



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 10, 2020

№ 249-P3y

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1401 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015 (далее Участок), разрешенное использование «для размещения промышленных объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения промышленных объектов, на срок 5 лет.
  - 2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:
  - охранная зона водопроводных сетей 146 кв.м;
  - водоохранная зона водного объекта 39 кв.м;
  - прибрежная защитная полоса водного объекта 39 кв.м.
- 3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение).
  - 4. Установить, что:
- 4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 273 658,12 (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят восемь целых и двенадцать сотых) руб. в год.

son All

A

- 4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.
- 4.3. В договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключениях:
- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в письме от 26.05.2020 № 01-16-8966/20-0-1;
- Комитета по градостроительству и архитектуре в письме от 21.05.2020 № 01-21-5-18437/20.
- 4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.
  - 5. Учреждению обеспечить:
- 5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;
  - 5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.
- 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета

А.Р. Якушев

son Al

#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок							
(янд объекта недвижимости)							
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела	<u>1</u> .:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
25.06.2020 No 99/2020/335047506							
Кадастровый номер:			78:40:0020418:2015				
Номер кадастрового квартала:		78:40:0020418					
Дата присвоения кадастрового номера:		14.01.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес:		г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А					
Площадь:		1401 +/- 13кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.:		3335727.48					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:40:0000000:4745					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвиж предприятия как имущественного комп							

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок						
(янд объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела	L:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
25.06.2020 № 99/2020/335047506						
Кадастровый номер:			78:40:0020418:2015			
Категория земель:		Земли населёни	ных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для размещени	я промышленных объектов			
Сведения о кадастровом инженере:		Исаева Анаста	сия Александровна №78-11	-0279, ООО "Землеустройство и кадастр"		
Сведения о лесах, водных объектах и о объектах, расположенных в пределах з		данные отсутст	гвуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутст	твуют			
Сведения о том, что земельный участо границах особо охраняемой природной охотничьих угодий, лесничеств, лесопа	і территории,	данные отсутст	твуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного территории, в отношении которой утве межевания территории:		данные отсутст	вуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Сведения о	характеристин	сах ооъекта недвиж	кимости	
Земельный участок					
		(вид объекта н	едвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела _	L:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
25.06.2020 № 99/2020/335047506					
Кадастровый номер:			78:40:0020418:201	5	
Условный номер земельного участка:		данные отсутст	вуют		
Сведения о принятии акта и (или) закл предусматривающих предоставление земельным законодательством исполн государственной власти или органом и самоуправления находящегося в госуд муниципальной собственности земеля строительства наемного дома социаль или наемного дома коммерческого исп	в соответствии с ительным органом местного арственной или ьного участка для ного использования	данные отсутст	вуют		
Сведения о том, что земельный участи участки образованы на основании реи земельного участка и (или) расположе недвижимости для государственных и нужд:	вения об изъятии нного на нем объекта	данные отсутст	вуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутст	вуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимос	ти:	Сведения об об	ъекте недвижимост	и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутст	вуют		
Получатель выписки:		комитет им	УЩЕСТВЕННЫХ	ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУГ	PFA

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 2

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
	(вид	д объекта недвижи	вмости)	
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:		Bce	го разделов:	Всего листов выписки:
25.06.2020 № 99/2020/3350	47506			
Кадастровый номер:		78:4	40:0020418:2015	
Правообладатель (правообла	цатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государст	венной регистрации права:	2.1.	Собственность, № Право восстановле	78:40:0020418:2015-78/005/2020-3 от 18.02.2020 но по решению суда, дата регистрации: 18.02.2020
3. Ограничение прав и обремен	нение объекта недвижимости:	не з	зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# АКТ обследования земельного участка

«06» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Сыченко Э.А., Боровым А.Н.</u> в рамках рассмотрения заявления № <u>ИСПБ—3130/20</u> от <u>13.03.2020</u> о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

- 1. Район: Петродворцовый
- 2. Адрес: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А.
- 3. Площадь: <u>1401</u> кв.м
- 4. Кадастровый номер: <u>78:40:0020418:2015</u>

В результате полевого обследования установлено:

X	Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.
	На земельном участке расположены:
Прі	иложения:

1.материалы фотофиксации (1л.)

2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »

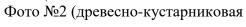
Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »

(подпись) Сыченко Э.А. (ФИО)

<u>Боровой А.Н.</u> (ФИО)

#### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (древесно-кустарниковая растительность)



растительность и высокоствольные деревья)



Фото № 3 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №4 (древесно-кустарниковая



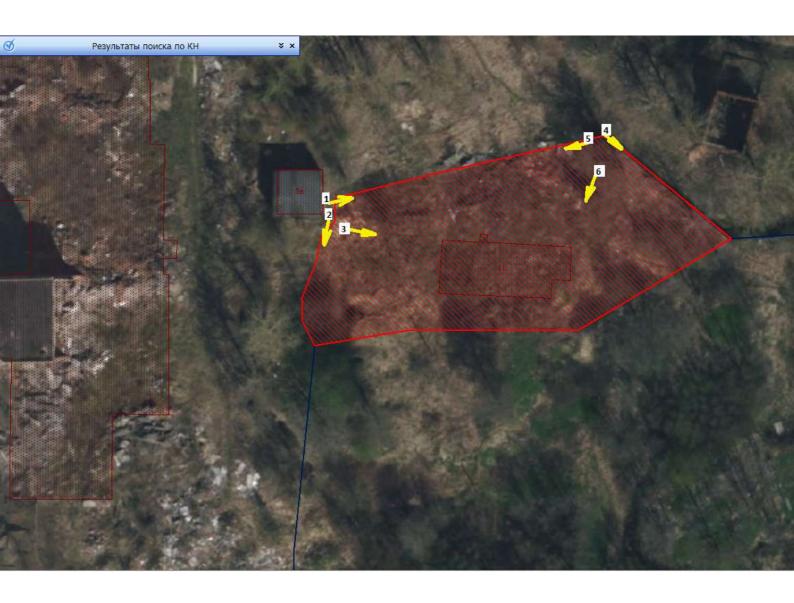
Фото № 5 (древесно-кустарниковая



Фото №6 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)









## Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:40:0020418:2015

#### Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

Кадастровый номер 78:40:0020418:2015

Адрес Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской

переулок, дом 11, литера А, (г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11,

литера А)

Вид разрешенного использования для размещения промышленных объектов

Кадастровая стоимость(руб) 3335727.48 Фактическая площадь(кв.м.) 1401.49

Уточненная площадь(кв.м.) 1401 Декларированная площадь(кв.м.) 0.00

#### 2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв.м.)
водоохранная зона водного объекта	39.0
прибрежная защитная полоса водного объекта	39.0
охранная зона водопроводных сетей	146.0
Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водны	4.0

#### 3. Объекты капитального строительства:

Кадастровый номер	Tun	Площадь (кв.м.)	Адрес	Примечание
78:40:0020418:2002	Здание		п п у	Без координат границ

#### Дополнительные сведения:

Административный район: Петродворцовый
 Муниципальное образование: город Ломоносов

*Номер* 104 *ОКАТО* 40290502

3. Кадастровый квартал: 78:40:0020418

#### 4. Объекты адресной системы:

Учетный номер	Площадь общая (кв.м.)	Адрес строения
78:40:20418:0:8		Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А

#### 5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)
20418/41_54666/2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера A,	Неизвестно	1401.00

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Водоохранная зона водного объекта; Прибрежная защитная полоса водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

8. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны ТПД1 Наименование зоны Многофункциональная подзона объектов

производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью

9. Высотный регламент Фоновая высота (м) 20/23

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
11	1	1	/ 1

13. Объекты культурного наследия: отсутствуют

14.3НОП городского значения: отсутствуют

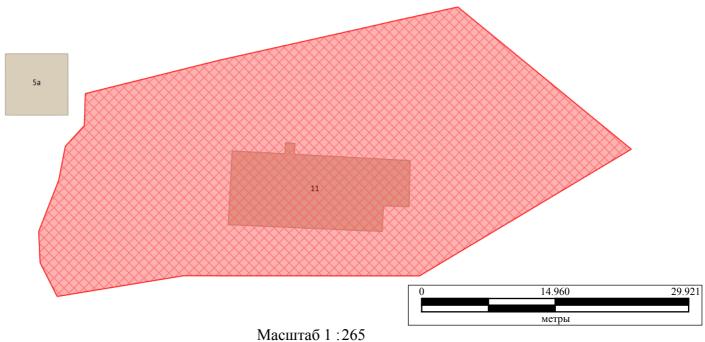
15.3НОП местного значения: отсутствуют

02 ноября 2020 г. 14:53



#### Приложение 1

#### Схема расположения объекта запроса







#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

#### УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл Тє E-mail: k	<u>Ломоносова л 2 Саны</u> №01-21-5-18437/20	кт-Петербург 191023 О от 21.05.2020 fo.spb.ru	
	№		
Ha № <u>04-</u> 0	07-10710/20-0-0	от _13.05.2020	

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений южного направления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1401 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015.

3. Функциональное назначение:

Для размещения производства.

- 4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
  - ПД Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
- 5. Градостроительная документация по планировке территории проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользован

Подписано ЭП
Марковская Л.В.

начальника Управления Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E911DEE862270BA8

#### указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей.
- 9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок южной частью расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.
- 10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка «для размещения промышленных объектов»;
- испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от индивидуальной жилой застройки (ориентировочно 54,7 метров с южной стороны). Таким образом, необходимо соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 внесены изменения, в том числе в Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее — Приложение № 2 к Правилам) - виды элементов благоустройства.

В Приложении № 2 к Правилам «производство» отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.

Заместитель начальника Управления застройки города

Л.В. Марковская



#### КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

## СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-8966/20-0-1 ot 26.05.2020

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.05.2020 № 04-07-10710/20-0-0 (вх. от 14.05.2020 № 01-16-8966/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015, для размещения производства сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") рассматриваемый земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В пунктом 34 Правил, соответствии c организация водопроводноканализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей. принадлежащих организации водопроводноканализационных канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах инженерных сетей, согласовании планировочного решения с предприятиями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и электрические сети, а также при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно- восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - правообладателем водопроводных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

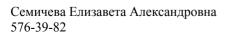
- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765С4998Е9СF2A2E911D1DA7983672B Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна** Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020 А. Мельникова





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-8591/20-0-1 or 20.05.2020

№ 01-25-8591/20-0-1 на № 04-07-10710/20-0-0 от 13.05.2020 рег. № 01-25-8591/20-0-0 от 14.05.2020

Начальнику Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

**Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А,** кадастровый номер 78:40:0020418:2015, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Н.К. Данилова

(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55 prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765С4998Е9СF2A2E911AFB2B7EEFC74 Владелец **Данилова Надежда Карповна** Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020