



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

06.11.2019

№ 2817-РЗ

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 538 000 (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей (НДС не облагается).

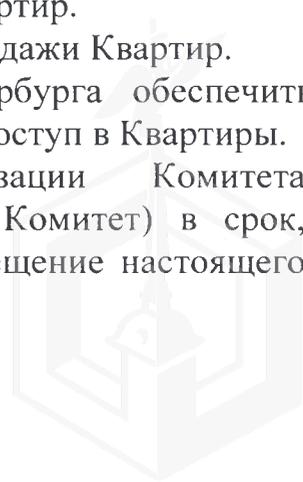
4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:



на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**А.В.Герман**





003 /2008-1139(2)

3 18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

26.06.2008№ 971-р

**О признании многоквартирных  
домов аварийными  
и подлежащими сносу**

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 24.01.2008г №№ 2-15; 12.02.2008 № 23; 14.02.2008 №№ 18-27; 10.04.2008 №№ 34-38, №№ 40, 41, 50:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 1 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 43 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Каугиевская, д. 10 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 74 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 43 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Перепадская набережная, д. 19 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 10 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 14 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 27 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. 5-я Тарховская, д. 19 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 35 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 18 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д. 12 литера А; ✓
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 21 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 40 литера А;
- ✓ Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 11 литера А; ✓
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Связи, д. 12 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Торфяная, д. 30 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 24 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Песочный, пер. Новгородский, д. 5 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 32 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Советская, д. 41 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. 1-я Дачная, д. 48-50, корп. 3 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Путейская, д. 4 литера А;

Санкт-Петербург, пос. Ушково, пер. Почтовый, д. 29 литера А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 3 литера А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д.4 литера А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Тарховский, д. 23 литера А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 22а литера А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 6 литера А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 55 литера А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Путейская, д. 12а литера А;  
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское ш., д. 669 литера А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 31 декабря 2009 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К. Борисов



*В.К.Б.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

1489-р

№

30.12.2010

О внесении изменений  
 в распоряжение администрации  
 Курортного района от 26.06.2008  
 № 971-р

*В.К.Борисов*  
*12.01.11*

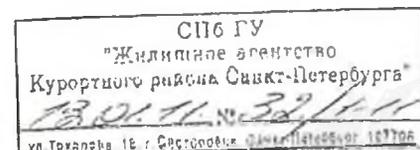
Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:  
 «2. Жилищному отделу принять меры по переселению граждан, зарегистрированных в домах, указанных в п.1 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31 декабря 2013 г.».
2. Пункты 2, 3 считать пунктами 3,4 соответственно.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов





5309006/660(3)

*МНС*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

0251221

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.05.2011

№ 464-р

*Зачесть  
6-к  
10/5*

О внесении изменений  
в распоряжение администрации  
Курортного района  
от 26.06.2008 № 971-р

*Сергейков Д.В.  
12.05.11*

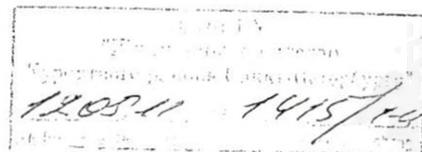
Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:  
«2. Жилищному отделу обеспечить отселение физических лиц из домов, указанных в п.1 распоряжения, в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о передаче объектов жилищного строительства, финансируемых за счет бюджета Санкт-Петербурга, в срок до 31.12.2014».
2. Пункты 2 и 3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.
3. В пункте 3 распоряжения слова «31 декабря 2009 года» заменить словами «01.04.2015».

Глава администрации



В.К.Борисов



Заключение  
о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)  
№ 34 от « 10 » апреля 2008

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 11, литера «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 07.11.2007г. №1592-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Катрук Т.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Курасов О.Ю.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 19.02.2008г. о недопустимом и аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 34 от 10.04.2008 г., составленного по результатам обследования, установила недопустимое и аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие истощения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

**Комиссия приняла заключение:**

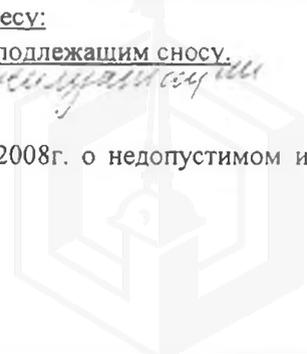
В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 19.02.2008г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д.11, литера «А» аварийным и подлежащим сносу.

*в связи с выявленными признаками аварийности и угрозы обрушения конструкций*  
Приложение к заключению:

- а) Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 19.02.2008г. о недопустимом и

*выявлены признаки аварийности и угрозы обрушения конструкций*  
+ *председатель комиссии А.Н. Скворцов*  
А.Н. Скворцов



аварийном состоянии конструкций.

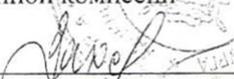
б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д.11, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 34 от 10.04.2008 г.

Председатель межведомственной комиссии

  
А.Н. Скворцов

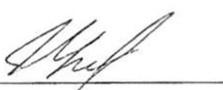
Заместители председателя межведомственной комиссии

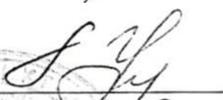
  
Т.В. Захова

  
С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

  
Михайлов В.А.

  
Щёголев Е.В.

  
Катрук Т.В.

  
Курасов О.Ю.  
Хижняк Т.Ю.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ПРИМОРСКОМУ,  
ПЕТРОГРАДСКОМУ, КУРОРТНОМУ,  
КРОНИГАДСКОМУ РАЙОНАМ

  
Сорокин А.В.

  
Савченко В.К.

В работе межведомственной комиссии принимали участие собственники помещений квартир в указанном жилом доме



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| <b>Помещение</b>   |  |
|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № _____   | Раздела <b>1</b>   |
| Всего листов раздела <b>1</b> : _____  | Всего разделов: _____  |
| Всего листов выписки: _____  |  |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6438</b>   |  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:38:0022431:2045</b>  |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:38:0022431  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.09.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 1                                       |
| Площадь, м²:   | 64.6   |
| Наименование:  | Жилое помещение  |
| Назначение:  | Жилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 101412.31  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:38:0022431:2041   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   |  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |
|  | Челнокова А.В.   |
|  | <small>(инициалы фамилия)</small>  |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № _____   | Раздела <b>2</b>                             |
| Всего листов раздела <b>2</b> : _____  | Всего разделов: _____                        |
| Всего листов выписки: _____  |  |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6438</b>   |  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:38:0022431:2045</b>                    |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург                         |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 40000450 от 03.02.1998 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются             |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                          |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                           |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                           |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   | <b>Челнокова А.В.</b>                        |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>                     |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small>           |

М.П.

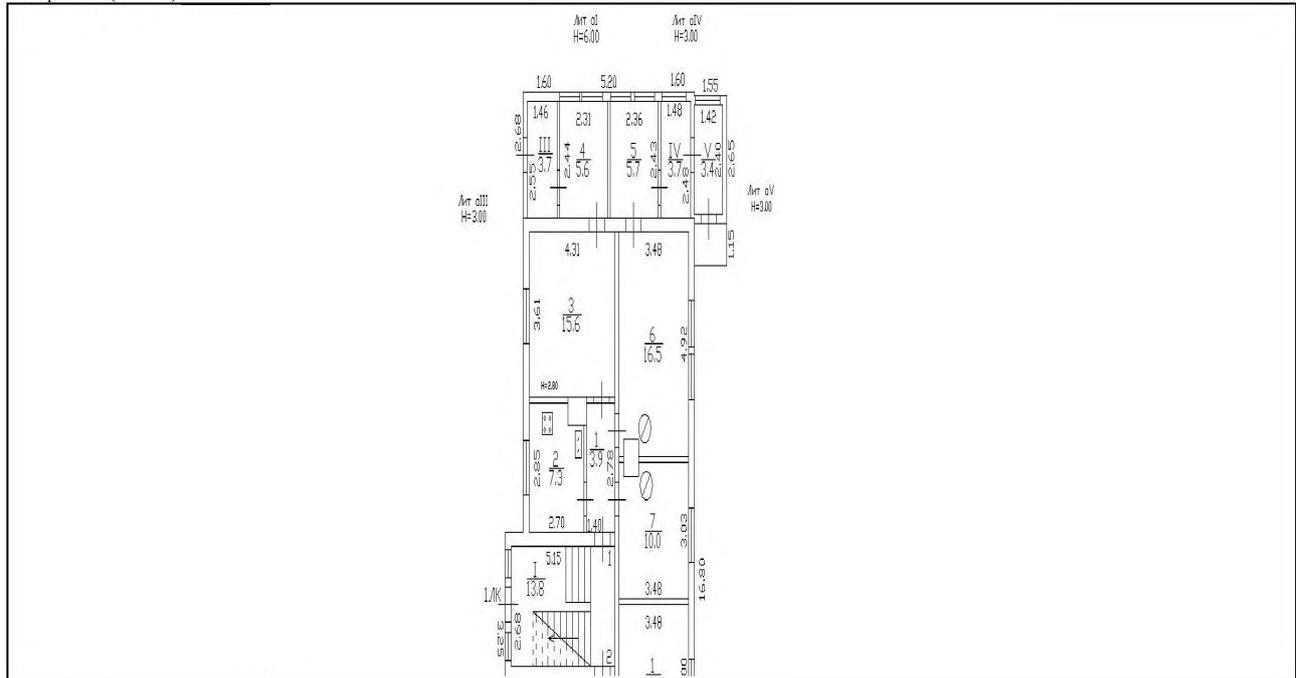


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|  |                  |                                 |                       |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                         |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)               |                  |                                 |                       |
| Лист №                                   | Раздела <b>5</b> | Всего листов раздела <b>5</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6438</b> |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                       |                  | <b>78:38:0022431:2045</b>       |                       |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                    |           |                       |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>         |           | <b>Челнокова А.В.</b> |
| (подпись и наименование должности) | (подпись) | (подпись, фамилия)    |

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| <b>Помещение</b>   |  |
|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № _____   | Раздела <b>1</b>   |
| Всего листов раздела <b>1</b> : _____  | Всего разделов: _____  |
| Всего листов выписки: _____  |  |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6442</b>   |  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:38:0022431:2046</b>  |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:38:0022431  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.09.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 2                                       |
| Площадь, м²:   | 52.8   |
| Наименование:  | Жилое помещение  |
| Назначение:  | Жилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 82888.08   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:38:0022431:2041   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   |  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |
|  | Челнокова А.В.   |
|  | <small>(инициалы фамилия)</small>  |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № _____   | Раздела <b>2</b>                             |
| Всего листов раздела <b>2</b> : _____  | Всего разделов: _____                        |
| Всего листов выписки: _____  |  |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6442</b>   |  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:38:0022431:2046</b>                    |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург                         |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 40000450 от 03.02.1998 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются             |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                          |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                           |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                           |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   | Челнокова А.В.                               |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>                     |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small>           |

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| <b>Помещение</b>   |  |
|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист №   | Раздела <b>1</b>   |
| Всего листов раздела <b>1</b> :  | _____  |
| Всего разделов:  | _____  |
| Всего листов выписки:  | _____  |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6350</b>   |  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:38:0022431:2047</b>  |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:38:0022431  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.09.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 3                                       |
| Площадь, м²:   | 53.7   |
| Наименование:  | Жилое помещение  |
| Назначение:  | Жилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 2   |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 84300.95   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:38:0022431:2041   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   |  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |
|  | Челнокова А.В.   |
|  | <small>(инициалы фамилия)</small>  |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                          |                  |                                       |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6350</b>  |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>78:38:0022431:2047</b>             |                       |

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                | Санкт-Петербург  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                | Общая долевая собственность, № 40000450 от 03.02.1998, доля в праве 25/42              |
| 3. Документы-основания:  | 3.1.                | сведения не предоставляются  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.2.                | Санкт-Петербург  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2.                | Общая долевая собственность, № 78-78-04/002/2014-374 от 27.02.2014, доля в праве 17/42 |
| 3. Документы-основания:  | 3.2.                | сведения не предоставляются  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>                     |                          | <b>Челнокова А.В.</b>              |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

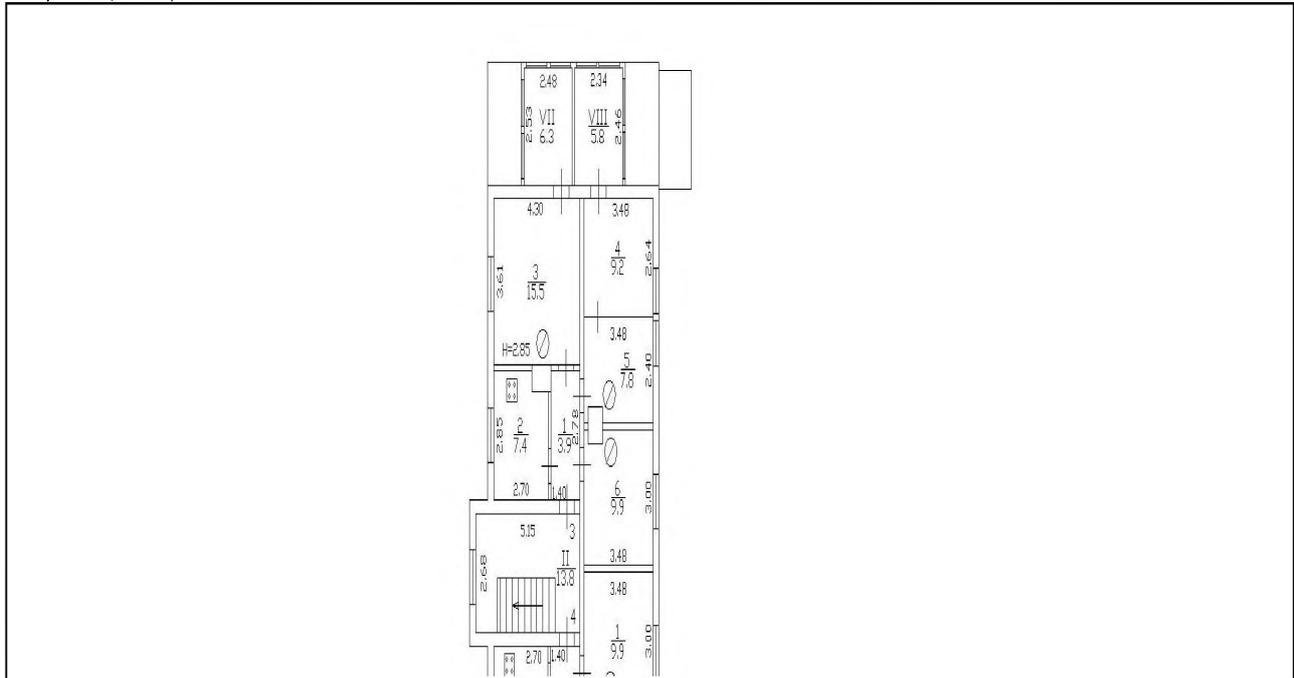


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|  |                  |                                 |                       |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                         |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)               |                  |                                 |                       |
| Лист №                                   | Раздела <b>5</b> | Всего листов раздела <b>5</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6350</b> |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                       |                  | <b>78:38:0022431:2047</b>       |                       |

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                            |           |                       |
|----------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b> |           | <b>Челнокова А.В.</b> |
| (подпись)                  | (подпись) | (подпись, фамилия)    |

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| <b>Помещение</b>   |  |
|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист №   | Раздела <b>1</b>   |
| Всего листов раздела <b>1</b> :  | _____  |
| Всего разделов:  | _____  |
| Всего листов выписки:  | _____  |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6475</b>   |  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:38:0022431:2044</b>  |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:38:0022431  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.09.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 4                                       |
| Площадь, м²:   | 59.1   |
| Наименование:  | Жилое помещение  |
| Назначение:  | Жилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 2   |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 92778.14   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:38:0022431:2041   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   |  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |
|  | Челнокова А.В.   |
|  | <small>(инициалы фамилия)</small>  |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |   |                                    |
|--|--|---|------------------------------------|
| <b>Помещение</b>   |  | <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                    |
| Лист №   | Раздела <b>2</b>                             | Всего листов раздела <b>2</b> : _____     | Всего разделов: _____              |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6475</b>   |  | Всего листов выписки: _____               |                                    |
| Кадастровый номер:   |  | <b>78:38:0022431:2044</b>                 |                                    |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург                         |   |                                    |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 40000450 от 03.02.1998 |   |                                    |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются             |   |                                    |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                          |   |                                    |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                           |   |                                    |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                           |   |                                    |
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>   |  | Челнокова А.В.                            |                                    |
| <small>(полное наименование должности)</small>   |  | <small>(подпись)</small>                  | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



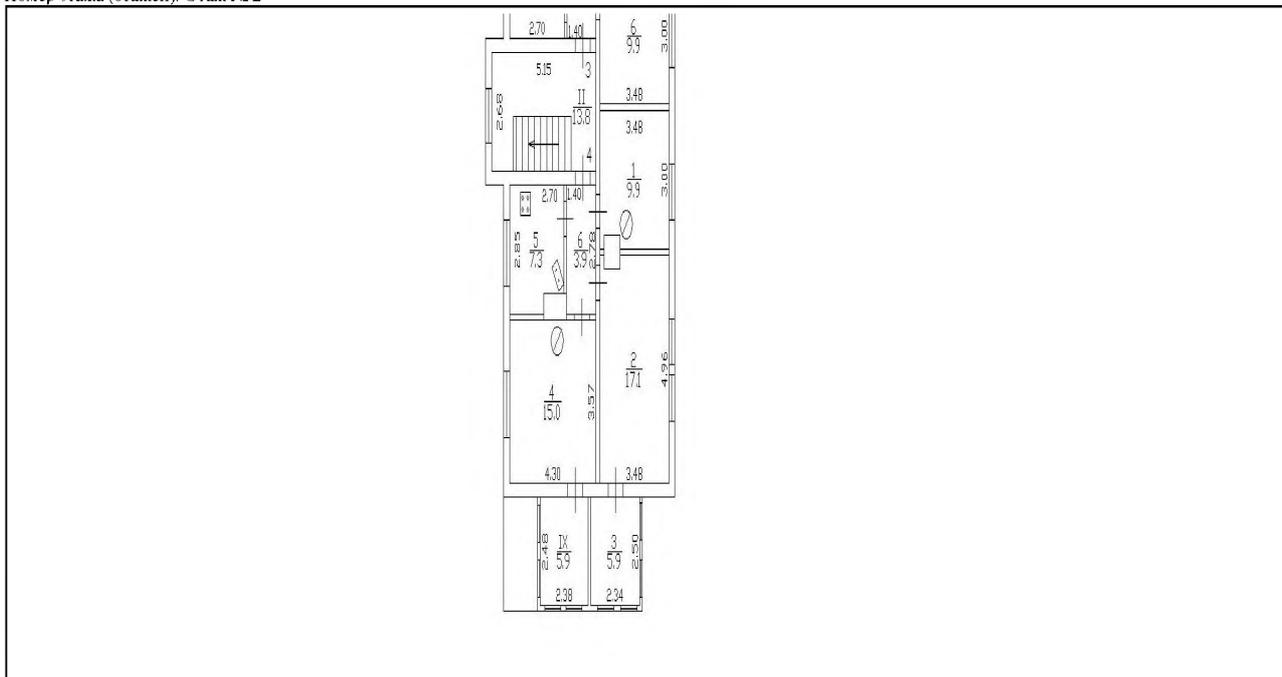
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |                  |                                 |                       |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                          |                  |                                 |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                 |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>5</b> | Всего листов раздела <b>5</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6475</b>  |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>78:38:0022431:2044</b>       |                       |

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>                     |                          | <b>Челюкова А.В.</b>               |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

19 1 ИЮЛ 2019

№ 01-25-14494/19-0-1/5

На № 46114-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14494/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Разъезжая улица, дом 11, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386 - 5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019  
№ 46408-21/19 от 27.06.2019  
№ 46407-21/19 от 27.06.2019  
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Дёповская ул., д. 12, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;  
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Лабулина, д. 3, лит. Г;  
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| ГКУ<br>Имущество<br>СПб | Вх. № 58840-01/19<br>ОТ 29 ИЮЛ 2019 |
|-------------------------|-------------------------------------|

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов

