

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 290121/0530477/08)

«18» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 22-Н, площадь 69,5 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1262 (далее – Объект 1). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-89/1;
  - Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 23-Н, площадь 43,5 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1263 (далее – Объект 2). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-94/1;
  - Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 24-Н, площадь 60,8 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1264 (далее – Объект 3). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-93/1;
  - Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 25-Н, площадь 97,2 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1265 (далее – Объект 4). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-88/1,
  - Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 26-Н, площадь 62.6 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1266 (далее – Объект 5). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2018 за № 78:32:0001077:1266-78/030/2018-1.
- Далее Объекты 1-5 совместно именуются – Имущество.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



Начальная цена Имущества – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 716 666, 67 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Потребительский кооператив «Ментор СПб», предложивший цену приобретения Имущества – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 489 000 (четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

