



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07.11.2019

ОКУД

№ 2830-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объекта нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 16, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 16, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенным в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 16, литера А, нежилым помещением 2-Н, являющимся имуществом казны Санкт-Петербурга, площадью 100,8 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008016:3070 (далее – Помещение).

3. Определить:

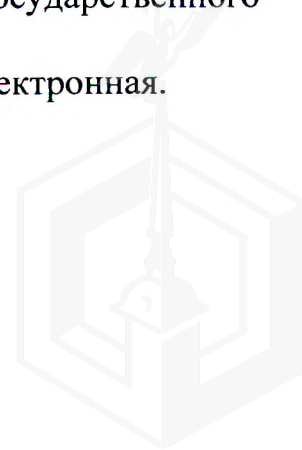
3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещения: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещения: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.



3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещения: 8 926 000 (восемь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещения составляет 1 956 000 (один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 6 970 000 (шесть миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещения: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещение.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Кировского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№

2107-р

22.12.2009

О признании многоквартирного
жилого дома по адресу:
ул. Калинина, дом 16, литер А
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга» и на основании заключения межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 05.02.2009 № 4:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Калинина, дом 16, литер А.

2. Санкт-Петербургское Государственное Учреждение «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга» (Гаврилов Ю.В.):

2.1. направить в месячный срок с момента издания распоряжения собственникам жилых помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 01.07.2010;

2.2. расторгнуть договоры найма и аренды жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в установленном законом порядке.

3. Жилищному отделу по мере поступления в ведение администрации Кировского района жилой площади для расселения принимать меры по отселению граждан из помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, дом 16, литер А, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Прозорова М.Ф.

Глава администрации



А.В. Филатов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2010

ОКУД

№

849-р

О внесении изменений
в распоряжение администрации от 22.12.2009
№2107-р «О признании многоквартирного жилого
дома по адресу: ул. Калинина, дом 16, литер А
аварийным и подлежащим сносу»

1. Внести изменения в распоряжение администрации от 22.12.2009
№2107-р «О признании многоквартирного жилого дома по адресу:
ул.Калинина, дом 16, литер А аварийным и подлежащим сносу» и в
наименовании и пункте 1 после слова «многоквартирного» исключить слово
«жилого».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя
главы администрации Бойцову И.Б.

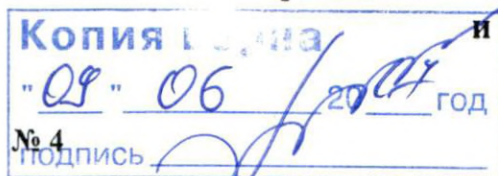
Исполняющий обязанности
главы администрации

Н.В.Борейко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу



« 05 » февраля 2009 г.

г. Санкт – Петербург, ул. Калинина, дом № 16, литер А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района Санкт - Петербурга от 03.03.2005 № 306-р

В составе: **председателя комиссии** – заместителя главы администрации Кировского района Санкт – Петербурга – **М.Ф. Прозорова**

заместителя председателя комиссии – заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт – Петербурга» - **В.П. Хатько**

членов комиссии:

Главного специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга – **В.В. Душаниной**

Главного специалиста Отдела районного хозяйства администрации Кировского района – **Л.С. Смирновой**

Начальника сектора МВК СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района» Санкт – Петербурга- **Г.Д. Езоновой**

Главного инженера филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Кировского района Санкт – Петербурга – **С.С. Григорьевой**

Инспектора Отдела Государственного пожарного надзора Кировского района ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу – **Е.С. Романовой**

Главного специалиста Территориального отдела Территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и городе Ломоносове – **Н.Д.Ворониной**

Государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – **Н.К. Пахолкова**

Заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП

Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области **О.Р.Прокофьевой**

При участии собственников квартир (комнат)

По результатам рассмотренных документов:

этажных планов

технического паспорта

технического заключения «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ», июнь 1993 г.

технического заключения по результатам обследования строительных конструкций ЗАС «Анзим», август-октябрь 2008 г.

Дом № 16 литер А по ул. Калинина построен в 1951 году по индивидуальному проекту.

Строение - 2-х этажное, каменное, с подвалом, с балконами, расположено по красной линии застройки ул. Калинина.

Фундаменты ленточные, бутовые, кладка стен в основном выполнена из шлакобетонных блоков на цементно - песчаном растворе, цоколь кирпичный, перемычки над оконными и дверными проемами железобетонные и армированные кирпичные

Надподвальное перекрытие - по металлическим балкам с плоским железобетонным заполнением, междуэтажные перекрытия - по деревянным балкам, в зонах санузлов железобетонное плоское, чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам, крыша четырехскатная, несущие конструкции крыши - деревянные наслонные стропила, кровля из листовой оцинкованной стали по дощатой обрешетке, ступени маршей бетонные, пол паркетные, дощатые, линолеумные, с покрытием ламината, плитки ПВХ и из керамической плитки, перегородки дощатые,

Общая полезная площадь здания - 726,5 м. кв., из них жилая - 510,3 м.кв.

В доме 8 квартир.

Фундаменты

При обследовании фундаментов с отрывкой шурфов обнаружена грунтовая вода, на обрезах фундаментов горизонтальная гидроизоляция отсутствует, в местах отрывки шурфов бутовая кладка влагонасыщена, отмечена подвижность и выпадение камней нижнего ряда, связь камня раствором слабая, выщелачивание раствора из швов бутовой кладки, механические повреждения фундаментов, трещины в стенах свидетельствуют об имевшемся месте неравномерных осадках грунтов оснований под фундаментами, просадка фундаментов. В месте ввода инженерных сетей, перемычка над пробивкой не заведена. Все это привело к снижению их несущей способности. **Состояние фундаментов недопустимо (предаварийное).**

Стены

В угловой части дома, где произведена вычинка кладки цоколя эффективными кирпичом, отмечено выпучивание наружной версты кладки цоколя, отслоение и отпадение штукатурного слоя, трещины, деструкция кирпича на глубину 5-15 см. Наблюдаются следы увлажнения штукатурного слоя цоколя и обрушения штукатурки в местах увлажнений на фасаде здания. Под местом расположения балконов имеются следы увлажнения штукатурного слоя стен из-за нарушения гидроизоляции. Имеющиеся дефекты повреждения привели к снижению несущей способности. **Стены находятся в ограниченно работоспособном состоянии.**

Перекрытия

Поверхности металлических балок надподвального перекрытия поражены коррозией, имеются механические повреждения в местах пробивок для прокладки инженерных сетей. **Надподвальное перекрытие находится в ограниченно работоспособном (неудовлетворительном) состоянии.**

По штукатурному слою потолков междуэтажного перекрытия имеются следы протечек, локальные участки отслоения и отпадения штукатурки. **Конструкция междуэтажного перекрытия находится в ограниченно работоспособном (неудовлетворительном) состоянии.**

Деревянные балки и дощатое заполнение чердачного перекрытия поражены гнилью на глубину 3 см, имеются следы протечек и трещины. В целом **чердачное перекрытие находится в ограниченно работоспособном состоянии.**

Крыша

В местах протечек с кровли отмечено поражение гнилью мауэрлата и обрешетки, механические повреждения кровли. В целом **стропильная система находится в ограниченно работоспособном (неудовлетворительном) состоянии.**

Система наружного водостока находится в неудовлетворительном состоянии.

Балконы

Несущими конструкциями балконов являются сборные железобетонные плиты консольно заделанные в кладку стен. По нижней поверхности балконных плит наблюдаются следы увлажнений из-за нарушения гидроизоляции балконов, локальные участки отпадения защитного слоя бетона. **Состояние балконов неудовлетворительное.**

Дом находится в промышленной зоне. В непосредственной близости от дома расположена строительная площадка, начаты работы нулевого цикла, которые могут отрицательно повлиять на структуру грунтов и фундаменты, находящиеся в недопустимом ограниченно работоспособном состоянии.

Копия

"09"

06

2016 год

подпись

Инженерно-техническая комиссия
Кировского района г. Санкт-Петербурга

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» раздел III п.п. 33, 34, 38 признать многоквартирный дом по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Калинина, дом № 16, литер А аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

поэтажные планы

технический паспорт

технического заключения «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ», июнь 1993 г.

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций ЗАС «Анзим», август-октябрь 2008 г.

Председатель межведомственной комиссии

заместитель главы администрации Кировского района
Прозоров М.Ф.

Заместитель председателя комиссии

заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство
Кировского района Санкт - Петербурга»

Хатько В.П.

Члены межведомственной комиссии:

Главный специалист Государственной
жилищной инспекции Санкт - Петербурга

Душанина В.В.

Главный специалист отдела районного хозяйства
администрации Кировского района

Смирнова Л.С.

Начальник сектора МВК СПб ГУ «Жилищное агентство
Кировского района Санкт - Петербурга»

Г.Д. Езонова

Главный инженер филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Кировского
района Санкт - Петербурга

Григорьева С.С.

Инспектор отдела Государственного пожарного надзора
Кировского района ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу

Романова Е.С.

Главный специалист Территориального отдела
Территориального управления федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека в Кировском, Красносельском,
Петродворцовом районах и городе Ломоносове

Воронина Н.Д.

Государственный инспектор межрегионального отдела
государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО
Пахолков Н.К.

Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП
Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Прокофьева О.Р.

Собственники квартир (комнат)



квартира № 1

квартира № 2

квартира № 3 Котикова Мария Степановна
ознакомлена согласна

квартира № 4

квартира № 5

квартира № 6 Шадрова Оксана Олеговна
ознакомлена согласна

квартира № 7 Пеномарева Надежда Николаевна ознакомлена, согласна
Пеномарев Павел Андреевич ознакомлен, согласен

квартира № 8 Ершкова Людмила Петровна ознакомлена Ершкова

квартира № 8 Тильвинг Зоя Ивановна ознакомлена
согласна

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

квартира №

Копия

09 " 06 / 20 17 год

подпись

Административная комиссия
Кировского района г. Санкт-Петербурга



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№

На № 88260-13/19 от 05.12.2019
№01-25-28641/19-0-1 от 09.12.2019 .2019

**Комитет имущественных
отношений
Санкт-Петербурга**

**СПбГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Рассмотрев Ваше обращение предоставить информацию в отношении аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, Калинина улица, дом 16, литера А (далее - здание), сообщаем следующее:

Здание расположено вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» расположено вне границ зон охраны.

Здание статуса объекта культурного наследия не имеет.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), здание расположено вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что ограничения, связанные со статусом исторических зданий, распространяются только в границах зон охраны объектов (выявленных объектов) культурного наследия установленных Законом № 820-7.

Вопросы сноса здания по вышеуказанному адресу не относятся к компетенции КГИОП.

**Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН**

И.В. Меншиков

Климюк П.С. 710 41 89

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.05 2019 № 12280-5-1-2

На № 61050/19 от 27.08.2019
№ 60925-7/19 от 26.08.2019
№ 60956-13/9 от 27.08.2019
№ 60943-13/19 от 27.08.2019
№ 61082-7/19 от 27.08.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 85, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Пирогова, д. 15, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 84, к. 2, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 10, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 54, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 30-Н;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 13/52, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Бумажная ул., д. 8, лит. Д;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 10, лит. А
не являются объектами гражданской обороны.

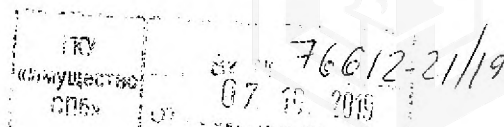
По адресам:

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 16, лит. А;

Санкт-Петербург, ул. Печатника Григорьева, д. 14, лит. А

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

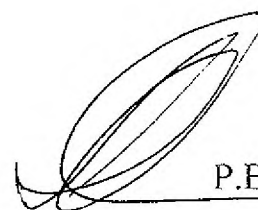
В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.



Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 37, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости с указанием входа.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты



Р.В. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22845			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3013	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2001
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 1
Площадь, м²:	61.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	246025.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22845			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3013	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 400000006 от 02.10.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

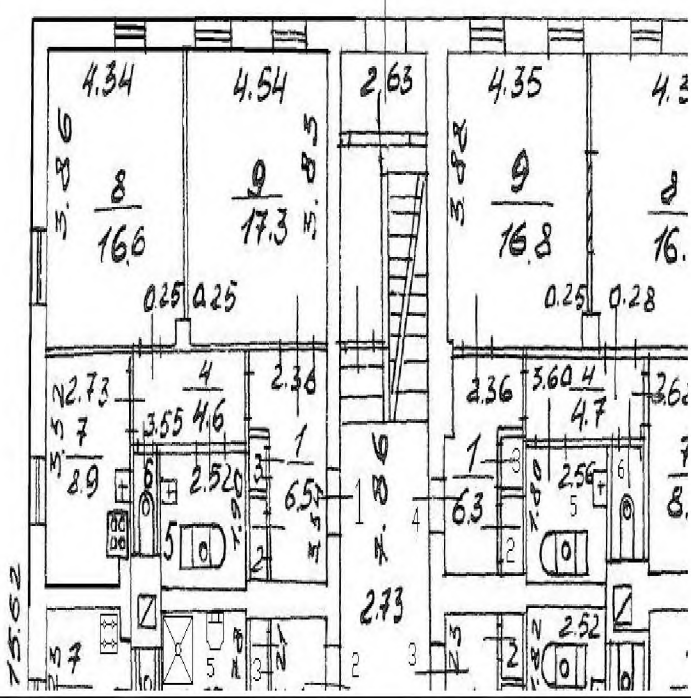
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22845		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3013	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

		$\frac{2}{0.7}$ $\frac{3}{0.4}$ $\frac{5}{4.8}$ $\frac{6}{13}$ 	
		Масштаб 1: _____	
		данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22842			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3011	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:8016:0:1:2002
Адрес:	, ул Калинина, д 16, литера А, кв 2
Площадь, м²:	60.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	данные отсутствуют
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	241596.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22842			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3011	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-41/167/2011-081 от 01.06.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



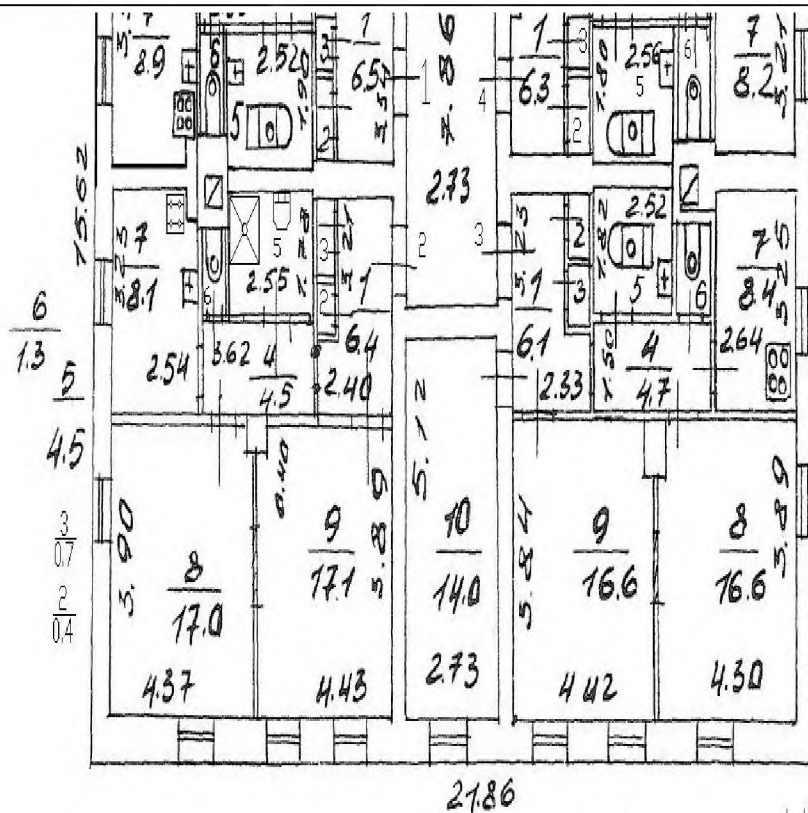
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22842		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3011	

Номер этажа (этажей):

данные отсутствуют

№ 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Челнокова А.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22844			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3014	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 3
Площадь, м²:	73.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	295955.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22844			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3014	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-41/169/2011-005 от 27.04.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

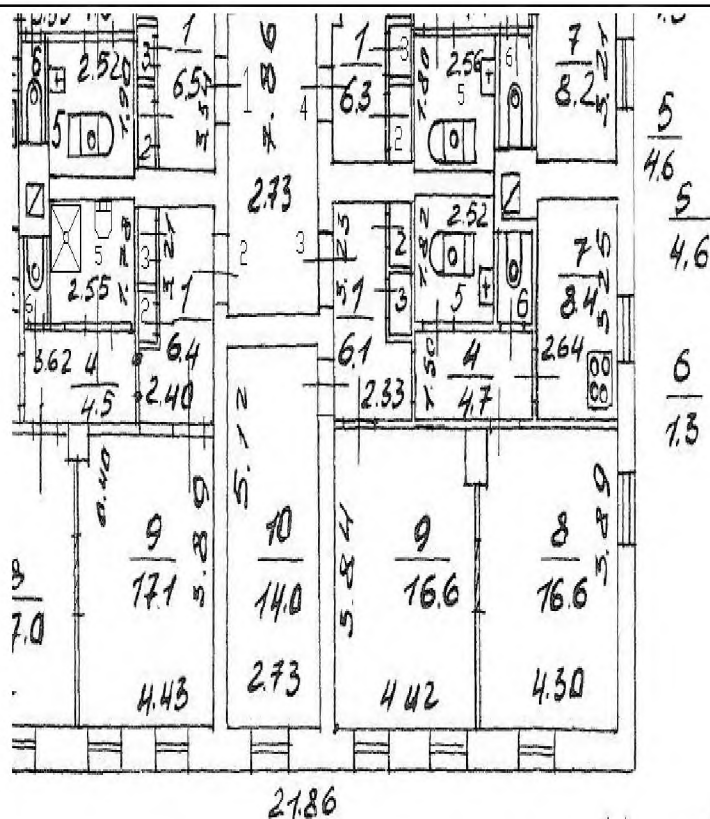
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22844		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3014	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22854			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3015	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2004
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 4
Площадь, м²:	59.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	240791.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22854			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3015	

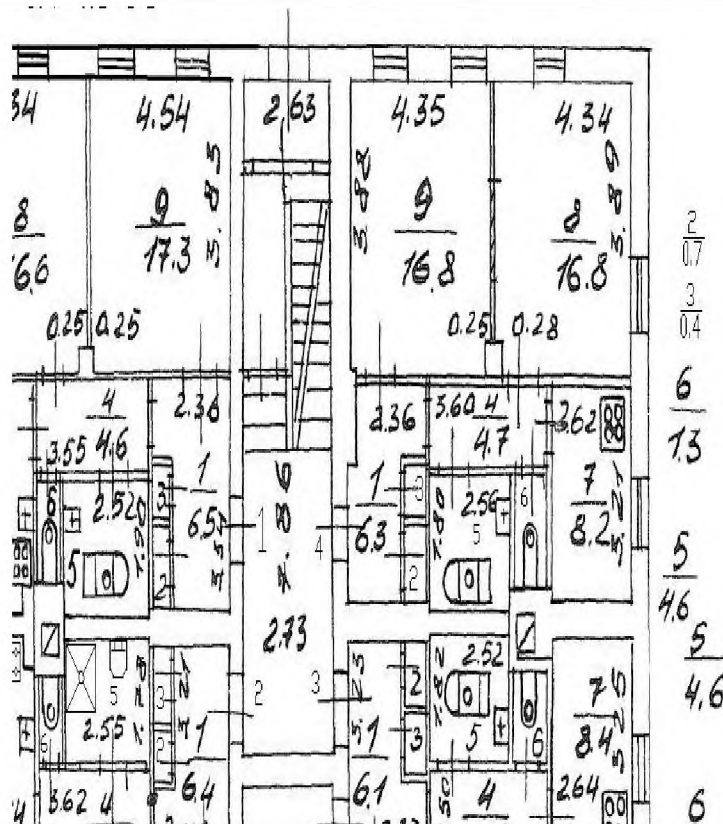
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000006 от 02.10.1997, доля в праве 17/34
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-41/166/2011-311 от 29.06.2011, доля в праве 17/34
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Номер этажа (этажей): Этаж № 1



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22835			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3016	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2005
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 5
Площадь, м²:	61.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	245623.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22835			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3016	

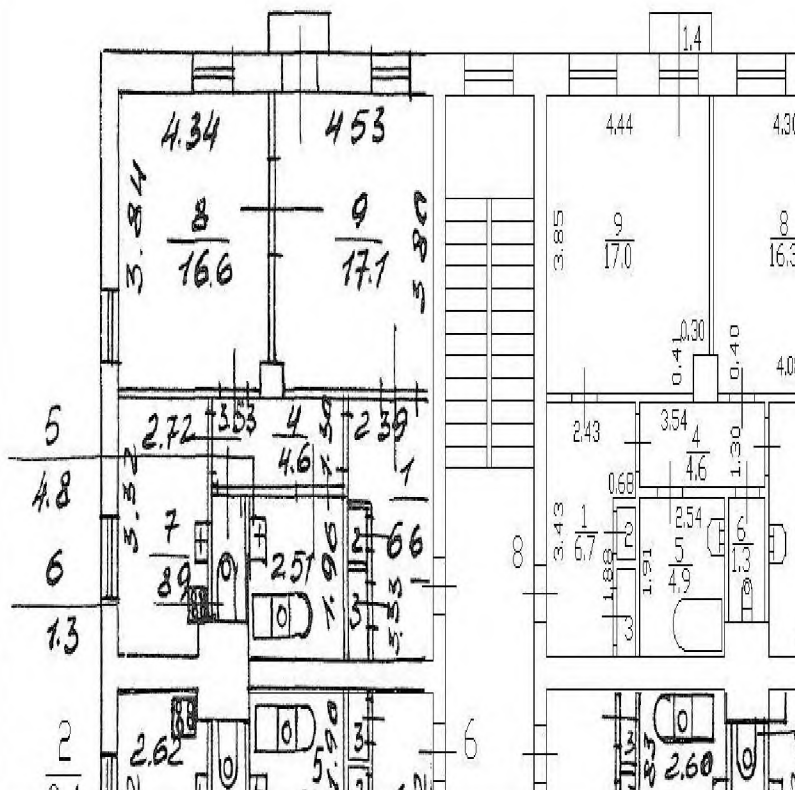
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 400000006 от 02.10.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Номер этажа (этажей): Этаж № 2



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22834			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3012	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2006
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 6
Площадь, м²:	60.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	243207.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22834			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3012	

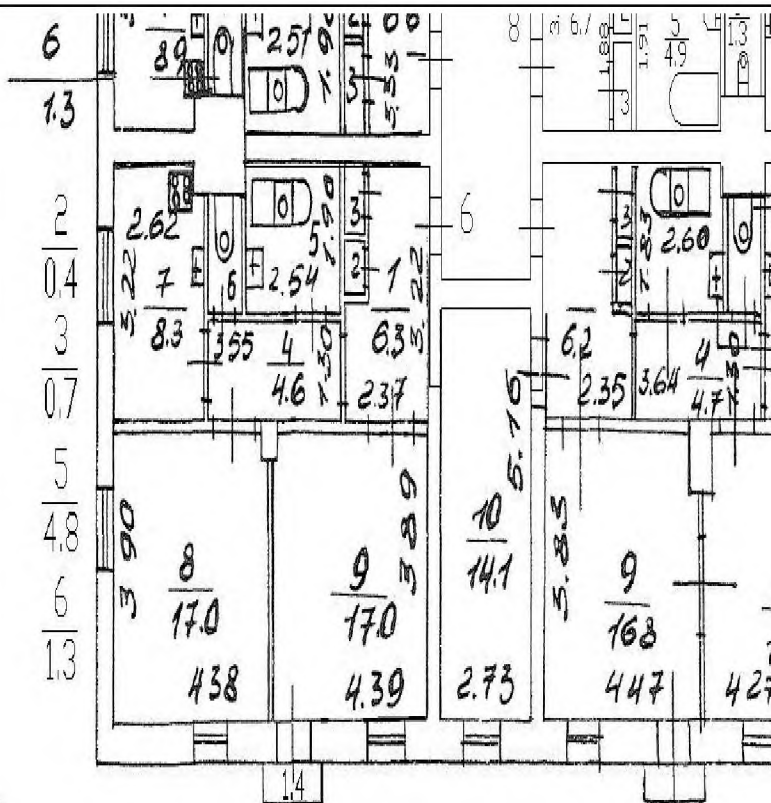
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-41/205/2011-326 от 06.10.2011, доля в праве 17/34
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-41/060/2013-125 от 11.06.2013, доля в праве 17/34
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Номер этажа (этажей): Этаж № 2



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22836			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3017	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 7
Площадь, м²:	73.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	296761.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22836			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3017	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-80/001/2013-433 от 04.07.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

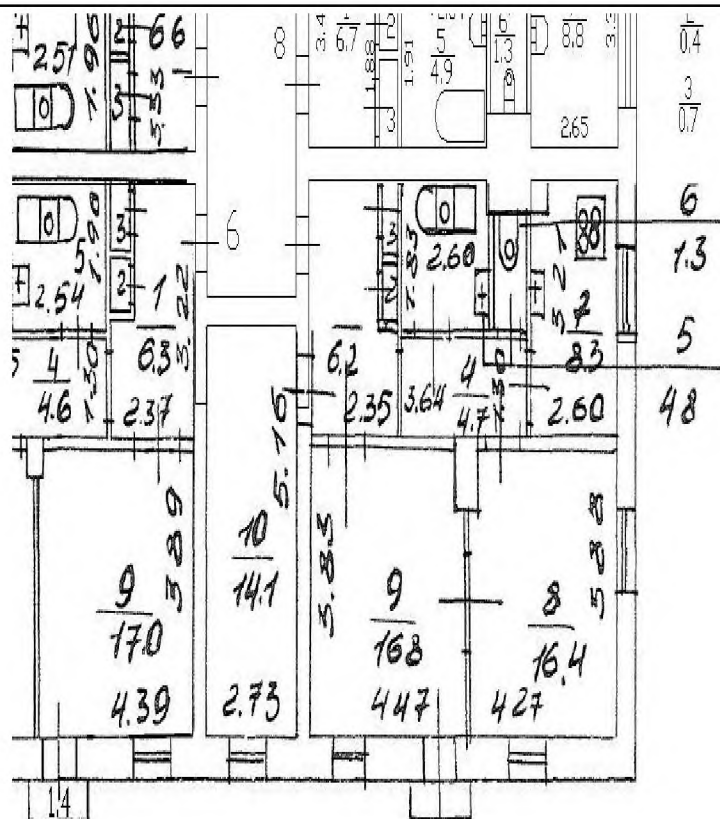
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22836		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3017	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР І КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, печать)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22865			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3010	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:2008
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, кв 8
Площадь, м²:	60.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	244415.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22865			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3010	

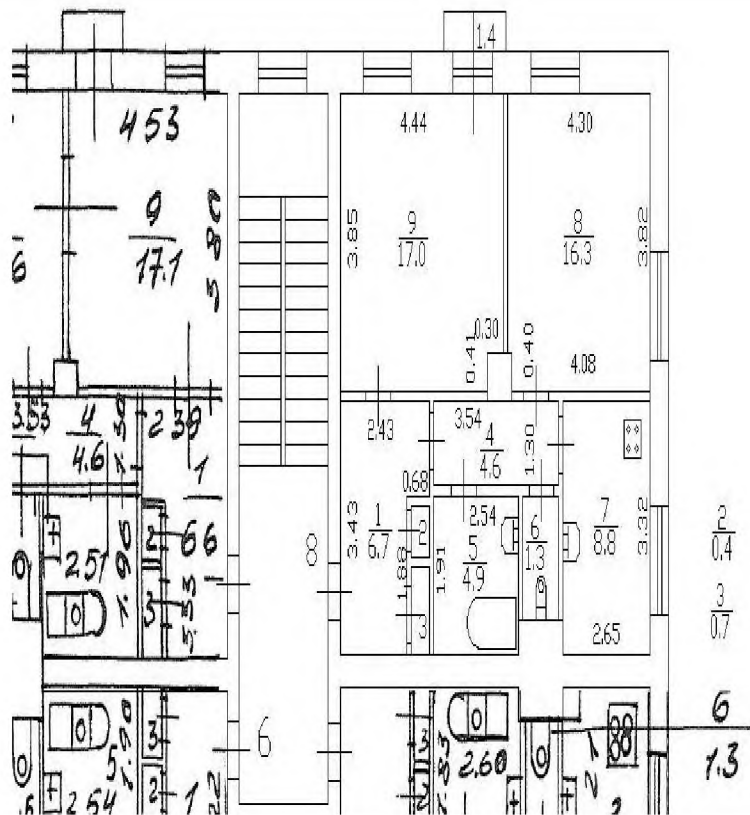
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-01/0407/2010-224 от 09.06.2010, доля в праве 16/33
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-41/007/2012-161 от 09.04.2012, доля в праве 17/33
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Номер этажа (этажей): Этаж № 2



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22839			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3070	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008016
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8016:0:1:1002
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Калинина, д 16, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	100.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	405882.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008016:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
13.11.2019		№ 78/001/007/2019-22839	
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3070	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:15:0008016:3070-78/041/2018-1 от 03.10.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

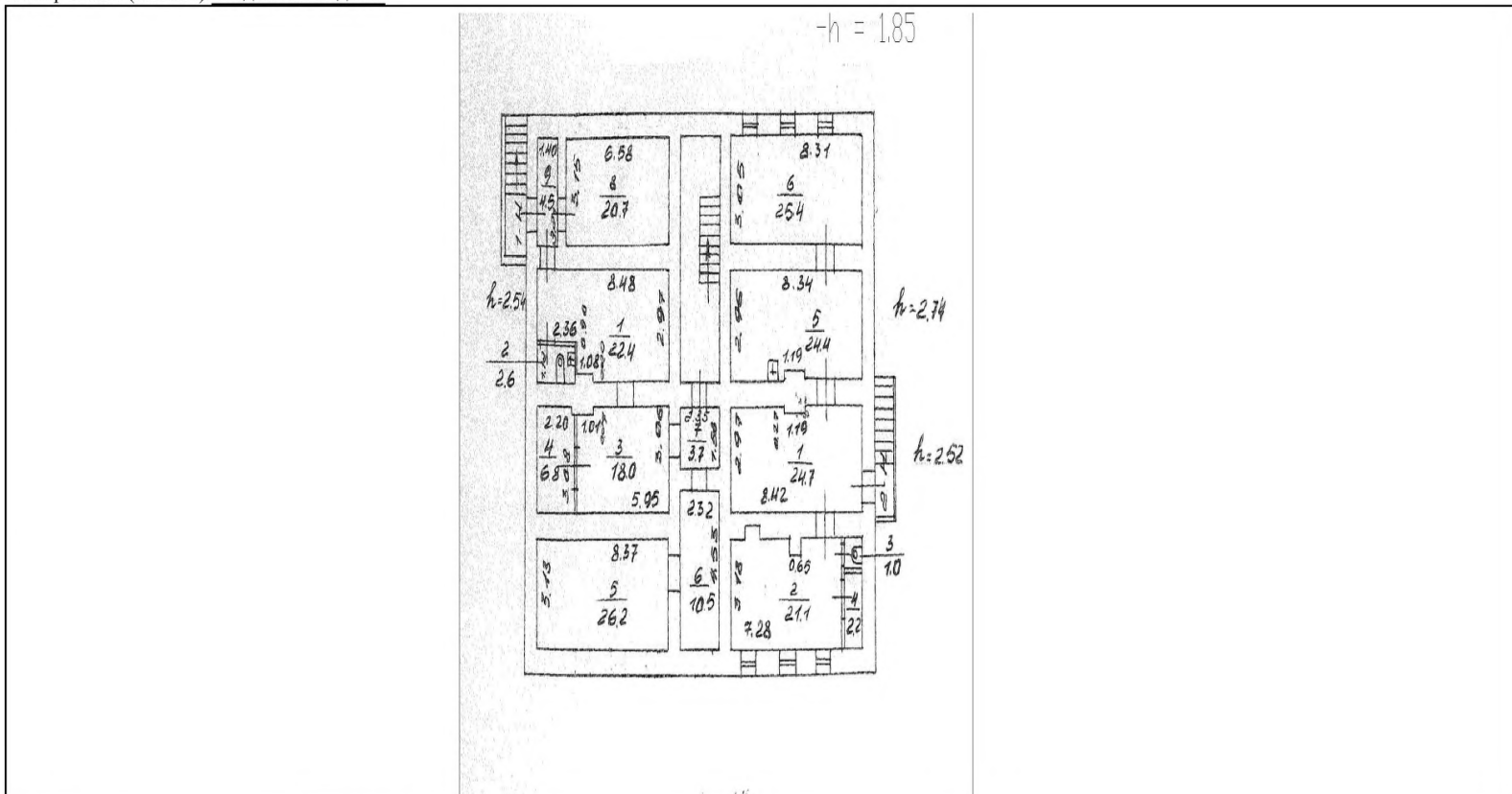
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.11.2019 № 78/001/007/2019-22839			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3070	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : ____	
		Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____			
17.12.2019 № 78/001/007/2019-41552			
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3083	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008016	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, улица Калинина, дом 16, литера А	
Площадь:		370 +/- 7кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		7558816.58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:15:0008016:3002, 78:15:0000000:1460	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользов. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Городилова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

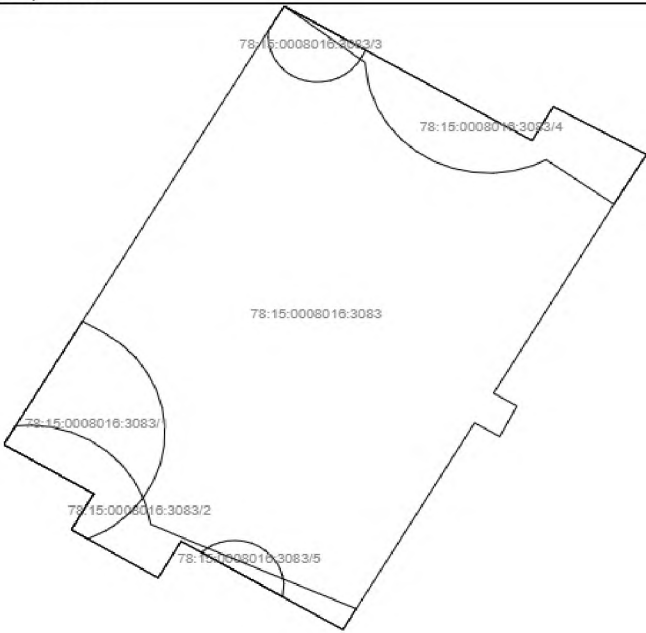
М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
17.12.2019		№ 78/001/007/2019-41552	
Кадастровый номер:		78:15:0008016:3083	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Городилова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

