ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.03.2020 № УРОНФ-12954/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2355

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 323,2 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 522 789,00 (Один миллион пятьсот двадцать две тысяч и семьсот восемьдесят девять рублей)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:
Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 14,2 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения оформлен на часть площадью 284,5 кв.м помещения 3-Н (1, 2-6, 7-9, 11-13, 15-17, 18-20)).

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197198, г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 54, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 323.20
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 410 Координата Y: 97 345

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.894
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 925.719
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 925.719

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 522 789.00 руб. в квартал: 380 697.25 руб. в месяц: 126 899.08 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 711.60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 323.20 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 522 789.00 руб. в квартал: 380 697.25 руб. в месяц: 126 899.08 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 522 789.00 руб. в квартал: 380 697.25 руб. в месяц: 126 899.08 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 711.60 руб.
Дата расчета: 02.03.2020 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Пушкарская улица
Номер дома	54	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Пушкарская улица, дом 54

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

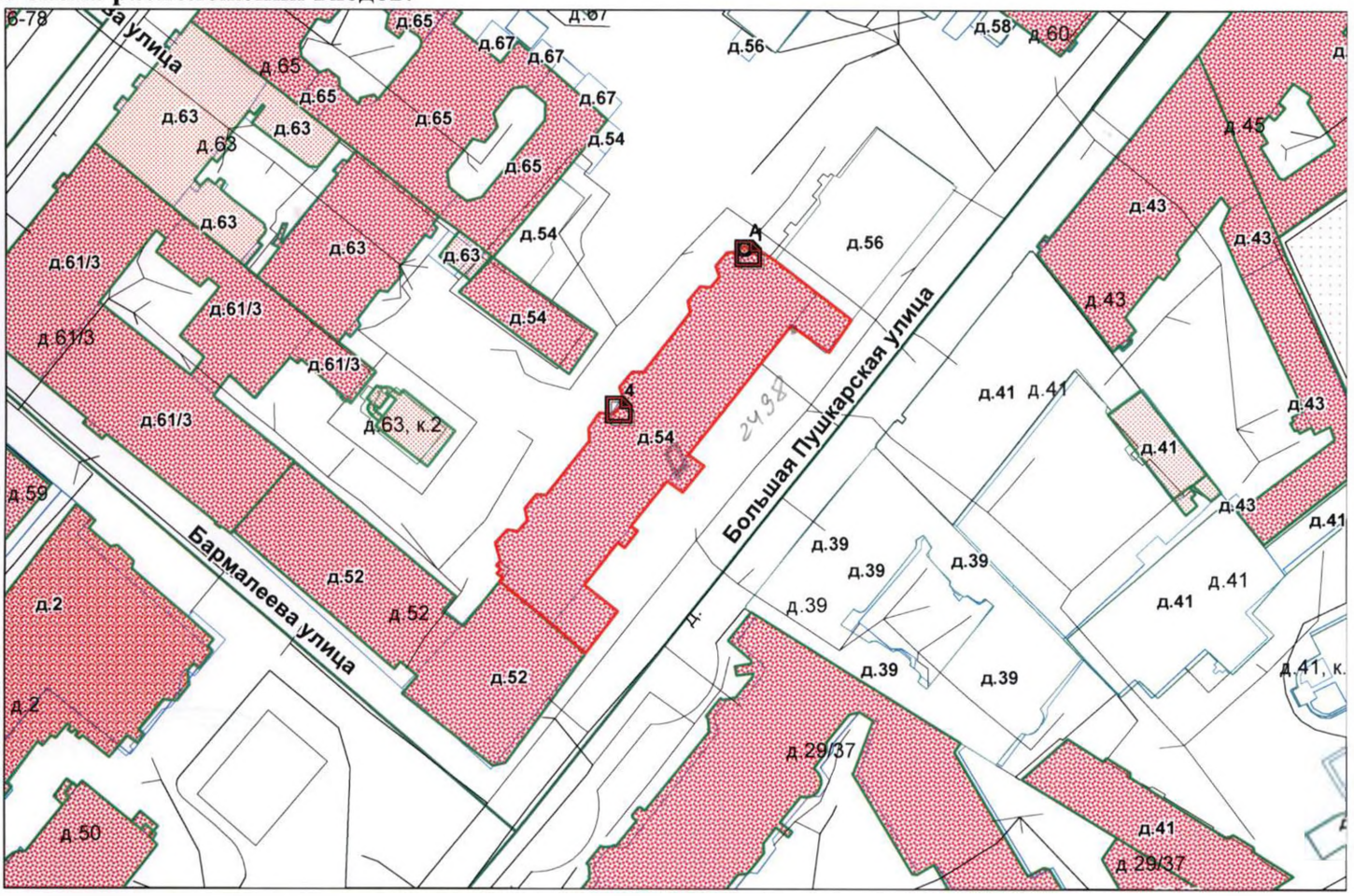
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**323.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	323.2	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	323.2	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	По состоянию на 13.12.2011	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113410.94	97345.32	
2	А	4	113391.11	97321.36	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Район:

ПИБ Центрального района: Г.В.Антоненко Петроградский

Дата: 13 июля 2017 года

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.02.2020 № 78/001/004/2020-10648			
Кадастровый номер:		**78:07:0003084:2355**	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003084
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3084:5:36:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 54, литера А, литера А, литера А, помещение 3-Н
Площадь, м²:	323.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	16060164.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003084:2002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.02.2020 № 78/001/004/2020-10648			
Кадастровый номер:		**78:07:0003084:2355**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003084:2355-78/031/2017-1 от 02.08.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 5

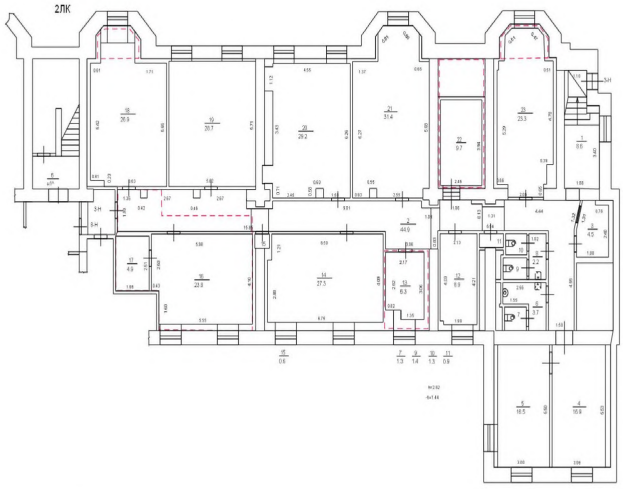
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.02.2020 № 78/001/004/2020-10648			
Кадастровый номер:		**78:07:0003084:2355**	

Номер этажа (этажей): Этаж № подвал

План части подвала, 2ЛК

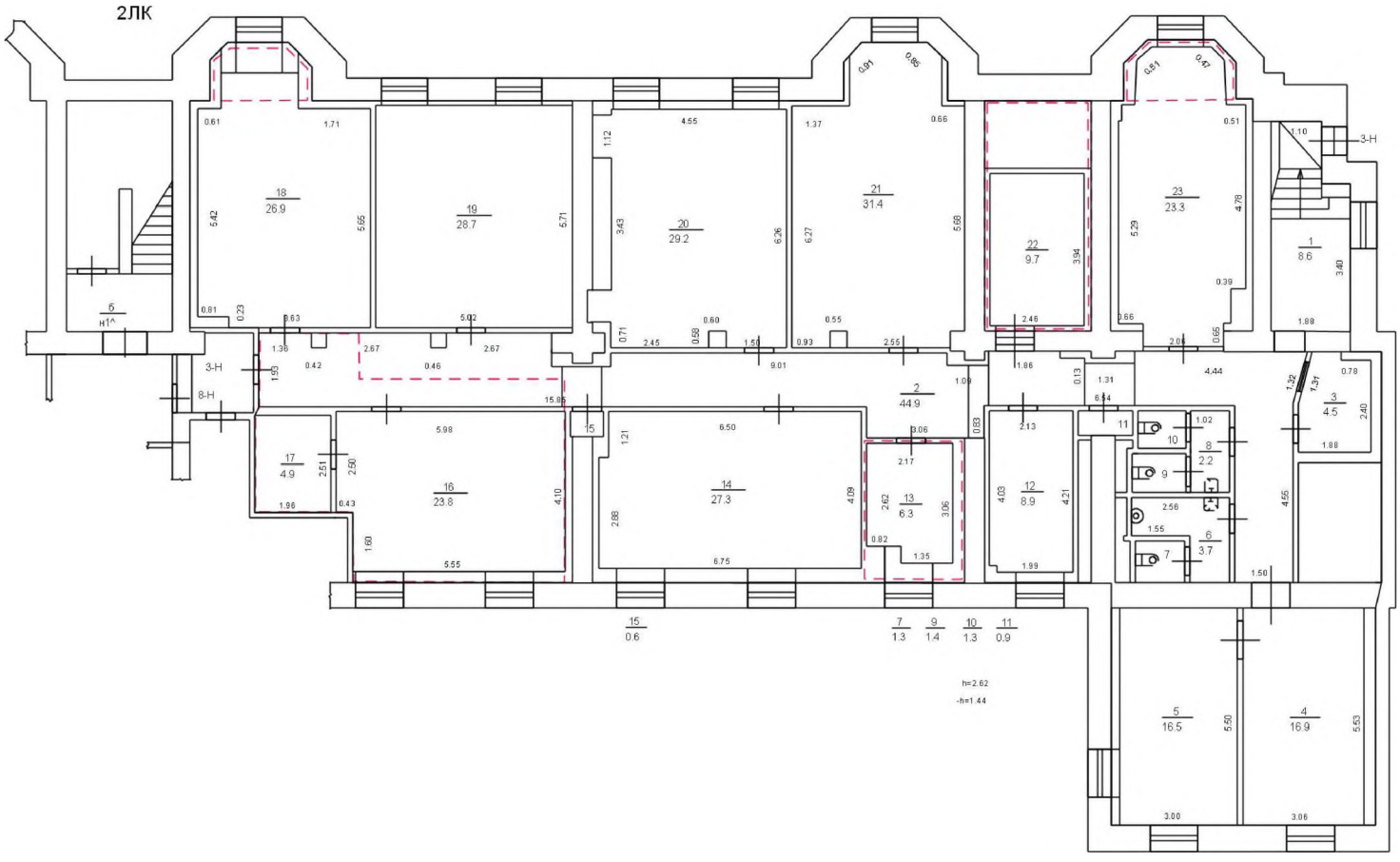


Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План части подвала, 2ЛК



Свободно
ПАО "Ленэнерго"
18-782
Тарасенко

РОССЕТИ ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-12349 от "24" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракснна Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующсм.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **14,2 (четырнадцать целых и две десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 54, литера А, часть пом.3Н (1, 2-6,7-9,11-13,15-17,18-20), площадь 284,5 кв.м.

ПАО "Ленэнерго"
№ 120782

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ- 0,38 кВ кабельного киоска №601 (через распределительную сеть дома)	ПС 55 (ТП 1740, БКТП 1658, ф.55-02)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,38 кВ кабельного киоска №601 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №54, лит.А по Большой Пушкарской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	14,2	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении № 09-23031-ОР (рег.№ 68801 от 30.03.2010г.)-аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракин Л.В./ _____

Пашковская С.В.
15-12349-ОР

Заявитель:
Комитет имущественных отношений
Санкт- Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Дов. от 21.04.2016 № [illegible]

АН Луняк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» февраля 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «00 мин.
Обследование окончено в «15» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» февраля 2020 г. № 1343-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект)**.

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003084:2355.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016К0401Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 323,2 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.02.2020 № 04-07-3952/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

		В		Д	

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 8 (фото № 8);
- демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 9 (фото № 9);
- установлены перегородки в ч.п. 23 (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга». В результате обследования выявлено заражение части стен Объекта грибком (плесенью) (фото № 4, 5, 6, 11, 13, 18), а также затопление ч.п. 22 (фото № 17, 18).

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану, переустройство. Неудовлетворительное санитарное состояние Объекта.

Приложение:

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 8.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 9.
Фото № 10	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	
Фото № 12	
Описание:	установлены перегородки в ч.п. 23.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	
Фото № 14	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 15	
Описание:	
Фото № 16	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.02.2020 в соответствии с Приказом от 17.02.2020 № 1343-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 17	
Описание:	
Фото № 18	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

2765

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

23 ИЮЛ 2019 № 01-25-15246/19-0-1/66
На № 49586-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15246/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 54, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15