

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 27.10.2020

№ УРДНП--2604/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 67, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001152:1183

Этаж: 1, цокольный

Общая площадь помещения: 156,7 кв. м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 486 791,68 (один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто один рубль 68 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВ850029АВ2В9F4784Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	67	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 67; набережная канала Грибоедова, дом

120

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(я) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(я) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

156.7	
107.5	1-Н (ч.п.1)
156.7	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/005/2020-2310 от 20.07.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 156.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	67	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 67; набережная канала Грибоедова, дом

120

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

156.7	
49.2	1-Н (ч.п.2 — 8)
156.7	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/005/2020-2310 от 20.07.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 156.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркивать)

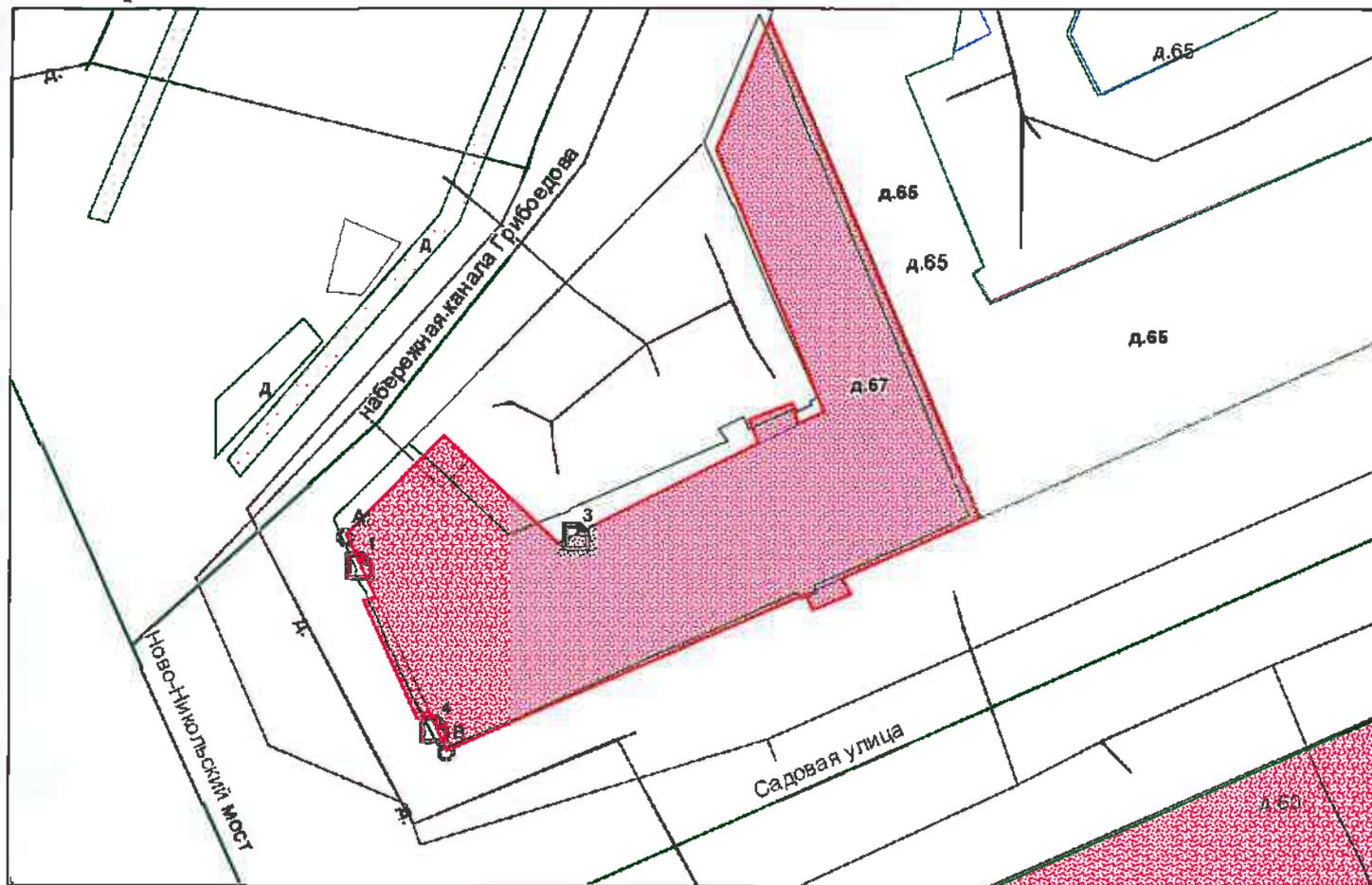
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113039.83	92717.67	
2	А	3	113056.21	92719.93	
3	В	4	113045.61	92705.29	

Исполнитель: Филь С.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 02 сентября 2020  
года

Н.В.Крайнова



Район:

Адмиралтейский





Прочитано и пронумеровано  
листа (ов)

(содержит Начальника Филиала:  
ГУП "ГУИОН" ЛИБ  
Центрального района Н.В. Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17519337			
Кадастровый номер:	78:32:0001152:1183		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001152		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1152:5:18:1		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 67, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	156.7		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	магазин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Цокольный этаж №цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	26493096.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001152:1007		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

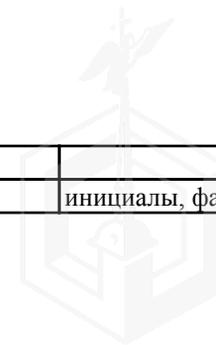
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17519337			
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1183	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 890024.1 16.12.1999 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.











1067  
 ПАО "Ленэнерго"  
 № 176036  
 Жарошине

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-40150

от "06" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 67, лит. А, пом.1Н

*Ву*



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	ПАО "Ленэнерго"			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 5147 (через распределительную сеть дома)	ПС-40 (РТП 5579, ТП 5147, ф.40-133)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 5147 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 67, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Лудинова Ю.В.



Вихарева Е.В.  
№ 15-40150-ЦП





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«24» декабря 2019 года

Обследование начато в «09» ч. «48» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «33» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «24» декабря 2019 г. № 13047-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 67, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001152:1183.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002K0640H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь 156,7 кв.м; 1, цокольный этаж; три входа: два отдельных с улицы и общий со двора; электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (фотоаппарат OLYMPUS Tough, № ВНН903165).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** кадастрового паспорта помещения от 18.09.2008, являющегося приложением к запросу Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 92723-/19.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

\_\_\_\_\_ **В** \_\_\_\_\_

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 3 заложен вход на Объект (фото № 8),

- ч.п. 4, ч.п. 5 и ч.п. 6 Объекта объединены путем сноса перегородок, в ч.п. 4 Объекта демонтирована раковина (фото № 9);

- ч.п. 7 демонтирован душ, установлен унитаз (фото № 11, № 12).

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

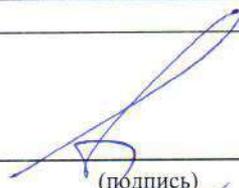
**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Иное:** \_\_\_\_\_

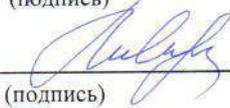
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Е.О.Корушова  
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Е.В.Шатравина  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

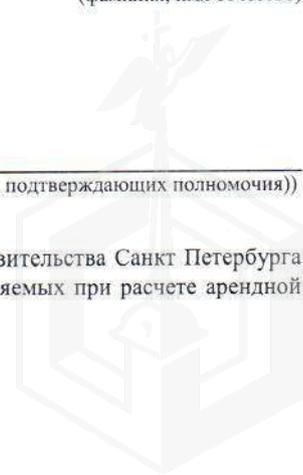
Копия акта получена\*\*\*

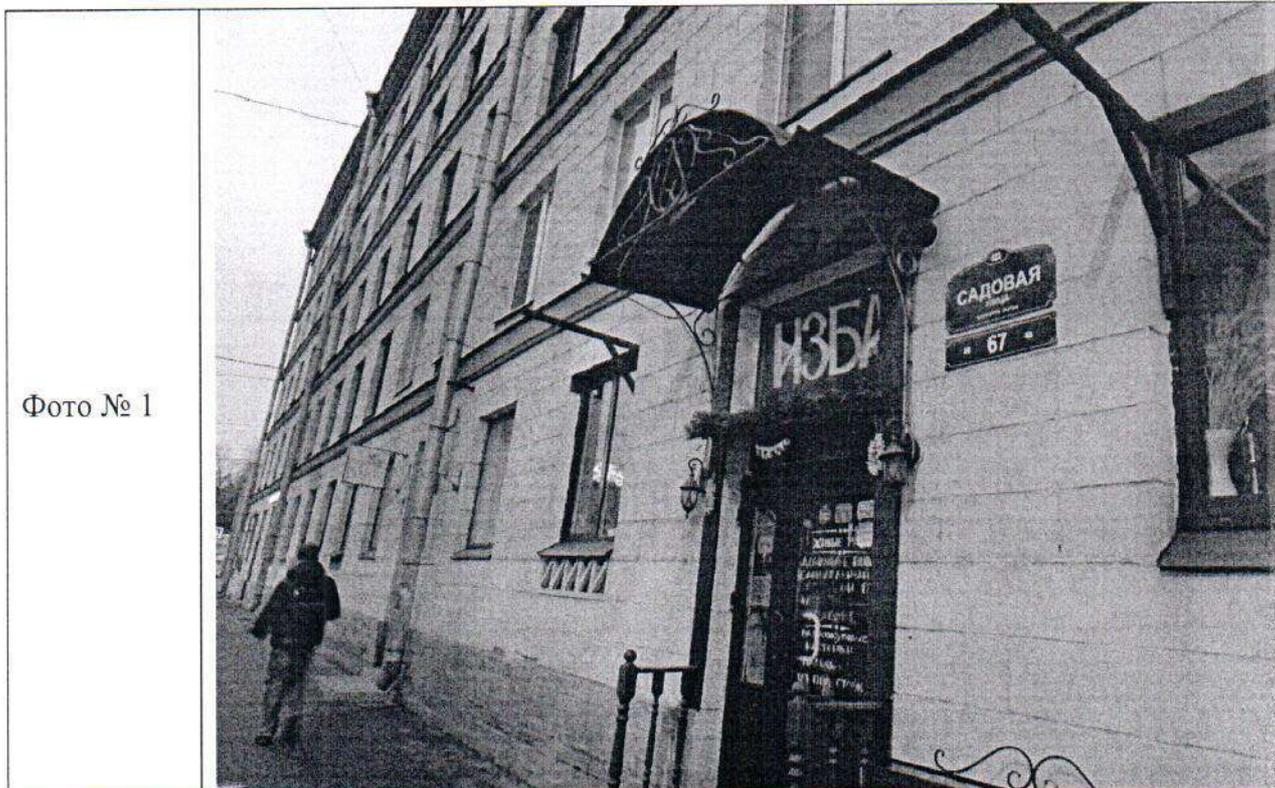
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

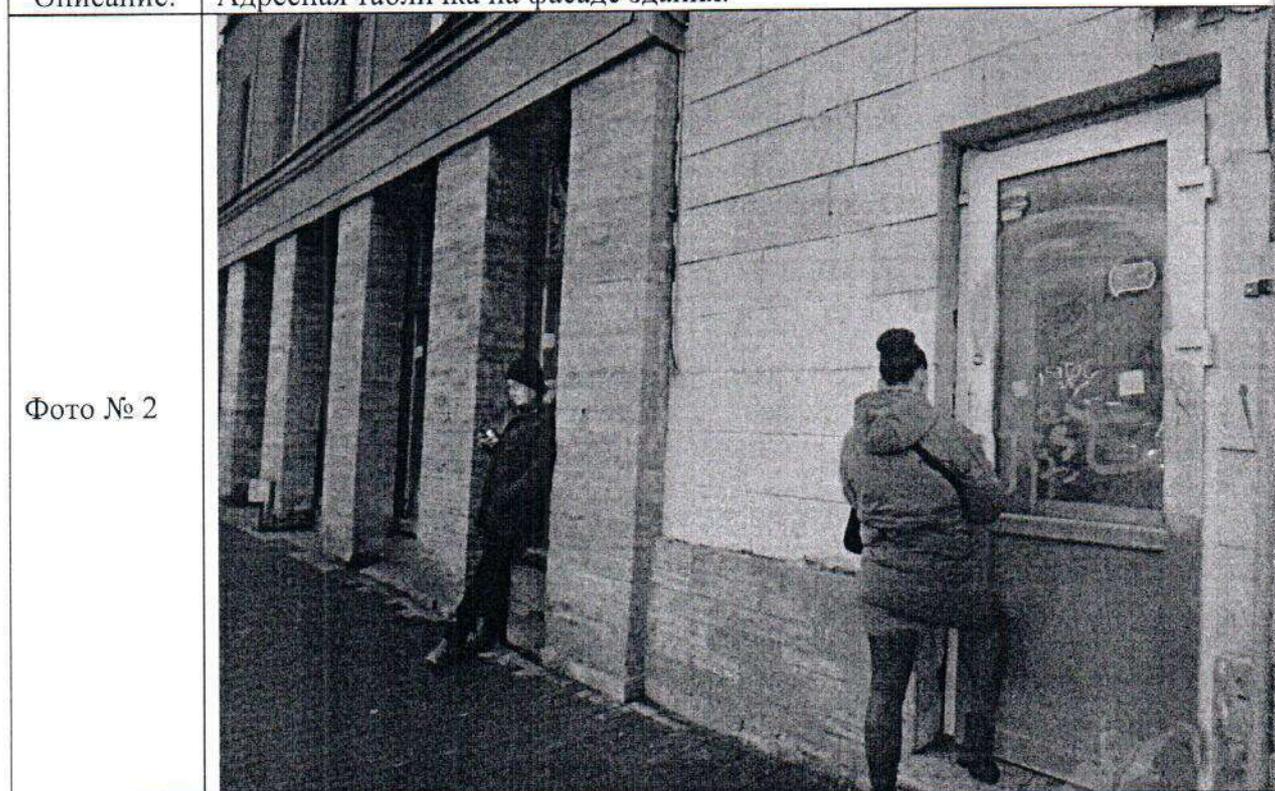
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Описание: Адресная табличка на фасаде здания.



Описание: Вход на Объект.

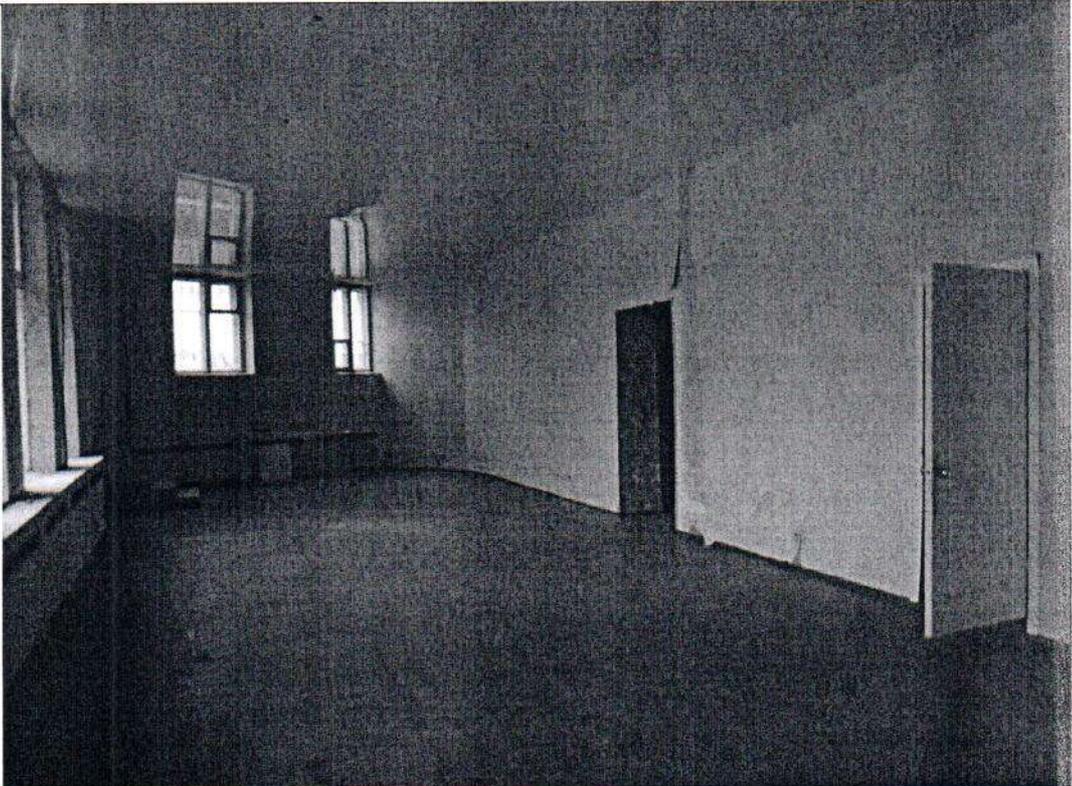
Главный специалист

Ведущий специалист

Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина



Фото № 5	 A black and white photograph showing a wide, empty room. On the left, there is a long window ledge with two windows. The walls are light-colored and appear slightly worn. On the right, there are two dark door frames. The floor is dark and appears to be made of wood or a similar material.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).
Фото № 6	 A black and white photograph of a room with a checkered floor. The walls are covered in a patterned wallpaper. A doorway is visible on the right side, leading to another room. The ceiling has some exposed wooden beams.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).

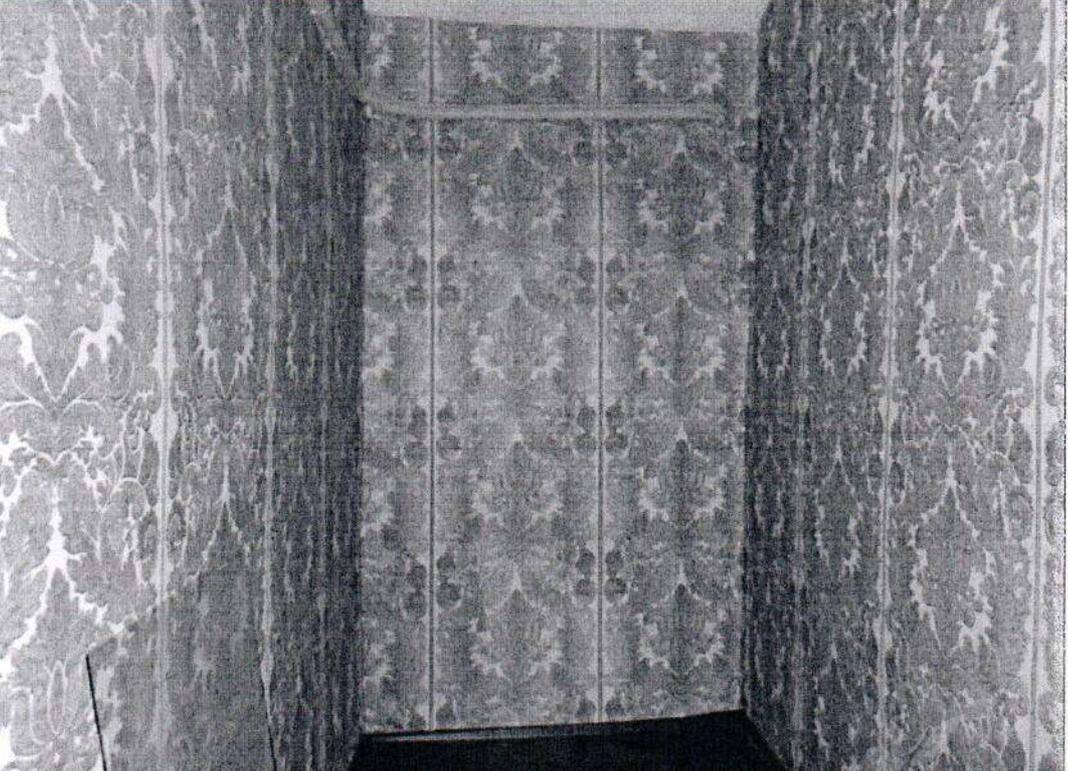
Главный специалист

Ведущий специалист



Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 заложен вход на Объект).

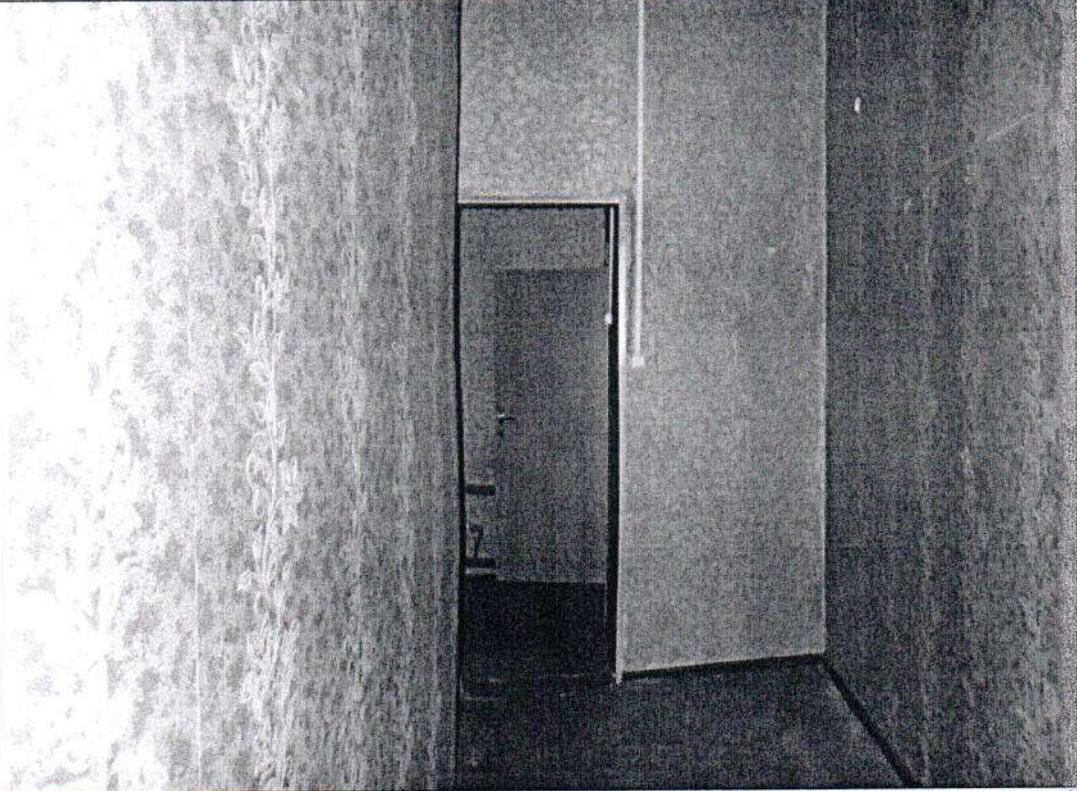
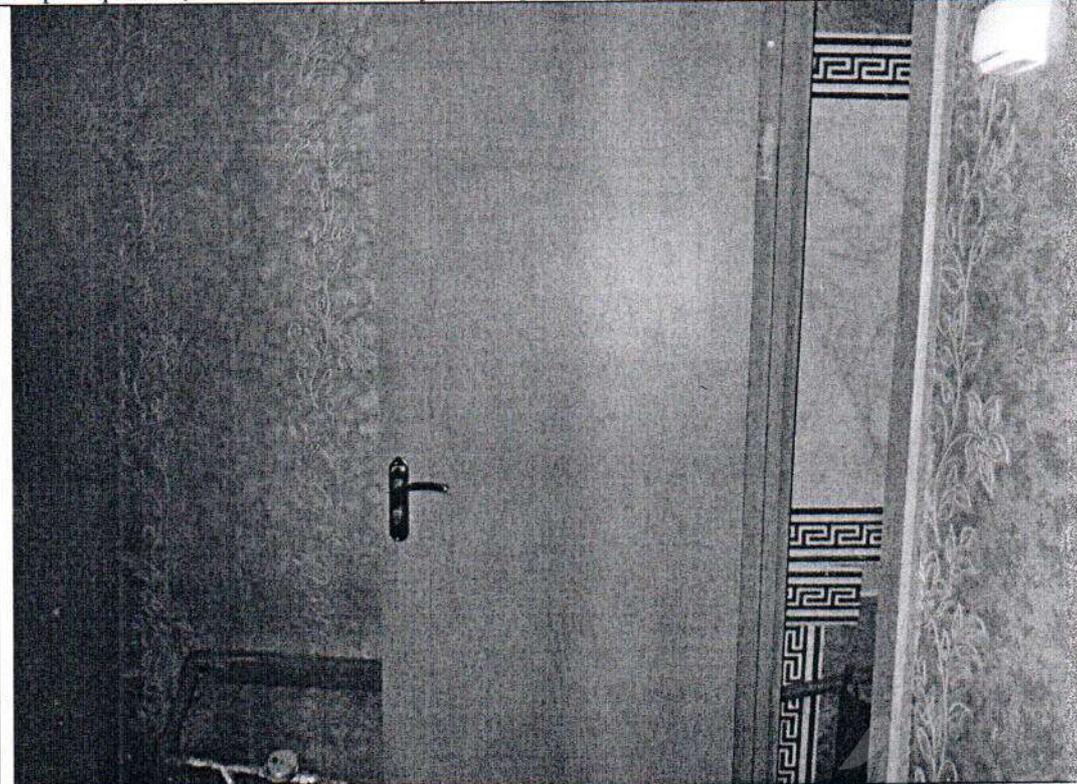
Главный специалист

Ведущий специалист



Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4, ч.п. 5 и ч.п. 6 объединены путем сноса перегородок, в ч.п. 4 демонтирована раковина).
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7).

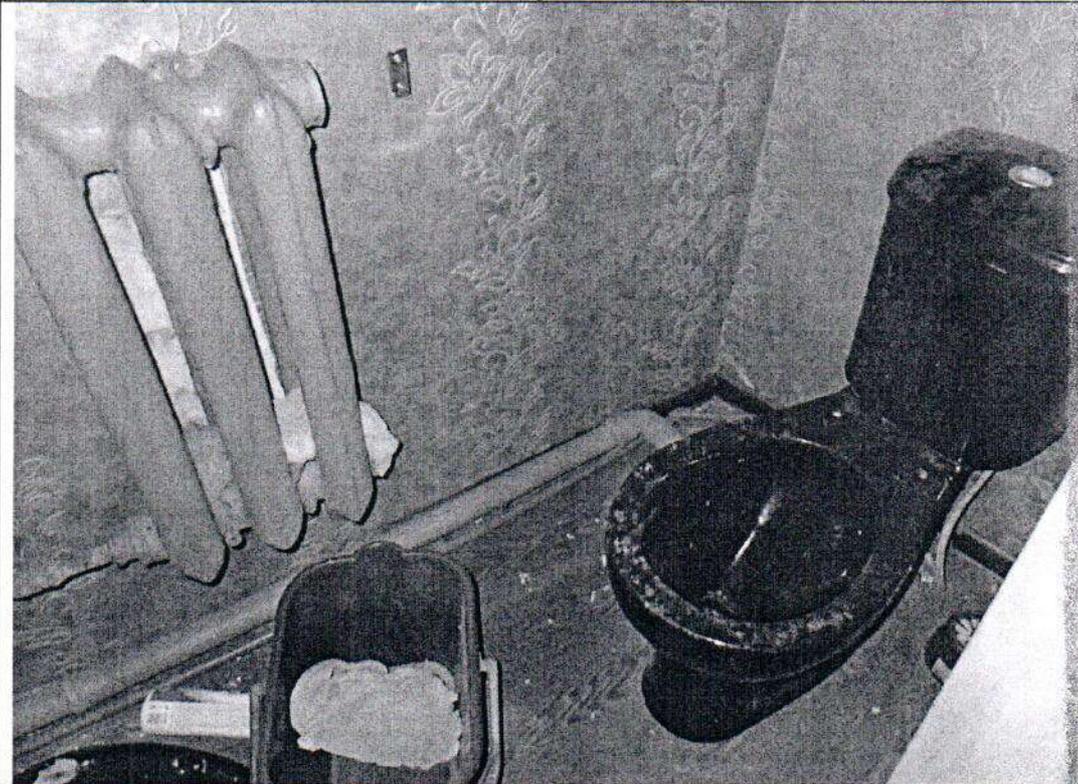
Главный специалист

Ведущий специалист



Е.О.Корушова

Е.В.Шагравина

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 демонтирован душ, установлен унитаз).
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7 демонтирован душ, установлен унитаз).

Главный специалист

Ведущий специалист



Е.О.Корушова

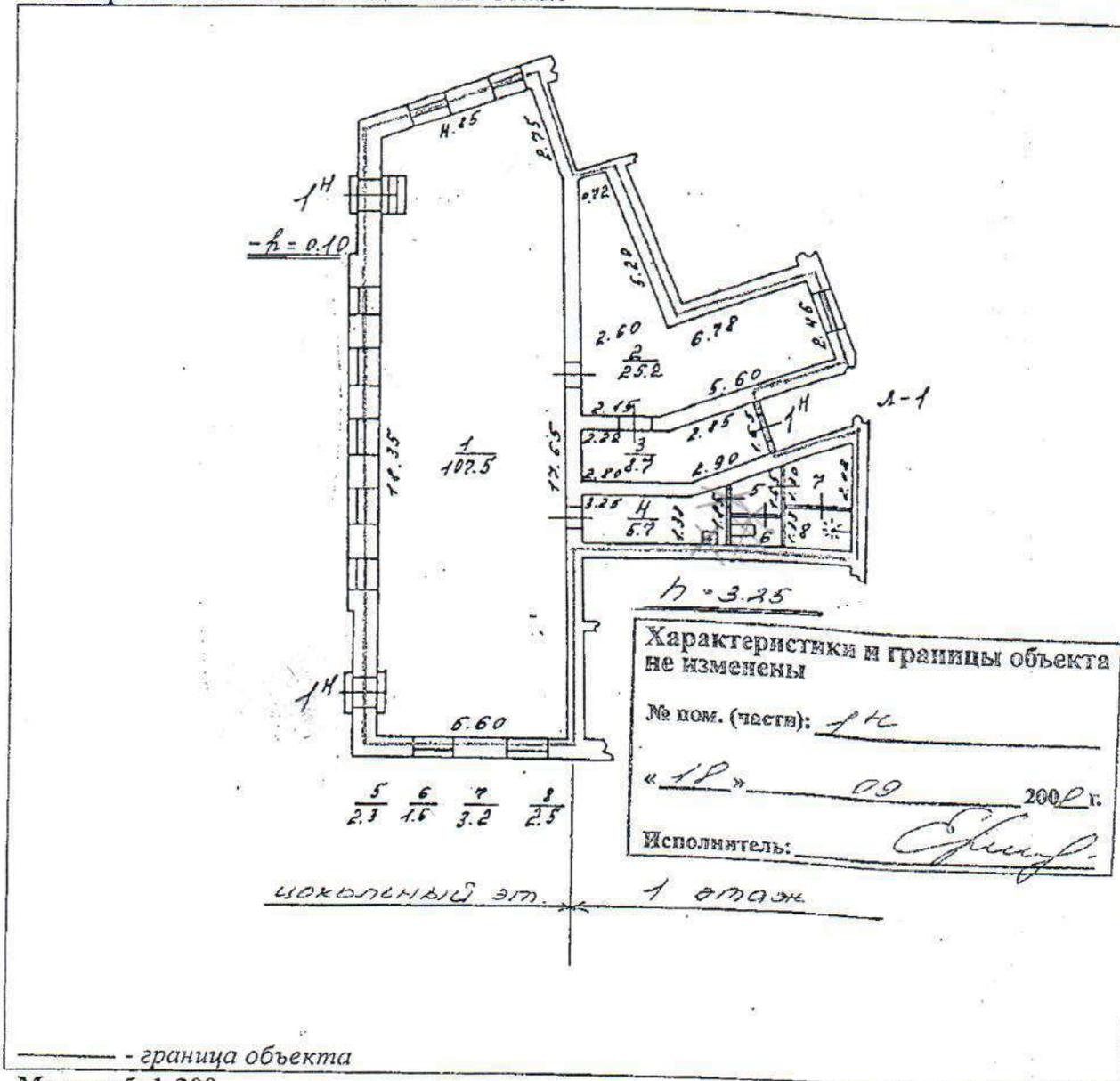
Е.В.Шатравина

2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1152:0:18:1  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже



*[Signature]*  
20 г.  
18 СЕНТЯБРЯ 2008

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Адмиралтейского района  
(Титова В.В.)  
подпись *[Signature]* Ф.И.О.  
М.П. «18» сентября 2008 г.

Фото № 1



Описание: Адресная табличка на фасаде здания.

Фото № 2



Описание: Вход на Объект.

Главный специалист

Ведущий специалист

Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина

Фото № 3	 A photograph showing the exterior of a building. The wall is made of light-colored stone or brick. A wooden door is set into the wall, with a small green sign to its left. To the right of the door is a large, blank, light-colored panel. Above the door, a circular sign with a red border and a blue center is partially visible. The building has a classical architectural style with columns and windows on the upper floor.
Описание:	Вход на Объект.
Фото № 4	 A photograph of an interior hallway. The walls are dark and appear to be made of brick or stone. A white door is in the center of the frame. To the right of the door, there is a row of several metal mailboxes mounted on the wall. The lighting is dim, and the overall atmosphere is somewhat dark and aged.
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист

Ведущий специалист



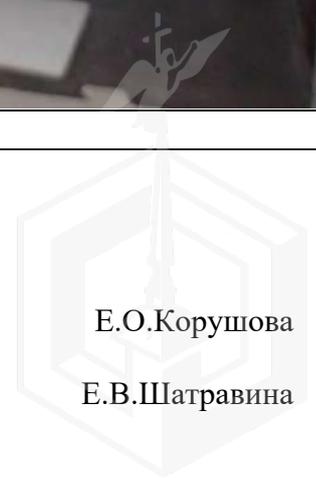
Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).

Главный специалист

Ведущий специалист



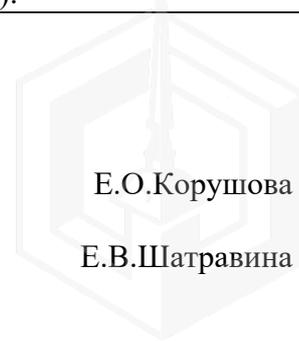
Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина

Фото № 7	 A photograph showing a narrow hallway or room with walls covered in grey and white damask-patterned wallpaper. The floor is dark wood. In the foreground, there is a wooden structure, possibly a bench or a low wall, with a white object (possibly a bag or paper) on it. The hallway leads to a doorway at the end.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).
Фото № 8	 A photograph showing a room with walls covered in grey and white damask-patterned wallpaper. A doorway is visible at the end of the room, leading to another area. The floor is dark wood.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 заложен вход на Объект).

Главный специалист

Ведущий специалист



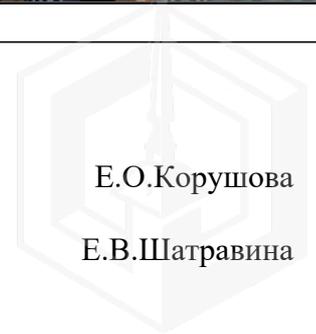
Е.О.Корушова

Е.В.Шатрапина

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4, ч.п. 5 и ч.п. 6 объединены путем сноса перегородок, в ч.п. 4 демонтирована раковина).
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7).

Главный специалист

Ведущий специалист



Е.О.Корушова

Е.В.Шатрапина

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 демонтирован душ, установлен унитаз).
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7 демонтирован душ, установлен унитаз).

Главный специалист

Ведущий специалист



Е.О.Корушова

Е.В.Шатравина



( )

, .1, - , 191023  
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-12662/20-0-1 от 21.07.2020

01-25-12662/20-0-1

04-07-14908/20-0-0 17.07.2020

01-25-12662/20-0-0 17.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 67, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )

- : ( (32)).

\*

- 19.01.2009 N 820-7 ( . 07.07.2016) «

».

\* - ( , )

1917 .; - 1957 . 1-2 ,  
1917 . ( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

( , 2

)

- ( )

( , , ),

».

. . (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Временно исполняющему  
обязанности генерального  
директора АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**Максимовой Е.С.**

pohta@property-fund.ru

02.04.2019 № 22312-16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

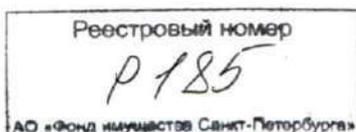
С целью активизации выставления на торги объектов, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, прошу Вас подготовить и представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) пакеты документов в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» в отношении объектов нежилого фонда согласно приложению (в отношении которых Комитетом принято решение о неотнесению к общедомовому имуществу в порядке, установленном распоряжением Комитета от 10.01.2017 № 1-р «О создании межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях»).

Прошу представить запрашиваемые пакеты документов **в срок до 10.04.2019.**

Приложение: на 5 л.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**А.В.Герман**



№ п/п	Район	Улица	Дом	Корпус	Литера	Помещение	Площадь, кв. м	Этаж	Дата комиссии	
2380	1	Адмиралтейский	6-я Красноармейская ул.	23		А	7Н	124.7	четвертый	21.12.2017
17106	2	Петроградский	Кронверкская ул.	8		А	2Н	88.2	подвал	07.12.2017
762	3	Московский	Кузнецовская ул.	15		А	10Н	83.4	первый	21.12.2017
17107	4	Центральный	Лиговский пр.	48		В	2Н	57.5	цоколь	30.11.2017
17108	5	Центральный	Мытнинская ул.	5/2		А	20Н	37.0	первый	30.11.2017
2208	6	Невский	Октябрьская наб.	84	5	А	6Н	26.4	первый	21.12.2017
17110	7	Центральный	Суворовский пр.	60		А	1Н	490.0	подвал	07.12.2017
14600	8	Московский	пр. Космонавтов	28	2	А	3Н	13.6	первый	10.08.2017
17111	9	Московский	ул. Фрунзе	23		А	15Н	114.6	подвал	10.08.2017
765	10	Московский	Кузнецовская ул.	17		А	4Н	125.9	подвал	10.08.2017
2154	11	Адмиралтейский	Верейская ул.	23		А	1Н	62.9	цоколь	10.08.2017
17112	12	Адмиралтейский	Верейская ул.	42/8		А	3Н	71.3	цоколь	10.08.2017
17113	13	Центральный	наб. реки Фонтанки	90	2	Б	1Н	158.2	цоколь	10.08.2017
17114	14	Центральный	наб. реки Фонтанки	90	2	Б	3Н	226.5	цоколь	10.08.2017
17115	15	Центральный	наб. реки Фонтанки	90	2	Б	8Н	62.3	цоколь	10.08.2017
17116	16	Петроградский	Лахтинская ул.	4		Б	1Н	39.7	мансарда	10.08.2017
17117	17	Петроградский	Лахтинская ул.	4		Б	2Н	46.8	мансарда	10.08.2017
17118	18	Кировский	Оборонная ул.	7/20		А	1Н	296.5	подвал	10.08.2017
17120	19	Адмиралтейский	Садовая ул.	55-57		А	22Н, 37Н, 38Н, 39Н	565.0	подвал	24.08.2017
17122	20	Красносельский	пр. Ветеранов	118	1	А	4Н	72.8	мезонин-надстройка	24.08.2017
17124	21	Василеостровский	9-я линия В.О.	46		Б	8Н	29.9	подвал	24.08.2017
17125	22	Кировский	пр. Стачек	158		А	21Н	16.0	первый	24.08.2017
17126	23	Кировский	ул. Гладкова	7/10		А	1Н, 2Н	246.9	подвал	24.08.2017
2376	24	Василеостровский	Гаванская ул.	10		А	6Н	112.7	первый	15.02.2018
17129	25	Василеостровский	18-я линия В.О.	21		А	3Н	34	цокольный	15.02.2018
9388	26	Адмиралтейский	ул. Шкапина	22		А	1Н	83.6	подвал	01.03.2018
17131	27	Адмиралтейский	ул. Шкапина	22		А	4Н	47.3	подвал	01.03.2018
2959	28	Адмиралтейский	ул. Шкапина	22		А	5Н	12.3	первый	01.03.2018
17133	29	Красногвардейский	пр. Косыгина	27	1	А	45Н	327.2	подвал	01.03.2018
17134	30	Центральный	Большая Морская ул.	6		А	9Н	119	подвал	15.03.2018
17135	31	Фрунзенский	Андреевская ул.	3		А	1Н	266.4	подвал	22.03.2018
2579	32	Колпинский	г. Колпино, Тверская ул.	1/13		А	9Н	72.2	подвал	06.04.2018
17139	33	Центральный	Малая Морская ул.	6		А	7Н	82.4	первый	12.04.2018
17141	34	Выборгский	пр. Энгельса	134	1	А	11Н	44.2	подвал	31.05.2018
17143	35	Петроградский	Малый пр.	29-31		А	104Н	15.6	первый	14.06.2018
17145	36	Петроградский	Малый пр.	29-31		А	106Н	15.6	первый	14.06.2018
17147	37	Красносельский	ул. Партизана Германа	33	3	А	7Н	13.4	первый	21.06.2018
17149	38	Петроградский	Саблинская ул.	13-15		А	11Н	20.7	первый	05.07.2018
2547	39	Петроградский	Газовая ул.	7		А	3Н	7.9	первый	05.07.2018
620	40	Кировский	ул. Калининна	16		А	2Н	100.8	подвал	12.07.2018
17151	41	Адмиралтейский	Можайская ул.	8		Б	2Н	245.5	подвал	19.07.2018
2515	42	Адмиралтейский	Троицкий пр.	18		А	2Н	96.4	подвал	19.07.2018
73	43	Фрунзенский	ул. Олеко Дундича	35	1	А	1Н	31.5	первый	19.07.2018
17154	44	Пушкинский	г. Пушкин, Магазиная ул.	25		А	1Н	218.9	цоколь	26.07.2018
2472	45	Василеостровский	наб. Макарова	16/2		Б	2Н	38.0	цоколь	26.07.2018
17156	46	Центральный	Разъезжая ул.	15		А	1Н	102.8	подвал	16.08.2018
3503	47	Центральный	Гончарная ул.	13		А	1Н	67.0	цоколь	16.08.2018
17157	48	Центральный	ул. Марата	72		А	14Н	61.3	первый	16.08.2018
17158	49	Адмиралтейский	пер. Макаренко	3		А	1Н	181.0	первый +цоколь	23.08.2018
2295	50	Центральный	Кирочная ул.	47		А	1Н	169.7	подвал	23.08.2018
275	51	Центральный	ул. Рубинштейна	8		А	2Н	162.4	цоколь	23.08.2018
12982	52	Центральный	Караванная ул.	6		А	1Н	129.9	подвал +цоколь	23.08.2018
17159	53	Центральный	наб. реки Фонтанки	84		А	2Н	223.9	цоколь	23.08.2018
285	54	Кировский	ул. Лени Голикова	82		А	1Н	58.1	подвал +цоколь	30.08.2018
17160	55	Кировский	пр. Стачек	101	1	А	5Н	22.1	первый	30.08.2018
	56	Центральный	ул. Марата	37		А	2Н	124.4	цоколь	13.09.2018
	57	Центральный	Саперный пер.	6		А	1Н	96.3	цоколь	13.09.2018

№ п/п	Район	Улица	Дом	Корпус	Литера	Помещение	Площадь, кв. м	Этаж	Дата комиссии	
14388	58	Петроградский	Пионерская ул.	12/24		А	2Н	6.3	первый	20.09.2018
17461	59	Центральный	Апраксин пер.	3		А	5Н, 6Н	99.6	цоколь	20.09.2018
16882	60	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		124дН	47.5	подвал	20.09.2018
16882	61	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		125дН, 127дН	152.3	подвал	20.09.2018
16884	62	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		128дН	51.1	подвал	20.09.2018
16884	63	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		129дН	50.9	подвал	20.09.2018
16885	64	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		133дН	33.5	подвал	20.09.2018
16885	65	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		149дН	44.5	подвал	20.09.2018
16889	66	Центральный	Садовая ул.	28-30	3		160Н	21.3	подвал	20.09.2018
2932	67	Адмиралтейский	Садовая ул.	96		А	2Н	78.9	первый	27.09.2018
2391	68	Центральный	Невский пр.	90-92		А	3Н	105.7	подвал	27.09.2018
2284	69	Центральный	Басков пер.	19		А	3Н	130.3	цоколь	27.09.2018
17163	70	Московский	Московский пр.	163	2	А	12Н	59.2	цоколь	27.09.2018
3120	71	Центральный	ул. Чайковского	16		А	5Н	78.1	подвал	11.10.2018
17166	72	Центральный	Невский пр.	13/9		А	1Н	297.2	подвал	11.10.2018
17167	73	Центральный	Фуригатская ул.	45		А	1Н	95.5	цоколь	11.10.2018
2396	74	Центральный	Сапёрный пер.	10		А	2Н	155.9	цоколь	25.10.2018
2932	75	Московский	пр. Космонавтов	50	3	А	4Н	162.6	цоколь	25.10.2018
2739	76	Василеостровский	Морская наб.	9		А	47Н	109.5	технический	25.10.2018
16561	77	Петроградский	ул. Красного курсанта	43		Б	1Н	40.1	цоколь	08.11.2018
16566	78	Петроградский	ул. Красного курсанта	43		Б	2Н	89.1	цоколь	08.11.2018
15214	79	Адмиралтейский	Московский пр.	2/6		А	13Н	5.2	первый	29.11.2018
17185	80	Московский	Смоленская ул.	3-5		А	7Н	31.1	цоколь	29.11.2018
2629	81	Адмиралтейский	Садовая ул.	77		А	3Н	137.2	подвал	06.12.2018
2932	82	Адмиралтейский	Садовая ул.	77		А	4Н	180.6	подвал	06.12.2018
17102	83	Петроградский	Барочная ул.	2		А	5Н	39.3	цоколь	20.12.2018
17186	84	Петроградский	Каменноостровский пр.	22		А	1Н	55.8	подвал	20.12.2018
2373	85	Василеостровский	14-я линия В.О.	11/38		А	4Н	87.6	подвал	20.12.2018
4826	86	Московский	Московский пр.	106		А	14Н	334.0	первый +подвал	20.12.2018
17187	87	Московский	Авиационная ул.	13		А	9Н	198.5	подвал	20.12.2018
17188	88	Адмиралтейский	Курляндская ул.	32		А	5Н	72.1	цоколь	17.01.2019
2749	89	Центральный	Казанская ул.	11		А	6Н	16.3	цоколь	17.01.2019
772	90	Московский	Московский пр.	206		А	2Н	20.6	первый	07.02.2019
17081	91	Московский	ул. Победы	16		А	8Н	103.7	первый	07.02.2019
17189	92	Фрунзенский	Пражская ул.	22		А	1Н	18.4	первый	07.02.2019
17190	93	Фрунзенский	Будапештская ул.	86	1	А	10Н	20.2	первый	07.02.2019
17191	94	Фрунзенский	Купчинская ул.	15	1	А	13Н	8.3	подвал	07.02.2019
17192	95	Петроградский	ул. Блохина	6/3		А	1Н	70.7	подвал	07.02.2019
139	96	Красногвардейский	Ленская ул.	17	1	А	8Н	25.5	подвал	14.02.2019
17193	97	Выборгский	Енотаевская ул.	10		Б	1Н	300.5	подвал	14.02.2019
17194	98	Центральный	ул. Ломоносова	18		А	7Н	112.9	подвал	14.02.2019
17195	99	Центральный	ул. Ломоносова	18		А	10Н	75.8	подвал	14.02.2019
7750	100	Центральный	Миллионная ул.	23		А	3Н	354.6	подвал	14.02.2019
12958	101	Адмиралтейский	пр. Римского-Корсакова	37		А	19Н	92.4	цоколь	14.02.2019
12957	102	Адмиралтейский	пр. Римского-Корсакова	37		А	18Н	58.5	цоколь	14.02.2019
921	103	Адмиралтейский	ул. Глинки	1		А	9Н	50.1	подвал	14.02.2019
15127	104	Московский	Алтайская ул.	37		А	2Н	13.6	подвал	14.02.2019
17196	105	Московский	Алтайская ул.	37		А	1Н	60.1	подвал	14.02.2019
17197	106	Московский	Алтайская ул.	37		А	1Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н	80.1	подвал	14.02.2019
17198	107	Красногвардейский	ш. Революции	87		А	2С, 4С	178.8	цоколь	28.02.2019
17199	108	Невский	пр. Елизарова	3		А	49Н	52.7	подвал	28.02.2019
17200	109	Адмиралтейский	Большая Морская ул.	56		А	2Н	74.0	цоколь	28.02.2019
17201	110	Адмиралтейский	пр. Римского-Корсакова	51		А	7Н	121.0	цоколь	28.02.2019
17202	111	Адмиралтейский	Рижский пр., д. 48	48		Б	12Н	86.3	первый	28.02.2019
17203	112	Красносельский	ул. Маршала Захарова	22	1	Б	1Н	17.4	второй	14.03.2019
4636	113	Красносельский	ул. Маршала Захарова	20		Б	1Н	439.2	подвал	14.03.2019
17204	114	Невский	Ивановская ул.	17		А	6Н	75.6	подвал	14.03.2019
17205	115	Василеостровский	14-я линия В.О.	31-33		О	1Н	122.6	цоколь	14.03.2019
17206	116	Московский	Бассейная ул.	27		А	1Н	43.8	подвал	14.03.2019
17207	117	Петроградский	Большая Монетная ул.	19а		А	1Н	58.8	первый	14.03.2019
17208	118	Центральный	Киронная ул.	45		А	14Н	41.0	цоколь	28.03.2019

№ п/п	Район	Улица	Дом	Корпус	Литера	Помещение	Площадь, кв. м	Этаж	Дата комиссии
119	Центральный	Кирочная ул.	45		А	15Н	55.0	цоколь	28.03.2019
120	Центральный	Кирочная ул.	45		А	21Н	431.4	цоколь	28.03.2019
121	Центральный	Кирочная ул.	45		А	22Н	153.7	цоколь	28.03.2019
122	Центральный	6-я Советская ул.	31		А	3Н	141.5	цоколь	28.03.2019
123	Центральный	6-я Советская ул.	31		А	3Н	141.5	цоколь	28.03.2019
124	Адмиралтейский	наб. канала Грибоедова	129		Д	13Н	289.0	подвал	28.03.2019
125	Адмиралтейский	13-я Красноармейская ул.	22		А	6Н	27.7	цоколь	28.03.2019
126	Адмиралтейский	12-я Красноармейская ул.	1/21		А	13Н	25.7	первый	28.03.2019
127	Невский	Шлиссельбургский пр.	12	2	А	3Н	16.0	первый	28.03.2019
128	Невский	Шлиссельбургский пр.	12	1	А	4Н	16.0	первый	28.03.2019
129	Выборгский	Большой Сампсониевский пр.	21		А	1Н	31.6	цоколь	28.03.2019
130	Выборгский	Большой Сампсониевский пр.	21		А	4Н	69.2	цоколь	28.03.2019
131	Выборгский	Большой Сампсониевский пр.	21		А	16Н	16.6	цоколь	28.03.2019



№ п/п	Район	Помещение	Адрес	Площадь (кв. м)
1	Адмиралтейский	25-Н в цоколе	пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А	185.0
2	Адмиралтейский	1-Н в подвале	Гороховая ул., д. 65, лит. А	100.9
3	Адмиралтейский	1-Н в подвале	Рузовская ул., д. 33, лит. А	291.7
4	Кировский	1-Н в цоколе	ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б	215.3
5	Василеостровский	4-Н в цоколе	Академический пер., д. 8, лит. А	111.5
6	Адмиралтейский	1-Н в цоколе	Садовая ул., д. 67, лит. А	156.7
7	Адмиралтейский	2-Н в подвале	пр. Римского-Корсакова, д. 29, лит. А	161.7
8	Адмиралтейский	1-Н в цоколе	ул. Декабристов, д. 17, лит. А	431.2
9	Адмиралтейский	9-Н в цоколе	ул. Декабристов, д. 17, лит. А	145.2
10	Приморский	5-Н на первом этаже	Ланское ш., д. 5, лит. А	71.5
11	Невский	4-Н, 5-Н, 8-Н, 11-Н на неск. этажах	Народная ул., д. 27, лит. А	534.2
12	Адмиралтейский	10-Н в цоколе	Галерная ул., д. 23, лит. А	78.5
13	Центральный	26-Н в цоколе	Литейный пр., д. 37-39, лит. А	285.3
14	Адмиралтейский	7-Н в цоколе	пер. Антоненко, д. 3, лит. А	99.8
15	Адмиралтейский	3-Н в цоколе	Почтамтская ул., д. 10, лит. А	47.2
16	Адмиралтейский	1-Н в цоколе	12-я Красноармейская, д. 24, лит. А	50.8
17	Адмиралтейский	5-Н в цоколе	Витебская ул., д. 23, лит. Б	214.4
18	Фрунзенский	1-Н в цоколе	Лиговский пр., д. 168, лит. Б	64.3
19	Центральный	38-Н в цоколе и на втором этаже	Невский пр., д. 11/2, лит. А	445.6
20	Центральный	39-Н в цоколе и на втором и третьем этажах	Невский пр., д. 11/2, лит. А	252.2
21	Центральный	40-Н в цоколе	Невский пр., д. 11/2, лит. А	185.8
22	Центральный	24-Н в цоколе и на первом этаже	Невский пр., д. 87/2, лит. А	62.8
23	Центральный	19-Н в цоколе	Шпалерная ул., д. 8, лит. А	69.8
24	Центральный	26-Н в цоколе	Соляной пер., д. 7, лит. А	23.5
25	Петроградский	2-Н в цоколе	Большая Зеленина ул., д. 44/6, лит. А	79.2
26	Адмиралтейский	4-Н на первом этаже	Старо-Петергофский пр., д. 35а, лит. А	75.5
27	Адмиралтейский	5-Н в цоколе	Старо-Петергофский пр., д. 35а, лит. А	41.9
28	Центральный	5-Н в цоколе	Загородный пр., д. 17, лит. А	205.2
29	Адмиралтейский	2-Н на шестом этаже (мансарда)	Нарвский пр., д. 24, лит. А	150.2
30	Василеостровский	7-Н в цоколе	Аптекарский пер., д. 3, лит. А	70.7
31	Василеостровский	7-Н на первом	Канонерская ул., д. 5, лит. Б	38.4
32	Кировский	31-Н на первом и в подвале	ул. Маринеско, д. 9, лит. А	92.6
33	Адмиралтейский	9-Н в цоколе	Спасский пер., д. 2/44, лит. А	87.1
34	Московский	3-Н в подвале	Авиационная ул., д. 17, лит. А	345.9
35	Московский	2-Н в подвале	ул. Севастьянова, д. 4, лит. А	38.2
36	Адмиралтейский	1-Н в цоколе	Верейская ул., д. 27, лит. А	75.6
37	Адмиралтейский	9-Н в цоколе	Большая Морская ул., д. 46, лит. А	54.1
38	Адмиралтейский	4-Н в подвале и на первом этаже	наб. Обводного канала, д. 142/16, лит. А	499.6
39	Адмиралтейский	1-Н в цоколе	пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А	76.6
40	Адмиралтейский	3-Н в цоколе	Верейская ул., д. 29, лит. А	34.8

№ п/п	Район	Помещение	Адрес	Площадь (кв. м)
41	Выборгский	3-Н в подвале	пр. Энгельса, д. 7, лит. В	185.7
42	Центральный	14-Н в цоколе	Мучной пер., д. 3, лит. А	94.6
43	Центральный	12-Н в цоколе	Мучной пер., д. 3, лит. А	259.7
44	Центральный	15-Н в цоколе	Мучной пер., д. 3, лит. А	5.6
45	Красносельский	58-Н на 1-м этаже	Ленинский пр., д.57, к.1, лит.А	127.4
46	Красносельский	60-Н на 1-м этаже	Ленинский пр., д.57, к.1, лит.А	160.7
47	Кировский	1-Н в цоколе	пр.Стачек, д.88, лит.А	91.1
48	Кировский	2-Н на 1,2,цокольном этажах	пр.Стачек, д.88, лит.А	85.7
49	Кировский	16-Н на 1-м этаже	пр.Стачек, д.88, лит.А	12.7
50	Красносельский	9-Н на 1-м этаже	пр.Ветеранов, д.141, к.1, лит.А	175.3
51	Центральный	2-Н в подвале	наб. канала Грибоедова, д. 12, лит.А	98.4
52	Красногвардейский	24-Н на 1-м этаже	Ленская ул., д.17-1, лит.А	75.7
53	Василеостровский	2-Н на 1 этаже и в подвале	21 линия В.О., д.14, лит.А	151.1
54	Василеостровский	8-Н на 1-м этаже	ул.Беринга, д.32, к.3, лит.А	195.1
55	Василеостровский	1-Н на 1,цокольном этажах	Гаванская ул., д.33, лит.А	486.2
56	Адмиралтейский	16-Н в цоколе	Московский пр., д.20, лит.А	91.5
57	Адмиралтейский	15-Н в цоколе	Московский пр., д.20, лит.А	125.8
58	Адмиралтейский	5-Н в цоколе	Лермонтовский пр., д.10/53, лит.А	50.4
59	Адмиралтейский	3-Н в цоколе	Гороховая ул., д.25, лит.А	116.2





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИРАЛТ

САНК

Измайловский пр.

Тел.(812) 316

E-mail

http

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 01-27-2191/20-0-1  
от 02.10.2020



На № 04-07-21305/20 30.09.2020

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
Санкт-Петербургского государственного  
казенного учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»

**Ворохобиной О.А.**

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение от 30.09.2020 № 04-07-21305/20-0-0 сообщает следующее.

Доступ потенциальным арендаторам в нежилое помещение 1-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.67 литера А, обеспечит начальник домоуправления ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» - Чеботарь Виктория Сергеевна, тел.8-921-784-84-70.

**Первый заместитель  
главы администрации**

**С.И.Зайцев**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2020, поступившего на рассмотрение 24.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23841357			
Кадастровый номер:	78:32:0001152:1183		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001152		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1152:5:18:1		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 67, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	156.7		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	магазин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Цокольный этаж №цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	26493096.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001152:1007		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

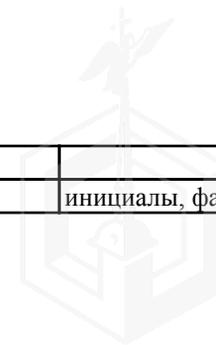
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23841357			
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1183	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 890024.1 16.12.1999 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

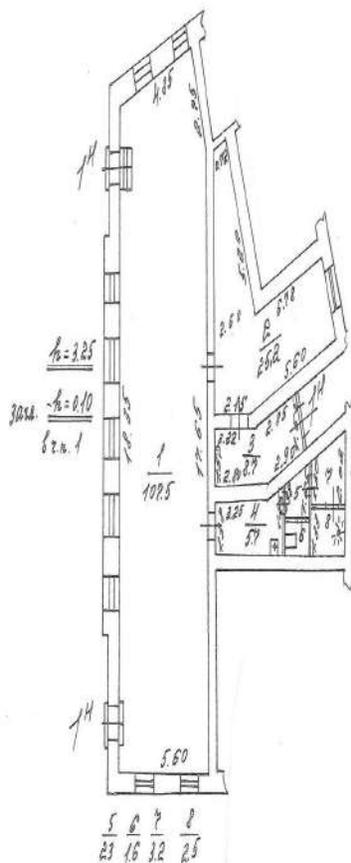
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23841357			
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1183	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:32:0001152:1183		цокольный	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

