ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.09.2020 № 217-РЗУ

КИО
№ 217-РЗУ
от 21.09.2020

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2019 № 82-РЗУ

Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2019 № 82-РЗУ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)» (далее – Распоряжение), следующие изменения:

1. Изложить пункты 3-6 Распоряжения в следующей редакции:

«3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **293 186.5** (двести девяносто три тысячи сто восемьдесят шесть целых 5 десятых) руб. в год;

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона;

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды земельного участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.03.2018 № 01-16-5175/18-0-1;

4.4. Доступ на земельный участок (единственно возможный) осуществляется через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017507:31. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

5.2. включение в аукционную документацию сведений о доступе на земельный участок через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017507:31 (оформление права прохода-проезда к земельному участку осуществляется в порядке статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации);

5.3. заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона;

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.»

2. Исключить пункты 7 и 8 Распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«28» 03 2019 № 82-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы участок 15, (у дома 2, литера А),** с кадастровым номером **78:37:0017507:1042**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», в целях размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона канализационных сетей площадью 54 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 1000 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **80 325.07** (восемьдесят тысяч триста двадцать пять целых семь сотых) рублей в год;

4.2 шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона;

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условие:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.03.2018 № 01-16-5175/18-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты вступления распоряжения в силу направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.3. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Распоряжение вступает в силу после освобождения земельного участка от имущества третьих лиц, незаконно использующих земельный участок.

8. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.Р.Якушев**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Организационное управление Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
29.03.2019 20__ г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)
Площадь:	1000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2366134.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2016-05-31
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

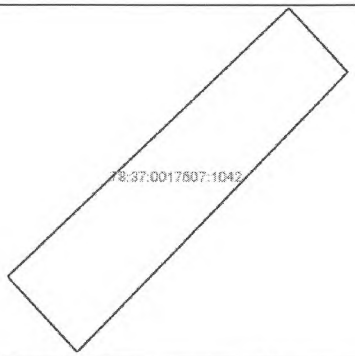
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78460	131012.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78449.5	131022.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78405.96	130980.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78403.23	130977.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	78415.68	130966.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

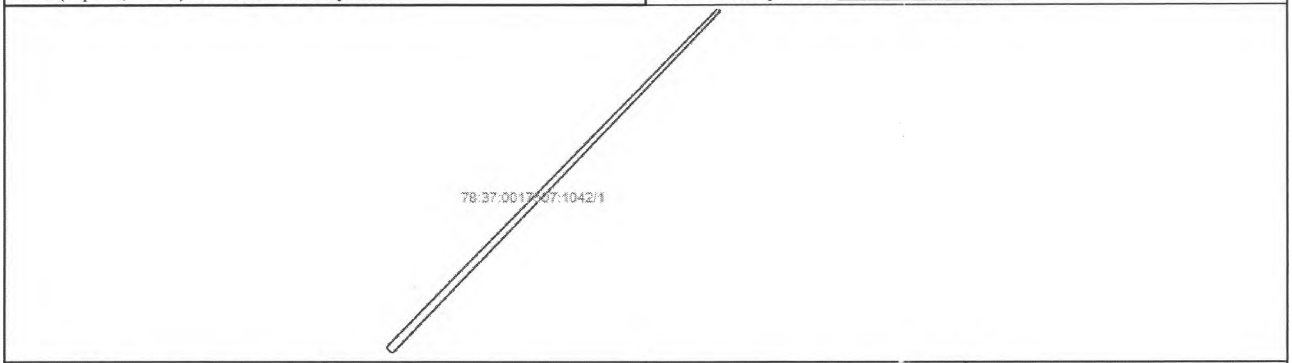
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017507:1042/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

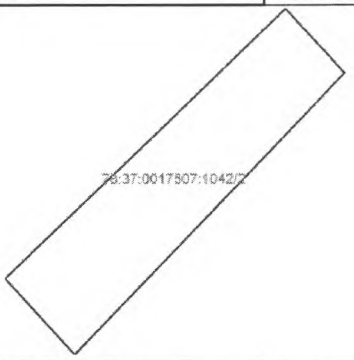
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017507:1042/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	54	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78460	131012.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78449.5	131022.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78449.5	131022.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78405.96	130980.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78405.96	130980.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78403.23	130977.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78403.23	130977.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	78415.68	130966.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	78404.08	130977.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	78426.69	130999.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	78449.88	131021.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/350035480			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1042**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78460	131012.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78449.5	131022.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78449.5	131022.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78405.96	130980.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78405.96	130980.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78403.23	130977.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78403.23	130977.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	78415.68	130966.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	78404.08	130977.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	78426.69	130999.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	78449.88	131021.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

_____№_____
на №_____от_____
№01-16-5175/18-0-1 от 23.03.2018

Начальнику Управления по предоставлению земельных участков и сопровождению сделок Юго-Восточного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Седых

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.03.2018 №14247-13/18 (вх. от 22.03.2018 № 01-16-5175/18-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1000 кв. м., с **кадастровым номером 78:37:0017507:1042**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, п. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 15, (у дома 2. Лит.А)**, для использование под складирование, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных сетей.

Согласно п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

В соответствии с п. 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Подписано ЭП
Мельникова С.А.
Заместитель председателя Комитета
Сертификат № 00F552AC171500CBA8E7111EAF354
Дата подписания: 23.03.2018 09:53

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно **исключительно в части свободной от охранных зон канализационных сетей** при выполнении следующих условий :

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых проходят в границах рассматриваемого земельного участка.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого хозяйства, охранные зоны которых проходят в границах рассматриваемого земельного участка (в

том числе с правообладателями водопроводных сетей, охранные зоны которых расположены в границах территории земельного участка);

- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

С Уважением,

Заместитель председателя Комитета С.А. Мельникова

Кузнецов Михаил Георгиевич
576-29-85

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург 22 июня 2020 года

Обследование начато в: «12» час. «55» мин.
Обследование окончено в: «13» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 июня 2020 года № 3651-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Лобановой А.Э.,

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Петровым К.Г.

в присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017507:1042
Вид разрешенного использования Участка: для размещения складских объектов
Площадь Участка (кв.м): 1000
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, линейные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на земельном участке:

☐ применяется

☑ не применяется

Е

Участок представляет собой грунтовую территорию, частично покрытую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. По периметру Участка установлены ограждения на смежных земельных участках (далее - Ограждения).

Какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

Ограждения являются элементами благоустройства и соответствуют критериям элементов благоустройства, установленным Приложением № 2 к Правилам благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По информации базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), Участок ранее был предоставлен ООО «Струйные технологии и строительство» (ИНН 7805143710) по договору аренды земельного участка от 01.04.2015 № 06/ЗК-03662 для размещения грузовых транспортных средств, строительной техники и механизмов (далее – Договор). Договор расторгнут 21.05.2018 по соглашению сторон.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4 (3400801).

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером Bosch GLM 100 C Professional (заводской номер 705140581).

Выявленные нарушения:
Самовольно размещенных элементов благоустройства не выявлено.

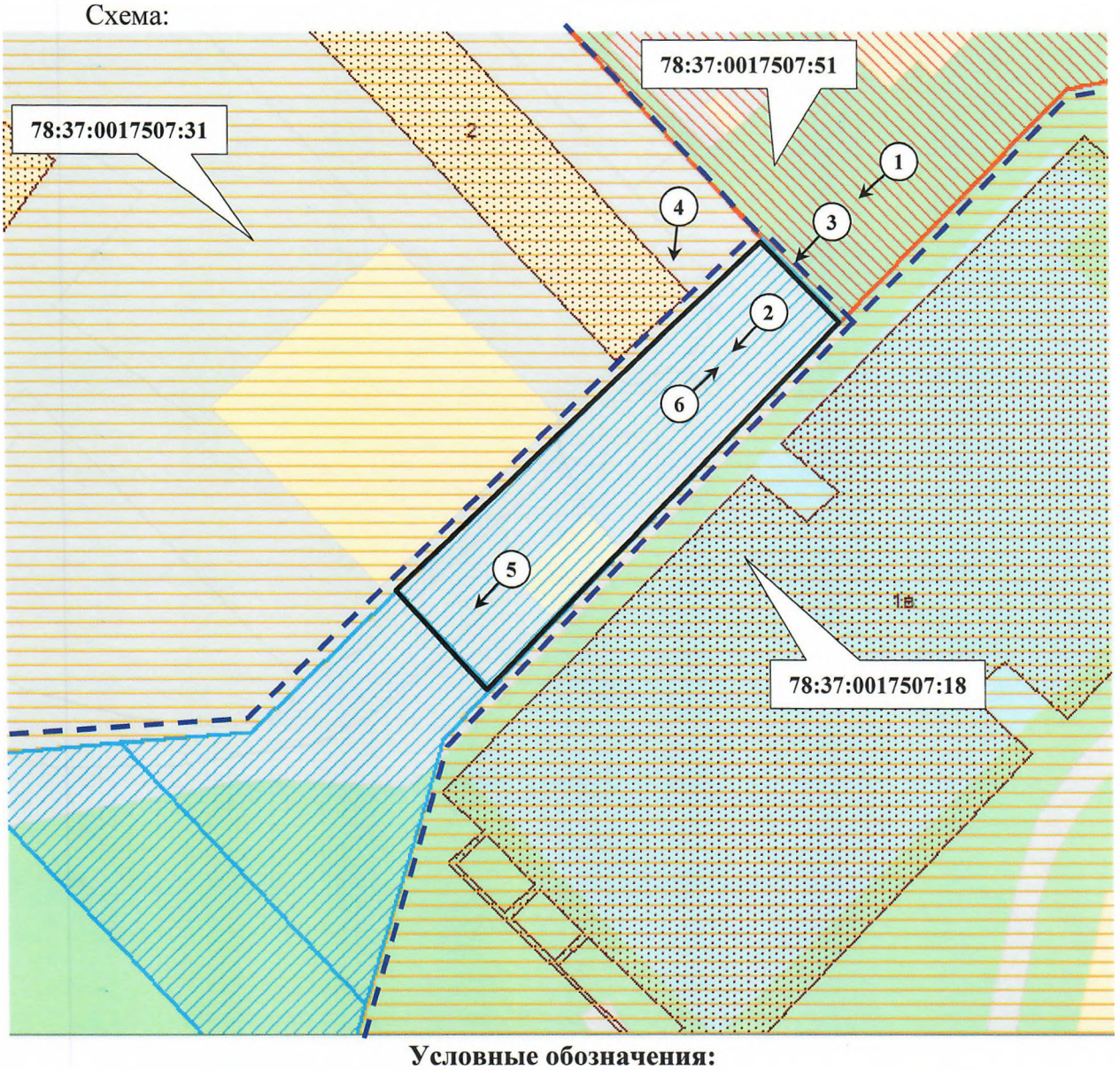
Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист		/ Лобанова А.Э. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Петров К.Г. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 22 июня 2020 года в соответствии с Приказом № 3651-по от 19 июня 2020 года
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:

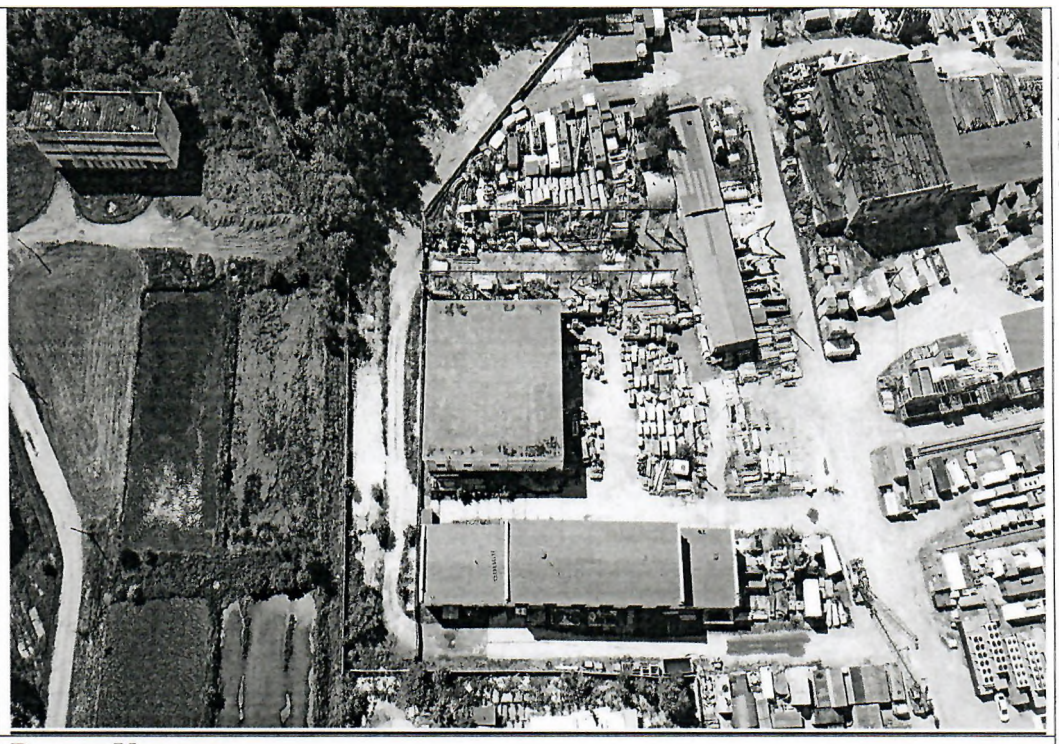


Условные обозначения:

1→	- номер фото и направление съемки
▭	- Участок
- - - -	- Ограждение

Ведущий специалист		/ Лобанова А.Э. /
Ведущий специалист		/ Петров К.Г. /

Приложение к Акту обследования от 22 июня 2020 года в соответствии с Приказом № 3651-по от 19 июня 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)

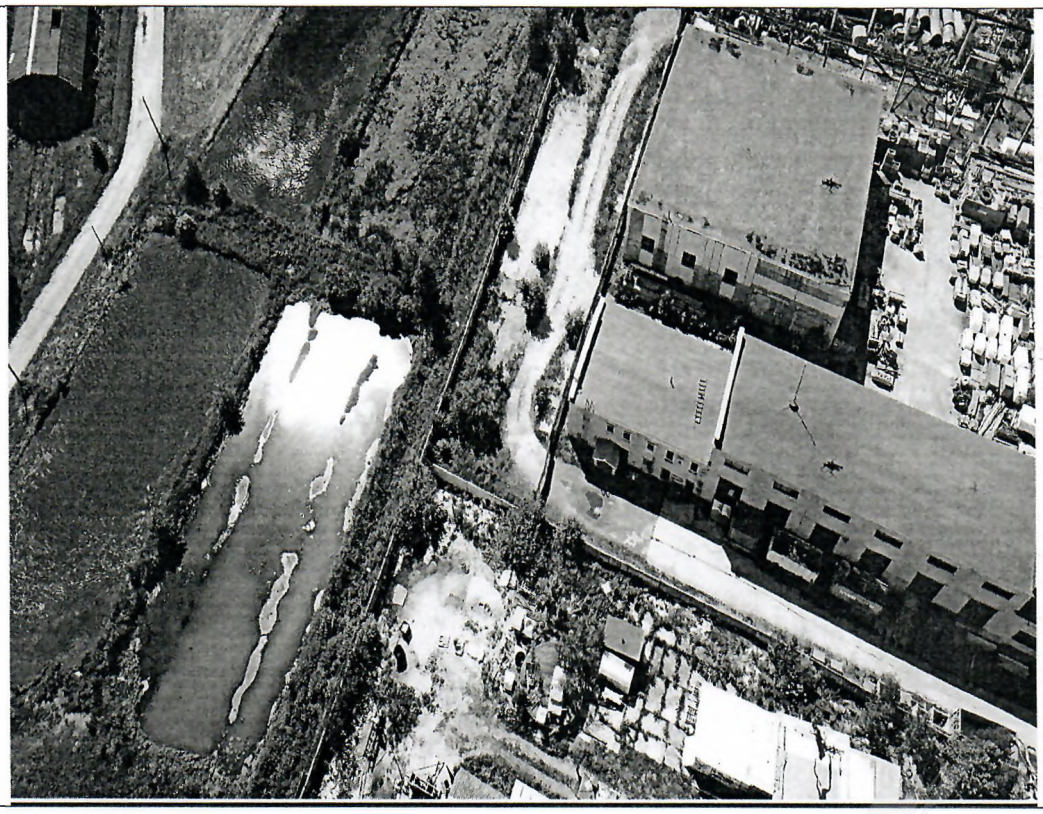
1	
Описание:	Вид на Участок

2	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист		/ Лобанова А.Э. /
Ведущий специалист		/ Петров К.Г. /

Приложение к Акту обследования от 22 июня 2020 года в соответствии с Приказом № 3651-по от 19 июня 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)

3	
Описание:	Вид на Участок

4	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист		/ Лобанова А.Э. /
Ведущий специалист		/ Петров К.Г. /

Приложение к Акту обследования от 22 июня 2020 года в соответствии с Приказом № 3651-по от 19 июня 2020 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 15, (у дома 2, литера А)

5	
Описание:	Вид на Участок

6	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист		/ Любанова А.Э. /
Ведущий специалист		/ Петров К.Г. /