ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

06.11.2019 № 2812-РЗ

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры 1 и 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 3 435 000 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

5309004/983(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

05.05.2010 № **664-р**

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со ст.ст. 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 25.03.2010 №№ 33, 35, 36:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 563 литера «А»;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 17 литера «А»;

✓ Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д. 8 литера «А».

2. Жилищному отделу администрации Курортного района Санкт-Петербурга:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения домов в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными, подлежащих расселению и сносу.

2.2. В трехдневный срок с даты издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 31.12.2012.

2.3. Принять меры по расселению домов в сроки, установленные Правительством Санкт-Петербурга не позднее 31.12.2012.

3. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения домов.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Глава администрации **В.К.Борисов**

5309005/1510(2)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

03.09.2010 № **1058-р**

О внесении изменений в распоряжение администрации от 05.05.2010 № 664-р

Внести изменения в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 05.05.2010 № 664-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», изложив преамбулу распоряжения в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 25.03.2010 №№ 33, 35, 36:».

Глава администрации **В.К.Борисов**

5309005/2136(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД **0251221**

24.12.2010 № **1465-р**

О внесении изменения в распоряжение администрации Курортного района от 05.05.2010 № 664-р

1. Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 05.05.2010 № 664-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» изменение, заменив в преамбуле слова «В соответствии со ст.ст. 15, 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации» словами «В соответствии с».

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 03.09.2010 № 1058-р «О внесении изменений в распоряжение администрации от 05.05.2010 № 664-р».

Исполняющий обязанности главы администрации **Н.Л.Бондаренко**

Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу ~~(или реконструкции)~~
№ 33 от «25» марта 2010

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д. 8, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К..

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г. об аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 33 от 25.03.2010 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций, в том числе после пожара, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Домострой» от 2009г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д.8, литера «А» аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г. об аварийном состоянии конструкций.
б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов Санкт - Петербурга.
в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д.8, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга №33 от 25.03.2010 г.

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

_____ Т.В. Захова

_____ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Михайлов В.А.

_____ Васильева Г.Н.

_____ Токарь В.В.

_____ Смолоногов И.П.

_____ Хижняк Т.Ю.

_____ Сорокин А.В.

_____ Пахолков Н.К..

_____ Боровицкая Н.Б.

_____ Курленина О.Р.

_____ Савченко В.К.

Решение принято большинством голосов членов районной МВК

Секретарь комиссии В.К. Савченко

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6735			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:102**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022498
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Бассейная, д 8, литера А, кв 1
Площадь, м²:	86.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	135007.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022498:92
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6735			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:102**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000450 от 03.02.1998, доля в праве 47/65
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/012/2013-108 от 20.05.2013, доля в праве 18/65
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

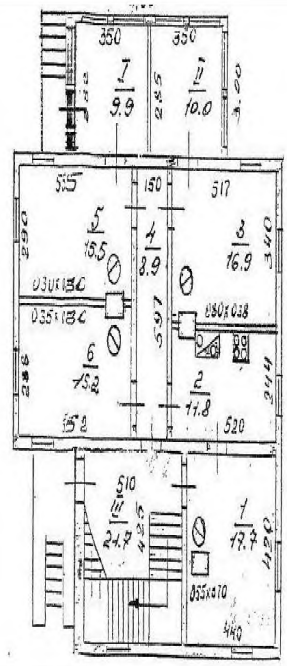
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6735			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:102**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6873			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:103**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022498
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Бассейная, д 8, литера А, кв 2
Площадь, м²:	106.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	167189.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022498:92
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6873			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:103**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000450 от 23.12.2003, доля в праве 49/66
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78/004-78/114/005/2015-110/2 от 25.03.2015, доля в праве 17/66
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

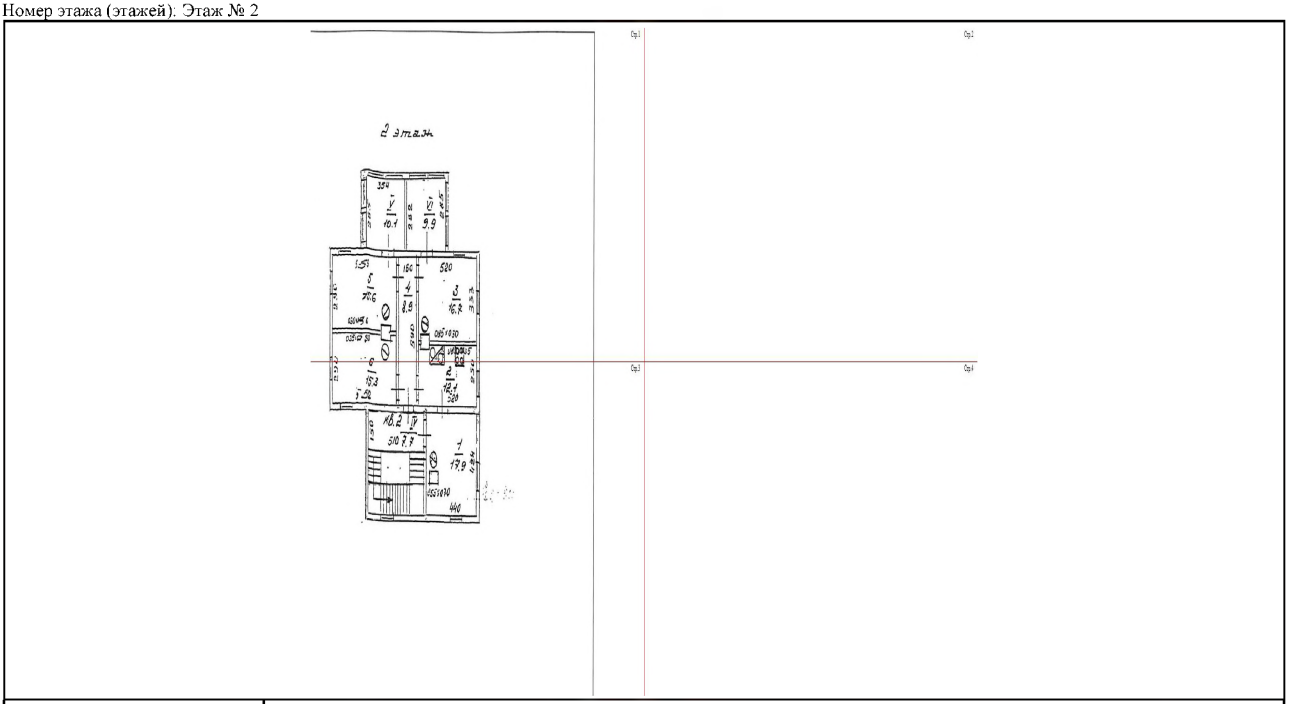
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6873			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:103**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

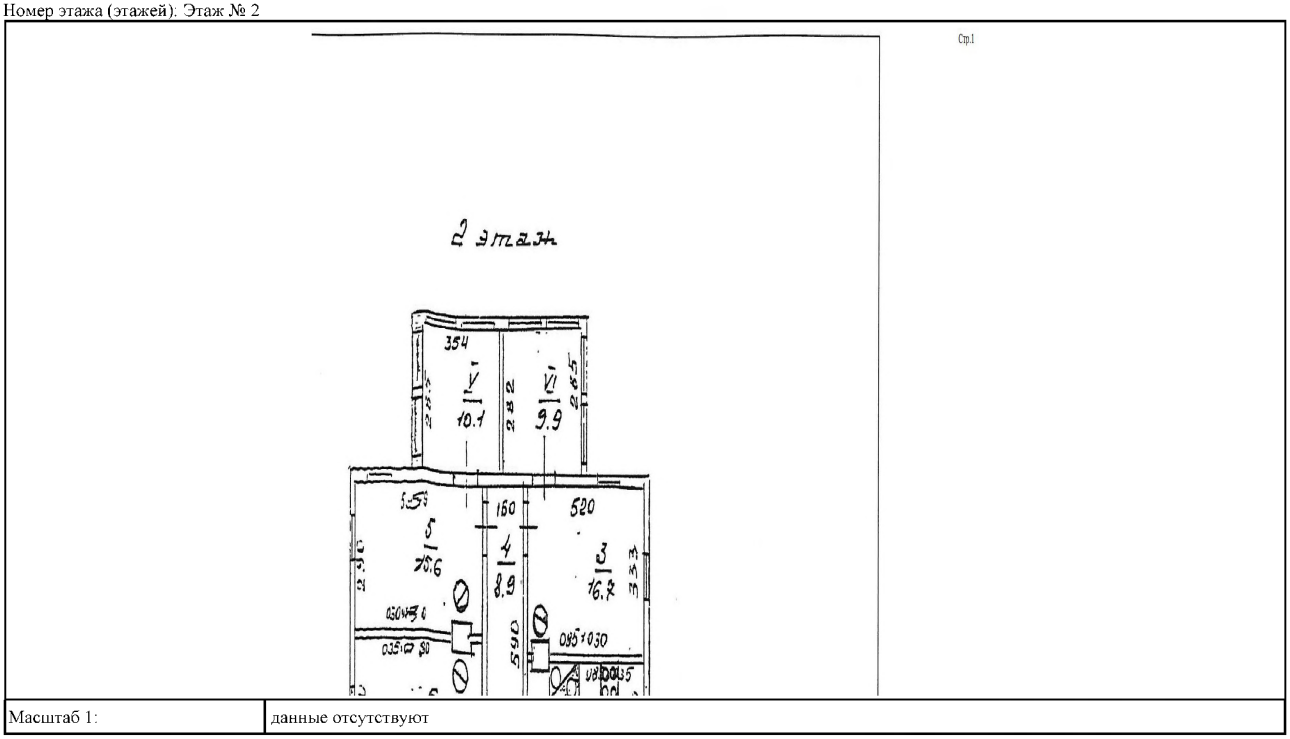
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6873			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:103**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

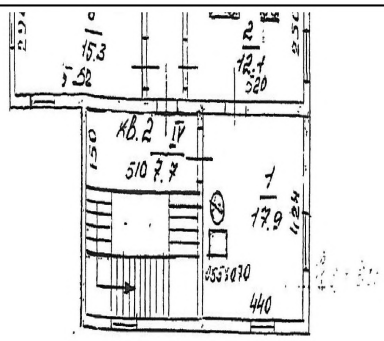
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6873			
Кадастровый номер:		**78:38:0022498:103**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КГИОП СПб
№ 01-25-14494/19-0-1
от 11.07.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14494/19-0-1/10
На № 46114-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14494/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина, 315-50-15

29 07 2019

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386-5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019
№ 46408-21/19 от 27.06.2019
№ 46407-21/19 от 27.06.2019
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д. 12, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, лит. Г;
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 58840-21/19 от 29 ИЮЛ 2019

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.
247-09-89