

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 04.09.2020

№ УРОИФ -- 1861/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 2/42, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003141:3127

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 42,2 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 245 797,08 (двести сорок пять тысяч семьсот девяносто семь рублей 08 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.С. Каценельсона».

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захлаплен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

А.Р. Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е6В354D72ВF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197110, г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 2/42, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 42.20  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 112 548 Координата Y: 96 865

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.216
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 616.833
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 616.833

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 245 797.08 руб. в квартал: 61 449.27 руб. в месяц: 20 483.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 824.58 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 42.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 245 797.08 руб. в квартал: 61 449.27 руб. в месяц: 20 483.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 245 797.08 руб. в квартал: 61 449.27 руб. в месяц: 20 483.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 824.58 руб.

Дата расчета: 28.08.2020 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Зеленина улица	
Номер дома	2/42	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая Зеленина улица, дом 2; Малый проспект П.С., дом 42

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

42.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

42.2    5-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

42.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 42.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 24.04.2020 № 78/001/004/2020-54382

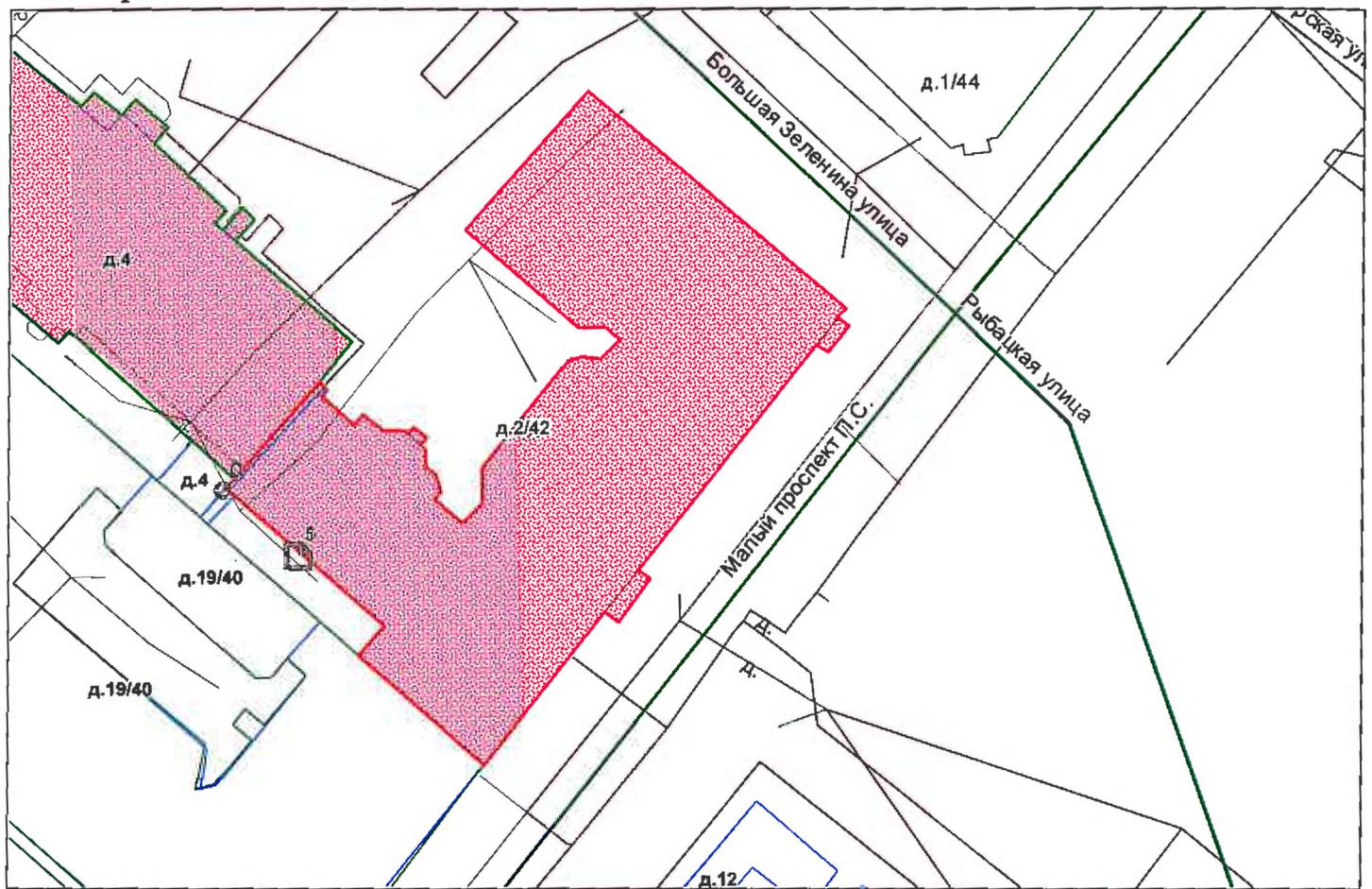
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	С	5	112548.75	96865.05	

Исполнитель: Сорокина Г.И. *Сорокина*

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 08 июня 2020 года

Н.В.Крайнова

Район:

Петроградский



Прочито и пронумеровано \_\_\_\_\_  
листа (ов) \_\_\_\_\_  
(подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В. Крайнова)



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
03.09.2020	№ 99/2020/346123500		
Кадастровый номер:		78:07:0003141:3127	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003141
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:07:3141:2002 5:1006
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Большая Зеленина, д 2/42, литера А, пом 5-Н
Площадь:	42,2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	2366598.51

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.09.2020 № 99/2020/346123500			
Кадастровый номер:		78:07:0003141:3127	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003141:3008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
03.09.2020 № 99/2020/346123500		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0003141:3127	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
03.09.2020 № 99/2020/346123500	
Кадастровый номер	
78:07:0003141:3127	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 78:07:0003141:3127-78/031/2020-1 от 30.03.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных, заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

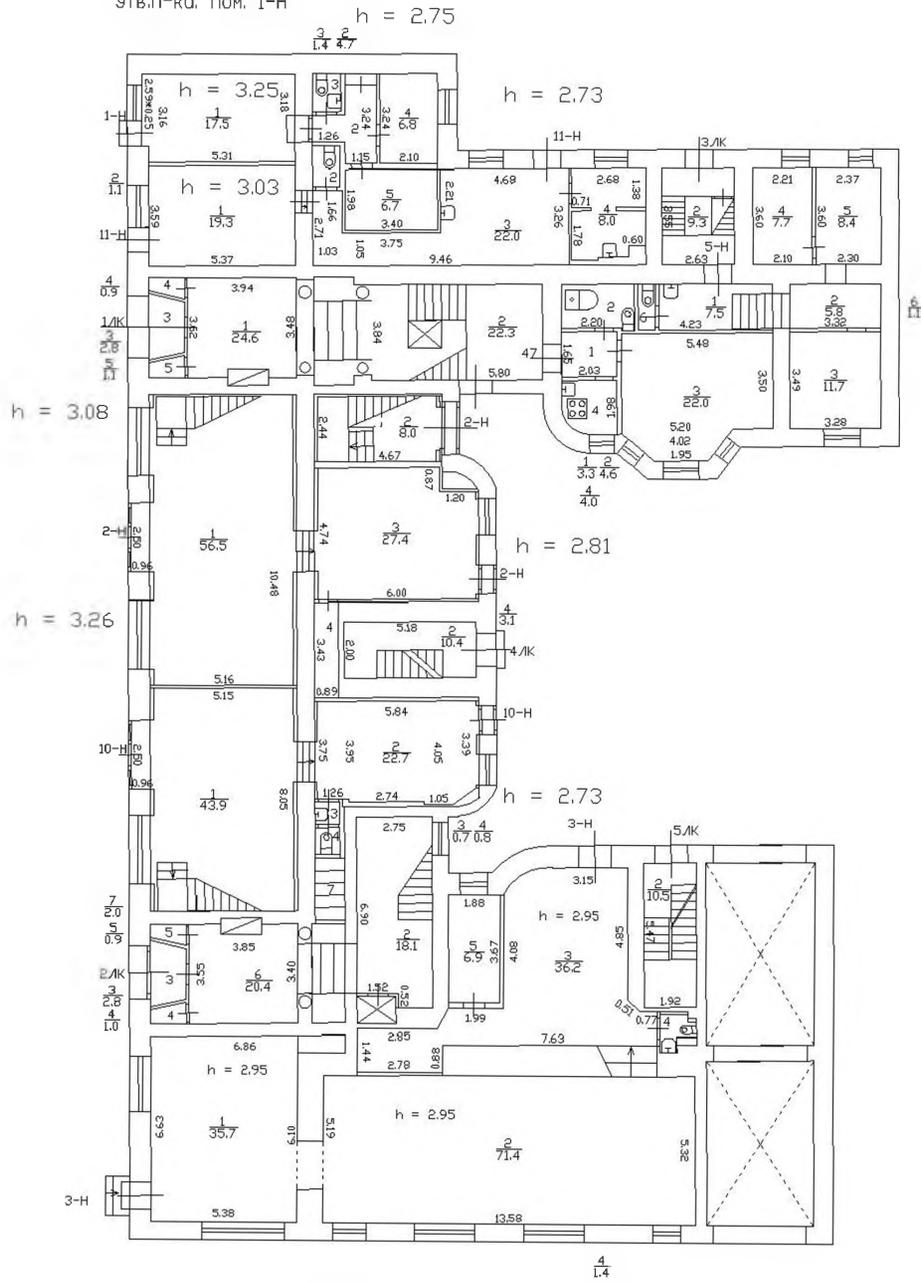
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



План 1 этажа

Т.и. Лапины А.З. 23.06.11г.  
 УТВ.п-ка. пом. 1-Н



3-Н Ахметова Е.Ю.  
 ООО 'Вега' от 2011года





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» августа 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» августа 2020 г. № 4922-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 2/42, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003141:3127.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K0110H0008.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 42,2 кв. м. Этаж: № 1. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом А.С. Каценельсона».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

В Д

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/перустройство:** в ч.п. 2 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом, образующая самостоятельное помещение (фото № 3); в ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем (фото № 4).

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен техником ТУ-12 ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (ИНН 7813417393) Словновой Е.А. Объект захламлен.

**Выявленные нарушения:** 1) несоответствие планировки Объекта Плану.  
2) Ненадлежащее состояние Объекта.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

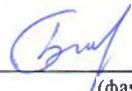
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

 Иудичева Л.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

 Беляков Д. С.  
(фамилия, имя, отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

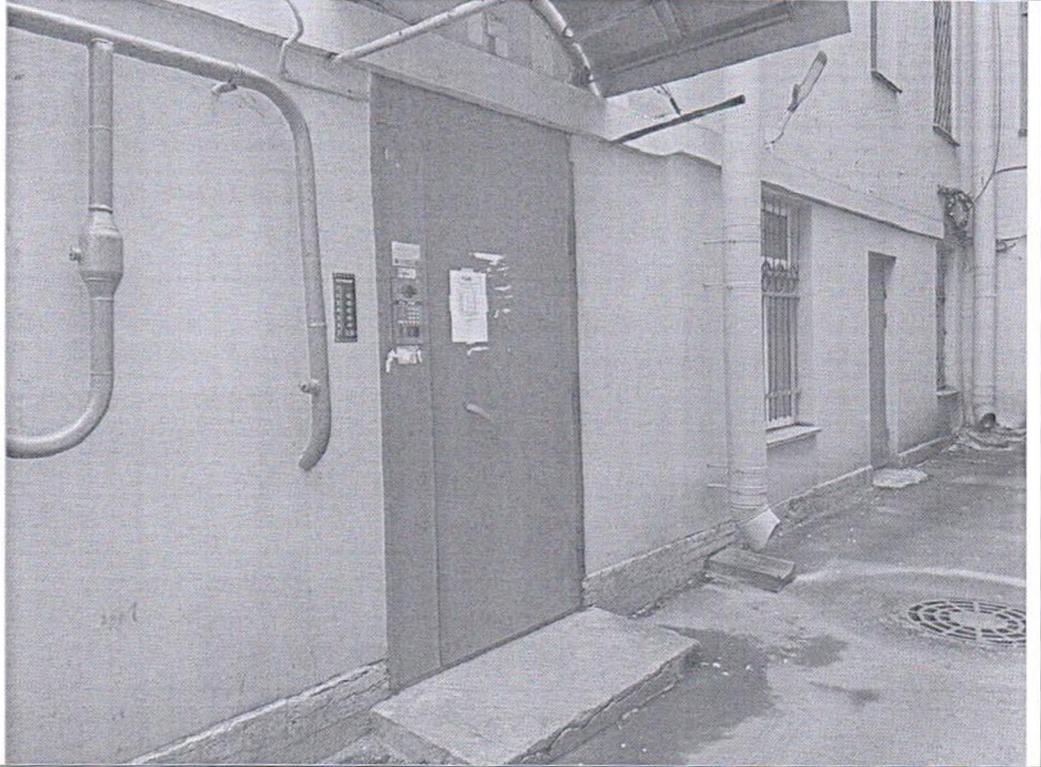
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 07.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4922-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина,  
д. 2/42, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



Иудичева Л.Ю.



Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 07.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4922-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина,  
д. 2/42, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист I-й категории \_\_\_\_\_



Иудичева Л.Ю.



Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 07.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4922-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая,  
д. 2/42, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).



Описание: Ч.п. 1 Объекта.



Описание: Ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

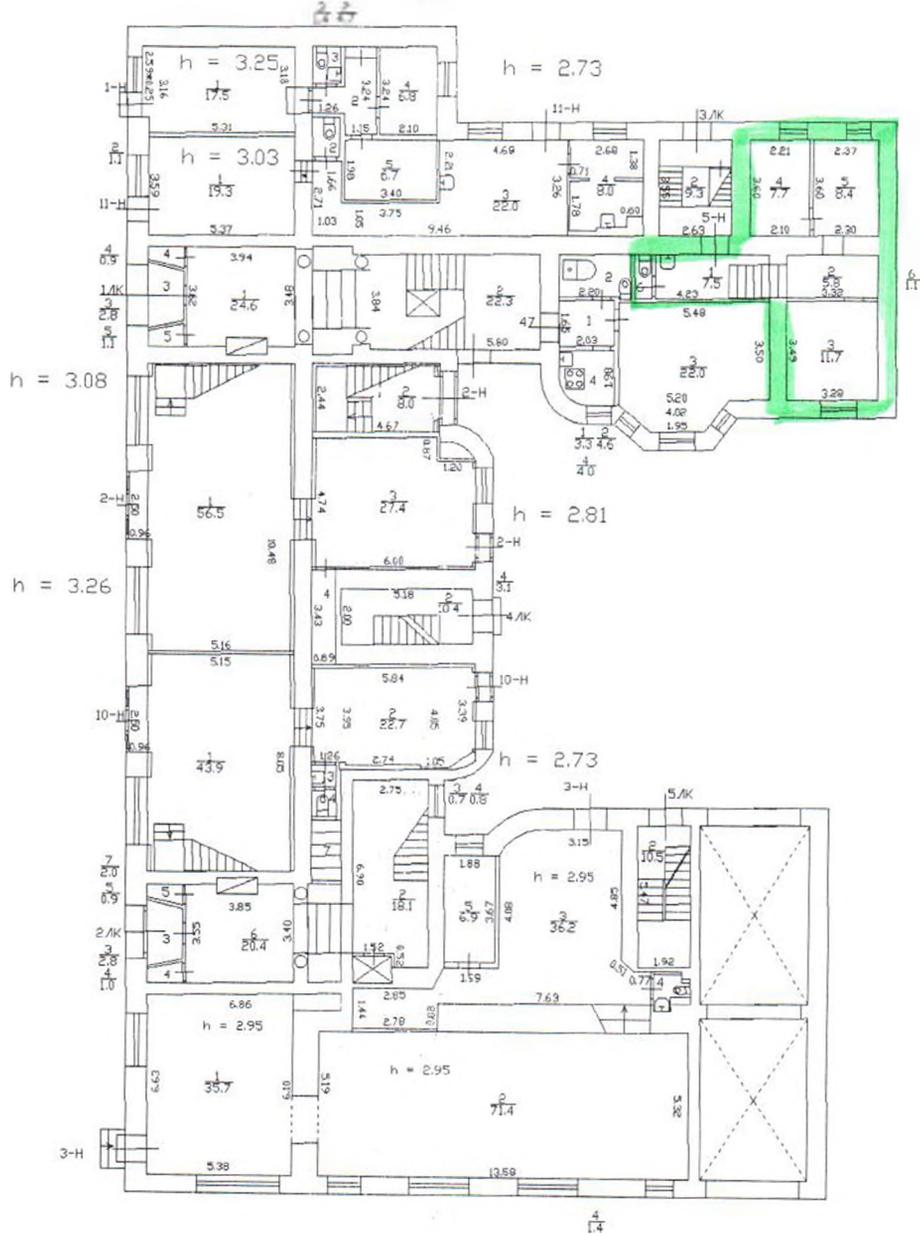
Беляков Д.С.



План 1 этажа

Т.и. Лапины А.Э. 23.06.11г.  
 УТЬ.П-ка. пом. 1-Н

h = 2.75



З-Н Ахметова Е.Ю.  
 000 'Вега' от 2011года





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior of a building with yellow walls. A green door is the central focus, with several pipes and a small utility box mounted on the wall to its left. A concrete step leads up to the door. To the right, a window with a metal grille is visible, and a large pipe runs vertically down the wall. The ground is paved and has a circular manhole cover.
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	 A photograph of an interior hallway. A woman in a white vest and skirt is walking away from the camera towards a green door at the end of the hallway. The walls are light-colored and show signs of wear. A wooden handrail is visible in the foreground on the right. A bright light fixture is mounted on the wall above the door.
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.



Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-7769/20-0-1 от 24.04.2020

№ 01-25-7769/20-0-1

На № 04-07-9981/20-0-0 от 22.04.2020

Рег. № 01-25-7769/20-0-0 от 22.04.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Малый пр. П.С., 42; Большая Зеленина ул., 2, лит.А, пом. 5-Н** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом А.С. Каценельсона».**

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного  
наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA8344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

**Ворохобиной О.А.**

№01-25-11397/20-0-1 от 08.07.2020 —  
Reg. № 01-25-11397/20-0-0 от 30.06.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующее.

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 2/42, лит. А является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.С. Каценельсона».

В отношении выявленных объектов культурного наследия утверждение охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) не осуществляется, ранее охрannое обязательство в отношении помещения 5-Н не заключалось.

Согласно статье 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В силу статьи 48 Федерального закона лицо, у которого возникает право владения и пользования выявленным объектом культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от того имеется охрannое обязательство или оно отсутствует.

**Начальник Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП**

**Ж.Г.Трушина**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092A3E28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021