ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

04.06.2019

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.04.2019 № 871-РЗ

О согласовании сделки
ГУП «Топливно-энергетический
комплекс Санкт-Петербурга»
по продаже акций
ОАО «Омега-СПАК-инженеринг»

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 3.3 Положения об осуществлении исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга прав собственника имущества государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 131, учитывая обращение государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга») от 27.02.2019 № 01-17/7013 и согласование Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.03.2019 № 01-16-4600/19-0-1:

1. Согласовать ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» сделку по продаже обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества «Омега-СПАК-инженеринг» (далее – Общество) в количестве 15 (Пятнадцати) штук, государственный регистрационный номер 1-02-00179-D (далее – Акции), составляющих 8,825 % уставного капитала Общества, на следующих условиях:

1.1. Цена продажи Акций, определенная на основании отчета об оценке от 27.12.2018 № 113/11, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-Оценка», составляет не менее 1 717 000 (Одного миллиона семьсот семнадцати тысяч) рублей.

1.2. Продажа Акций осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Средства, вырученные от продажи Акций, поступают в распоряжение ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"
Зарегистрировано под № 1037843045129 10.02.2003 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга
191167 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. АТАМАНСКАЯ, Д. 3/6

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
по состоянию на 18.09.2019

Настоящая выписка не является ценной бумагой. Ее утеря или передача не влечет перехода прав собственности.

№ и Вид лицевого счета	3V Лицевой счет владельца
Зарегистрированное лицо	**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
Регистр.№	3045
Дата и орган выдачи	09.07.1993 РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА МЭРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОГРН	1027810310274
Дата и орган выдачи ОГРН	11.12.2002 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга

Гос. регистрационный № выпуска ЦБ **1-02-00179-D** Дата регистрации 19.12.1997
Вид, категория (тип) ЦБ Обыкновенная именная акция
Номинальная стоимость 100,00 (Сто руб. 00 коп.)
Количество ЦБ всего **15 (Пятнадцать) шт.**

В том числе:

блокированы	**нет**
арестованы	**нет**
в залоге	**нет**
обременены иными обязательствами	**нет**
заблокированы на основании федерального закона	**нет**

Уполномоченное лицо регистратора _____ Бровко Н.Б.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОГРН 1027700047275 РЕЕСТР REESTR САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ МОСКВА

Регистратор общества	Акционерное общество "Реестр", Санкт-Петербургский филиал
Зарегистрирован под N	1027700047275 22.07.2002 Инспекция министерства РФ по налогам и сборам №4 по ЦАО г.Москвы
Лицензия N	045-13960-000001 от 13.09.2002, без ограничения срока действия, выдана
Местонахождение и тел.	129090 г.Москва, Большой Балканский пер, д.20, стр.1 тел. (495) 617-01-01
Почтовый адрес	(Адрес филиала) 190068 г.Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.126, тел.: (812) 714-33-67

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

08.11.2019 № ЮЭ9965-19-110001911

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 3 7 8 4 3 0 4 5 1 2 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » ноября 20 19 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"
2	Сокращенное наименование	АО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	191167
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА АТАМАНСКАЯ
7	Дом (владение и т.п.)	3/6
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7137847577840 19.07.2013
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1037843045129
11	Дата присвоения ОГРН	10.02.2003
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	402-Р
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	13.02.1992
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация Смольнинского района Санкт-Петербурга
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037843045129 10.02.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

17	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г,,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	01.04.2005
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	7815018531
20	КПП	784201001
21	Дата постановки на учет	29.11.2011
22	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Санкт-Петербургу
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9117847237356 14.12.2011
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
24	Регистрационный номер	088027028390
25	Дата регистрации	17.07.1992
26	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Центральному району Санкт-Петербурга
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2099847893121 09.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
28	Регистрационный номер	781100070578041
29	Дата регистрации	11.04.2001
30	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №4 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847054818 25.06.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
32	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
33	Размер (в рублях)	17000
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037843045129 10.02.2003
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	7077847227891 18.06.2007
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7197848035763 27.09.2019
37	Фамилия	ПАВЛОВА
38	Имя	ТАТЬЯНА
39	Отчество	МИХАЙЛОВНА
40	ИНН	781424210109

41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197848035763 27.09.2019
42	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197848035763 27.09.2019
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
44	ОГРН	1027700047275
45	ИНН	7704028206
46	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР"
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848862297 16.07.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
48	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
50	Код и наименование вида деятельности	28.25.1 Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрования и очистки газов
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
2		
52	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
3		
54	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
4		
56	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
5		
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007

6		
60	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
7		
62	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
8		
64	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
9		
66	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
10		
68	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
11		
70	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
12		
72	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
Сведения о лицензиях		
74	Номер лицензии	ГС-2-781-02-21-0-7815018531-000328-1
75	Дата лицензии	31.05.2002
76	Дата начала действия лицензии	31.05.2002
77	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

78	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	ГУ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ПРИ ГОССТРОЕ РОССИИ" ФИЛИАЛ ПО СПБ
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8067847240002 31.07.2006
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
80	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1037843045129 10.02.2003
81	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
83	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 004029095 10.02.2003
	Сведения о статусе записи	
84	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
85	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	7077847227891 18.06.2007
2		
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2069847078816 18.04.2006
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2069847102906 19.04.2006
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
92	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.

93	Дата документа	14.04.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
94	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 005931154 19.04.2006
4		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8067847240002 31.07.2006
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8067847240156 31.07.2006
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
6		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6077847645090 17.05.2007
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
104	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
105	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006037521 17.05.2007
7		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7077847227891 18.06.2007
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом

108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
109	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1037843045129 10.02.2003
8		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9077847989111 02.11.2007
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2099847893121 09.12.2009
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9107847425930 21.10.2010
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
119	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
120	Дата документа	14.10.2010
121	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
122	Наименование документа	ОПИСЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
123	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007885062 21.10.2010
11		
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2117847586580 09.03.2011

125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
127	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
128	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
129	Наименование документа	КОНВЕРТ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008181823 09.03.2011
12		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6117847372373 06.05.2011
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
134	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
135	Наименование документа	КОНВЕРТ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
136	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008227622 06.05.2011
13		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117847237356 14.12.2011
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14		
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117847272908 16.12.2011
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
15		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7137847577840 19.07.2013
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
147	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
148	Наименование документа	ОПИСЬ
149	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
150	Номер документа	272
151	Дата документа	02.07.2013
152	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
153	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
16		
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147847065430 14.01.2014
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
157	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
158	Наименование документа	Опись
159	Наименование документа	Протокол общего собрания участников ЮЛ
160	Наименование документа	Доверенность
	17	
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847054818 25.06.2016
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	18	
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848862297 16.07.2019
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
167	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
168	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
	19	
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848942641 23.07.2019
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
172	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
173	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
174	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
175	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
20		
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197848035763 27.09.2019
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
179	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
180	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ

181	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 107115907886917328010848942387642132461
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 12.02.2019 до 12.02.2020

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2016
Организация	Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"	по ОКПО	20505854	
Идентификационный номер налогоплательщ		ИНН	7815018531	
Вид экономической деятельности	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования	по ОКВЭД	43.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, дом № 3/6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	614	705	924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	614	705	924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 641	4 639	3 593
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 814	10 310	10 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	8	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 456	14 963	13 694
	БАЛАНС	1600	16 070	15 668	14 618

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 003	9 138	9 327
	Итого по разделу III	1300	9 799	9 934	10 123
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 271	5 734	4 495
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 271	5 734	4 495
	БАЛАНС	1700	16 070	15 668	14 618

Руководитель _____ (подпись) **Семенов Юрий Викторович** (расшифровка подписи)

23 мая 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг" ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплат ИНН	7815018531		
Вид экономичес Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования по ОКВ	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственнос Открытое / по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица изм.в тыс. рублей по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	4 445	6 632
	Себестоимость продаж	2120	(3 717)	(4 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	728	1 686
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 634)	(3 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 906)	(2 066)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 917	2 210
	Прочие расходы	2350	(59)	(300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48)	(156)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(86)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135)	(189)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135)	(189)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Семенов Юрий Викторович** (расшифровка подписи)

23 мая 2017 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инжиниринг"	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, дом № 3/6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	566	614	705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	566	614	705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 928	4 641	4 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	1	5
	Дебиторская задолженность	1230	9 915	10 814	10 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	-	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 969	15 456	14 963
	БАЛАНС	1600	13 535	16 070	15 668

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ!				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 067	9 003	9 138
	Итого по разделу III	1300	9 863	9 799	9 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 672	6 271	5 734
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 672	6 271	5 734
	БАЛАНС	1700	13 535	16 070	15 668

Руководитель _____ (подпись) **Семенов Юрий Викторович** (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности: Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	10 045	4 445
	Себестоимость продаж	2120	(8 598)	(3 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 447	728
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 003)	(2 634)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 556)	(1 906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 514	1 917
	Прочие расходы	2350	(1 847)	(59)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111	(48)
	Текущий налог на прибыль	2410	(22)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(25)	(86)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64	(135)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64	(135)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Семенов Юрий Викторович (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инжиниринг"**	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности **Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха**	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество /**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, д. № 3/6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	531	566	614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	531	566	614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 485	2 928	4 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	40	1
	Дебиторская задолженность	1230	9 342	9 915	10 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	87	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 897	12 969	15 456
	БАЛАНС	1600	12 427	13 535	16 070

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 097	9 067	9 003
	Итого по разделу III	1300	9 893	9 863	9 799
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 534	3 672	6 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 534	3 672	6 271
	БАЛАНС	1700	12 427	13 535	16 070

Руководитель _____ (подпись) **Семенов Юрий Викторович** (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ" ПРОШНУРОВАНО 5

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инжиниринг"**	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности **Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха**	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 960	10 045
	Себестоимость продаж	2120	(2 074)	(8 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	886	1 447
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 862)	(3 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 976)	(1 556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 762	3 514
	Прочие расходы	2350	(668)	(1 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118	111
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(22)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(65)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	64

ООО "АРСТ ИНВЕСТ"
АУДИТ"
ПРОШНУРОВАНО

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29	64
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семенов Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ"
ПРОШНУРОВАНО

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация **Акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"**	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности **Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха**	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, д. № 3/6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	521	531	566
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	521	531	566
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 063	2 485	2 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	20	40
	Дебиторская задолженность	1230	9 998	9 342	9 915
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227	50	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 308	11 897	12 969
	БАЛАНС	1600	12 829	12 427	13 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резераный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 188	9 097	9 067
	Итого по разделу III	1300	9 984	9 893	9 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 845	2 534	3 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 845	2 534	3 672
	БАЛАНС	1700	12 829	12 427	13 535

Руководитель _____ **Семенов Юрий Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Омега-СПАК-инжиниринг» Санкт-Петербург

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91	(87)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Семенов Юрий Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2019 г.

Центральный районное общество «Омега-СПАК-инжиниринг» Санкт-Петербург

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация **Акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"**	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности **Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха**	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 376	1 740
	Себестоимость продаж	2120	(1 187)	(1 238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189	502
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 785)	(2 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 596)	(1 543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 732	2 016
	Прочие расходы	2350	(22)	(560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114	(87)
	Текущий налог на прибыль	2410	(23)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91	(87)

1. Объекты недвижимого имущества АО «ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ»

Нежилое здание с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера А

Характеристики земельного участка

Площадь земельного участка	2 093 кв. м согласно Договору № 20/зд-01437 аренды земельного участка от 08.01.1998 г 1 967 кв. м на основании данных Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru
Наличие деревьев, газона	да
Данные о наличии уличного освещения	да
Данные о наличии построек и сооружений на земельном участке	на рассматриваемом земельном участке расположены следующие улучшения, входящие в состав объекта оценки: - нежилое здание с кадастровым номером 78:31:0151902:22 общей площадью 1924,7 кв.м
Возможность/отсутствие круглогодичного подъезда на легковом автомобильном транспорте	возможен
Наличие подведенного к земельному участку электричества	подведено
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения промышленных объектов
Текущее использование	по назначению
Местоположение	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера А
Кадастровый номер	78:31:0151902:1
Сведения о правах	право аренды, срок аренды до 26.05.2046
Кадастровая стоимость земельного участка	11 633 273,89 руб.

Характеристика объекта капитального строительства

Функциональное назначение	2 093 кв. м согласно Договору № 20/зд-01437 аренды земельного участка от 08.01.1998 г 1 967 кв. м на основании данных Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru
Текущее использование	да
Адрес	да
Кадастровый (условный) номер	78:31:0151902:22
Информация о кадастровой стоимости	13176108,57 руб.
Информация о балансовой (остаточной) стоимости	800 435,87 руб.
Год постройки	1958
Этажность	1-2
Общая площадь здания	1924,7 кв. м
Техническое описание	
Фундамент	бутовый с монолитной ж/б рандбалкой, столбовые
Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные
Перегородки	кирпичные оштукатуренные
Перекрытия	железобетонные плиты
Крыша	дощатая подшивка, листы кровельного железа
Полы	цементные, линолеум, плитка, ламинат
Проемы: - оконные - дверные	 -деревянные -металлические, деревянные
Отделочные работы	масляная окраска, побелка, гипрок, обои
Санитарные и электротехнические устройства	- отопление центральное

	- водопровод центральный от городской сети - канализация центральная: сброс в городскую сеть - горячее водоснабжение центральное - электроосвещение: скрытая проводка - радио, телефон - вентиляция естественная и притвытяжная

2. Объекты движимого имущества АО «ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ»

1. **Автомобиль TOYOTA CAMRY, 2007 г.**
2. **Автомобиль VOLGA SIBER, 2008 г.**
3. **Автомобиль ГАЗ-2752-441, 2008 г.**
4. **Автопогрузчик, 2002 г.**
5. **Инвертор СТРАТ 200 (сварочный аппарат)**
6. **Комплект офисной мебели бухгалтерия**
7. **Комплект офисной мебели для сметного отдела**
8. **Контейнер 3-хтонный №252**
9. **Контейнер 5-титонный №761**
10. **Набор мебели для кабинета директора**
11. **Набор мебели для приемной**
12. **Пожарная сигнализация**
13. **Портативный компьютер ASUS F3T Turion 64**
14. **Принтер (Q5957A) HP LaserJet 2420D**
15. **Сейф**
16. **Сервер в комплекте с монитором и роутером**
17. **Система контроля доступа электромагнитный замок**
18. **Станок токарно-винторезный**
19. **Станок токарно-револьверный 1Е365БП**
20. **Цифровая АТС**

Договор № 20/ЗД- 01437

аренды земельного участка

Санкт-Петербург «08» января 1998 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с положением о Комитете, в лице начальника **Центрального районного агентства КУГИ Пахорукова Игоря Павловича**, действующего на основании доверенности КУГИ от 01.09.97 г. № 4513-42, с одной стороны, и Открытое акционерное общество „Омега-СПАК-инженеринг"

(полное наименование предприятия)

(или фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый) в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, в лице генерального директора Ефстафьева Владимира Петровича

(должности, фамилии, имя, отчества)

с другой стороны (далее - Стороны), на основании приказа председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.05.97г. N541

заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок (далее земельный участок), находящийся по адресу: 193167 Санкт-Петербург, улица Атаманская, дом 3/6, ЦАД 4, зона 4 площадью 2093 кв.м (две тысячи девяносто три)

(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для промышленности тип 2 код 6.2 (производственные и бытовые цели)

(цель использования Участка)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с согласования Арендодателя.

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (при отсутствии утвержденных границ земельного участка, план земельного участка прилагается к договору по выполнению п.7.1 особых условий настоящего договора).

2.2. На Участке имеется:

а). Сложившаяся застройка;

б). не установлено;

(предприятия и историко-культурные памятники)

в). _____.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с согласия Арендодателя.

3. Срок действия Договора и арендная плата

3.1. Срок действия Договора устанавливается с «01» октября 1997 г. по «26» мая 2046 г.

3.2. Договор считается заключенным с момента регистрации в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в пункте 3.1.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (далее - У.Е.), ставляет: 739 352 (семьсот тридцать девять целых триста (цифрами) (прописью)

пятьдесят две тысячных) У.Е.,

имость аренды одного кв.м в год 1,413 У.Е.
(цифрами)

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей ечислению Арендодателю согласно п. 3.4. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной иницы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число ачиваемого квартала.

3.6. Арендная плата может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства РФ и Санкт-тербурга. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о ожении соответствующих изменений в Договор.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед не позднее десятого числа первого месяца ущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, ановленного в п.3.7, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на **Центральное районное агентство КУГИ, ИН 7832000076, суб.сч. 000747802, кор.сч. 800161191, МФО 044030891 в КБ ОАО Санкт-тербургский банк реконструкции и развития.**

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора гулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5 говора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления ютка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на ользование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит овиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений и согласований в ановленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической гановки на арендуемой и близлежащей территории.

.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора свободный доступ на Участок для осмотра етка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и плуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми говором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином ытии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектах, перечисленным в п.2.2, а также лежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против льнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо зменение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу говоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) исьменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение или их части, ложенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже онначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

5. Ответственность сторон

.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана естить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере ноль целых пятнадцать х процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере тридцати процентов артальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора :

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.4.3.8 Договора.

7. Особые условия

7.1. Арендатор обязан за свой счет осуществить закрепление границ земельного Участка в натуре с последующим составлением плана участка и обозначением на нем границ Участка поворотными точками, а также объектов и границ зон, перечисленных в п.4.3.5 Договора. Данное обязательство должно быть выполнено в _____ срок после заключения Договора, после чего Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с уточненным размером площади Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

Пункт 7.1 выполнен

7.3 Договор заключен взамен краткосрочного договора аренды земельного участка N20/3К-198 от 28.08.95г

7.4 На участке N2 площадью 126 кв.м. запрещается новое строительство, реконструкция, расширение и капитальный ремонт зданий. В случае начала строительства набережной реки Монастырки участок N2 подлежит изъятию в установленном законом порядке

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4 Договор составлен на трех листах и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся :

- Комитет по управлению городским имуществом . . . . . - 2 экз.;
- Комитет по земельным ресурсам и землеустройству . . . . . - 1 экз.;
- ОАО. Онега-СПАК-инженеринг - 1 экз.
(наименование арендатора)

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения :

1. *План земельного участка* . . . . . на 1 листе.

2. _____

9. Реквизиты сторон

Арендодатель: *Центральное районное агентство КУГИ,*
193167, Санкт-Петербург, Невский пр., 174
ИНН 7832000076, суб.сч. 000747802, кор.сч. 800161191, МФО 044030891
в КБ ОАО "Санкт-Петербургский банк реконструкции и развития"
Тел. 277-0719, 274-6289; факс 277-5559.

Арендатор: ОАО „Омега-СПАК-инженеринг"
193167, Санкт-Петербург, Атаманская ул. дом 3/6
ИНН 7815018531, р.сч. 386467848
кор.сч. 700161990, МФО 044030790
в ОАО „Банк Санкт-Петербург"
Охтинский филиал
Тел. 274-50-85; факс 274-50-80

Подписи Сторон:

От Арендатора: В.П. Ефстафьев

От Арендодателя: Я.П. Пилорукин

Договор зарегистрирован Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, о чем в поземельной книге за кадастровым номером 78: 1514Б:1 и 78:1514Б:2 в регистре аренды на листе № 1 сделана запись № 1а от "29" января 199 2 г.

Регистрационный номер в книге Государственной регистрации документов, удостоверяющих право на земельные участки: № ——

Регистратор /Потеряева Е.С./

Копия верна

Ген. директор
ОАО „Омега-СПАК-инженеринг"
/Семёнов Ю.В./

Копия верна

Ген. директор:

Семенов В.Ю.

Открытое акционерное общество «Центр инженерных изысканий «Омега-СПЛК-инженеринг» Санкт-Петербург

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: *16 Апреля 2008 г.*

Кадастровый номер: 78:31:15195:1:5

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: мастерские , офис

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*Атаманская*
Номер дома	*3/6*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь (*тип*) *1924.7* (*значение*) кв.м (*единица измерения*)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: *нежилое*

1.5. **Этажность**:

количество этажей *1-2* количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): *1958*

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: *Наружные границы строения не изменены.*
Площадь увеличилась на 6,9 кв.м в результате перепланировки.

1.10. *ГУП «ГУИОН»*

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. " " 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

подпись (*Чаузова Г.С.*)
Ф.И.О.

М.П. *16 Апреля 2008 г.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:31:15195:1:5

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

- границы объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "___" _____ 200__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (*Чаузова Г.С.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *16 Апреля 2008 г.*

Копия верна

Ген. директор:
Савенков Ю.В.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пер.) **Атаманская улица, дом 3/6**

Литера А

Инв. № 116/2а

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав сооственности

ровый № _____) Фонд _____

...та записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Доленое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
Требуется инвентаризация участка								
В том числе литера А		1910,6						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
1924,7	1924,7	1924,7	-	-	-	-	-	1924,7	-	-	-	-	-	1924,7	-	-			

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование Цеха , склады , офис

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь литеры А - 1924,7 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	нежилое		150,6	7,45	1122
А	нежилое		253,6	7,55	1915
А	нежилое		1506,4	5,87	8843
		итого	1910,6		11880

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1958 Число этажей 1-2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый с монолитной ж/б рандбалкой, столбовые	Трещины в цоколе	12		12	35	4,2
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Местами отставание штукатурки , трещины	30		30	35	10,5
	б) перегородки							
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные плиты	Незначительное смещение плит относительно друг друга, отслоение выравнивающего слоя, следы протечек	16		16	35	5,6
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Дощатая подшивка, листы кровельного железа	Ослабление креплений отдельных листов	7		7	35	2,45
5	Полы	Цементные, линолеум,плитка,ламинат	Повреждения в ходовых местах, истертость, выбоины	10		10	35	3,5
6	Проемы: оконные	Деревянные	Трещины в местах сопряжения со стенами, отставание штукатурки	8		8	30	2,4
	Проемы: дверные	Металлические, деревянные						
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, побелка,гипрок , обои	Отпадение и выпучивание штукатурки, загрязнение окрасочного слоя	2		2	35	0,7
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	Центральное	Потеря эластичности изоляционного слоя	13		13	35	4,55
	Водопровод	От гор.сети						
	Канализация	Сброс в гор.сеть						
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещен.	Скрытая проводка						
	Радио	Есть						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Естественная и приточ-вытяжная						
	Лифты	Нет						
9	Прочие работы	Отмостка , лестница	Трещины	2		2	30	0,6
			Итого:	100	X	100		34,5

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 35 %

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.	На превыш. V					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
нежилое	18	1г	M^3	11,2	1,0							11,2	10000	112000	35	72800
свыше 10000	18	1г	M^3	11,2	1,0		0,95					10,6	1880	19928	35	12953
ИТОГО:														131928		85753

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: Длина (м)	Размеры: Ширина высота (м)	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановит.	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановит.	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановит.	Сооружения: действительная	Всего: восстановит.	Всего: действительная
1969	131928	85753					131928	85753

"15" 04 20 08 г. Исполнитель Лапханова О.А.

"15" 04 20 08 г. Проверил Кузина О.И.

"15" 04 20 08 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 20 г.	"__" ____ 20 г.	"__" ____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Копия верна

Ген. директор
Семенов Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Омега-СПб инжиниринг» Санкт-Петербург

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

52 МС 677603

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 МС 677603

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X96ERB6X480001424
2. Марка, модель ТС VOLGA SIBER
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя *2.4L-DOHC*18280019ok
7. Шасси (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № JR4100800015 32
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 143(105)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2429
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1950
15. Масса без нагрузки, кг 1480
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Одобрение типа ТС № 606С-ЕЦ-ПТ03-Е05948 от 10.06.2008 ОС "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТНО
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Легковые автомобили – Группа ГАЗ"
22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт Ленина, дом
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ильича, дом 5
25. Дата выдачи паспорта 25.12.08

7.3. Копии документов, предоставленных Заказчиком

Дом "СПАРЗ"
Мледельческая, дом 12

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Торговый
Адрес РОССИЯ, 197343, Санкт-Петербург г, ул Зе
Дата продажи (передачи) 25.12.08
Документ на право собственности
Договор № 2-2-2 403372407/08 от 01.07.2008

Особые отметки

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Оптика
СПАК-инженерия
Адрес г. Санкт-Петербург,
ул Большая д 96
Дата продажи (передачи) 04.02.2009
Документ на право собственности справка-счет
ГАИ 877727

Особые отметки

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 78СВ № 321150
Государственный регистрационный знак В869УЕ98
Дата регистрации 24 февраля 2009
Выдано ГИБДД ФГРЭО-14 АТАМАНСКАЯ
УВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Автомобильный ГАЗ-Курочкино"
Адрес г. Санкт-Петербург
ул Бухарестская д 14 лит. А
Дата продажи (передачи) 04.02.2009
Документ на право собственности самоходная

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

78 ТО 285051

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 ТО 285051

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) JTNBK40K103027682
2. Марка, модель ТС TOYOTA CAMRY
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя 2GR 0347855
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № JTNBK40K103027682
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 277 (204)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3456
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2050
15. Масса без нагрузки, кг 1610
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ЯПОНИЯ ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН
17. Одобрение типа ТС № РОСС JP.MT02.E04544 от 06.03. 2006 г. САТР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009191/010607/0000029
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"
22. Адрес 129090 МОСКВА УЛ. ЩЕПКИНА, Д.4
23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009191 СЗАТП(С) ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 197347 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР-Т, Д.18, КОРП.1
25. Дата выдачи паспорта 01.06. 2007 г.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО "Интер Авто Тим, Лтд"

Адрес
196152, Санкт-Петербург, ул. Красноармейская, д. 65

Дата продажи (передачи) 01.06.2007

Документ на право собственности
ИАТ-07/Г от 21.12.06

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

04.07.07С/с:78РР 389000/27.06.2007 гтд:00[illegible]29/01 «06.2007 ФГРЭО-14

Особые отметки

«17» АВГ 2009 200__ г.

т/с снято с учета для отчуждения, свидетельство о регистрации, регистрационные знаки сданы, выдан тр-т [illegible] на 20 суток.

ОПМГЭО

Наименование (ф. и. о.) собственника
ОАО, Сибирь СПАК инжиниринг

Адрес СПб, ул. Атаманская, 3/6

Дата продажи (передачи) 17.08.09

Документ на право собственности [illegible]

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 78ТТ № [illegible]

Государственный регистрационный знак [illegible]

Дата регистрации 25 августа 2009

Выдано ГИБДД ФГРЭО-14 АТАМАНСКАЯ ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "НПО ЦКТИ"

Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Атаманская, д. 3/6

Дата продажи (передачи) 27.06.2007

Документ на право собственности С/С 78 МР 388999

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 78РР № 517701

Государственный регистрационный знак 0537А078

Дата регистрации 4 июля 2007

Выдано ГИБДД ФГРЭО-14 АТАМАНСКАЯ ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 17 АВГ 2009

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

52 МС 255570

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 МС 255570

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X9627520080622264
2. Марка, модель ТС ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО
3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя *405240*83037529*
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 27520080398064
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123,3(91)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2464
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2800
15. Масса без нагрузки, кг 1990
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Одобрение типа ТС № Е05599 от 01.01.2008 ОС "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТД Русские Машины"
22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская об., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
24. Адрес 603004, г.Нижний Новгород, пр.Ил... дом 5
25. Дата выдачи паспорта 23.06.08

м. п. *Подпись*

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Торговый Дом "СПАРЗ"

Адрес РОССИЯ,197343,Санкт-Петербург г,ул Зоологическая,дом 12

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки Договор №ДР56/4029/994/08 от 01.07.08

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Омега-СПб-Автомобили"

Адрес г.С-Петербург ул Атаманская д 5/6

Дата продажи (передачи) 15 июля 2008

Документ на право собственности Справка-счет № 78 КВ 46-2660 от 15.07.08

Особые отметки

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

18/07/2008.С/С:7 серия 78СМ № 583476

8НВ462660/15.07. Государственный регистрационный знак В223СО98

2008.6 ПАСЧЕСТ. Дата регистрации 18 июля 2008

ОПРЭО-14 Выдано ГИБДД ФМРЭО-14 АТАМАНСКАЯ ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автомобили-Запад"

Адрес С-Петербург Ленинский пр д 140 лит А

Дата продажи (передачи) 16.07.08

Документ на право собственности Акт приема-передачи

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

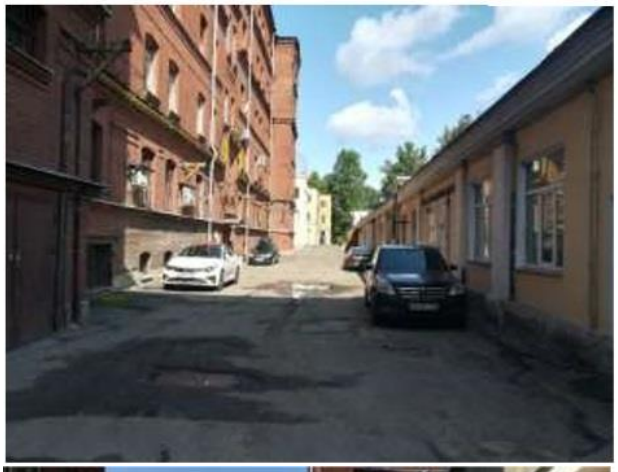
Выдано ГИБДД

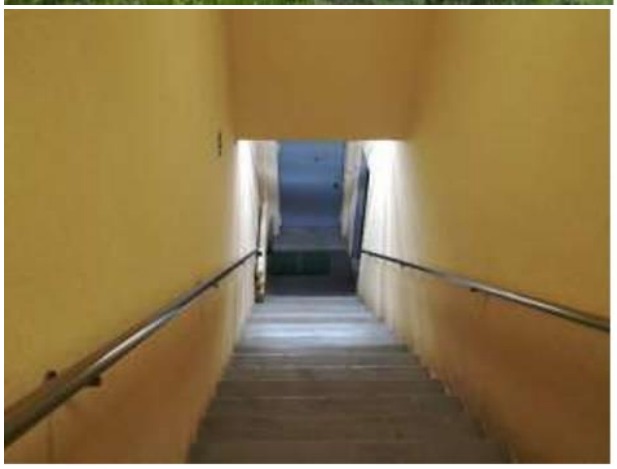
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

1. **Нежилое здание с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера А**

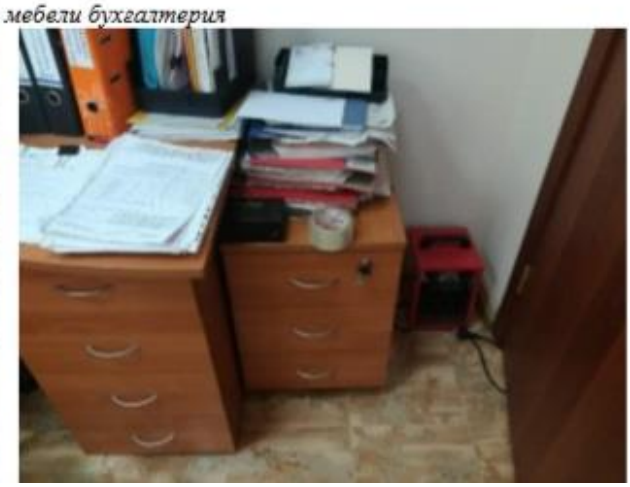




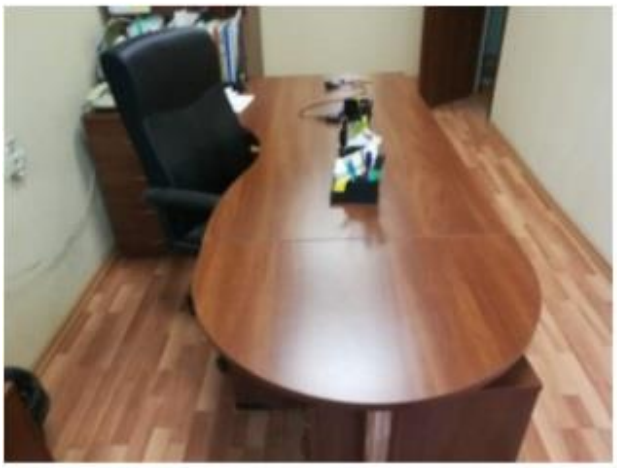
2. **Объекты движимого имущества**

ООО "Автозавод "ГАЗ"
РОСС RU.
X96
2800 кг
1- 1450 кг
ДВИГАТЕЛЬ 405240

Комплект офисной мебели бухгалтерия

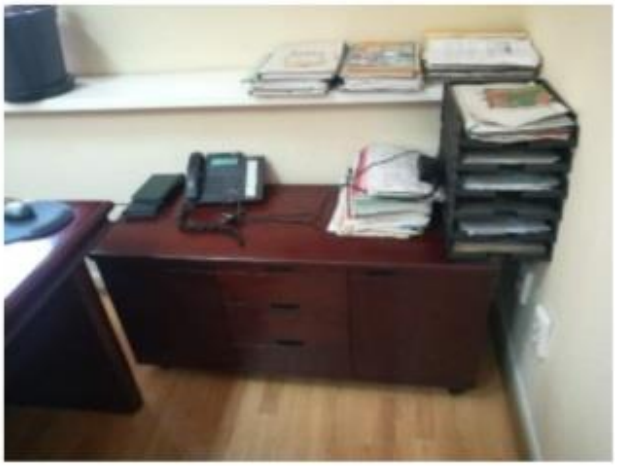


Комплект офисной мебели для сметного отдела

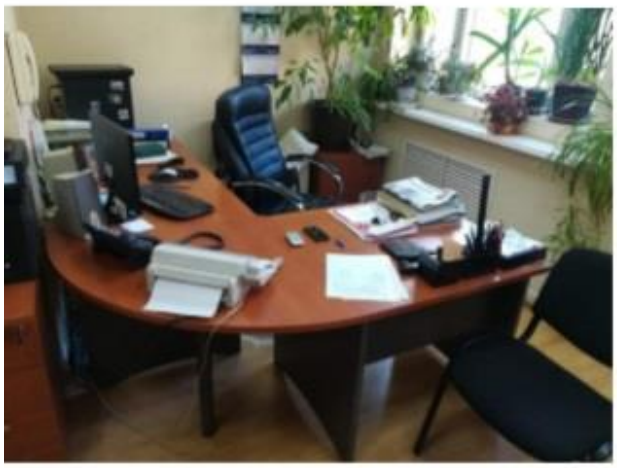


Контейнеры

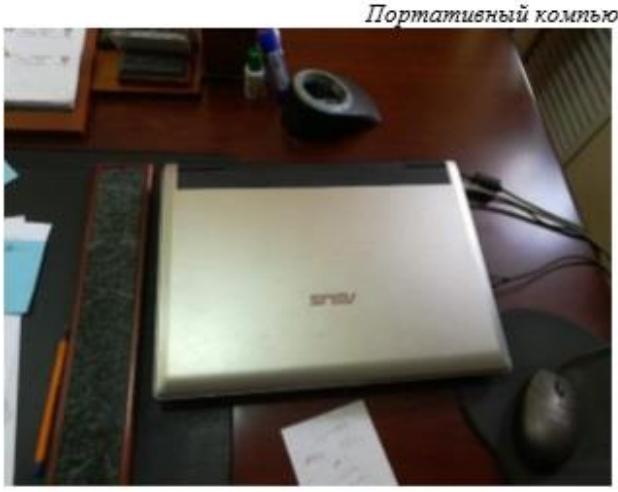
Набор мебели для кабинета директора



Набор мебели для приемной



Портативный компьютер ASUS F3T Turion 64



Принтер (Q5957A)HP LaserJet 2420D

Сейфы

Система контроля доступа электромагнитный замок.

Станок токарно-винторезный

Цифровая АТС