



Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 8. 07. 2020

№ 1191-РЗ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)

КИО
№ 1191-РЗ
от 08.07.2020



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42);

кадастровый номер: 78:40:0906403:1087;

площадь: 1240 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», – 1240 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам

рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

2.3. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2020 года.

4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

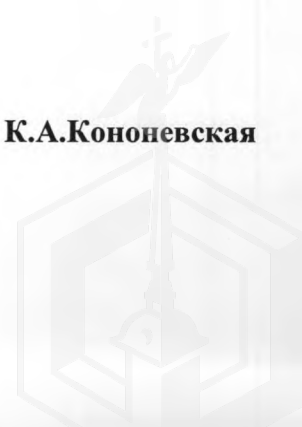
8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

4.12.2020

№ 2531-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 08.07.2020 № 1191-РЗ

КИО
№ 2531-РЗ
от 04.12.2020



1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2020 № 1191-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2020 года – I квартал 2021 года».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета



К.А.Кононевская



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 78/001/004/2020-86774			
Кадастровый номер:		78:40:0906403:1087	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0906403
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №42)
Площадь:	1240 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2691488.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 09.10.2020
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чернышева Наталия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

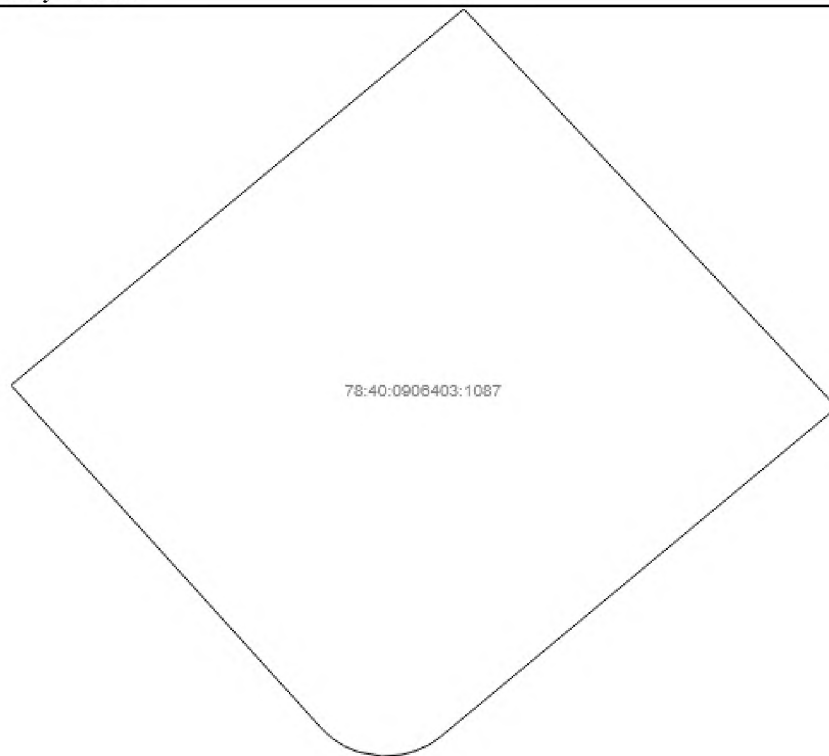


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
02.07.2020 № 78/001/004/2020-86774			
Кадастровый номер:		78:40:0906403:1087	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

19.04.2019 № 01-16-7124/19-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО
№ 01-16-7124/19-0-1
от 19.04.2019



**Заместителю начальника
Управления по предоставлению
земельных участков
и сопровождению сделок
Юго-западного направления
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Е.В. Чавычаловой

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.04.2019 № 26455-5.2/19 (вх. от 15.04.2019 № 01-16-7124/19-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087, (номер 42 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 1129 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе»):

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м³/час, срок подключения – 24 месяца с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 17.04.2019 № 03-04/10-3033, заключение от 17.04.2019 № 03-04/10-3033-1), информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 19.04.2019 № ЛЭ/16-20/873), информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м³/час. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019

№ исх-01570/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, поверхностные сточные воды – 19,0 м³/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2022 года (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

А.С. Бондарчук



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

18.04.2019 №21-25/14981 -1483(40)
На №01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев запрос №01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019, уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке № 42 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 г. № 1129 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами в Красносельском районе» по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ №42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб».

Начальник департамента
по перспективному развитию

А.С. Денисов

Курмаева А.В. т. 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

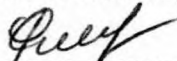
**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению**

17.04.2019 № 03-04/10-3033
на № 01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ №42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

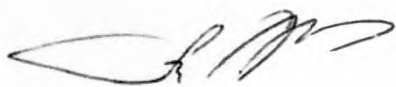
Филиппова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**



И.В. Андреев







Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Заместителю председателя
С.А.Мельниковой

17.04.2019 № 03-04/10-3033-1
на № 01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение №01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019г. направляем технические условия №03-04/10-3033 от 17.04.2019г. на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ №42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087.

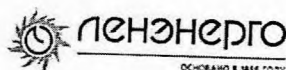
Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 400 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

Начальник департамента
технического развития

И.В. Андреев

Филиппова Ю.С.
414-99-84, доб.3615





Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

19.04.2019 19-8-1 16.04.2019

На № 01-16-71241 от 16.04.2019
19-8-1

Об условиях присоединения электрической
мощности от источника питания ПАО «Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
191124, Санкт-Петербург,
Новгородская ул, д.20 лит. А

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения
энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос № 19-14248 от 16.04.2019г. о технологическом присоединении присоединяемой мощности 13 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087, сообщая следующее:

Данный объект находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ № 154 «Красное село» с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

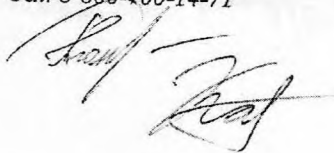
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению –
начальник управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

Ган Т. А.
Тел. 8-800-700-14-71





Копия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

18.04.2019 № 408-01570/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 16.04.2019 № 01-16-7124/19-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Индивидуальное жилищное строительство Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская ул., участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №42)
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0906403:1087
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м³/час (17,28 м³/сут) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м³/час (1,44 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 19,0 м³/час может быть осуществлен самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительное заключение в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2022 г.

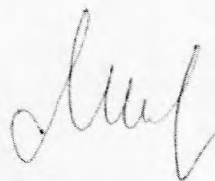
Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

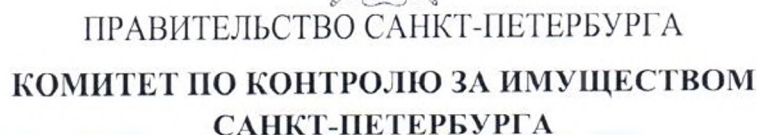
Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах



М.С. Карабенин

Ловягина С.В.
438 44 11





					E		
--	--	--	--	--	----------	--	--

Участок не огорожен, доступ на Участок не ограничен. Какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют. Коммерческая деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Участок сформирован в соответствии с порядком установленным действующим законодательством, относится к землям, государственная собственность в отношении которых не разграничена. Сведения о государственной регистрации права собственности, иных вещных правах или обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Реестр», Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Выявленные нарушения: самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4.

Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	/ Байло Т.Н. / (фамилия, имя, отчество)
главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	/ Алексеев А.А. / (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

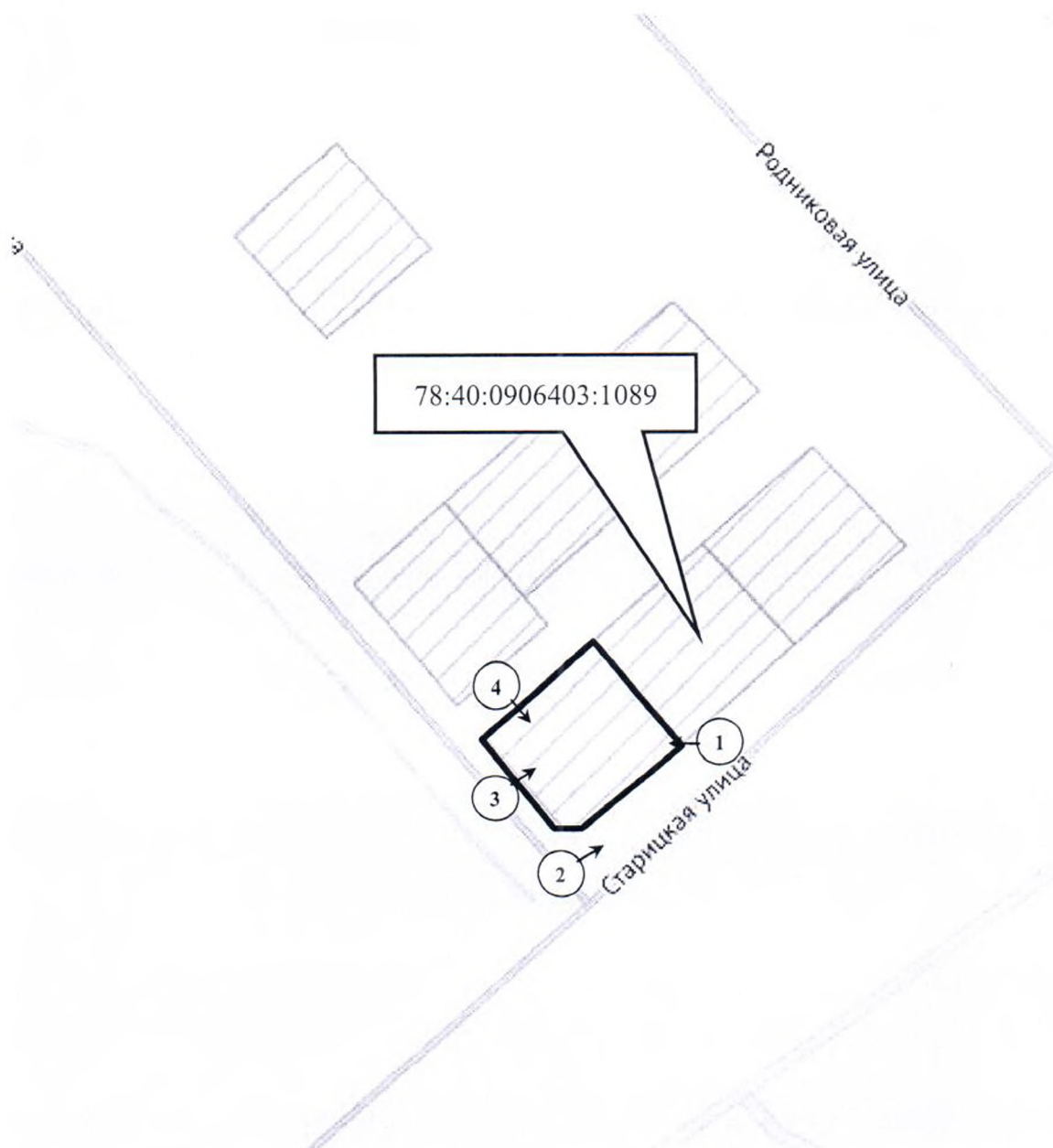
Копия акта получена _____

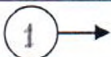


Приложение к Акту обследования от 25 сентября 2020 года
в соответствии с Приказом 6408-по от 25 сентября 2020 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,
Красногородская улица, участок 40, (территория,
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей,
проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)

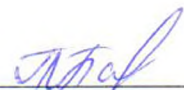
ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- номер фото и направление съемки
	- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0906403:1087

Ответственные за проведение обследования:




/ Байло Т.Н. /

/ Алексеев А.А. /

Приложение к Акту обследования от 25 сентября 2020 года
в соответствии с Приказом 6408-по от 25 сентября 2020 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,
Красногородская улица, участок 40, (территория,
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей,
проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)

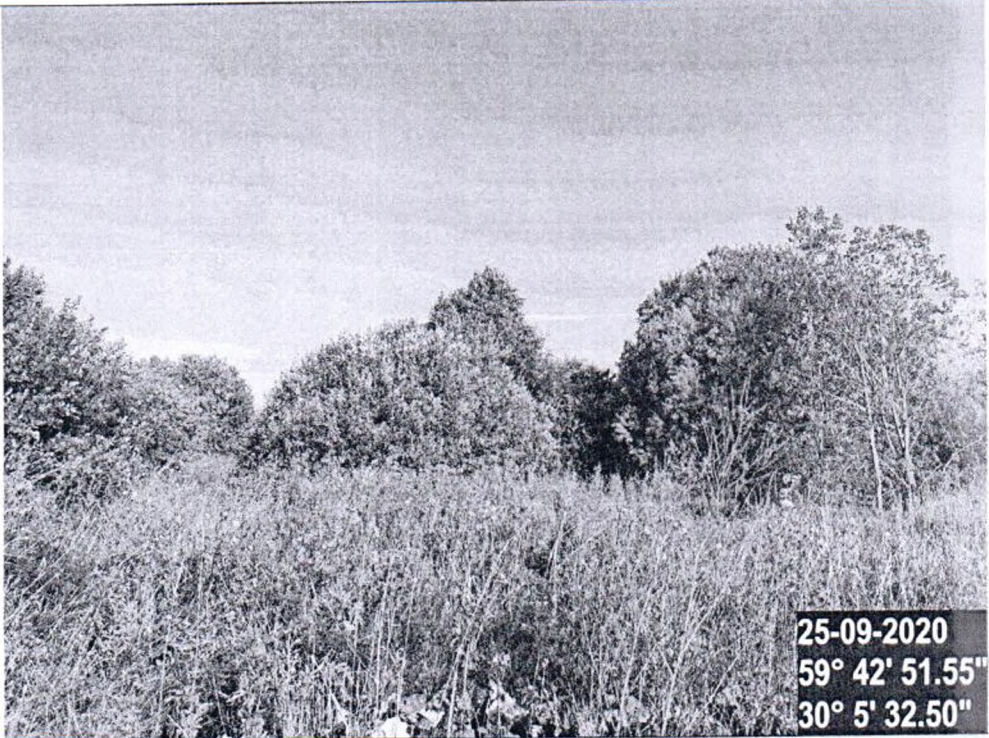
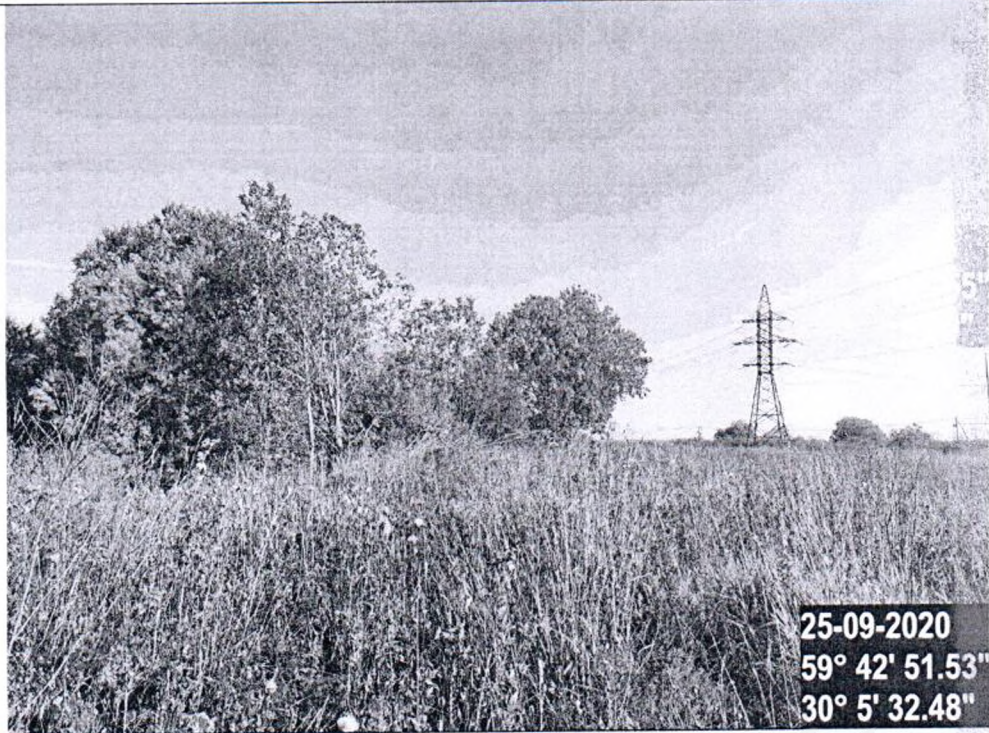
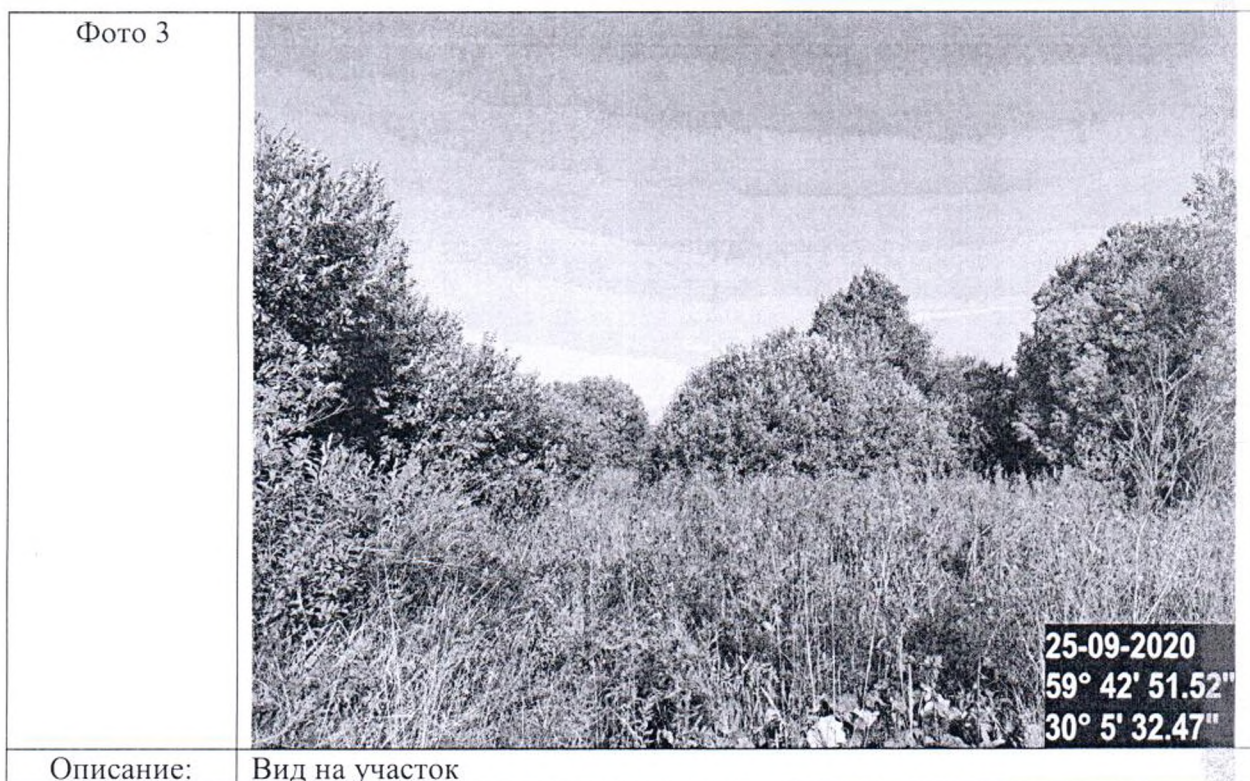
Фото 1	 25-09-2020 59° 42' 51.55" 30° 5' 32.50"
Описание:	Вид на участок

Фото 2	 25-09-2020 59° 42' 51.53" 30° 5' 32.48"
Описание:	Вид на участок

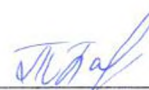
Ответственные за проведение обследования:

 / Байло Т.Н. /
 / Алексеев А.А. /

Приложение к Акту обследования от 25 сентября 2020 года
в соответствии с Приказом 6408-по от 25 сентября 2020 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,
Красногородская улица, участок 40, (территория,
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей,
проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)



Ответственные за проведение обследования:




/ Байло Т.Н. /

/ Алексеев А.А. /

Поиск

Временные ЗУ: 78:40:0906403:1087



78:

Зем

1 ре

78:4

Кадастровый номер	78:40:0906403:1087
Статус	Временный
Адрес	Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №42))
Вид разрешенного использования	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Фактическая площадь(кв.м.)	1239.59
Уточненная площадь(кв.м.)	1240

