



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04.10.2019

№ 2497-РЗ

**Об условиях приватизации
объектов нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5,
литера Б, помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б, пом. 7-Н, площадью 103,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008003:1410;

Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б, пом. 8-Н, площадью 115 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008003:1411;

Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б, пом. 9-Н, площадью 33,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008003:1412;

Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б, пом. 10-Н, площадью 216,5 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008003:1407 (далее - Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объектов: 16 800 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов – обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные

работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



16810

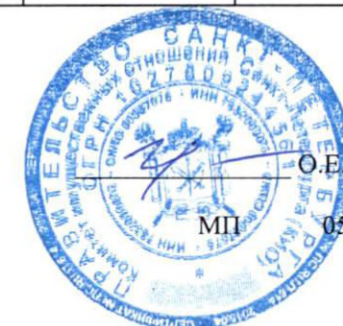
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0056K0003H0001	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б пом. 7-Н	нежилое	78:32:0008003:1410	103.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	842209.88	842209.88

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП

05.04.2019



16807

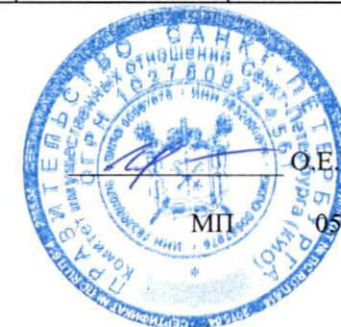
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0056K0003H0002	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б пом. 8-Н	нежилое	78:32:0008003:1411	115	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	933983.95	933983.95

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП

05.04.2019

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0056K0003H0003	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б пом. 9-Н	нежилое	78:32:0008003:1412	33.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	273697.91	273697.91

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

05.04.2019

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K1954H0001	нежилое помеще ~~ние~~	198020, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 3-5, литера Б пом. 10-н	нежилое	78:32:0008003:1407	216.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1758326.31	1758326.31

Начальник Управления **раз**граничения
и учета имущества **Ком**итета
имущественных **отноше**ний Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова
МП 05.04.2019



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(лицо объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<u>11.06.2019</u> № <u>99/2019/266128876</u>			
Кадастровый номер:		<u>78:32:0008003:1410</u>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 3-5, литера Б, пом 7-Н
Площадь:	103.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1179122.92

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266128876			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1410	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008003:1273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266128876			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1410	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
11.06.2019 № 99/2019/266128876	
Кадастровый номер:	78:32:0008003:1410
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0008003:1410-78/030/2019-1 от 14.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.06.2019	№ 99/2019/266127854		
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1411	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 3-5, литера Б, пом 8-Н
Площадь:	115
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1307609.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266127854			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1411	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008003:1273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266127854			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1411	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
11.06.2019 № 99/2019/266127854	
Кадастровый номер:	78:32:0008003:1411
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0008003:1411-78/030/2019-1 от 14.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>11.06.2019</u>		№ <u>99/2019/266127094</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>78:32:0008003:1412</u>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 3-5, литера Б, пом 9-Н
Площадь:	33.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	383186.52

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266127094			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1412	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008003:1273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266127094			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1412	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
11.06.2019 № 99/2019/266127094	
Кадастровый номер:	78:32:0008003:1412
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0008003:1412-78/030/2019-1 от 14.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>11.06.2019</u>	№ <u>99/2019/266127564</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>78:32:0008003:1407</u>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 3-5, литера Б, пом 10-Н
Площадь:	216.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2461717.58

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266127564			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1407	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008003:1273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2019 № 99/2019/266127564			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:1407	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
11.06.2019 № 99/2019/266127564	
Кадастровый номер: 78:32:0008003:1407	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0008003:1407-78/030/2018-1 от 03.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

20 АВГ 2019 № 01-25-17642/19-0-1/4

На № 56566-13/19 от 31.07.2019

Рег. № 01-25-17642/19-0-0 от 08.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198095, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 3-5, литера Б, пом.7-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 АВГ 2019

№ 01-25-17642/19-0-1/3

На № 56566-13/19 от 31.07.2019

Рег. № 01-25-17642/19-0-0 от 08.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198095, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 3-5, литера Б, пом.8-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб
№ 01-25-17642/19-0-1
от 20.08.2019



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

20 АВГ 2019 № 01-25-17642/19-0-1/1

На № 56566-13/19 от 31.07.2019

Рег. № 01-25-17642/19-0-0 от 08.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198095, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 3-5, литера Б, пом.9-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

20 АВГ 2019 № 01-25-17642/19-0-1/2

На № 56566-13/19 от 31.07.2019

Рег. № 01-25-17642/19-0-0 от 08.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198095, г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 3-5, литера Б, пом.10-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

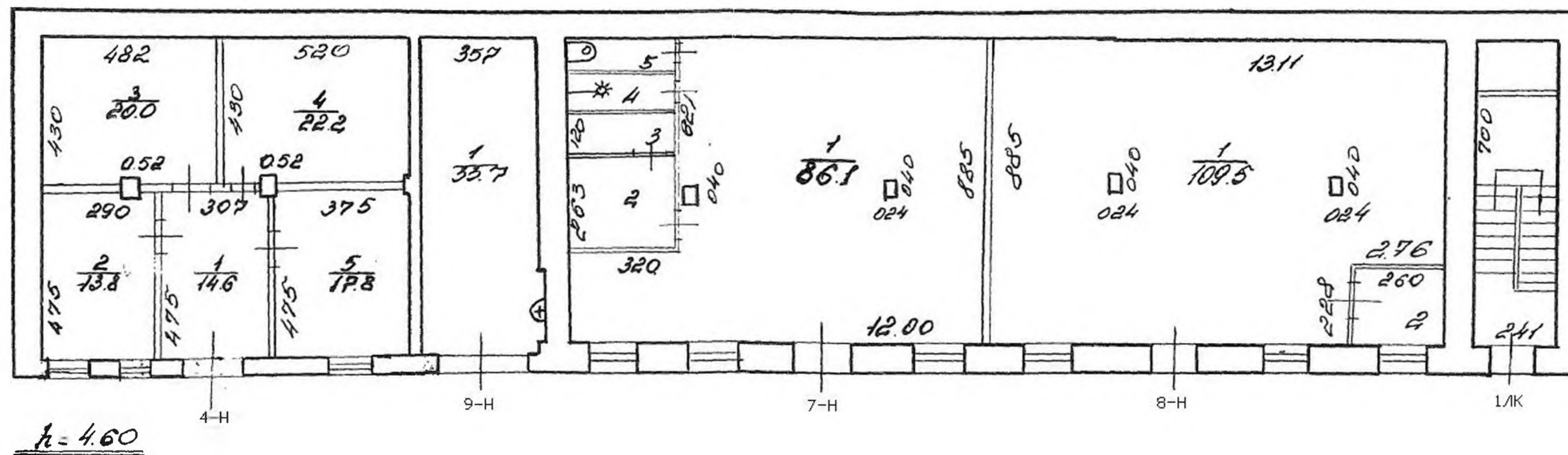
В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

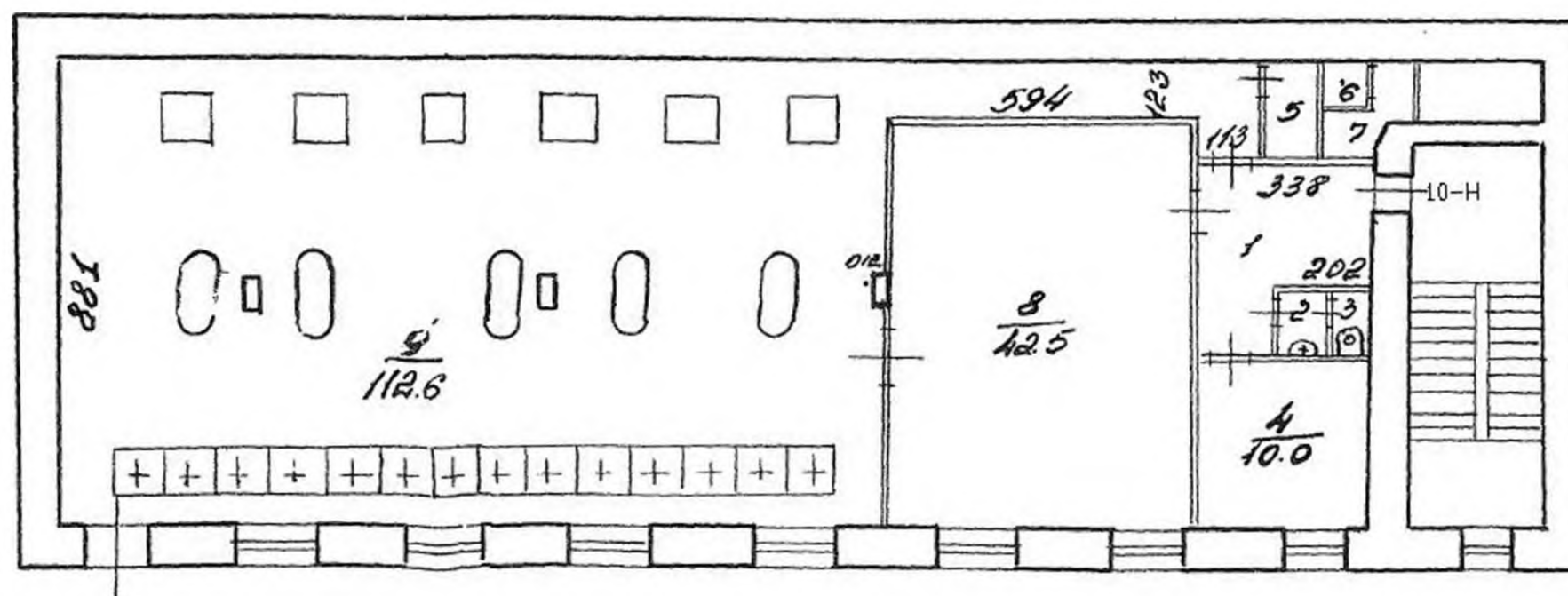
Коробкова Е.В.



План 1 этажа



План 2 этажа



$h = 3.22$



АКТ
осмотра объекта недвижимости

Санкт-Петербург

27.06.2019

Осмотр объекта недвижимости 7-Н по адресу:

Шкапина ул., д. 3-5, литера Б

площадь 103,7 кв.м, кадастровый номер 78:32:00080003:1410, (далее - Объект)

проведен комиссией в составе:

представитель СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"

Начальник СРЦ

Г.А. Масленникова

(должность, Ф.И.О.)

представитель организации, ответственной за эксплуатацию

(должность, Ф.И.О.)

Арендатор (пользователь) по договору (при наличии договора)

(реквизиты арендатора)

(должность, Ф.И.О.)

В результате осмотра установлено:

1. Сведения об Объекте в Реестре собственности Санкт-Петербурга

учтены ☒

не учтены ☐

2. Объект расположен

в подвале ☐

в цоколе ☐

на чердаке ☐

на ☒ этаже

3. Вход: с улицы

☒

со двора ☐

общий ☐

отдельный ☐

4. Высота потолка 4,6 м (по данным плана из ЕГРН)

5. Материал пола линолеум

6. Состояние Объекта

удовлетворительное ☐

неудовлетворительное ☒

7. На момент осмотра Объект

используется ☐

не используется ☒

7.1 для целей

что подтверждается материалами фотофиксации, являющимися приложением
к настоящему акту.

8. В границах Объекта

отсутствует ☒

находится ☐

следующее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное
оборудование (далее - оборудование):

8.1 Оборудование, расположенное в границах Объекта

2

(место установки Оборудования указано не плане Объекта, являющимся
приложением к настоящему акту).

8.2 Дата установки Оборудования Сведений нет

8.3 Зона обслуживания Оборудования:

Объект

здание ☐

несколько помещений в здании ☐

несколько зданий

☐

другое здание

☐

Настоящий акт составлен в трех экземплярах:

один находится в

(наименование организации, ответственной за эксплуатацию здания)

второй находится в СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района",

третий находится в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

(подпись)

Г.А. Масленникова

(Ф.И.О.)

(подпись)

И.И. Киреев

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



АКТ
осмотра объекта недвижимости

Санкт-Петербург

19.11.2018

Осмотр объекта недвижимости 8-Н по адресу:
Шкатуна ул., д. 3-5, литера Б
площадь 115 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008003:1411, (далее - Объект)
проведен комиссией в составе:
представитель СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"
Начальник СРД Г.А. Масленникова
(должность, Ф.И.О.)
представитель организации, ответственной за эксплуатацию
(должность, Ф.И.О.)
Арендатор (пользователь) по договору (при наличии договора)
(реквизиты арендатора)
(должность, Ф.И.О.)

В результате осмотра установлено:

1. Сведения об Объекте в Реестре собственности Санкт-Петербурга
учтены ☐ не учтены ☒
2. Объект расположен в подвале ☐ в цоколе ☐ на чердаке ☐ на 1 этаже
3. Вход: с улицы ☒ со двора ☐ общий ☐ отдельный ☒
4. Высота потолка 4,6 м (по данным плана из ЕГРН)
5. Материал пола линолеум
6. Состояние Объекта удовлетворительное ☐ неудовлетворительное ☒
7. На момент осмотра Объект используется ☐ не используется ☒
- 7.1 для целей _____
что подтверждается материалами фотофиксации, являющимися приложением
у настоящему акту.
8. В границах Объекта отсутствует ☒ находится ☐
следующее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное
оборудование (далее - оборудование): инженерные коммуникации
- 8.1 Оборудование, расположенное в границах Объекта оборудование находится на территории
ремонтно-монтажной
(место установки Оборудования указано не плане Объекта, являющимся
приложением к настоящему акту).
- 8.2 Дата установки Оборудования Сведений нет
- 8.3 Зона обслуживания Оборудования:
Объект здание ☐ несколько помещений в здании ☐
несколько зданий ☐ другое здание ☐

Настоящий акт составлен в трех экземплярах:
один находится в _____

(наименование организации, ответственной за эксплуатацию здания)

второй находится в СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района",
третий находится в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

(подпись) Г.А. Масленникова (Ф.И.О.)
(подпись) Игорь Александрович (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (Ф.И.О.)



АКТ
осмотра объекта недвижимости

Санкт-Петербург

27.06.2019

Осмотр объекта недвижимости 9-Н по адресу:
Шкапина ул., д. 3-5, литера Б
площадь 33,7 кв.м, кадастровый номер 78:32:00080003:1412, (далее - Объект)
проведен комиссией в составе:
представитель СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"
Начальник СРД Г.А. Масленникова
(должность, Ф.И.О.)
представитель организации, ответственной за эксплуатацию
(должность, Ф.И.О.)
Арендатор (пользователь) по договору (при наличии договора)
(реквизиты арендатора)
(должность, Ф.И.О.)

В результате осмотра установлено:

1. Сведения об Объекте в Реестре собственности Санкт-Петербурга
учтены ☒ не учтены ☐
2. Объект расположен в подвале ☐ в цоколе ☐ на чердаке ☐ на 4 этаже
3. Вход: с улицы ☒ со двора ☐ общий ☐ отдельный ☐
4. Высота потолка 4,6 м (по данным плана из ЕГРН)
5. Материал пола линолеум
6. Состояние Объекта удовлетворительное ☐ неудовлетворительное ☒
7. На момент осмотра Объект используется ☐ не используется ☒
- 7.1 для целей _____
что подтверждается материалами фотофиксации, являющимися приложением
у настоящему акту.
8. В границах Объекта отсутствует ☐ находится ☐
следующее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное
оборудование (далее - оборудование): _____
- 8.1 Оборудование, расположенное в границах Объекта 2

(место установки Оборудования указано не плане Объекта, являющимся
приложением к настоящему акту).

8.2 Дата установки Оборудования Сведений нет

8.3 Зона обслуживания Оборудования:

Объект здание ☐ несколько помещений в здании ☐
несколько зданий ☐ другое здание ☐

Настоящий акт составлен в трех экземплярах:
один находится в _____

(представитель организации, ответственной за эксплуатацию здания)

второй находится в СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района",
третий находится в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

(подпись) Г.А. Масленникова (Ф.И.О.)
(подпись) М.М. Вирмас (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

АКТ
осмотра объекта недвижимости

Санкт-Петербург

27.06.2019

Осмотр объекта недвижимости 10-Н по адресу:

Шкапина ул., д. 3-5, литера Б

площадь 216,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:00080003:1407, (далее - Объект)

проведен комиссией в составе:

представитель СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"

Начальник СРД Г.А. Масленникова

(должность, Ф.И.О.)

представитель организации, ответственной за эксплуатацию

(должность, Ф.И.О.)

Арендатор (пользователь) по договору (при наличии договора)

(подпись арендатора)

(должность, Ф.И.О.)

В результате осмотра установлено:

1. Сведения об Объекте в Реестре собственности Санкт-Петербурга
учтены ☒ не учтены ☐
2. Объект расположен в подвале ☐ в цоколе ☐ на чердаке ☐ на ☒ этаже
3. Вход: с улицы ☒ со двора ☐ общий ☐ отдельный ☐
4. Высота потолка 3,2 м (по данным плана из ЕГРН)
5. Материал пола бетонные
6. Состояние Объекта удовлетворительное ☐ неудовлетворительное ☒
7. На момент осмотра Объект используется ☐ не используется ☒
- 7.1 для целей _____
что подтверждается материалами фотофиксации, являющимися приложением
у настоящему акту.
8. В границах Объекта отсутствует ☒ находится ☐
следующее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное
оборудование (далее - оборудование): _____
- 8.1 Оборудование, расположенное в границах Объекта _____
(место установки Оборудования указано на плане Объекта, являющимся
приложением к настоящему акту).
- 8.2 Дата установки Оборудования Сведений нет
- 8.3 Зона обслуживания Оборудования:
Объект здание ☐ несколько помещений в здании ☐
несколько зданий ☐ другое здание ☐
- Настоящий акт составлен в трех экземплярах:
один находится в _____
(наименование организации, ответственной за эксплуатацию здания)
второй находится в СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района",
третий находится в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Г.А. Масленникова

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)



28/06/2016