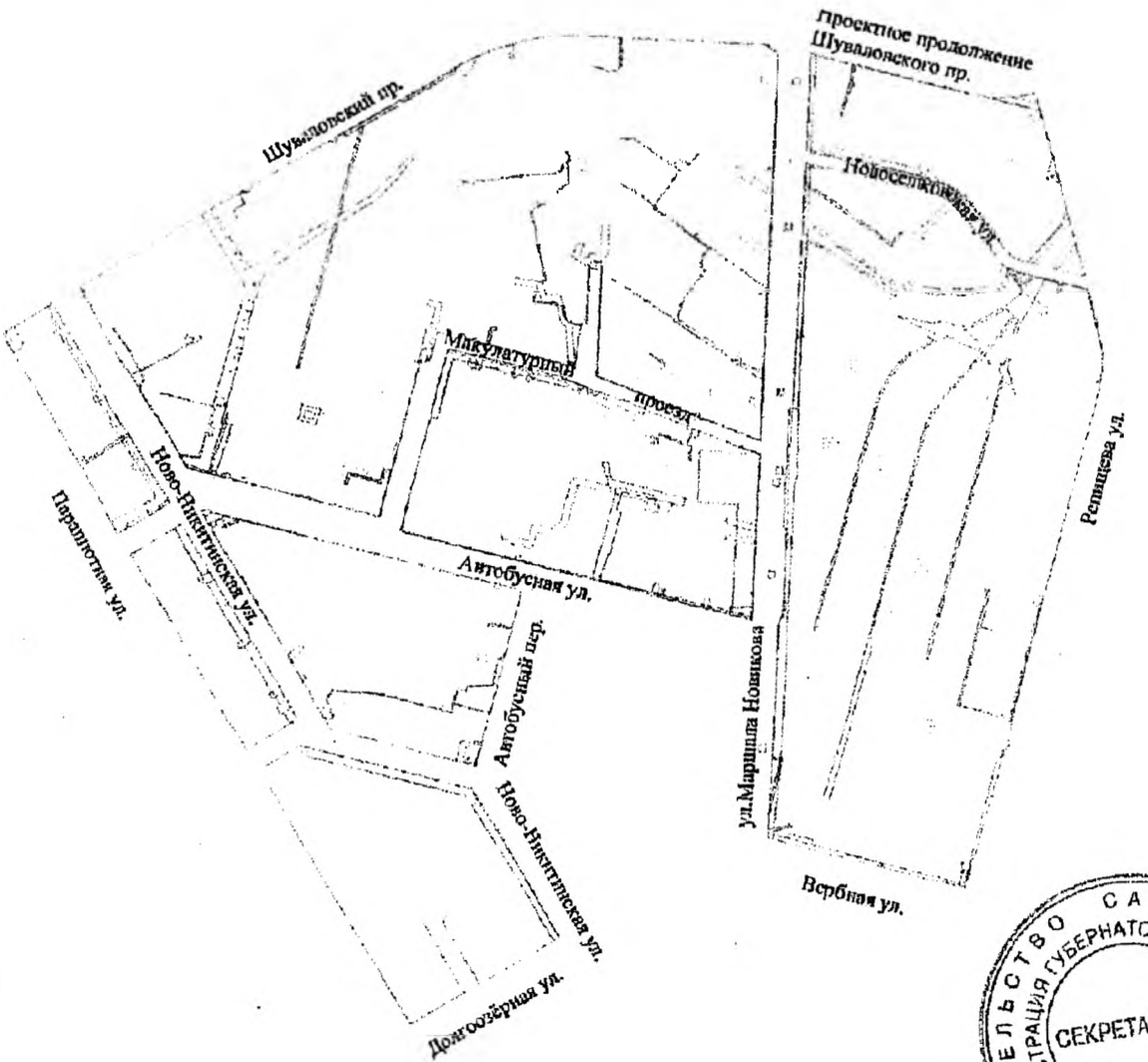
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

Приложение №4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 339

ЧЕРТЕЖ

межевания производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

——— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

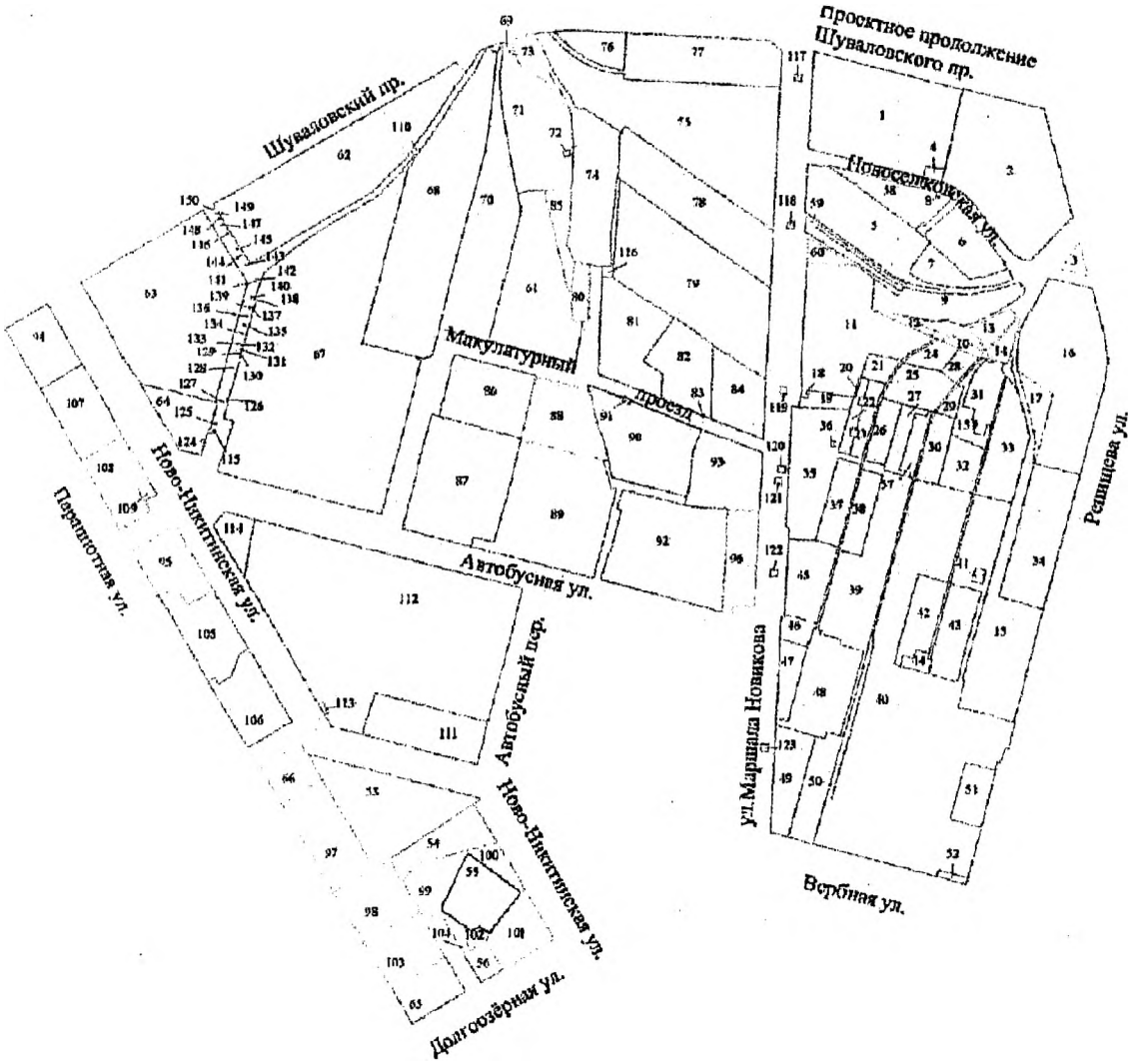
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение №5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 339

ЧЕРТЕЖ

межевания производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-границы застроенных земельных участков

-границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

5 -номера участков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

30.10.2019 № 01-16-21574/19-0-1

На № _____ от _____

КЭИО
№ 01-16-21574/19-0-1
от 30.10.2019

ИРН 118-15

Исполняющему обязанности директора СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 25.10.2019 № 28882/19-0-0 (вх. № 01-16-21574/19-0-0 от 28.10.2019), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской ул.), кадастровый номер 78:34:041:2007:4:

Теплоснабжение – 0,2 Гкал/час, срок подключения 18 - 36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия ГУП «ТЭК СПб» от 29.10.2019 № 21-25/45782-8481). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 251-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 150,0 кВт, срок подключения определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 30.10.2019 № ЛЭ/16-20/3341). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,208 м^3/час, водоотведение (бытовые сточные воды – 13,5 м^3/час; поверхностные сточные воды – 3,369 м^3/час), срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 09.10.2019 № исх-06119/48). Информация о плате за подключение в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019, для расходов свыше 250,0 м^3/сут – по индивидуальному проекту. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

ИРН 118-15

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Галушкин Леонид Анатольевич
576-58-61

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

29.10.2019 №21-25/45782 - 8481

На №01-16-20768/19-9-1 от 28.10.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново- Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее д.20 литера А по Ново-Никитинской ул. к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 0,2 Гкал/час, в т.ч. отопление – 0,08 Гкал/час, вентиляция – 0,1 Гкал/час, $ГВС_{мах.ч}$ – 0,02 Гкал/час,

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «Коломяжская» котельная, ул.Автобусная, д.9.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2019 в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам от 19.12.2018 № 253-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №21-25/43782-8481 от 06.11.2018г. настоящим аннулируются.

Начальник департамента
по перспективному развитию **А.С. Денисов**

Беспарайтис 601 92 54

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

30.10.2019 № ЛЭ/16-20/3341

На № 01-16-20768/19-9-2 от 30.10.19г.

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 150 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения объекта «производственное здание», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской ул.), кадастровый номер 78:34:0412007:4, сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-94 Стенд, открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

Заявка 19-47290 от 30.10.2019
Исп. Афанасьева Е. В./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 35229 от 31.07.2019
8-800-700-14-71

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Председателю Комитета по градостроительству и архитектуре - главному архитектору Санкт-Петербурга

Григорьеву В.А.

Ломоносова пл., д. 2
Санкт-Петербург, 191023

09.10.2019 № ИСХ-06119/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 26.09.2019 № 01-21-59010/19-6 (ГПЗУ-33115)
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект капитального строительства на земельном участке для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0412007:4
Заказчик	

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,208 м³/час (5,00 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 13,500 м³/час (324,00 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,369 м³/час (20,211 м³/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Руководитель по сопровождению договоров Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **А.В. Грибулин**

Константинова Александра Владимировна, 438 44 11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-22317/19-0-1 от 08.11.2019

На № _____ от _____

ИРН 118-15

**Исполняющему обязанности директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.11.2019 № 29933/19-0-0 (вх. № 01-16-22317/19-0-0 от 06.11.2019), вносит следующее изменение в заключение от 30.10.2019 № 01-16-21574/19-0-1.

Раздел «Теплоснабжение» дополнить следующими словами:

«В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить самостоятельно от временного (до переключения к системе централизованного теплоснабжения) теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения к централизованной системе водоснабжения определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

Водоотведение до переключения по постоянной схеме может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения от 30.10.2019 № 01-16-21574/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4992E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова

Галушкин Леонид Анатольевич
576-58-61

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

29.11.2019 № 02-14/51791
На № 55751/19 от 26.11.2019
ИРН-118-15

Исполняющему обязанности
заместителя директора по
вопросам развития территорий
СПб ГБУ «Управление
инвестиций»
М.В. Шатровой

О предоставлении сведений о
земельном участке

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на обращение №55751/19 от 26.11.2019 (ИРН 118-15) о возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице) кадастровый номер 78:34:0412007:4, сообщаю следующее.

В границах указанной территории расположена тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8809, являющаяся собственностью Санкт-Петербурга и закрепленная на праве хозяйственного ведения за ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «ТЭК СПб» принципиально не возражает против размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» в границах данного земельного участка при выполнении заказчиком следующих условий:

- на стадии проектирования предоставить на согласование в ГУП «ТЭК СПб» схему планировочной организации земельного участка, предусматривающую обеспечение охранных зон тепловых сетей, выполненную на утвержденной топографической съёмке М 1:500;
- при необходимости получить в ГУП «ТЭК СПб» и реализовать технические условия на вынос тепловых сетей за счет собственных средств.

Первый заместитель генерального директора-
главный инженер И.М. Стренадко

Фирсова В.В., 4948640; 2641

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

07.05.2019 № ИСХ-02043748

На № 15786/19 от 01.04.2019

ИРН инвестиционного проекта 118-15

Исполняющему обязанности заместителя директора по вопросам развития территорий СПб ГБУ «Управление инвестиций»

М.А. Быценко

Московский пр-т, д. 60/129, лит. А, пом.1-Н, ч.п. 115, Санкт-Петербург, 190013

Уважаемая Мария Александровна!

По вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице) сообщаю следующее.

По территории указанного земельного участка проходит коммунальная водопроводная сеть диаметром 100 мм. Кадастровый номер водопроводных сетей 78:34:0000000:8393.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на указанном земельном участке. На стадии проектирования указанного объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны коммунальной водопроводной сети, установленной Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны коммунальной водопроводной сети необходимо предусмотреть вынос сети таким образом, чтобы обеспечить соблюдение их охранной зоны. Вынесенная сеть подлежит передаче в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

На время производства работ по выносу коммунальной водопроводной сети необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение существующих абонентов.

ВХОДЯЩИЙ 24957/19
29 МАЙ 2019
ПРИНЯТО В 17 09 МИН

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **М.С. Карабенин**

Исп. Вебер А.С.,
Тел. 438 44 88

868

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

24.04.2019 № 02/05/8461-19

На № от

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по инвестициям
СПб ГБУ «Управление инвестиций»
Исполняющей обязанности
заместителя директора по
вопросам развития территорий

М.А. Быценко

О согласовании

Уважаемая Мария Александровна,

На Ваше письмо от 01.04.2019 исх. № 15802/19, индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 118-15 сообщаю, что Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» согласовывает возможность размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице) с учетом сохранности сооружений связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» на данном участке.

До начала производства работ по строительству вышеуказанного объекта необходимо предоставить план застройки данного участка на цветной топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной не позднее трехлетней давности на момент подачи с нанесенными инженерными коммуникациями с целью определения необходимости выноса или сохранности существующих сооружений связи.

Заместитель технического директора – Начальник центра **С.А. Харчистов**

Алексин Александр Валентинович
(812) 604-09-96

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48725			
Кадастровый номер:		**78:34:0412007:4**	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0412007
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4120Ж:4
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице)
Площадь:	10410 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29086291.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8809
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федюшова Екатерина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48725			
Кадастровый номер:		**78:34:0412007:4**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78-38/023/2013-007 от 29.01.2013
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 1087 кв.м., Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 1087 кв.м.	
		дата государственной регистрации:	17.11.2008	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0424/2008-021	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2008	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 04.09.2007	
	4.1.2.	вид:	Зона градостроительных ограничений площадью 76 кв.м., Зона градостроительных ограничений площадью 76 кв.м.	
		дата государственной регистрации:	17.11.2008	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0424/2008-021	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2008	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 04.09.2007	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48725			
Кадастровый номер:		**78:34:0412007:4**	

	4.1.3.	вид:	Зона градостроительных ограничений площадью 1220 кв.м., Зона градостроительных ограничений площадью 1220 кв.м.
		дата государственной регистрации:	17.11.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0424/2008-021
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 04.09.2007
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

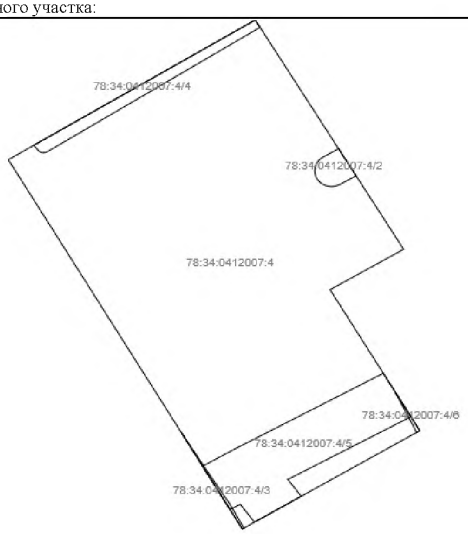
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48725			
Кадастровый номер:		**78:34:0412007:4**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 30.09.2019 № 78/001/013/2019-35215

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0000000:8393	
	наименование объекта:	Водопроводная сеть	
	назначение объекта:	Нежилое, сооружение коммунального хозяйства	
	площадь объекта:	464314	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1, в том числе подземных 1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, лит.А	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН 1027809256254
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0232/2008-254 от 20.06.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Собственность, № 78-78-38/155/2012-133 от 02.11.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)

на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 30.09.2019 № 78/001/013/2019-35194

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0000000:8141	
	наименование объекта:	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 348	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	Протяженность 29.051, 00 м.	
	инвентарный номер, литер:	инв.No .	
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, лит.З	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78-38/084/2013-033 от 09.10.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ _____ Киньшакова Д.В.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 30.09.2019 № 78/001/013/2019-35217

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0000000:8809	
	наименование объекта:	Тепловая сеть	
	назначение объекта:	78:34:0000000:8809	
	площадь объекта:	106128 м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	2, в том числе подземных 1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны-Шуваловским проспектом, с северо-восточной стороны-Елисеевской улицей, с восточной стороны-Фермским шоссе, с юго-восточной стороны-Коломяжским проспектом, с южной стороны-проспектом Испытателей, с западной стороны-Планерной улицей, с северо-западной стороны-Плесецкой улицей	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78:34:0000000:8809-78/038/2018-1 от 29.06.2018
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Государственное унитарное предприятие "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028, ОГРН: 1027810310274
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Хозяйственное ведение, № 78:34:0000000:8809-78/038/2019-2 от 16.05.2019
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

не указан

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Дата 30.09.2019 № 78/001/013/2019-35192

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г. , в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:34:0000000:8375, адрес: Санкт-Петербург
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
по состоянию на 26.09.2019 г.
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-29-355/19-0-2 от 19.03.2019

На № 7350/19-0-0 от 14.03.2019
Инд. реестровый № 118-15
Вх.№ 01-29-355/19-0-0 от 14.03.2019

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер:78:34:0412007:4, в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник Управления зон охраны объектов культурного наследия **Козырева Е. А.**

Климюк П.С. (812)710-41-89

Подписано ЭП
Козырева Е.А.
Начальник Управления
Сертификат № 00F552AC1715009F92E8118EF8A8930383
Дата подписания: 19.03.2019 11:55

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12
E-mail: info@cipit.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110
ИНН/КПП 7838482852/784201001

Штамп регистрации

№01-11-1916/19-0-1 от 02.10.2019

Индивидуальный реестровый номер 118-15

Исполняющему обязанности заместителя директора по вопросам развития территорий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга, рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций», согласовывает размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412007:4.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E91122B578E05234
Владелец **Калабин Юрий Юрьевич**
Действителен с 02.08.2019 по 02.08.2020

Ю.Ю.Калабин

Мацовкина Е.С.
576-00-76

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http: //www.gov.spb.ru

№ №01-16-775/19-2-1 от 27.09.2019

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта (ИРН)
118-15

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 25.09.2019 № 25504/19-0-0 (вх. от 25.09.2019 № 01-16-775/19-2-0), по вопросу предоставления информации
о фактическом использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412007:4, площадью 10410 кв.м, вид разрешенного использования – производственная деятельность (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не выявлено нарушений земельного законодательства на Участке. Участок свободен, имущество третьих лиц отсутствует, хозяйственная деятельность не осуществляется, в границах Участка присутствует размещение отвалов грунта.

Начальник Управления **В.Л.Трушин**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E9117E0A5286D6EE
Владелец Трушин Владислав Леонидович
Действителен с 28.12.2018 по 28.12.2019

Новиков А.В.
576-24-76

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

мельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
ист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
дастровый номер:		**78:34:0412007:4**	

мер кадастрового квартала:	78:34:0412007
та присвоения кадастрового номера:	04.09.2007
нее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4120Ж:4
рес:	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице)
ощадь:	10410 +/- 36кв. м
дастровая стоимость, руб.:	29086291.60
дастровые номера расположенных в пределах ельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8809
егория земель:	Земли населённых пунктов
ды разрешенного использования:	Производственная деятельность
тус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
бые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
учатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

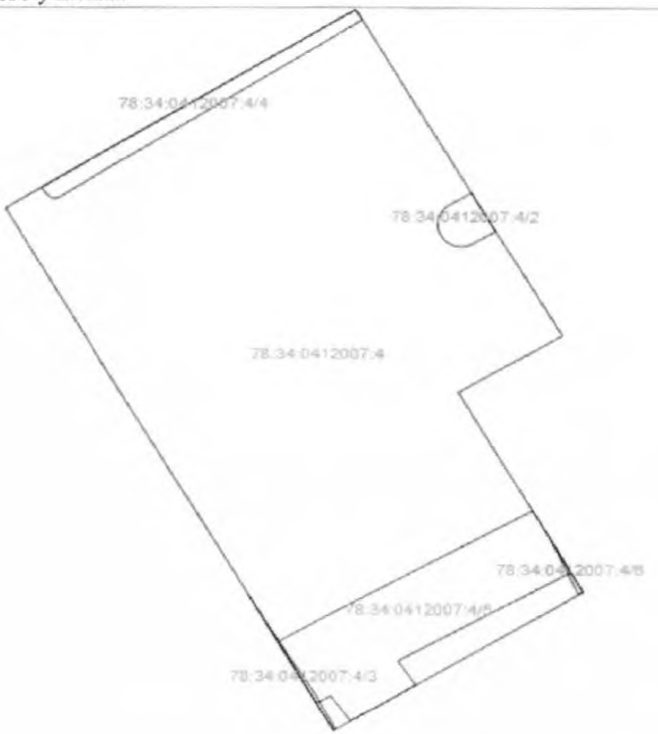
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

Кадастровый номер:	**78:34:0412007:4**

План (чертеж, схема) земельного участка:



асштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.