ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** ОКУД

31. 10. 2019 № 2739-РЗ

**О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-3, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 860 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Приморского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **А.В.Герман**

ОМАФ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2014 № 1577-р

**О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 40 от 27.08.2014 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить:

2.1. Копию распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен».

2.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме требование о его сносе (подаче заявления для получения разрешения на снос) в срок до 01.06.2015.

3. Предложить администрации Приморского района Санкт-Петербурга:

3.1. Обеспечить в случае, если земельный участок не сформирован, представление в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга документов, необходимых для формирования земельного участка, а так же осуществлять иные действия, предусмотренные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2007 № 43 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга».

3.2. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:

сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;

сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.3. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 31.12.2016.

3.4. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.5. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что дальнейшее использование многоквартирного дома путем сноса осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Челядинова А.В.

**Председатель Комитета** **В.В.Шиян**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
Организационно-распорядительный отдел

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

«12» 10 2017 года № 2679-РЗК

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 414 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 57, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А), согласно приложению.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: жилой зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).
Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона газораспределительной сети площадью 100 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета К.А.Кононевская

КОПИЯ ВЕРНА

Ведущий специалист отдела технологического сопровождения

_____ Э.Г. Витренко

Комитет имущественных отношений Ленинградской области

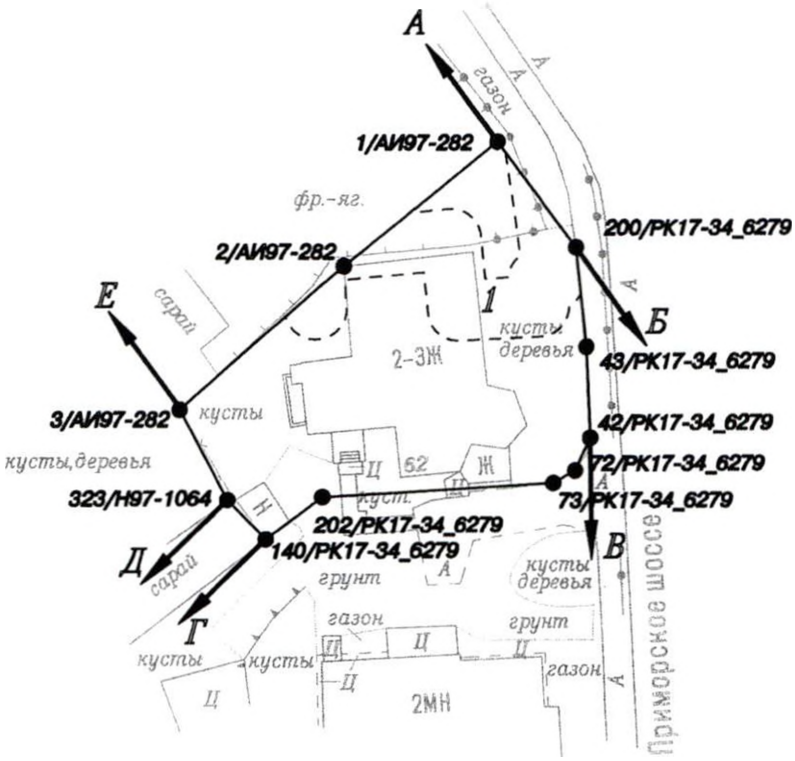
Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ

12 ОКТ 2017

Утверждена
распоряжением Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

от «12» 10 2017 № 2679-р

## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории




Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б земли общего пользования
от Б до В земли общего пользования
от В до Г земли общего пользования
от Г до Д земли, не прошедшие кадастровый учет
от Д до Е земельный участок 78:34:0443402:4
от Е до А земельный участок 78:34:0443402:3

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

| Учетный номер части | Наименование части земельного участка с особым режимом использования | Площадь (кв.м.) |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона газораспределительной сети | 100 |

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.Н. Курчанов

«11.10.2017» 20 г.

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Ведущий специалист отдела
технологического сопровождения

Э.Г. Витренко

Комитет имущественных отношений Краснодарского края
Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ

12 ОКТ 2017

| | | |
|---|---|---|
| Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 57 | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:34:0443402 | | |
| Площадь: 414 кв.м. | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 323/Н97-1064 | 103360.54 | 96641.19 |
| 3/АИ97-282 | 103366.49 | 96638.00 |
| 2/АИ97-282 | 103376.00 | 96648.69 |
| 1/АИ97-282 | 103384.21 | 96658.78 |
| 200/РК17-34_6279 | 103377.26 | 96664.11 |
| 43/РК17-34_6279 | 103370.70 | 96664.84 |
| 42/РК17-34_6279 | 103364.70 | 96665.13 |
| 72/РК17-34_6279 | 103362.55 | 96664.12 |
| 73/РК17-34_6279 | 103361.71 | 96662.67 |
| 202/РК17-34_6279 | 103360.75 | 96647.40 |
| 140/РК17-34_6279 | 103357.93 | 96643.71 |
| 323/Н97-1064 | 103360.54 | 96641.19 |

КОПИЯ ВЕРНА

Ведущий специалист отдела технологического сопровождения

_____ Э.Г. Витренко

Комитет имущественных отношений СПб Петербурга * Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ

12 ОКТ 2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

«13» 11 2017 года № 2842-рзк

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
от 12.10.2017 года № 2679-рзк

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета от 12.10.2017 года № 2679-рзк «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»:

1.1. В абзаце первом пункта 1 слова «участок 57» заменить словами «участок 74»;

1.2. В абзаце первом листа 2 приложения к распоряжению слова «участок 57» заменить словами «участок 74».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета К.А. Кононевская

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник отдела технологического сопровождения

Т.И. Белова

13 НОЯ 2017

# Заключение

**о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

**№ 40** **27 августа 2014 года**

**по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А**

**Городская межведомственная комиссия**, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 25.08.2014 № 1264-р в составе:

**председатель Комиссии**

Шиян Валерий Васильевич -председатель Жилищного комитета

**заместители председателя:**

Челядинов Андрей Васильевич -заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна -заместитель председателя Жилищного комитета

**и члены Комиссии:**

Джалалов Андрей Игоревич -начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна -начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич -начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна -начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна -начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич -заместитель начальника Управления застройки города-начальник отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович -заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич -директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич -заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник Службы мониторинга

Резник Юрий Витальевич - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Головешкина Марина Николаевна -начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

| | |
|---|---|
| Едунова Наталья Васильевна | -заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПБ ГУП «ГУИОН» |
| Шуткина Ирина Ивановна | -начальник отдела проектирования департамента девелопмента и перспективного развития СПБ ГУП «ГУИОН» |
| Васильев Николай Васильевич | -заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу |
| Иванов Александр Сергеевич | -заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Санкт-Петербургу |
| Петров Денис Юрьевич | -начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу |
| Кубракова Ольга Юрьевна | -и.о.заместителя начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор) |

Представитель организации:

| | |
|---|---|
| (по согласованию) | -Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) |

Представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения – районного жилищного агентства Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

| | |
|---|---|
| Туркова Ольга Михайловна | -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета |

при участии приглашенного эксперта – не приглашались

и приглашенных собственников помещений – согласно приложению к протоколу городской межведомственной комиссии от 27.08.2014 № 25.

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Отчет по материалам обследования технического состояния жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, выполненный ООО «Проект-Сервис Северо-Запад» в 2012 году;
2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, выполненное ООО «Жилкомэксперт» в 2008 году;
3. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А;
4. Справка КГИОП от 06.08.2014 № 30-3391-6-С

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

**Комиссия установила:**

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А до 1917 года постройки, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное деревянное строение, без подвала, с верандой, пристройкой и мезонином. Общая площадь дома составляет 277,20 кв.м. Количество квартир – 3. Капитальный ремонт здания производился в 1966 году.

Согласно материалам обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, выполненных специализированными организациями ООО «Жилкомэксперт» в 2008 году и ООО «Проект-Сервис Северо-Запад» в 2012 году установлено, что фундамент здания под продольными и поперечными стенами каменный ленточный, под печами столбчатый. Наблюдаются осадочные трещины и разломы фундамента с выпадением отдельных камней по всему периметру здания, слабая связь бутового камня с раствором, выкрашивание раствора из швов. Фундамент и цоколь пристройки полностью разрушен. Фундамент здания в целом находится в аварийном состоянии. Физический износ составляет более 70%

По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные и внутренние стены выполнены из бревен диаметром 180-200 мм. Наружные стены имеют дощатую обшивку, которая находится в неудовлетворительном состоянии. Из-за отсутствия гидроизоляции по обрезу фундамента наблюдается увлажнение стен на высоту до 1 м. Древесина стен имеет многочисленные трещины усушки. В зоне постоянного замачивания древесина поражена гнилью до 100% сечения. В результате деформации фундамента отмечается просадка окладного венца в месте стыкового соединения бруса и деформация стены дворовой части многоквартирного дома. В связи с выпором и искривлением стен не обеспечивается устойчивость здания. Состояние стен оценивается как аварийное. Физический износ – 75%. Наружные стены пристройки и веранды многоквартирного дома выполнены из досок с засыпкой шлаком. В результате гнили досок и утраты засыпки ухудшаются теплотехнические свойства стен, происходит промерзание стен пристройки и веранды.

Перекрытия выполнены по деревянным балкам с дощатым заполнением. В местах вскрытия строительных конструкций отмечается увлажнение и биоповреждение древесины балок. Прочность древесины в очагах биоповреждений, составляющих около 30% от площади перекрытий, значительно утрачена. Наблюдаются зыбкость, провалы и прогибы полов на всей площади здания. Физический износ перекрытий составляет более 70%.

Крыша многоквартирного дома многоскатная, выполнена из наслонных стропил. В узлах сопряжений стропильных конструкций выявлены участки поражения гнилью и повышенная влажность древесины. Врубки стропил неплотные. Мауэрлат и концы стропильных ног в значительной степени поражены трухлявой гнилью, прочность древесины утрачена. Кровля выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке, имеются дефекты, возникшие в результате эксплуатации. Деревянные конструкции стропильной системы и обрешетки находятся в недопустимом состоянии. Физический износ – 65%.

Многоквартирный дом обслуживается одной лестницей. Ступени имеют значительный износ в ходовых частях, трещины усушки, уклоны. Наблюдается зыбкость при ходьбе, что свидетельствует об ослабленных врубках. Состояние лестницы недопустимое.

Отопление многоквартирного дома осуществляется с помощью печей, которые находятся в недопустимом состоянии из-за разрушения кладки дымоходов. Водоснабжением и канализацией здание не оборудовано.

По результатам проведенного ООО «Проект-Сервис Северо-Запад» обследования общий износ многоквартирного дома составляет 68%, основные несущие конструкции здания находятся в аварийном состоянии. Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

**Комиссия приняла заключение:**

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, **аварийным и подлежащим сносу.**

**Приложение к заключению:**

1. Отчет по материалам обследования технического состояния жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, выполненный ООО «Проект-Сервис Северо-Запад» в 2012 году;
2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, выполненное ООО «Жилкомэксперт» в 2008 году;
3. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А;
4. Справка КГИОП от 06.08.2014 № 30-3391-6-С

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А **аварийным и подлежащим сносу,** принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

**Председатель городской межведомственной комиссии** _____ В.В.Шиян

**Заместители председателя:** _____ А.В.Челядинов

_____ Н.В.Синей

**Члены городской межведомственной комиссии:**

_____ А.И.Джалалов

_____ Н.А.Лебедева

_____ В.Г.Чумаков

_____ Е.Е.Ломакина

_____ О.В.Котова

_____ В.И.Свиридов

_____ Е.И.Тратников

_____ И.А.Данилов

_____ Ю.В.Гаврилов

_____ Ю.В.Резник

_____ М.Н.Головешкина

_____ Н.В.Едунова

_____ И.И.Шуткина

_____ Н.В.Васильев

_____ А.С.Иванов

_____ Д.Ю.Петров

_____ О.Ю.Кубракова

секретарь Комиссии _____ О.М.Туркова

Заместитель главы администрации
Приморского района Санкт-Петербурга _____

Заместитель директора ГКУ «Жилищное агентство
Приморского района Санкт-Петербурга» _____

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6847** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:36** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0443402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Адрес: | Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ш Приморское, д 62, литера А, кв 1 |
| Площадь, м$^2$: | 37.1 |
| Наименование: | Жилое помещение |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 58241.44 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0443402:33 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6847** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:36** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 40000012 от 14.11.1997 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

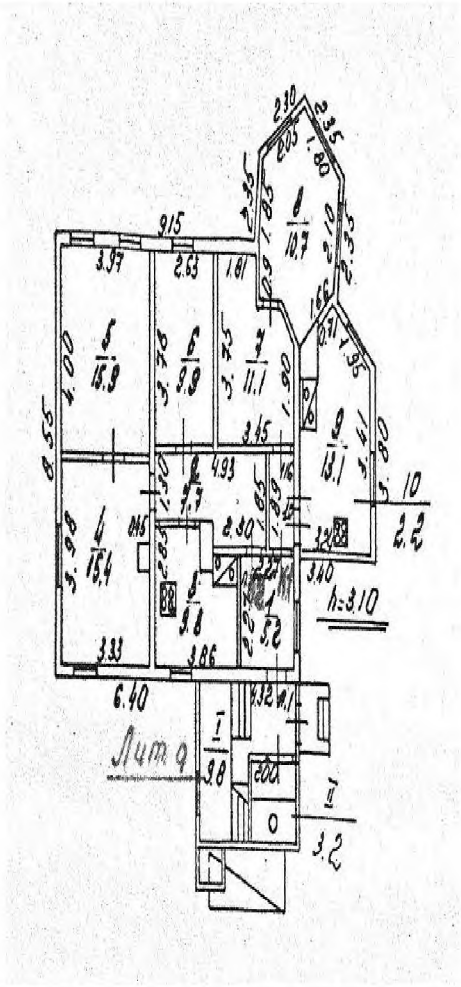
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6847** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:36** | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1




| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6793** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:38** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0443402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Адрес: | Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ш Приморское, д 62, литера А, кв 2 |
| Площадь, м$^2$: | 58.7 |
| Наименование: | Жилое помещение |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 92150.20 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0443402:33 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6793** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:38** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78:34:0443402:38-78/038/2018-1 от 21.05.2018 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

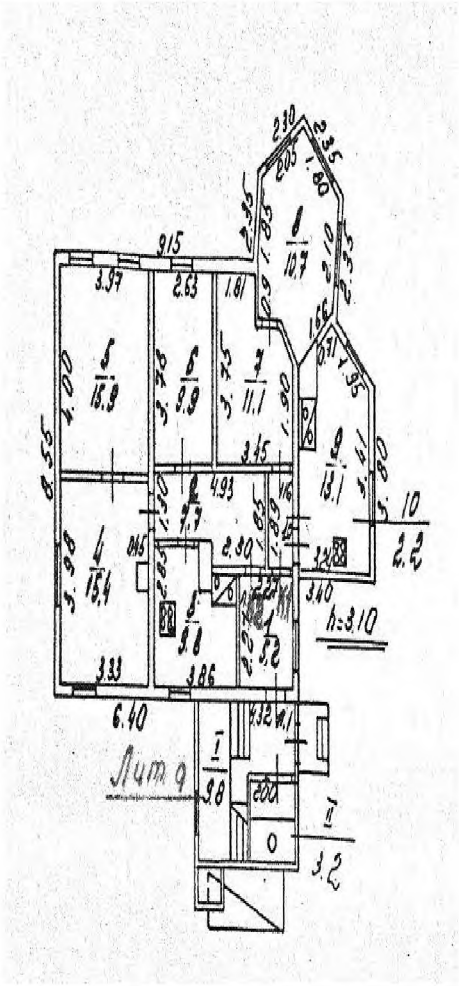
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6793** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:38** | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1




| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6789** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:39** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0443402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Адрес: | Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ш Приморское, д 62, литера А, кв 3 |
| Площадь, м$^2$: | 87.4 |
| Наименование: | Жилое помещение |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 137204.89 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0443402:33 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6789** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:39** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78/038-78/110/014/2015-92/1 от 11.11.2015 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

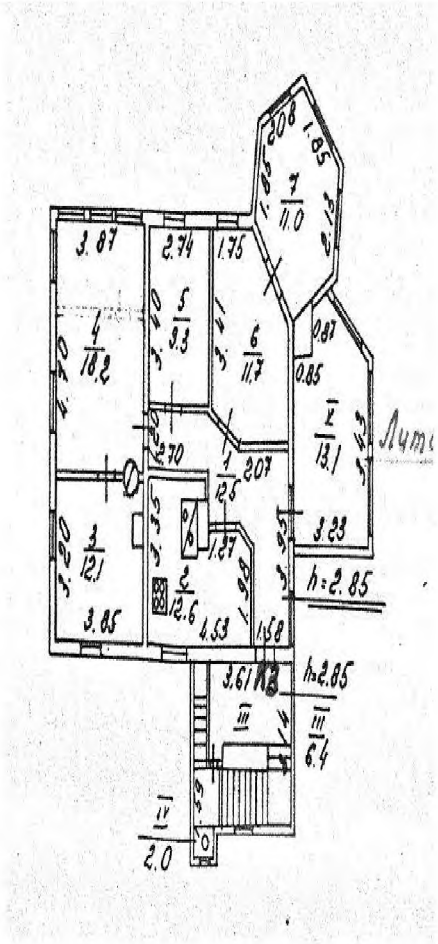
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **22.10.2019 № 78/001/007/2019-6789** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0443402:39** | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2




| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Захарова О.С. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14495/19-0-1/3
На № 46116-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14495/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197755, Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина, 315-50-15

29.07.2019

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386-5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019
№ 46408-21/19 от 27.06.2019
№ 46407-21/19 от 27.06.2019
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д. 12, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, лит. Г;
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 58840-21/19 от 29 ИЮЛ 2019

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.
247-09-89