ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 06.11.2020 № УРОИФ--2725/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001270:66

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 242,4 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 388 774,12 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 12 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,6 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191104, г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 242.40

1.4. Занимаемые этажи: подвал

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 883 Координата Y: 95 034

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.274
Площади	0.932
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 119.369
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 119.369

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 388 774.12 руб. в квартал: 597 193.53 руб. в месяц: 199 064.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 854.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 242.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 388 774.12 руб. в квартал: 597 193.53 руб. в месяц: 199 064.51 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 388 774.12 руб. в квартал: 597 193.53 руб. в месяц: 199 064.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 854.68 руб.

Дата расчета: 30.10.2020 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Маяковского
Номер дома	50	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Рылеева, дом 4; Манежный переулок, дом 3; улица Маяковского, дом 50

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**242.4**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	242.4 (5-Н)
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	242.4
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 12.02.2020 №78/001/004/2020-15759

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

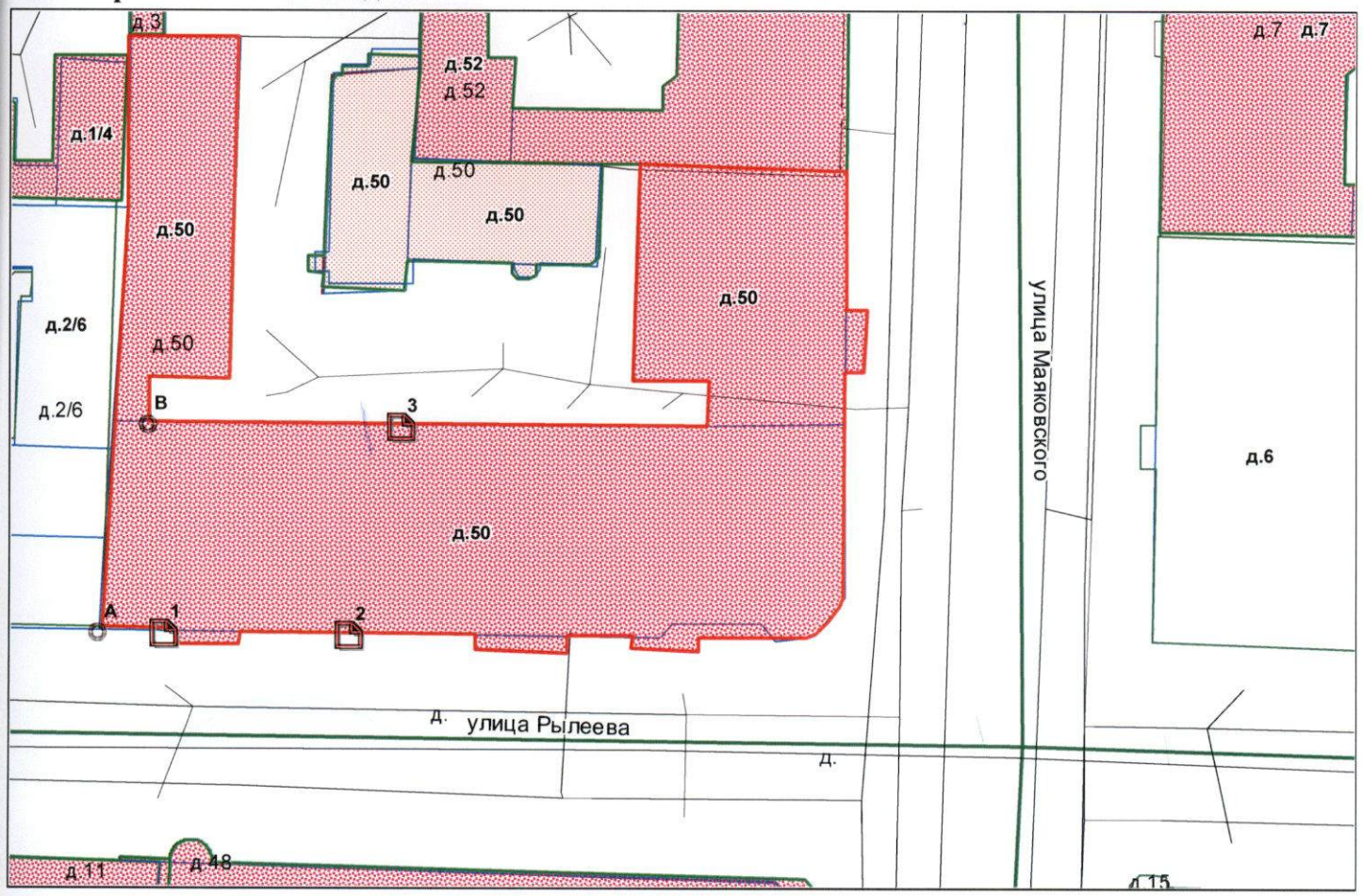
Общая площадь объекта учета по сведениям
Единого государственного реестра недвижимости: 242.4

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.--

---

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

_____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	115869.68	95034.87	
2	A	2	115883.64	95034.72	
3	B	3	115887.71	95050.67	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Район:

ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова Центральный

Дата: 04 марта 2020 года



Прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В.Крайнова)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020, поступившего на рассмотрение 30.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586	
Кадастровый номер:	78:31:0001270:66
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001270
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1270:0:19:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, литера. А, пом. 5-Н
Площадь, м2:	242.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6677514.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001270:10
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586	
Кадастровый номер:	78:31:0001270:66

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586	
Кадастровый номер:	78:31:0001270:66

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 266084.1 29.06.1999 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586	
Кадастровый номер:	78:31:0001270:66

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

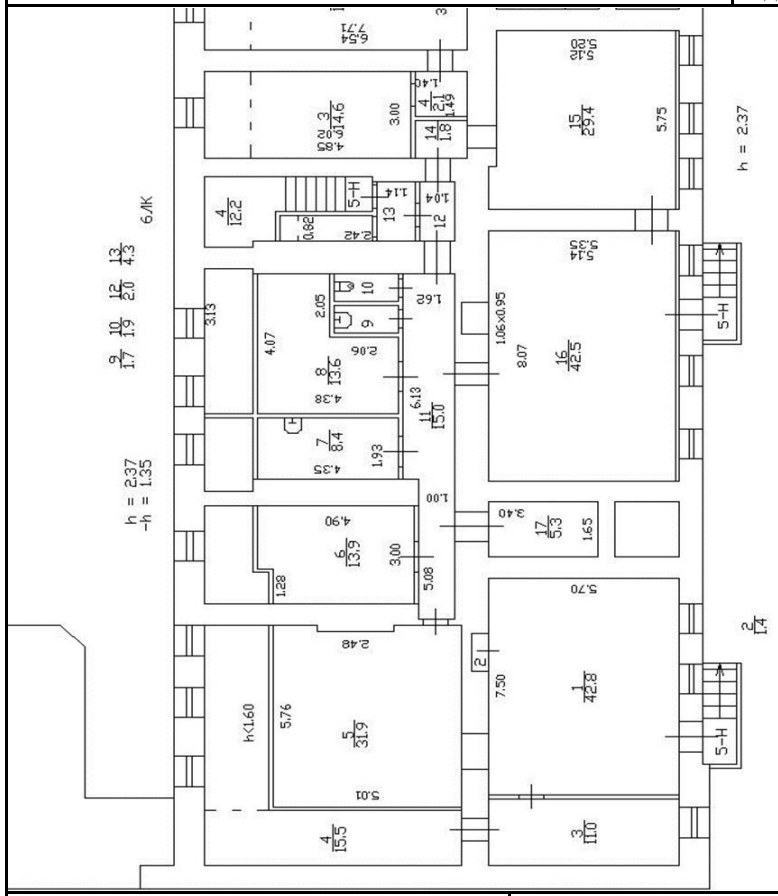
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586	
Кадастровый номер:	78:31:0001270:66

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:31:0001270:66	подвал

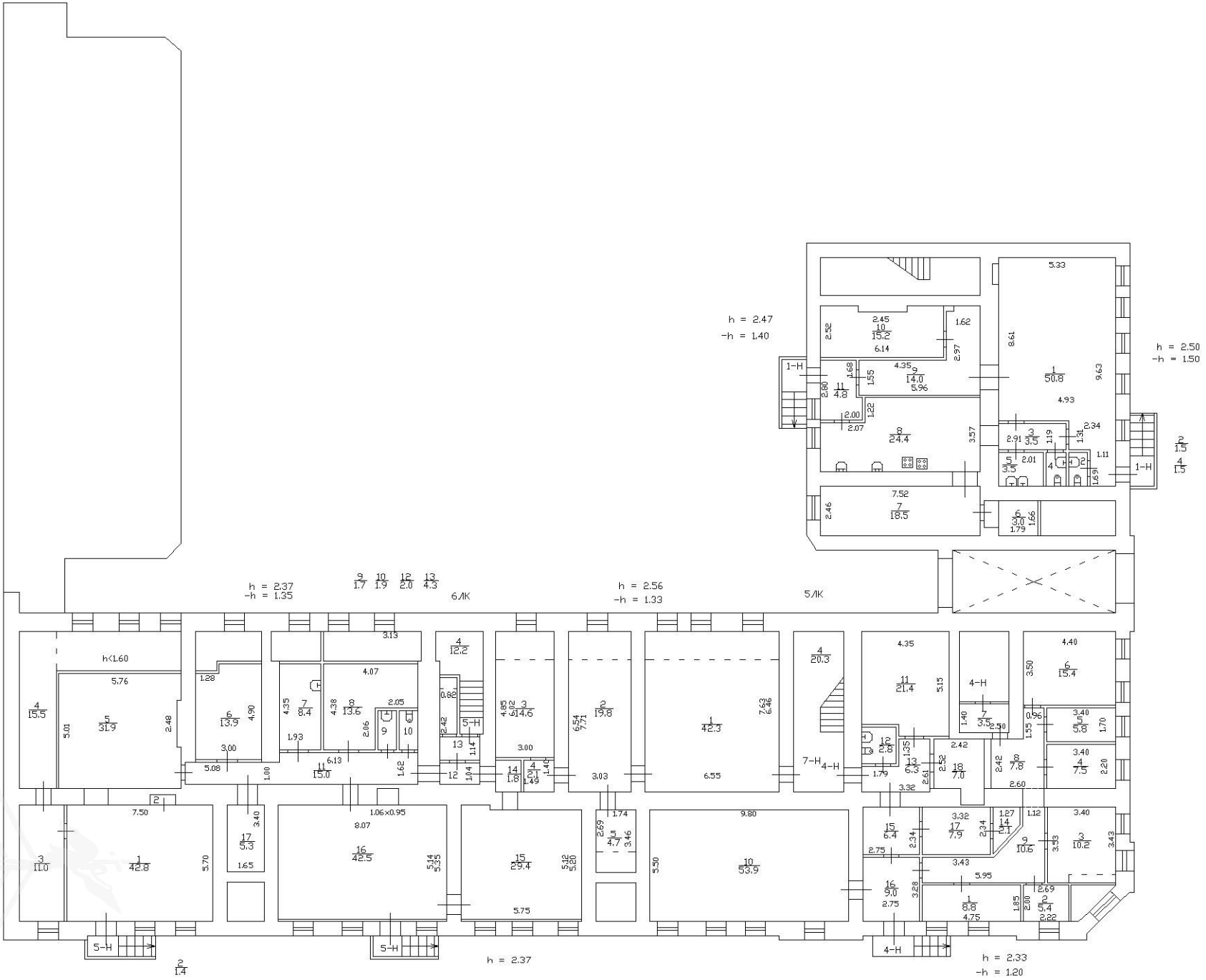


Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План цокольного и подвального этажей



ПАО «Ленэнерго»
№ 500089

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 19-500742 от "11" 02 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность **5,6 (пять целых шесть десятых) кВт.**
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья - 5,6 кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к 839 (через распред. сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф.2-29 (РТП 314, ТП 46)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №839 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 50, лит. А по ул. Маяковского (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	5,6	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты:								

ПАО «Ленэнерго»
№ 500089

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Справка № 34/25-П-1148 (рег. № 3098 от 10.06.2002г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Рыбкин А.А./

Заявитель:
КИО

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений СПб
(по доверенности от 24.01.2022 г. 05-23-261/22-0-0)

Елесина Т.Д.
№ 19-500742-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «06» августа 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» августа 2020 г. № 4913-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Ефремовым Я.Д.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001270:66.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0548Н0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 242,4 кв. м. Этаж: подвал. Вход: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к запросу СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.07.2020 № 04-07-15367/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:
- демонтированы перегородки между ч.п. 7, 8, 9, 10, 11 Объекта (фото № 7);
- заложен проход между ч.п. 11 и 16 Объекта (фото № 10);
- в ч.п. 16 Объекта установлены перегородки с дверным проемом (фото № 10, 11, 12).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ в Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района». В Объекте проходят общедомовые трубопроводы с запорной арматурой (фото № 13, 14).

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

☑	Фототаблица
☑	Копии документов технического учета

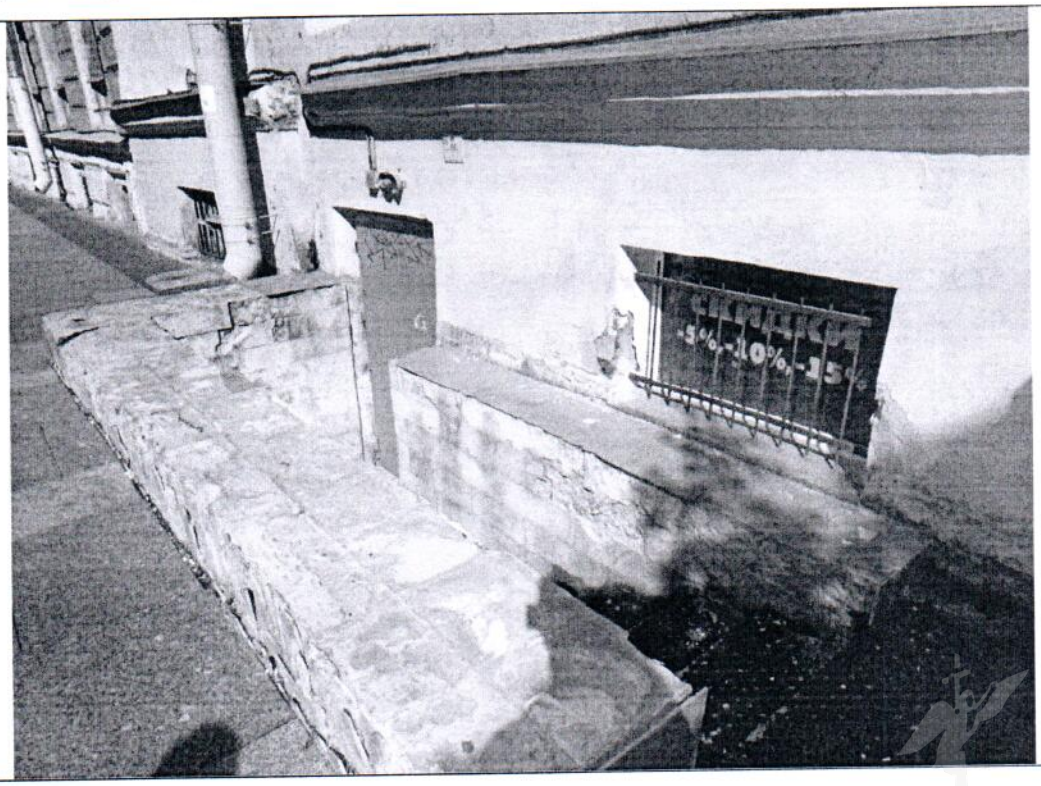
Главный специалист _____ Скачкова О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Ефремов Я.Д.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

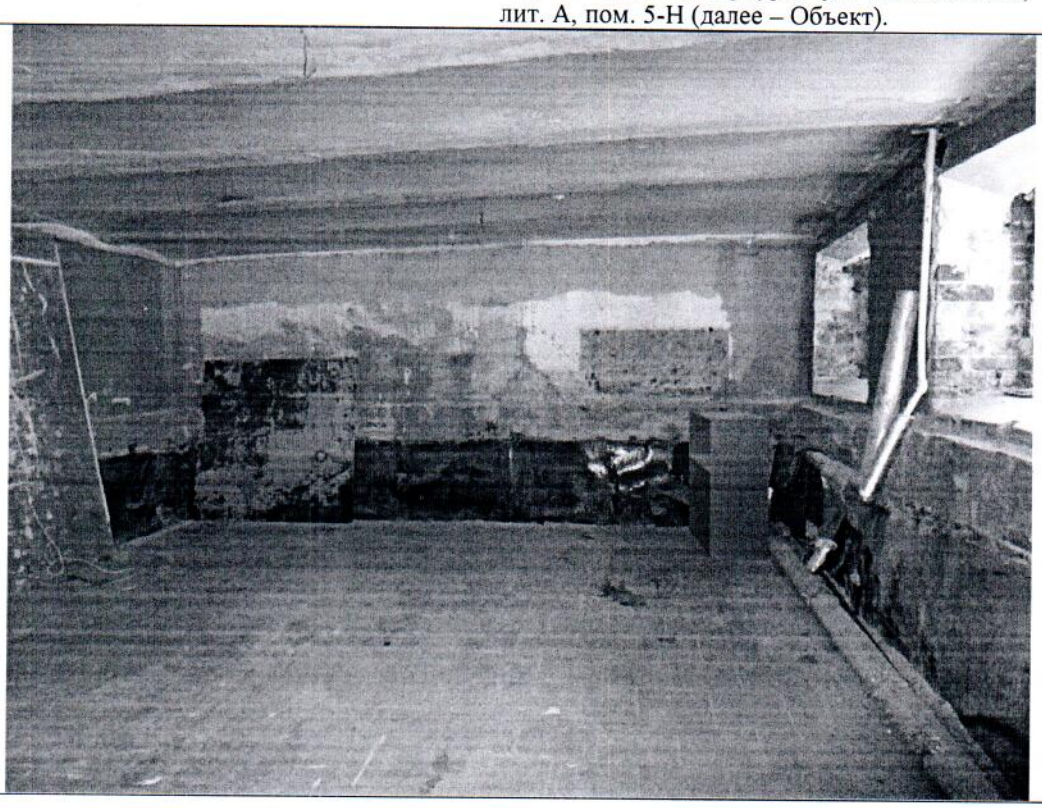
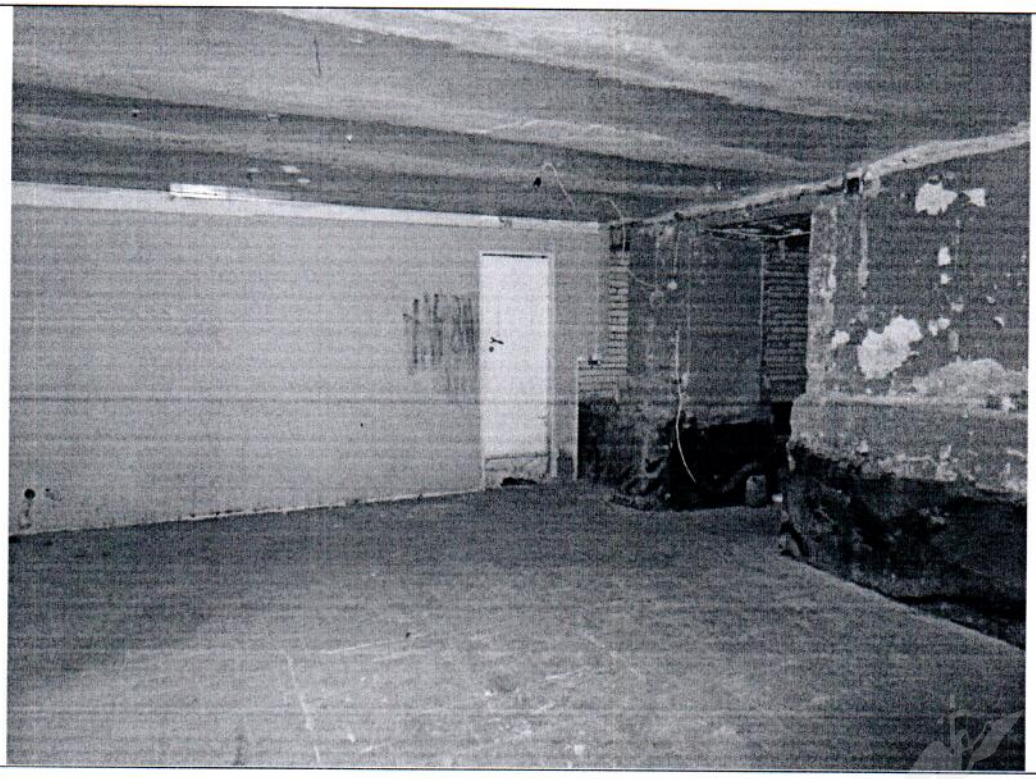
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Ефремов Я.Д.

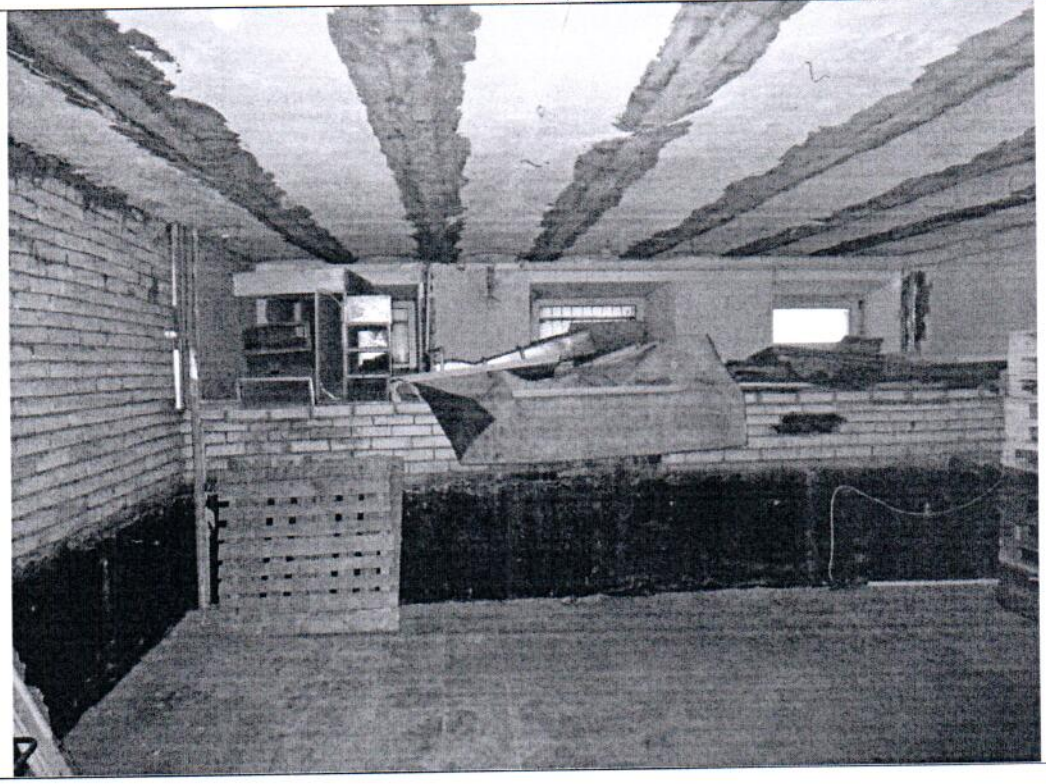
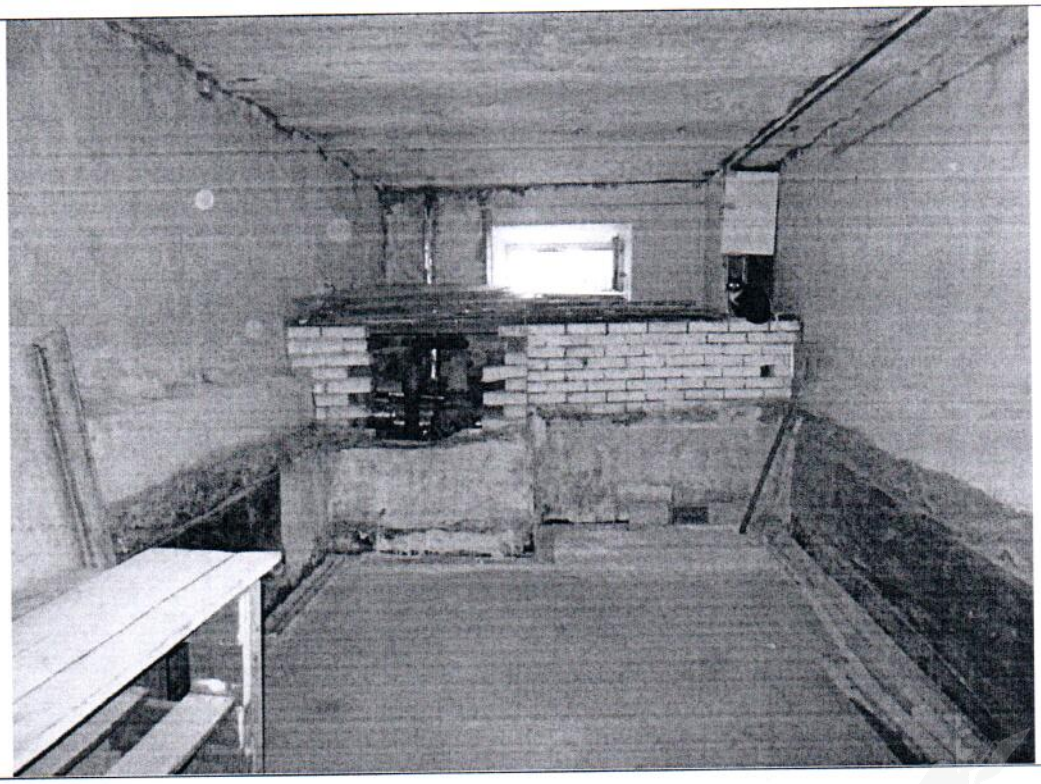
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Ефремов Я.Д.

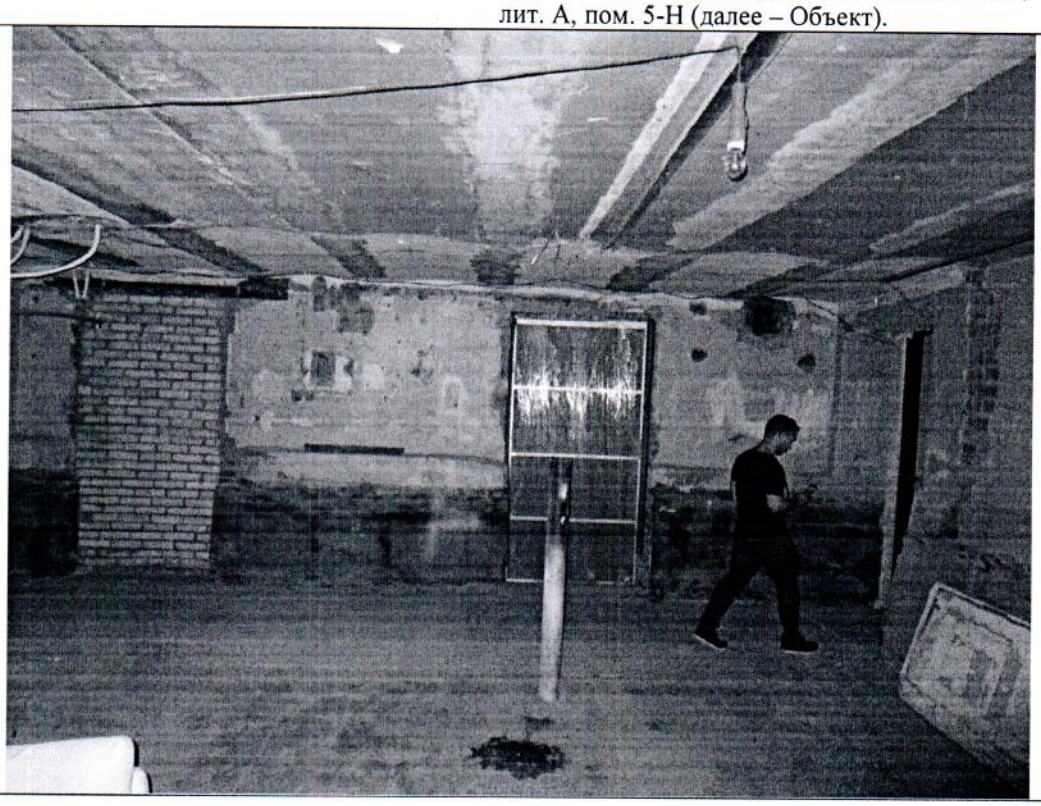
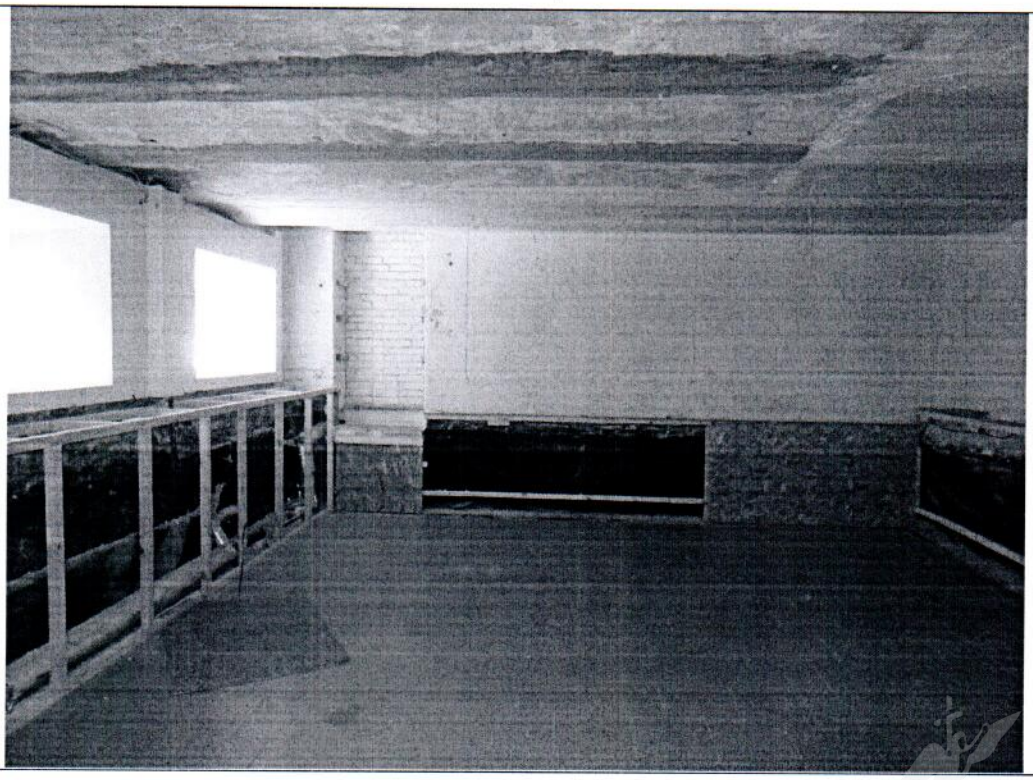
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Ефремов Я.Д.

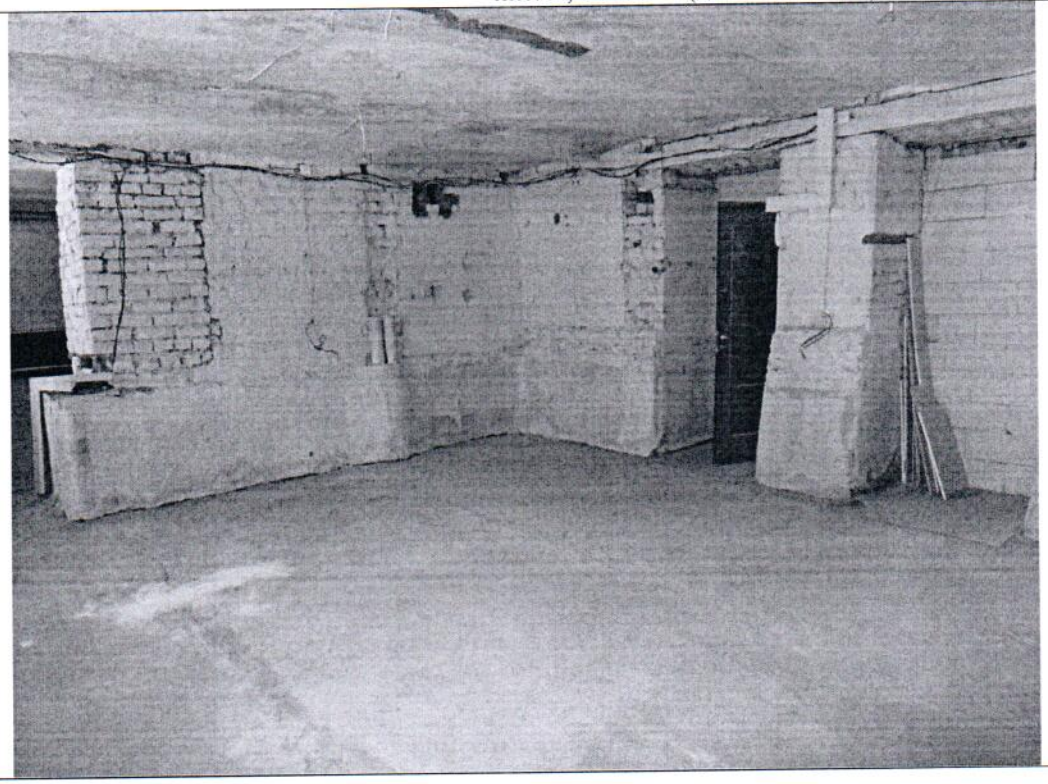
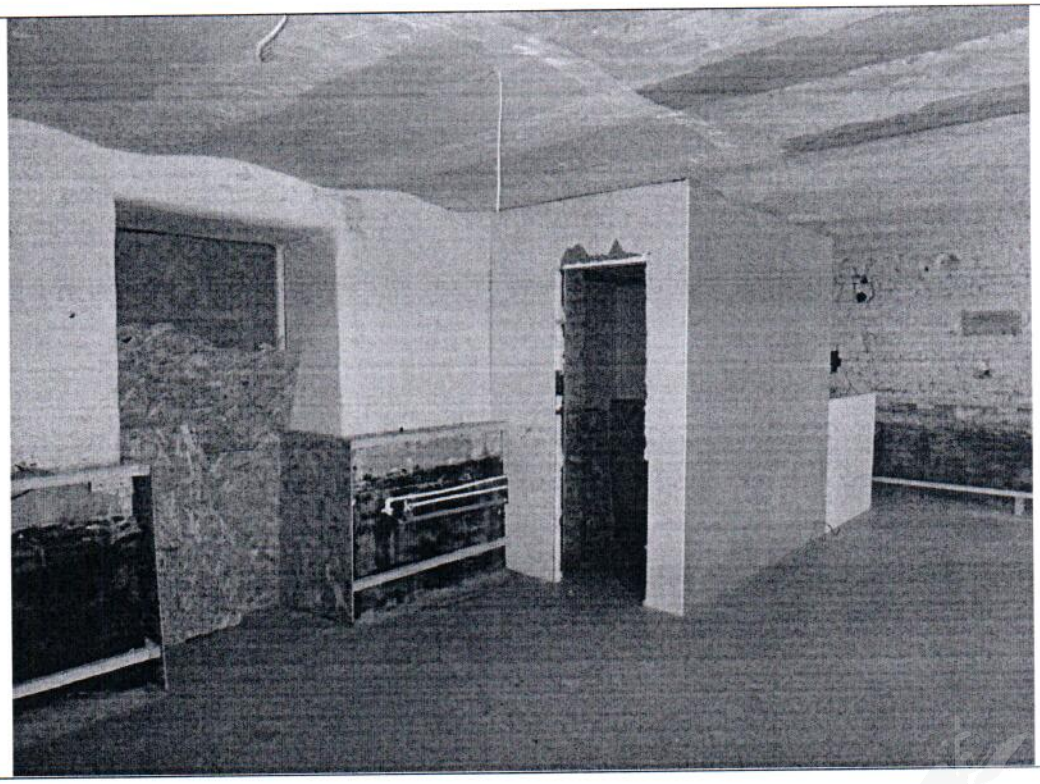
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 7, 8, 9, 10 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Ефремов Я.Д.

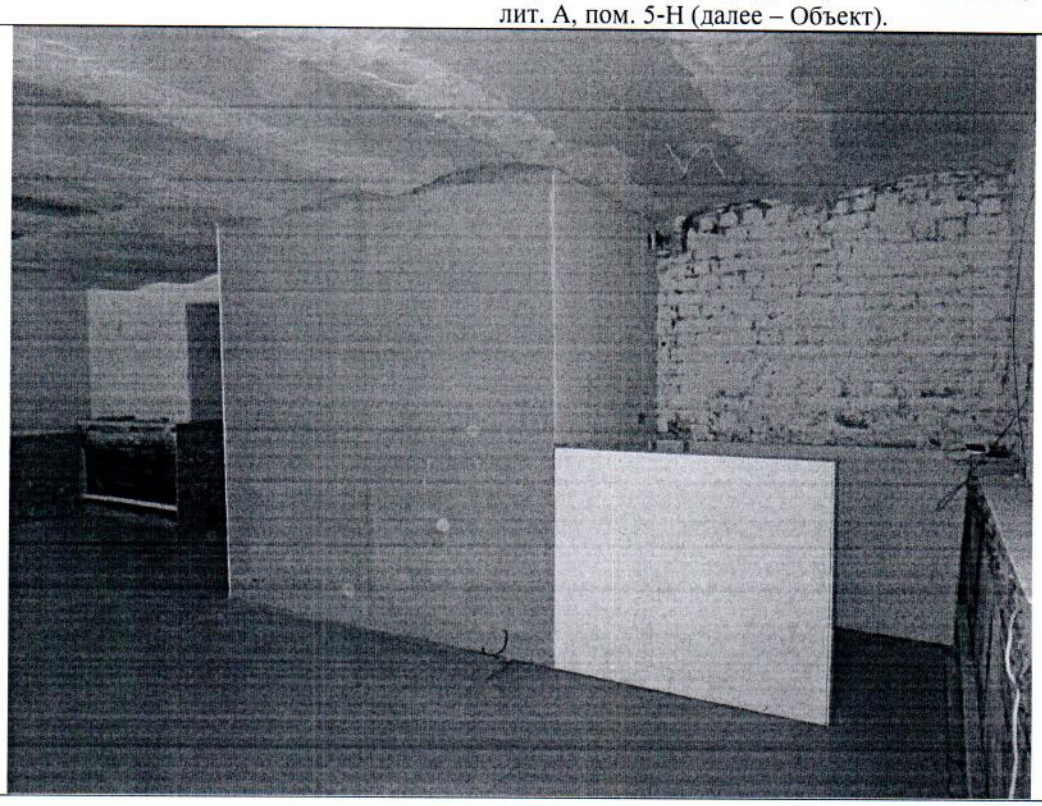
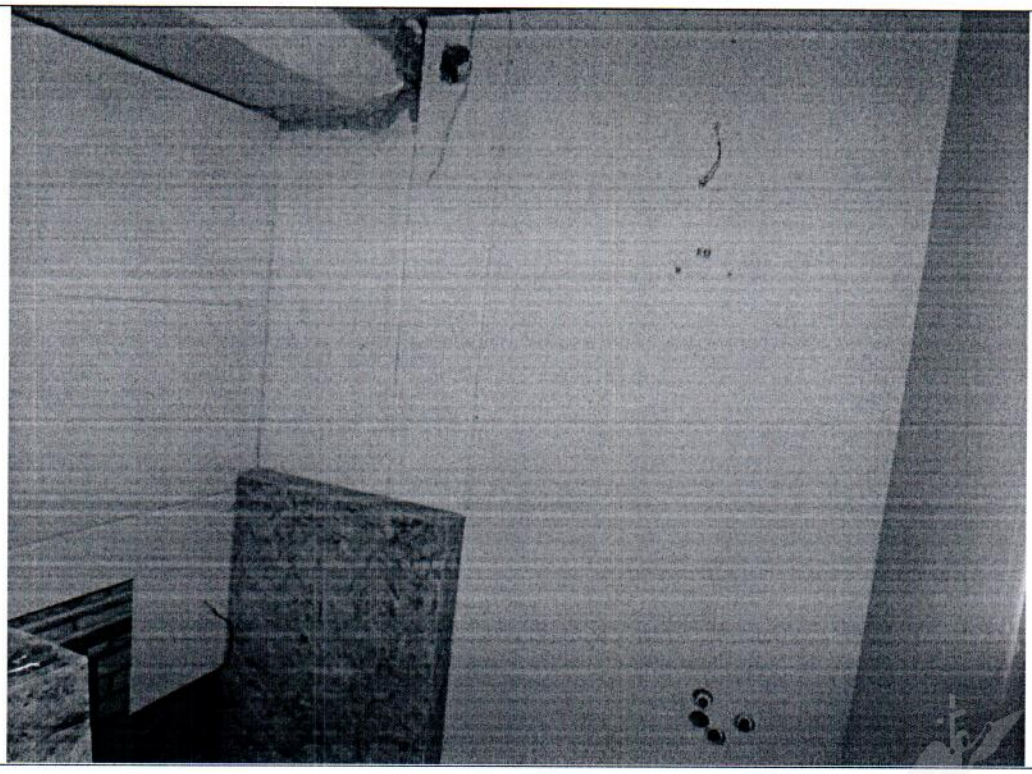
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 15 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Ефремов Я.Д.

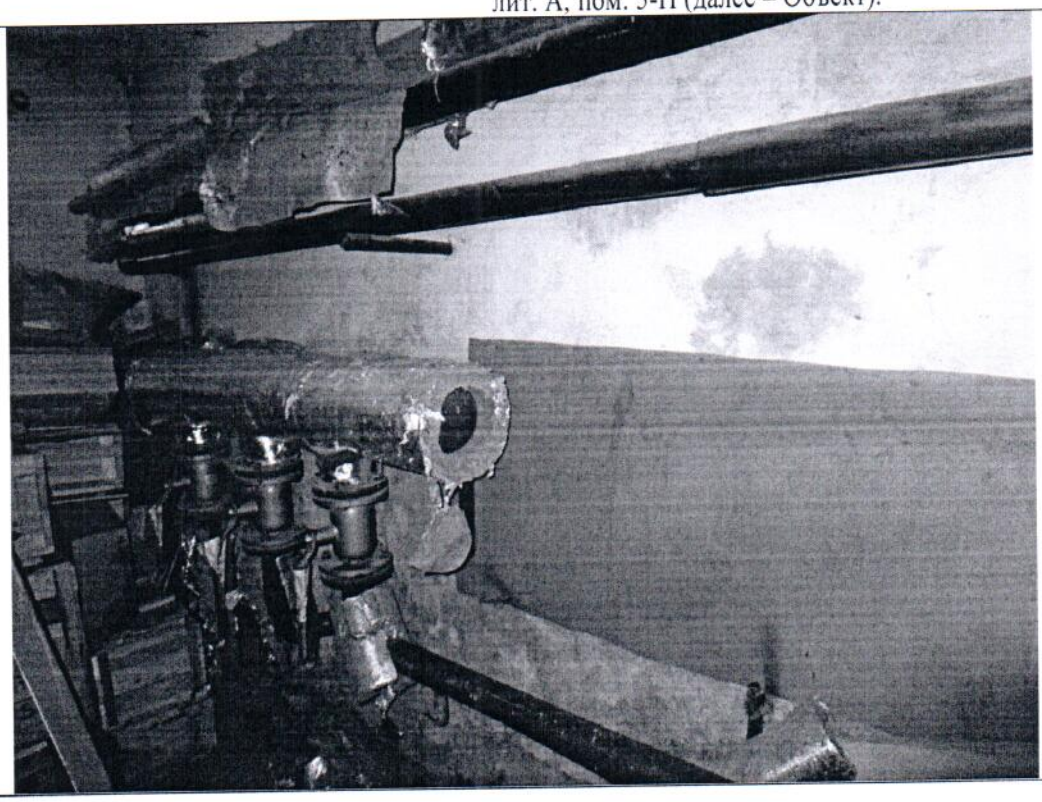
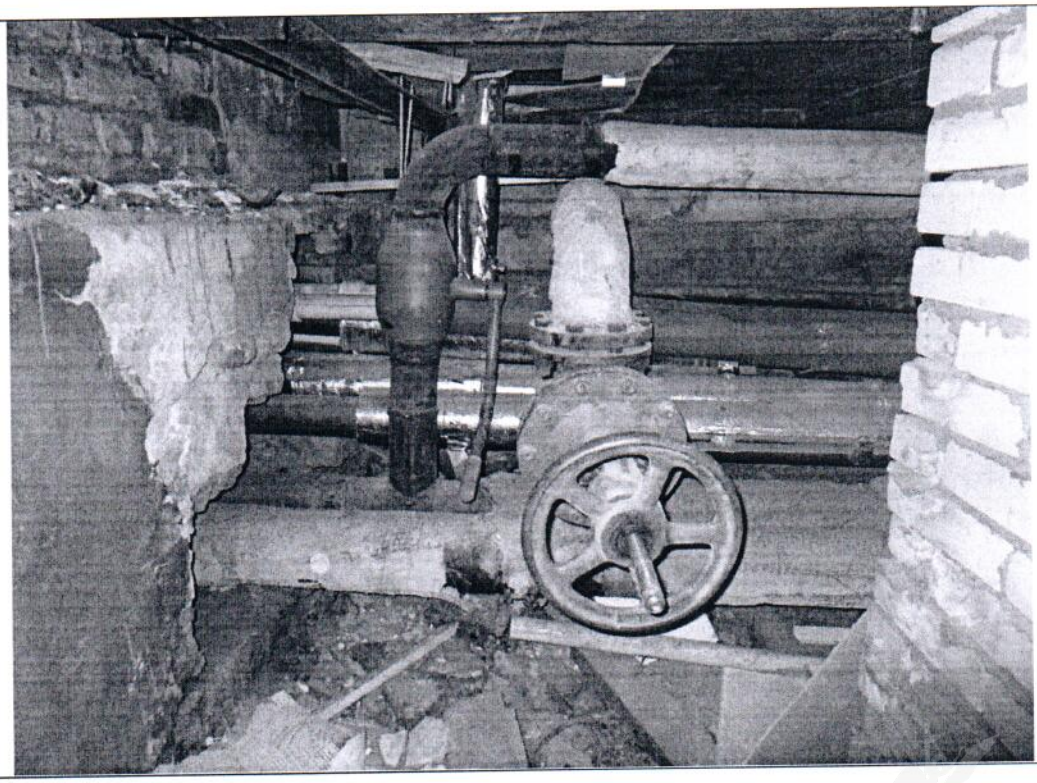
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

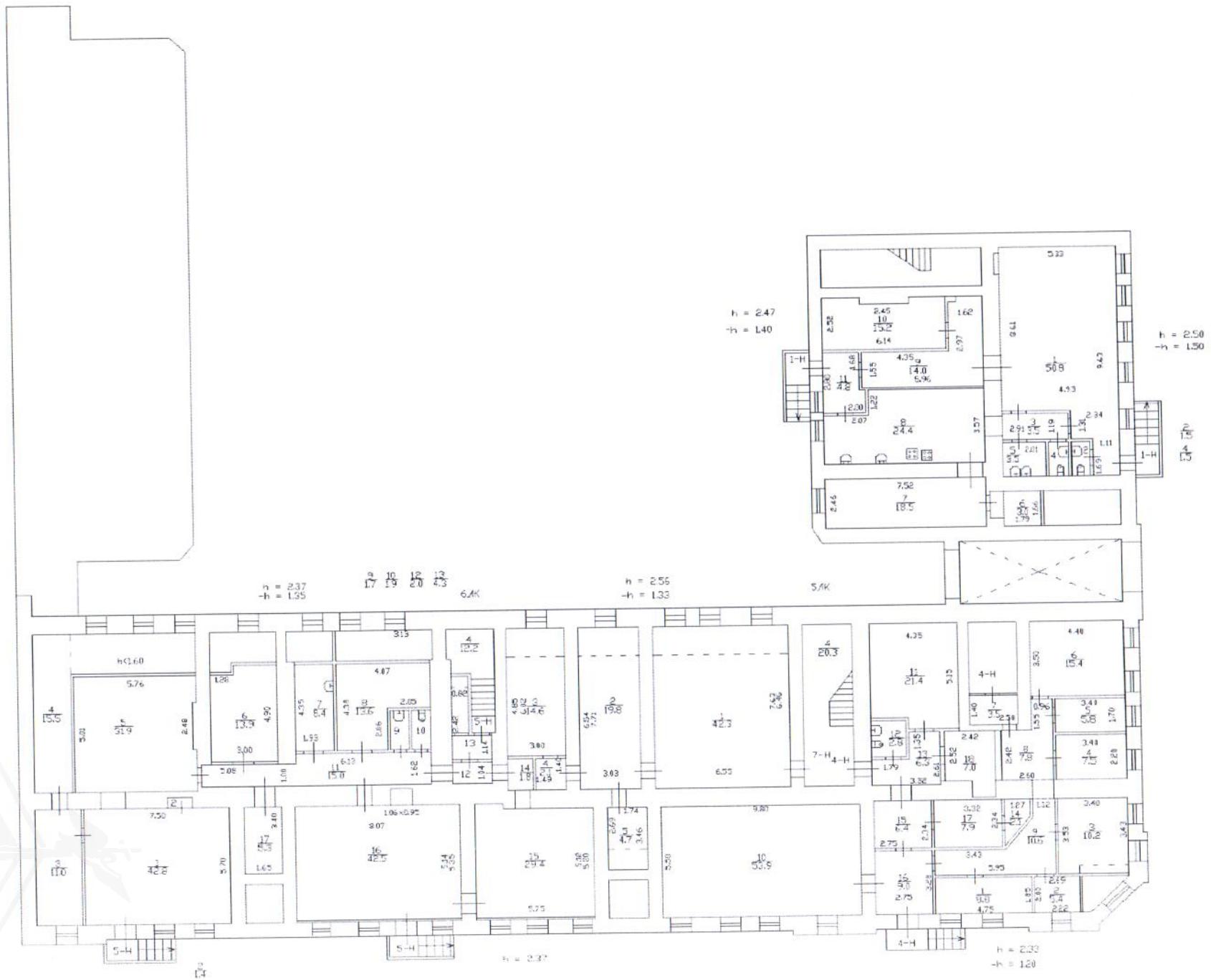
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

План цокольного и подвального этажей



Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

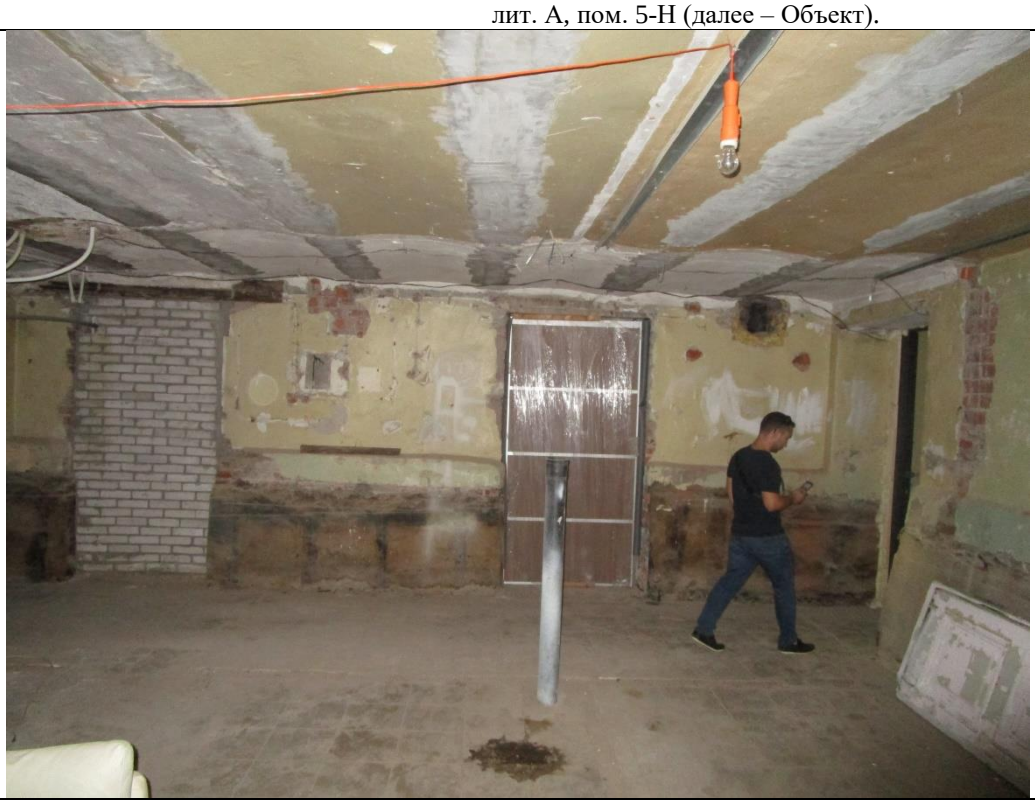
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 7, 8, 9, 10 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

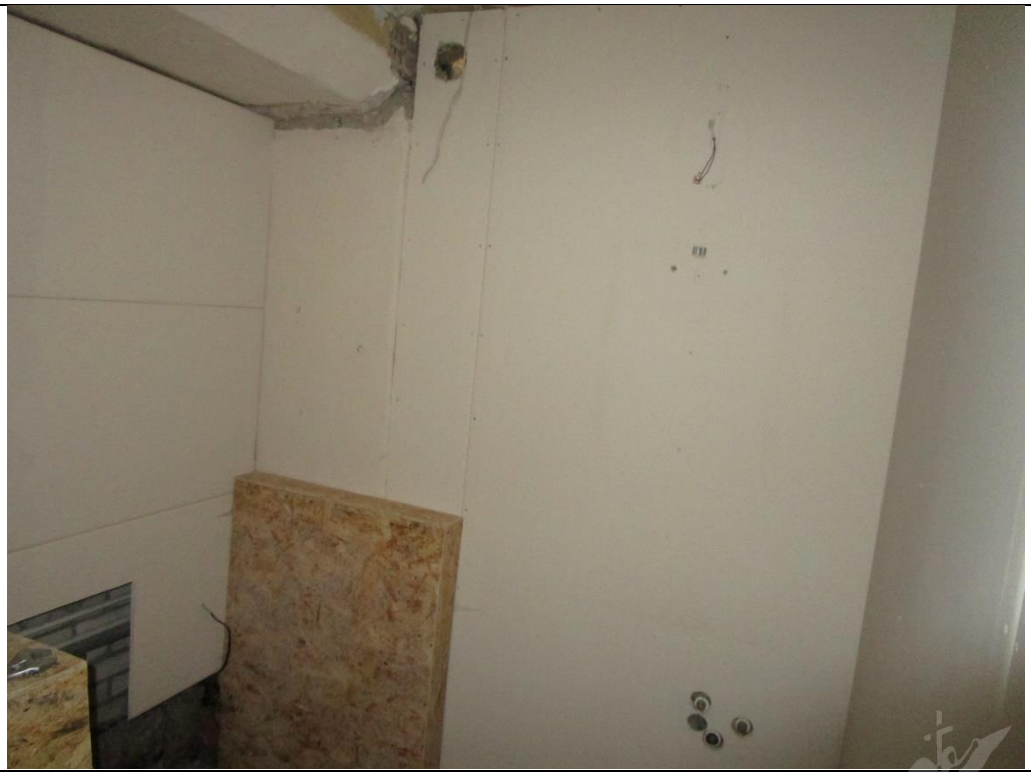
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 15 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 06.08.2020 в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-8924/20-0-1 от 20.05.2020

№ 01-25-8924/20-0-1
На № 04-07-11107/20-0-0 от 19.05.2020

Рег. № 01-25-8924/20-0-0 от 20.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 50, литера А, пом. 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Данилова Н.К.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец **Данилова Надежда Карповна**
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020

Иванов С.Е. (812)315-50-15