ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 17.09.2020 № УРОНФ--2025/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 17, лит. А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006062:3488

Этаж: 1, подвал

Общая площадь помещения: 217,8 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: хостел

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 526 762,68 (один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят два рубля 68 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Объект является защитным сооружением гражданской обороны.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-059226 от 19.05.2020 г. по адресу:

195027, г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, д. 17, литера А, помещение N 4 Н (8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 90.50

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м. Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 118 994 Координата Y: 96 075

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.800
Площади	0.950
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 916.832
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 916.832

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 570 846.44 руб. в квартал: 142 711.61 руб. в месяц: 47 570.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 307.70 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-059226 от 19.05.2020 г. по адресу:
195027, г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, д. 17, литера А, помещение N 4 Н (1,2,3,4,5,6,7)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Объект для публикации
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 127.30
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 118 994 Координата Y: 96 075

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.800
Площади	0.950
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 662.895
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 662.895

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 955 916.24 руб. в квартал: 238 979.06 руб. в месяц: 79 659.69 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 509.16 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 217.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 526 762.68 руб. в квартал: 381 690.67 руб. в месяц: 127 230.22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 526 762.68 руб. в квартал: 381 690.67 руб. в месяц: 127 230.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 009.93 руб.

Дата расчета: 19.05.2020 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Большеохтинский проспект		
Номер дома	17	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большеохтинский проспект, дом 17, литера А

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**217.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	90.5	4-Н (ч.п.8 — 19)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	217.8	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН №78/001/004/2020-12745 от 06.02.2020г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Большеохтинский проспект		
Номер дома	17	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большеохтинский проспект, дом 17, литера А

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

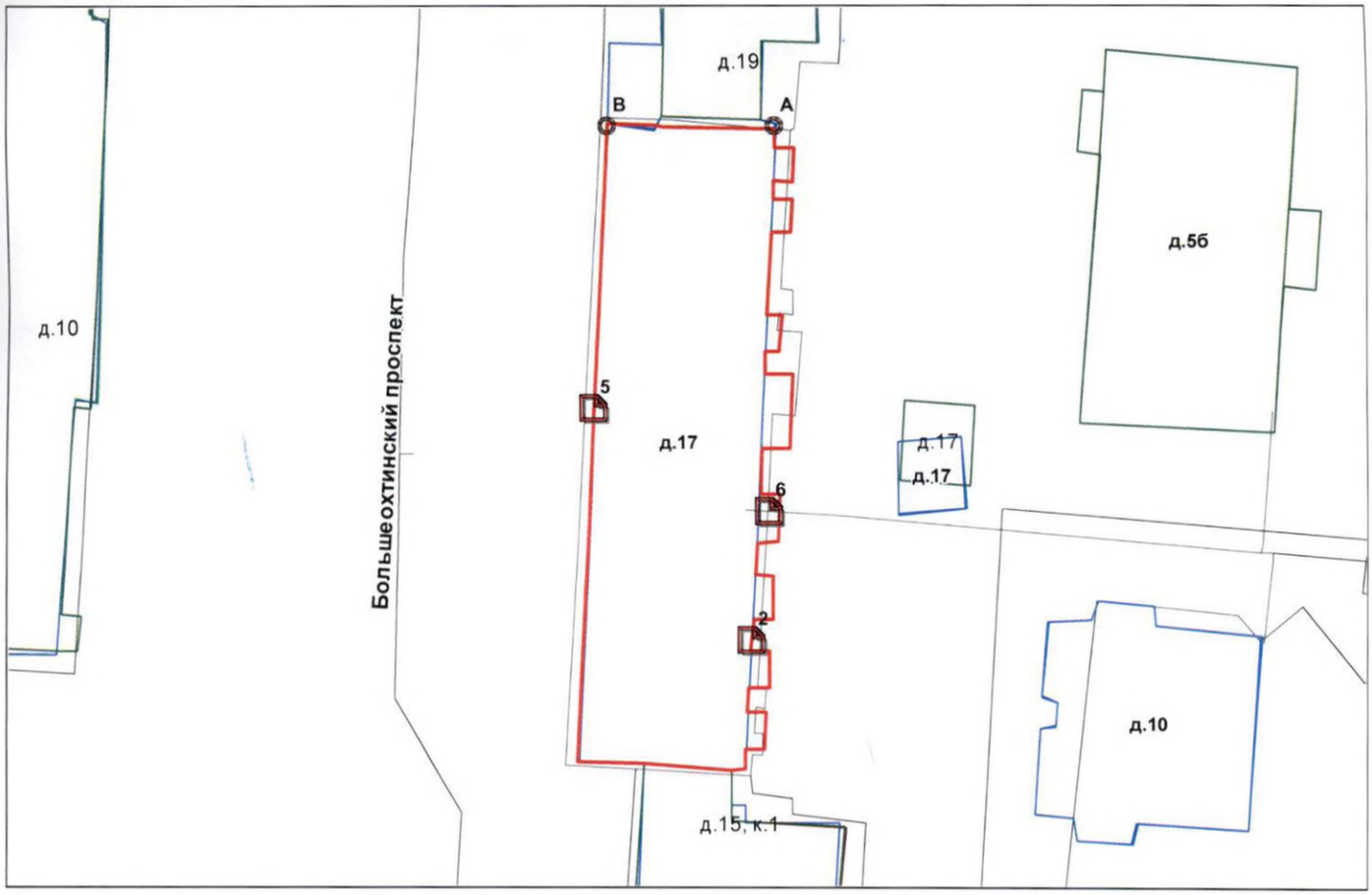
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**217.8**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	127.3 — 4-Н (ч.п.1 — 7)
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	217.8
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН №78/001/004/2020-12745 от 06.02.2020г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	2	119006.64	96056.17	
2	B	5	118994.79	96073.76	
3	A	6	119007.97	96065.99	

Исполнитель: Ефремова И.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное: Н.М.Соловьева

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное

В. Новикова

Район: Красногвардейский

Дата: 03 марта 2020 года

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.09.2020 № 99/2020/347127463			
Кадастровый номер:		**78:11:0006062:3488**	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006062
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6062:0:20:1
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 17, литера А, помещение 4-Н
Площадь:	217.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22362933.03

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.09.2020 № 99/2020/347127463			
Кадастровый номер:		**78:11:0006062:3488**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006062:3009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.09.2020 № 99/2020/347127463			
Кадастровый номер:		**78:11:0006062:3488**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

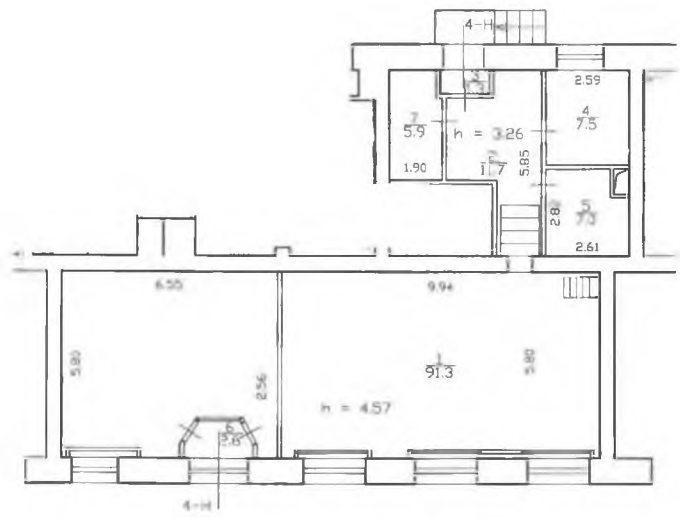
Сведения о зарегистрированных правах

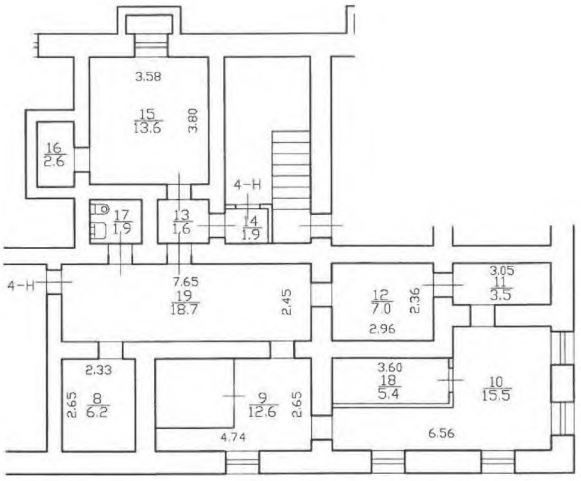
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.09.2020 № 99/2020/347127463			
Кадастровый номер:		**78:11:0006062:3488**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 904000.1 от 17.12.1999
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


4-H
2.59
7
5.9
h = 3.26
4
7.5
1.90
1.7
5.85
2.8
5
7.3
2.61
6.55
9.94
5.80
2.56
1
91.3
5.80
h = 4.57
6
3.8
4-H


3.58
15
13.6
3.80
16
2.6
4-H
19
17
1.5
13
1.6
14
1.9
4-H
7.65
19
18.7
2.45
12
7.0
2.36
2.96
3.05
11
3.5
2.33
2.65
8
6.2
9
12.6
2.65
4.74
3.60
18
5.4
10
15.5
6.56

h=2.10
-h=1.30

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «24» апреля 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д. 17, лит. А, пом. 4-Н
2. Площадь: 217,8 кв.м.
3. Этаж: 1, подвал
4. Кадастровый номер: 78:11:0006062:3488
5. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц. Выявлена перепланировка – заложен проход между ч.п.12 и ч.п.19 (фото 12,17), перегородки между ч.п.1 и ч.п.6 демонтированы (фото 6). В ч.п.15 установлена морозильная камера (фото 20-22) и проложены трубы (фото 20,21). Вход в помещение со стороны ч.п.14 обозначенный на схеме отсутствует (фото 19).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: +7931-326-13-93 Будкина Ирина Сергеевна

Приложение: материалы фотофиксации на 5л.

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Данильченко Д.В.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.04.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д. 17, лит. А, пом. 4-Н

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5

Фото № 6

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.04.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д. 17, лит. А, пом. 4-Н

Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9



Фото № 10



Фото № 11



Фото № 12



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.04.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д. 17, лит. А, пом. 4-Н

Фото № 13



Фото № 14



Фото № 15

Фото № 15



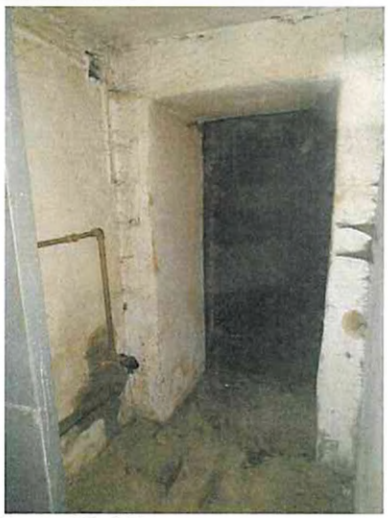


Фото № 17

Фото № 18





Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.04.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д. 17, лит. А, пом. 4-Н

Фото № 19



Фото № 20



Фото № 21



Фото № 22



Фото № 23



Фото № 24



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.04.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д. 17, лит. А, пом. 4-Н

Фото №25



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-2195/20-0-1 от 07.02.2020

№ 01-25-2195/20-0-1
На № 04-07-3704/20-0-0 от 04.02.2020

Рег. № 01-25-2195/20-0-0 от 04.02.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195027, г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 17, литера А, пом. 4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 3 июля 2008 г. N 127-р

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СДАЧИ В АРЕНДУ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

1. В целях обеспечения надлежащего содержания находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, относящихся к объектам гражданской обороны (далее - объекты), при сдаче таких объектов в аренду в раздел "Особые условия" договоров аренды объектов нежилого фонда подлежат включению следующие требования:

- арендатор содержит объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- арендатор использует объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 N 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 N 575;

- арендатор обеспечивает на объект беспрепятственный доступ представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу и передает балансодержателю объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде.

2. Признать утратившим силу распоряжение КУГИ от 08.05.1996 N 266-р "О сдаче в аренду защитных сооружений гражданской обороны".

3. Управлению информационных технологий обеспечить внесение необходимых изменений в информационно-технологическую систему Комитета (ИТС КУГИ).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в официальных изданиях Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы подготовки и оформления сделок с объектами недвижимости.

Председатель
Комитета по управлению
городским имуществом
И.М.Метельский

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

28. 03. 2017 № 55-р

Об использовании
объектов недвижимости
для размещения хостелов

В соответствии с протоколом рабочей группы по вопросу разработки программы развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Маркова О.А. № 12 от 10.03.2017 и в целях обеспечения мероприятий по увеличению в Санкт-Петербурге числа малых средств размещения (хостелов):

1. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для организации хостелов (далее соответственно – Объект, Договоры) включать в существенные условия Договоров следующие требования в раздел «Особые условия»:

- цель использования Объекта не подлежит изменению;
- в случае использования арендатором Объекта, предоставленного для размещения хостела, в иных целях арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от Договора (исполнения Договора);
- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления нежилого фонда Комитета.

Председатель Комитета А.С.Семчуков