ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.10.2020 № УРОНФО--2419/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3146

Этажность: 2, в том числе подвал

Общая площадь: 1371,7 кв. м

Входы: 6 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 826 386,36 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть рублей 36 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект является защитным сооружением гражданской обороны.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 8 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/П3-060447 от 31.08.2020 г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, д. 19, литера А, помещение N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 467.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 130 300 Координата Y: 74 765

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	0.893
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	949.533
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	949.533

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 715 023.72 руб. в квартал: 178 755.93 руб. в месяц: 59 585.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 529.14 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/П3-060447 от 31.08.2020 г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, д. 19, литера А, помещение N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 475.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 130 300 Координата Y: 74 765

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	0.893
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	854.580
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	854.580

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 654 393.52 руб. в квартал: 163 598.38 руб. в месяц: 54 532.79 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 376.22 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/П3-060447 от 31.08.2020 г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, д. 19, литера А, помещение N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 428.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м. Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 130 300 Координата Y: 74 765

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	1 550.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.860
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.930
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	662.062
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	662.062

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 456 969.12 руб. в квартал: 114 242.28 руб. в месяц: 38 080.76 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 066.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 1 371.70 (помещений: 3)

Количество объектов в расчете: 3

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:	1 826 386.36 руб.	в квартал:	456 596.59 руб.	в месяц:	152 198.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:	1 826 386.36 руб.	в квартал:	456 596.59 руб.	в месяц:	152 198.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 331.48 руб.

Дата расчета: 31.08.2020 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Сапёрный переулок		
Номер дома	19	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Сапёрный переулок, дом 19

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	1371.7	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	428.6	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	1371.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:1371.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от14.04.2020 № 78/001/004/2020-49635.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Сапёрный переулок		
Номер дома	19	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Сапёрный переулок, дом 19

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	1371.7
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	467.6
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	1371.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:1371.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от14.04.2020 № 78/001/004/2020-49635.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Сапёрный переулок		
Номер дома	19	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Сапёрный переулок, дом 19

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		-
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	1371.7	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	475.5	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	1371.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:1371.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

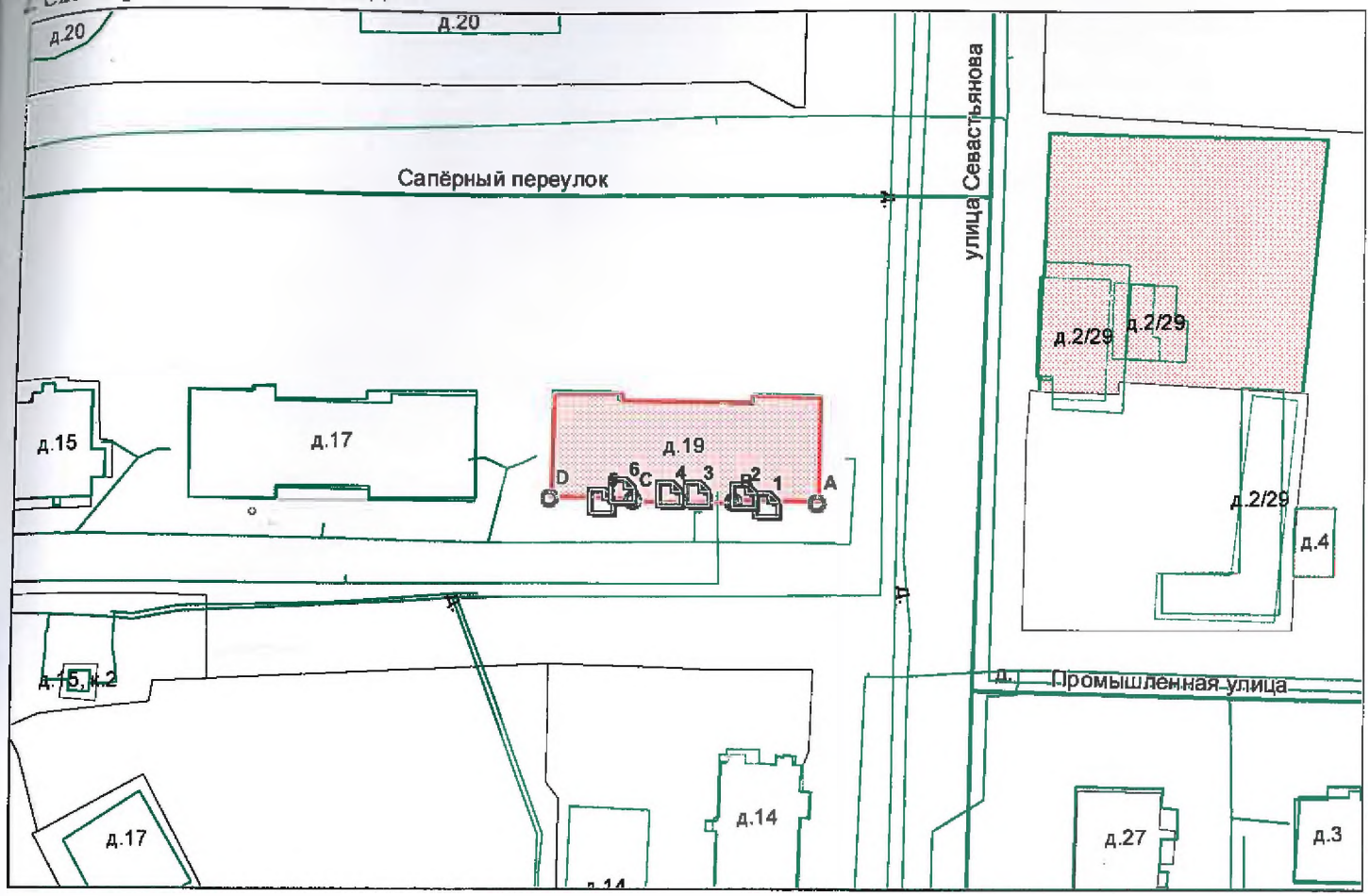
Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от14.04.2020 № 78/001/004/2020-49635.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	130300.65	74765.19	
2	A	2	130297.15	74766.51	
3	B	3	130290.11	74766.61	
4	C	4	130285.65	74766.69	
5	D	5	130275.50	74765.65	
6	D	6	130278.63	74767.10	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Восточное: М.Д. Бокова

Дата: 27 мая 2020 года

Район: Колпинский

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.05.2020 № 78/001/004/2020-63037			
Кадастровый номер:		**78:37:0000000:3146**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017216
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, Саперный переулок, дом 19, литера А
Площадь, м²:	1371.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17777702.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0000000:3228, 78:37:0000000:3229, 78:37:0000000:3230, 78:37:0000000:3231, 78:37:0000000:3232, 78:37:0000000:3233, 78:37:0000000:3234, 78:37:0000000:3235, 78:37:0000000:3236, 78:37:0000000:3237, 78:37:0000000:3238, 78:37:0000000:3239, 78:37:0000000:3240, 78:37:0000000:3241, 78:37:0000000:3292, 78:37:0000000:3293
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.05.2020 № 78/001/004/2020-63037			
Кадастровый номер:	**78:37:0000000:3146**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:37:0000000:3146-78/002/2019-1 от 22.01.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

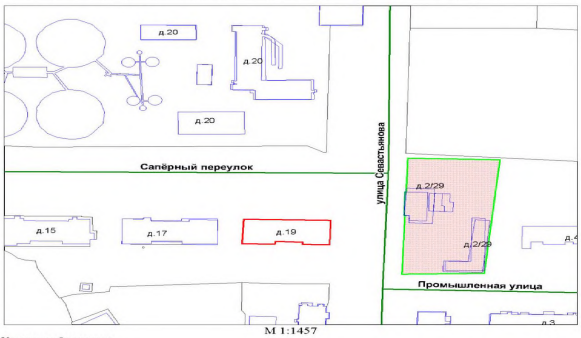
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2020 № 78/001/004/2020-63037			
Кадастровый номер:		**78:37:0000000:3146**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Саперный переулок, дом 19, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Саперный переулок, дом 19



М 1:1457

Условные обозначения
- граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

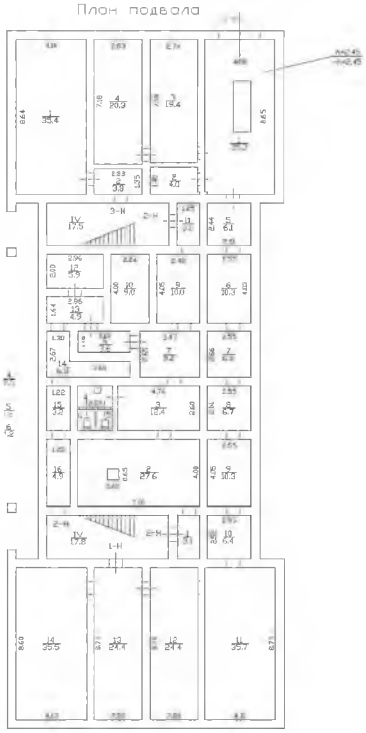
_____(Андерсон Л.Н.)
М.П. «13» октября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют

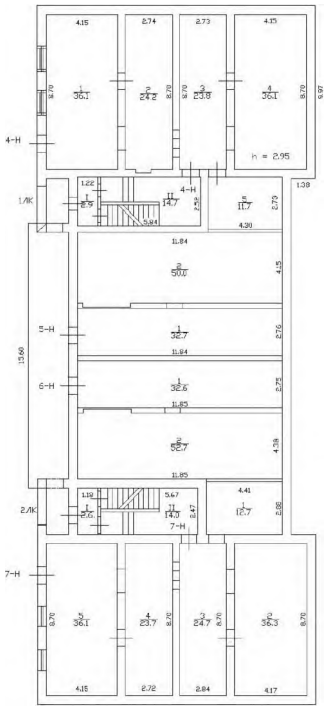
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О С.
(подпись наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

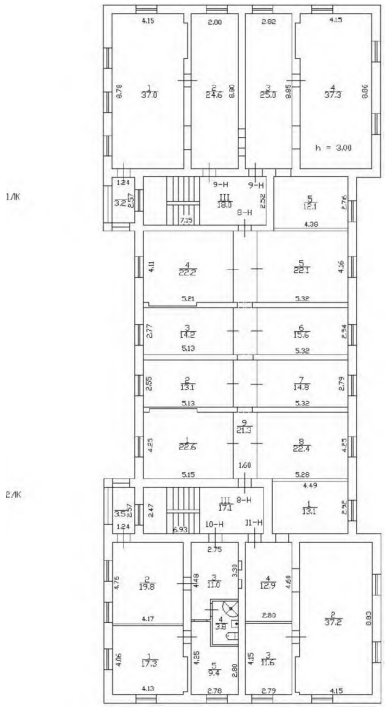
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «12» марта 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А
2. Площадь: 1371,7 кв.м.
3. Этажность: 2
4. Кадастровый номер: 78:37:0000000:3146
5. Входы: 6 входов со двора, 1 ворота с улицы
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Объект третьими лицами не используется. Помещения захламлены, в части помещений находится ветхая мебель, деревянные стеллажи, бытовой мусор.

Визуально выявлены следующие признаки перепланировки:
В ч.п. 3,4 пом. 1-Н, ч.п. 1 пом. 3-Н оборудованы оконные проемы.
В в ч.п. 1,5 пом. 10-Н, ч.п. 2 пом. 11-Н, ч.п. 1,2,3,4 пом. 9-Н оконные проемы заложены кирпичом.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: 241-56-19 Дарья Андреевна.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследований ОНФ
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Данильченко Д.В.
(подпись) (ФИО)

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Усманов Д.К.
(подпись) (ФИО)

Приложение: материалы фотофиксации на 8 л.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Фото № 4

Фото № 5

Фото № 6

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 7

Фото № 8

Фото № 9

Фото № 10

Фото № 11

Фото № 12

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 13

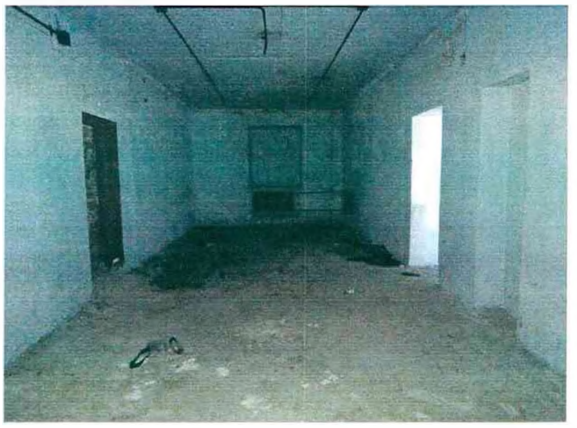


Фото № 14

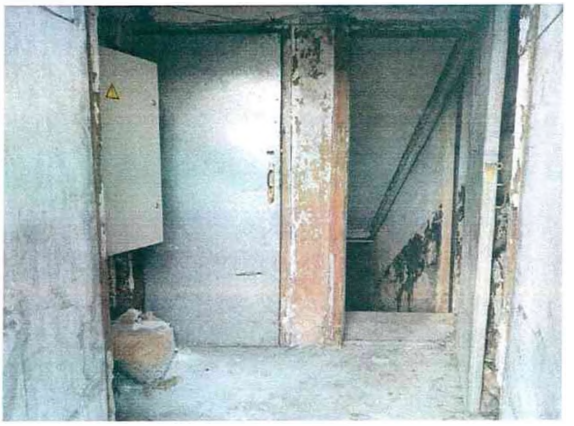


Фото № 15

Фото № 16

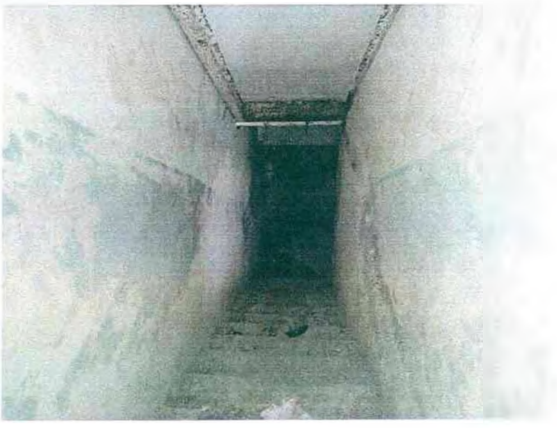


Фото № 17

Фото № 18

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 19

Фото № 20

Фото № 21

Фото № 22

Фото № 23

Фото № 24

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 25

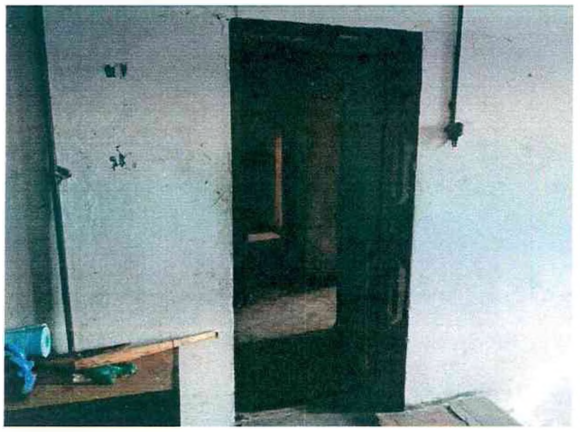


Фото № 26

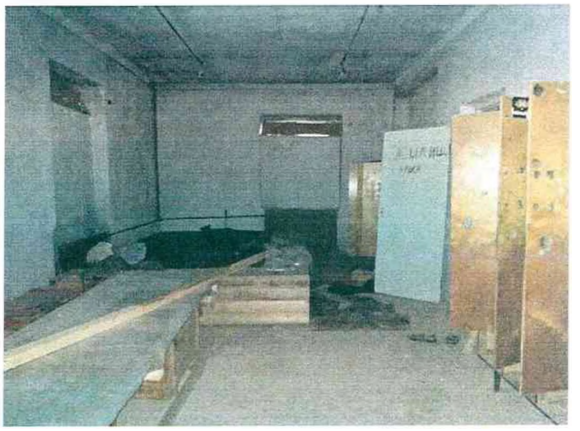


Фото № 27

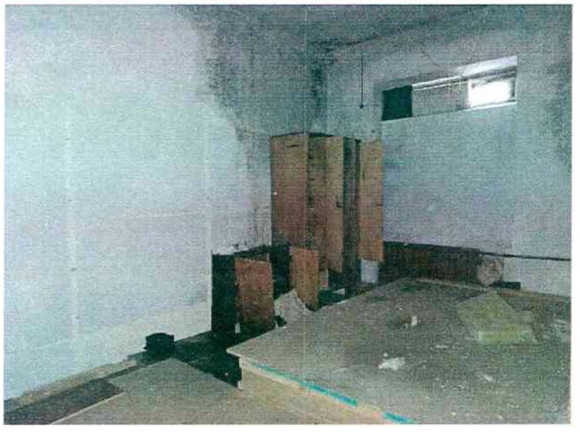


Фото № 28

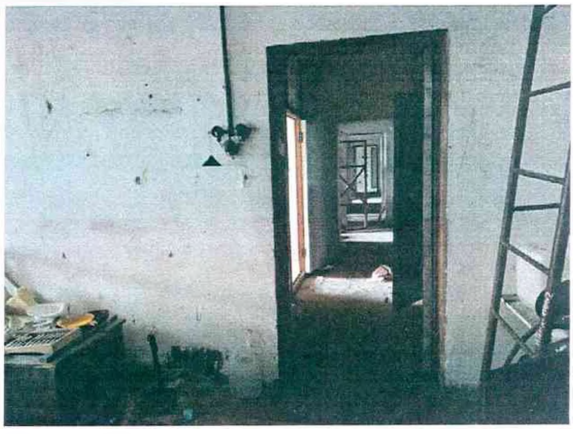


Фото № 29

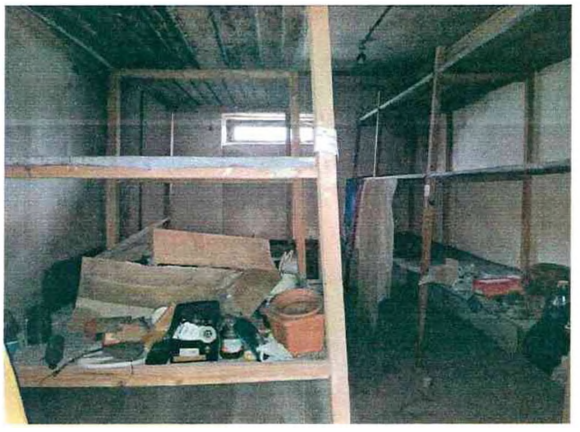


Фото №30

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 31

Фото № 32

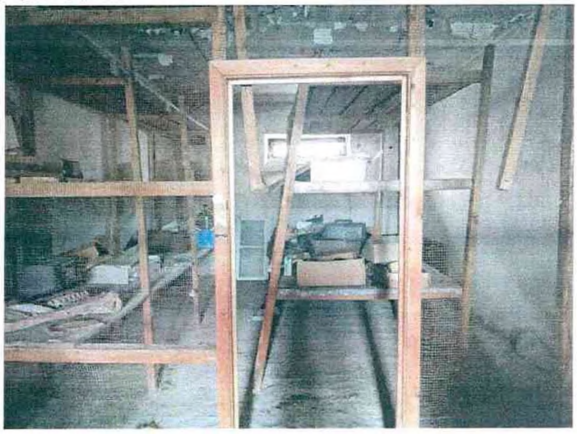


Фото № 33

Фото № 34

Фото № 35

Фото № 36

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 37

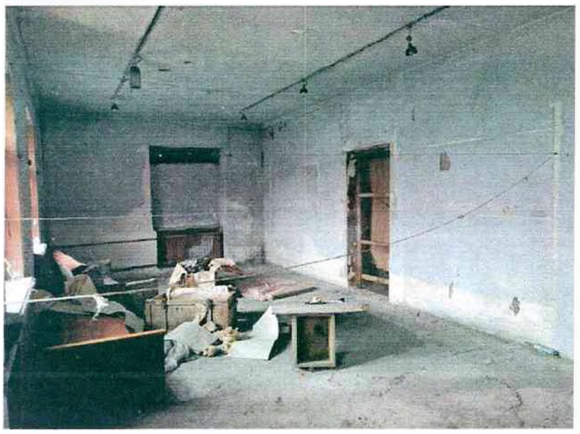


Фото № 38

Фото № 39

Фото № 40

Фото № 41

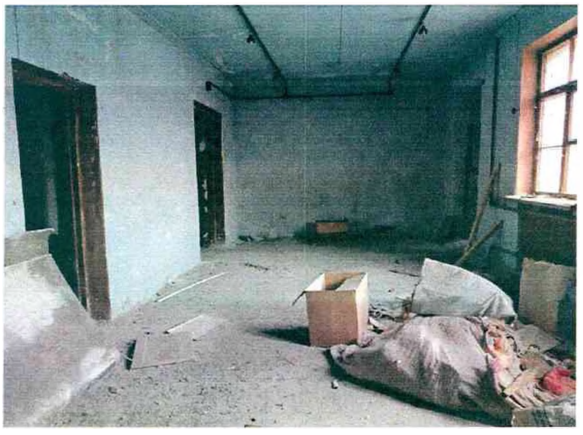
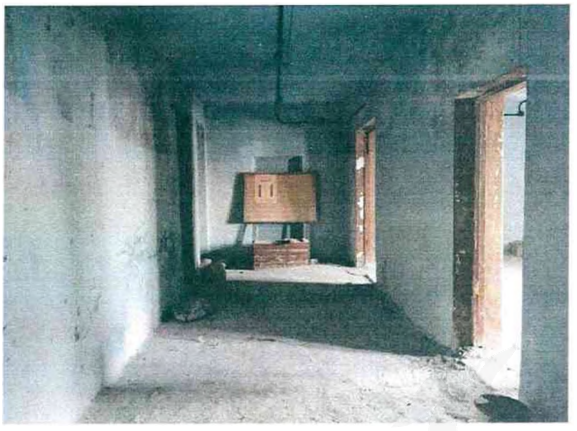


Фото № 42



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 43

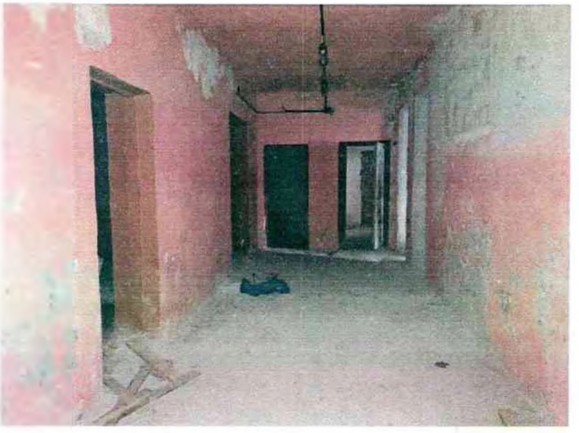


Фото № 44

Фото № 45

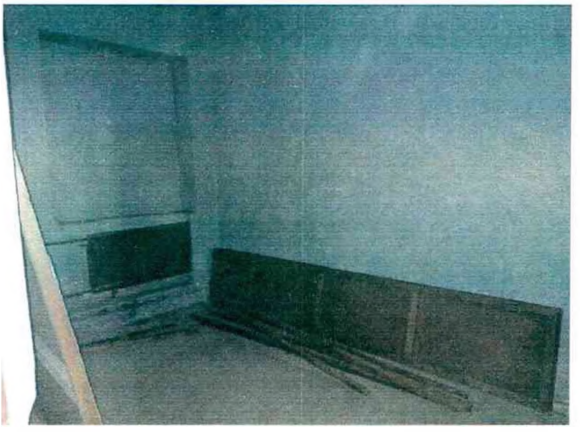


Фото №46

Фото № 47

Фото № 48

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 500718
Корнев

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 20-510440 от "18" 08 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
I	Нежилое здание	Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный переулок, д 19, литер А, кадастровый номер 78:37:0000000:3146

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **8 (восемь) кВт**.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - **8 (восемь)** кВт;

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-28, ф.28-08/1, (ТП 41057, ТП 41066)	контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ к/к №1452 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя	0,4	8	0.35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.					

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0.4 кВ к/к №1452 и кабельных наконечников кабельных линий 0.4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя	контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0.4 кВ к/к №1452 и кабельных наконечников кабельных линий 0.4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Кабельный киоск №1452	КЛ-0,4кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от РУ-0.4кВ к/к №1452 до ГРЩ Заявителя: ГРЩ и внутренние сети Заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Кабельный киоск №1452	КЛ-0,4кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от РУ-0.4кВ к/к №1452 до ГРЩ Заявителя: ГРЩ и внутренние сети Заявителя

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки расчетного прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

7. Прочие сведения:

Существующая мощность на основании договора электроснабжения № 78240000240794.

Справка на мощность № 1531 от 26.11.2009 – аннулируется.

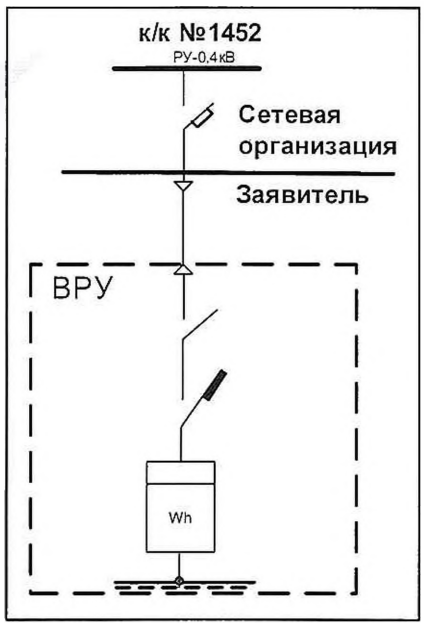
Акт осмотра № 20-510440 от 29.05.2020г.

Приложение «Ответственные лица» является неотъемлемой частью Акта об осуществлении технологического присоединения.

Ранее выданные акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать недействительным.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 320818

Прочее: Заявитель отказался от оформления технологической и аварийной брони.
Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Сетевая организация:

ПАО "Ленэнерго"

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А./_____

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» ИНН 7806002209 Для актов о технологическом присоединении г. Санкт-Петербург

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/Якушев А.Р./_____

(по доверенности от 27.01.2020 № 05-22-2616/20-0-0)

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 500718

20-510440-КЛП
Евдокимов А.Б.

Приложение "Ответственные лица"
К акту об осуществлении технологического присоединения
К договору № от _____ г.

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
	Диспетчер ОДУ Производственной службы «Колпино» «Невского» РЭС «КС»			461-50-62 461-50-79

Примечание:
При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 500718
Корнеева

Подписи сторон:

ПАО "Ленэнерго"

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» ИНН 7803002209 Для актов о технологическом присоединении

/Рыбкин А.А./_____

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/Якушев А.Р./_____

(по доверенности от 27.07.2020 № 05-22-2616/20-0-0)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПБ ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-3401/20-0-1 от 21.02.2020

№ 01-25-3401/20-0-1
На № 04-07-5257/20-0-0 от 18.02.2020

Рег. № 01-25-3401/20-0-0 от 18.02.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196655, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, дом 19, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0785C4998E9CE49DE91175573CC41B79
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020

(812) 417-4346