ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09. 10. 2017 № 200 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка **площадью 2963 кв.м,** государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А), кадастровый номер 78:31:0001455:1015,** вид разрешенного использования: «для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)» (далее - Участок), **в целях размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы) сроком на 5 лет.**

2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона водопроводных сетей площадью 356 кв.м.;
- зона градостроительных ограничений площадью 2782 кв.м.
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 208 кв.м
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 8 кв.м
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2963 кв.м
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 421 кв.м

3. Организатор проведения аукциона - Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Фонд имущества)

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 411 522,34 (четыреста одиннадцать тысяч пятьсот двадцать две целых и тридцать четыре сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.06.2017 № 01-16-10615/17-0-1,

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по развитию транспортной инфраструктуры от 29.08.2017 № 01-10-10944/17-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в срок до 01.12.2017.

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета Т.С. Тихомирова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2 Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-
E-mail: kga@kga.gov.spb.r
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 7

№ 220-5-7702/17
от 22.06.2017

_____№

На № 60734-32/17 от 13.06.2017

Управление земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2963 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

   Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый номер 78:31:0001455:1015.

3. Функциональное назначение:

   Для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

   И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

   Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

   ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

   Распоряжение Комитета от 29.06.2016 № 211-505 "О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Синопской наб., Херсонским проездом, Херсонской ул., Исполкомской ул., пр. Бакунина, в Центральном районе".

   Заказчик - ООО "Плаза Лотос Груп".

В соответствии с разрабатываемым проектом планировки испрашиваемый участок расположен в границах улично-дорожной сети.

Заключением Комитета от 29.11.2016 № 221-2-54375/16 материалы 1-го этапа проекта планировки направлены на доработку.

В настоящее время на рассмотрении Комитета находится письмо ООО "Плаза Лотос Груп" об отмене распоряжения от 29.06.2016 № 211-505 в связи с отсутствием действующих на территории Санкт-Петербурга Правил землепользования и застройки, определяющих параметры развития территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, а также об издании нового распоряжения.

---

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(31)). Объекты культурного наследия не выявлены.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

   В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

---

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

   Земельный участок расположен:

   - в охранной зоне водопроводных сетей;

   - в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;

   - в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.

---

10. Иные градостроительные ограничения:

    Земельный участок расположен:

    - в красных линиях планируемого проезда от Исполкомской улицы до Синопской набережной;

    - в красных линиях перспективной пробивки улицы от Херсонского проезда в сторону проспекта Бакунина.

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

    Отсутствуют.

---

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

    Отсутствуют.

13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления С.А. Семенов

К. Н.Левченко
т.242-3118

РГИС

Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:31:0001455:1015

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:31:0001455:1015

Адрес г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А)(вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А))

Вид разрешенного использования Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)

Кадастровая стоимость(руб) 23386366.40 *Фактическая площадь(кв.м.)* 2963.38

Уточненная площадь(кв.м.) 2963 *Декларированная площадь(кв.м.)*

2. Обременения:

Название зоны	*Площадь (кв. м)*
Охранная зона водопроводных сетей	356
Зона градостроительных ограничений	2782
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	208
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	8
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	2963
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	421

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Центральный

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Смольнинское

Номер 80 *ОКАТО* 40298564

3. Кадастровый квартал: 78:31:0001455

Группа 1 (руб/кв.м.)	48 159.52
Группа 2 (руб/кв.м.)	6 757.48
Группа 3 (руб/кв.м.)	7 436.15
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 825.15
Группа 5 (руб/кв.м.)	15 044.03
Группа 6 (руб/кв.м.)	35 777.60
Группа 7 (руб/кв.м.)	12 988.76
Группа 8 (руб/кв.м.)	3 899.29
Группа 9 (руб/кв.м.)	5 782.40

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	*Адрес*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь (кв. м)*

20170913092205000012762 7

1455/31_1015/1	г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	2963

5. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей.

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид И1

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТИ1-1 *Наименование вида* зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности

8. Высотный регламент *отсутствует*

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

Адрес проектирования	*Постановление КГА №*	*Дата*
ограниченная Синопской наб., Херсонским проездом, Херсонской ул., Исполкомской ул., пр. Бакунина	259	25.07.2017

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	*Адрес отвода*	*Распоряжение КГА №*	*Дата*

12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	*Вид охранной зоны*
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2	ОЗРЗ-2(31)

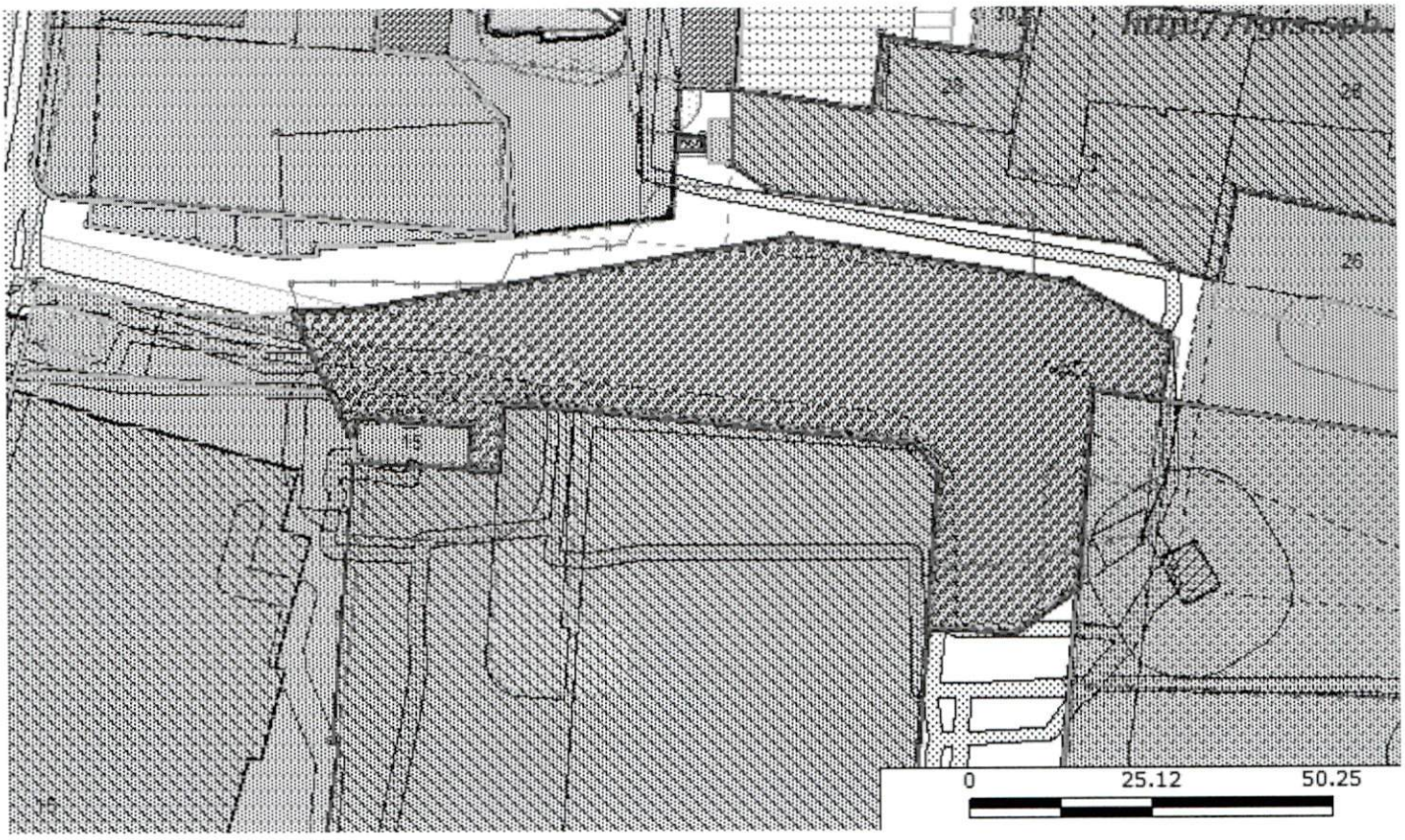
13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют

http://rgis.spb.ru РГИС
региональная геоинформационная система

Приложение 1

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

Объект запроса

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Остановки

Линии метро и станции метрополитена

20170913092205000012762 7

Схемы размещения НТО (1045)

Красные линии (проект планировки)

Красные линии (дежурный план)

Временные ЗУ

Учтённые ЗУ

Ранее учтённые ЗУ

Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость

Границы запросов сведений кадастра

Базисные оси

Защитная парковая зона ГАО РАН

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона объектов по производству электрической энергии

Техническая зона Западного скоростного диаметра

Санитарно-защитная зона предприятий

Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения

Охранная зона Канонерского тоннеля

Техническая зона скоростной платной автодороги

Технические и охранные зоны метрополитена

Зоны охраняемого объекта

Зоны объектов культурного наследия

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зоны подземных источников водоснабжения

Зоны природных объектов

Зоны водных объектов

Зоны сетей и сооружений связи

Зоны магистральных трубопроводов

Зоны тепловых сетей

20170913092205000012762 7

	Зоны газораспределительных сетей
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона кабельных линий электропередачи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона водопроводных сетей
	Ориентировочные границы заявок на межевание
	Межевые знаки
	Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)
	Части земельного участка (зоны по видам использования)
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Части земельного участка (экспликации зданий, сооружений)
	Топорегистры
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88
e-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931

№01-16-10615/17-0-1 от 27.06.2017
_____№_____
на №_____ от _____

И.О. начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев в части вопросов ведения обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2017 №60734-32/17 по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельных участков, расположенных по адресам:

- **Санкт-Петербург, Исполкомская ул.. участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, д. 2, лит. А), кадастровый номер 78:31:0001455:1015 (далее – земельный участок 1);**
- **Санкт-Петербург, Исполкомская ул.. участок 12 (севернее д. 20, лит. Б по Херсонской ул.), кадастровый номер 78:31:0001455:1010 (далее – земельный участок 2)**, для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") земельный участок 1 частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей, а также подземных кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других электротехнических сооружений; земельный участок 2 частично расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, а также подземных кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других электротехнических сооружений.

КЭиИО не возражает против использования рассматриваемых земельных участков в заявленных целях при условии обеспечения особого порядка использования.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (далее – Правила).

Подписано ЭП
Мельникова С.А.
Заместитель
председателя Комитета
Сертификат № 4B731C540000000039F6
Дата подписания: 27.06.2017 10:52

В соответствии с п. 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно п. 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Правила).

Согласно п. 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных

в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с п. 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемых земельных участков для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2017 №02-28-861/17, филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 26.10.2016 КС/033/6436);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельных участков в аренду предлагаем включить в договор аренды следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2017 №02-28-861/17, филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 26.10.2016 КС/033/6436);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;
- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения;
- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;
- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

Приложение:

1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2017 №02-28-861/17;
2. Заключение филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 26.10.2016 КС/033/6436.

Заместитель председателя Комитета С.А. Мельникова

Овчаренко М.К.
576-58-72

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ»

Синопская набережная, д. 60-62, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

тел: 313-42-22, факс: 385-16-50, e-mail: KS@nwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/784243002, ОКТМО 40911000 , ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2

26.10.2016 № КФ/233/6436

На № 15-18489/16-4-1 от 14.10.2016

О технической возможности использования земельных участков по адресу: Исполкомская ул., участок 12 и 13

Начальнику Отдела подготовки технических условий и анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос № 15-18489/16-4-1 от 14.10.2016г. о предоставлении сведений о технической возможности использования земельных участков, не обремененных арендными отношениями, по адресам: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А), кадастровый №78:31:0001455:1015 и Санкт-Петербург, Исполкомская ул., участок 12 (севернее дома 20, литер Б по Херсонской ул.), кадастровый №78:31:0001455:1010, сообщаем, что в границу земельных участков попадает охранная зона19 КЛ 0,4-6-10кВ (участок 13) и 16 КЛ 0,4-6-10кВ (участок 12), находящихся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Использование данных земельных участков для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств возможно при выполнении следующих условий:

1) в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» необходимо обеспечить расстояние от стояночных мест автотранспорта до кабельных линий – охранную зону шириной 1,0 м в обе стороны от кабельных линий;

2) обеспечить персоналу ПАО «Ленэнерго» беспрепятственный доступ на указанный земельный участок для проведения работ на кабельных линиях;

3) не проводить земляные или строительные работы на указанном земельном участке без вызова и согласования с сетевым районом филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

4) убрать при необходимости по требованию ПАО «Ленэнерго» служебный и гостевой автотранспорт из охранной зоны кабельных линий в течении 60 минут с момента предъявления требования;

5) гарантировать при проведении работ по инициативе Учреждения на указанном земельном участке целостность и сохранность кабельных линий;

6) разработать проект автостоянки служебного и гостевого автотранспорта с учетом требований действующей нормативно-технической документации и согласовать его в филиале ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» в установленном порядке.

Ранее направленные в Ваш адрес письма № КС/033/3217 и № КС/033/3224 от 21.06.2016 считать утратившим силу.

Первый заместитель директора -
главный инженер

Н.Н. Соловьев

Михеевская М.И.
385-16-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http: //www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21.06.2017 № 02-28-861/17

На № 01-16-10615/17-3-1 от 16.06.2017

Начальнику Отдела подготовки технических условий и анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

пер. Антоненко, д. 4,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельных участков по адресам:

1. Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:31:0001455:1015 (далее – земельный участок 1);
2. Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер земельного участка 78:31:0001455:1010 (далее – земельный участок 2),

для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сообщаю следующее.

По территории земельного участка 1 и земельного участка 2 проходит коммунальная водопроводная сеть диаметром 100 мм (кадастровый номер водопроводных сетей 78:31:031:0:9). Кроме того, земельный участок 2 находится в охранной зоне коммунальной канализационной сети диаметром 230 мм (кадастровый номер канализационных сетей 78:31:0000000:3083).

Техническая возможность использования запрашиваемых земельных участков для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы) имеется при условии:

1. Исключения размещения парковочных мест автомобильного транспорта в охранной зоне коммунальной водопроводной сети (5 метров от оси водопроводной сети);
2. Исключения размещения каких-либо объектов в охранной зоне коммунальной водопроводной сети (5 метров от оси водопроводной сети), а также в охранной зоне коммунальной канализационной сети (3 метра от оси канализационной сети);
3. Обеспечения целостности и сохранности коммунальной водопроводной сети;
4. Ремонта и восстановления коммунальной водопроводной сети в случае нарушения целостности сети;
5. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к коммунальной водопроводной сети, а также к коммунальной канализационной сети для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ;

6. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших порчу имущества, находящегося в охранной зоне коммунальной водопроводной сети, а также в охранной зоне коммунальной канализационной сети;

7. Заключения абонентского договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для отвода поверхностных вод с территории указанных земельных участков;

8. В случае устройства ограждения в местах пересечения с коммунальной водопроводной сетью принять без заглубленного фундамента;

9. В случае необходимости ведения работ по благоустройству земельных участков необходимо:

– вести работы вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее ½ метра;

– вызвать на место проведения работ представителей Территориального управления водоснабжения «Центральное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» для составления двухстороннего акта сдачи-приемки коммунальной водопроводной сети под сохранность на время ведения работ (контактную информацию уточнить по телефону горячей линии ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 305-09-09).

Первый заместитель
генерального директора **А.Н. Данилов**

Марков А.Е., 438-44-33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1215/17-0-0 от 22.06.2017

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности начальника Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2017 № 60734-32/17 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством, двух земельных участков, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый номер 78:31:0001455:1015, площадью 2963 кв.м.;

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12 (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер 78:31:0001455:1010, площадью 377 кв.м. (далее – земельные участки), для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сроком на 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельных участков.

Заместитель председателя Комитета **Ю.А. Коханов**

Подписано ЭП
Коханов Ю.А.
Заместитель председателя комитета
Сертификат № 12EE63B50000000042F7
Дата подписания: 22.06.2017 10:40

Э.А. Паляева
(812) 576-35-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

№ 07-9901/17-0-1

На №№60513-5.2/17 от 13.06.2017;
60494-5.2/17 от 13.06.2017; 60493-32/17 от 13.06.2017
60499-32/17 от 13.06.2017; 60502-25/17 от 13.06.2017
60515-38/17 от 13.06.2017; 60722-31/17 от 13.06.2017
60753-5.2/17 от 13.06.2017; 60769-32/17 от 13.06.2017
60751-5.2/17 от 13.06.2017; 60749-5.2/17 от 13.06.2017
60736-22/17 от 13.06.2017; 60740-5.2/17 от 13.06.2017
60734-32/17 от 13.06.2017; 60743-5.2/17 от 13.06.2017
60745-5.2/17 от 13.06.2017; 60747-36/17 от 13.06.2017
60729-32/17 от 13.06.2017; 60731-32/17 от 13.06.2017
60724-39/17 от 13.06.2017; 60867-32/17 от 13.06.2017
60870-5.2/17 от 13.06.2017; 60871-32/17 от 13.06.2017

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Комитет по строительству
№ 07-9901/17-0-1
от 23.06.2017

КИО СПб
76143-13 29.06.2017

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев Ваши обращения по вопросу предоставления информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Репино, Финляндская улица, южнее дома 11, литера А, (участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0022146:3083), ориентировочная площадь 909 кв.м, для использования под огородничество, сроком на 3 года
2	Санкт-Петербург, п. Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, участок 2, (северо-восточнее дома 52, корпус 2, литера А по улице Ленина),ориентировочной площадью 330 кв.м, в целях ведения огородничества
3	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 1 (напротив дома 87, кор.1 по Северному пр.), кадастровый номер 78:10:0555701:1022, площадью 4000 кв. м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
4	Санкт-Петербург, у дома 10, литера Б по ул.Циолковского (согласно схеме), ориентировочной площадью 457 кв. м, для размещения элементов благоустройства в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на срок до 3 лет
5	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., у д.6, литера А для размещения бесплатной парковки с ограниченным доступом, сроком на 5 лет
6	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 108, (южнее дома 132, корпус 2, литера А по проспекту Обуховской Обороны), кадастровый номер 78:12:0007164:3001, площадью 6020 кв. м, для хранения маломерных судов некоммерческими организациями владельцев маломерных судов, сроком на 3 года
7	Санкт-Петербург, у дома 25, литера А по Большой Конюшенной ул. (согласно схеме), ориентировочной площадью 23 кв.м для предоставления в безвозмездное пользование СПб ГБУК «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина»» под площадку для хранения театрального оборудования

8	Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 20, литера А, согласно прилагаемой схеме земельного участка, площадью 1500 кв. м, для размещения ограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе (служебная автостоянка), на срок 5 лет
9	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, участок 50, (напротив дома 64, корпус 1), кадастровый номер 78:40:0845601:1021, площадью 4000 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
10	Санкт-Петербург, ул. Кольцова, у дома 38а, ориентировочной площадью 903 кв.м, в целях ведения огородничества
11	Санкт-Петербург, пос. Александровская, Окружная ул., участок 2, (юго-восточнее участка 9 по Окружной ул.), ориентировочной площадью 208 кв.м, в целях ведения огородничества
12	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у дома 77, ориентировочной площадью 53891 кв.м, для хранения маломерных судов некоммерческими организациями владельцев маломерных судов
13	Санкт-Петербург, Горелово, Дачная ул., участок 45, (северо-восточнее дома 89), ориентировочной площадью 477 кв.м, в целях ведения огородничества
14	Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый № 78:31:0001455:1015, площадью 2963 кв.м и Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый № 78:31:0001455:1010, площадью 377 кв.м для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сроком на 5 лет
15	Санкт-Петербург, Горелово, Дачная ул., участок 46, (северо-восточнее дома 89), ориентировочной площадью 429 кв.м, в целях ведения огородничества
16	Санкт-Петербург, Староорловская ул., у дома 15, ориентировочной площадью 662 кв.м, в целях ведения огородничества
17	Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., у дома 34, ориентировочной площадью 864 кв.м, для размещения открытого плоскостного спортивного сооружения, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности
18	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, участок 1 (восточнее дома 2а, литера А по пр. Косыгина), кадастровый номер 78:11:0610801:13, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
19	Санкт-Петербург, пр. Уткин пр., уч. 42 (северо-восточнее дома 15, литера М по Уткину пр.) кадастровый номер 78:11:0006019:1024, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
20	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., дом № 25, для предоставления МКУ МО г. Петергоф «Спортивно-оздоровительный центр» в постоянное (бессрочное) пользование для размещения открытого катка с резиновым покрытием для населения района
21	Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 1, (юго-западнее дома 71, литера А по Дальневосточному проспекту), площадью 2033 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006342:50, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
22	Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинское шоссе, участок 1, у дома 79, ориентировочной площадью 880 кв.м, в целях ведения огородничества
23	Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 1, (южнее дома 71, литера А по Дальневосточному проспекту), площадью 1961 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006342:49, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года

сообщаю следующее.

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

С уважением,

Начальник Управления капитального строительства, реконструкции и инженерного обеспечения Комитета — Ю.В. Забанта

Т.В. Громова, 576-3907

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

30.06.2017 № 01-7-2884/17

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

О.Ю.Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2017 №№ 60493-32/17, 60494-5.2/17, 60499-32/17, 60502-25/17, 60513-5.2/17, 60515-38/17, 60722-31/17, 60724-39/17, 60729-32/17, 60731-32/17, 60734-32/17, 60736-22/17, 60740-5.2/17, 60743-5.2/17, 60745-5.2/17, 60747-36/17, 60749-5.2/17, 60751-5.2/17, 60753-5.2/17, 60769-32/17, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- проспект Косыгина, участок 1 (восточнее дома 2а, литера А по проспекту Косыгина);
- Уткин проспект, участок 42 (северо-восточнее дома 15, литера М по Уткину проспекту);
- город Петергоф, Разводная улица, дом № 25;
- Староорловская улица, у дома 15;
- 2-й Муринский проспект, у дома 34;
- Исполкомская улица, участок 12 (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице);
- Исполкомская улица, участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А);
- Горелово, Дачная улица, участок 46 (северо-восточнее дома 89);
- поселок Александровская, Окружная улица, участок 2 (юго-восточнее участка 9 по Окружной улице);
- улица Кольцова, у дома 38а;
- у дома 25, литера А по Большой Конюшенной улице;
- Петергофское шоссе, у дома 77;
- проспект Маршала Жукова, участок 50 (напротив дома 64, корпус 1);
- Дунайский проспект, дом 20, литера А;
- Горелово, Дачная улица, участок 45 (северо-восточнее дома 89);
- Северный проспект, участок 1 (напротив дома 87, корпус 1 по Северному проспекту);
- проспект Обуховской Обороны, участок 108 (южнее дома 132, корпус 2, литера А по проспекту Обуховской Обороны);
- Старо-Петергофский проспект, у дома 6, литера А;

78025-13

- у дома 10, литера Б по улице Циолковского;

- поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, участок 2 (северо-восточнее дома 52, корпус 2, литера А по улице Ленина);

- поселок Репино, Финляндская улица, южнее дома 11, литера А

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета И.А.Бабюк

С.В.Макаров
332 92 97

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КРТИ СПб
№ 01-10-10944/17-0-1
от 29.08.2017

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

А.В. Герману

Подлежит возврату

Уважаемый Александр Викторович!

Рассмотрев Ваши обращения от 13.06.2017 № 60734-32/17 по вопросу предоставления в аренду для целей, не связанных со строительством, земельных участков, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый № 78:31:0001455:1015, площадью 2963 кв.м и Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер 78:31:0001455:1010, площадью 377 кв.м (далее – Земельные участки), для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции считает возможным предоставление Земельного участка под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды следующих требований:

обеспечения беспрепятственного и круглосуточного доступа неограниченного круга лиц на территорию парковки, планируемой к размещению на Земельных участках;

обеспечения беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемых Земельных участков.

Первый заместитель
председателя Комитета

В.А. Власов

Е.А. Вострецов
576-12-11

КИО СПб
Вх. № 100326-13 01.09.2017

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 78/001/019/2017-27027			
Кадастровый номер:		**78:31:0001455:1015**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001455
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А)
Площадь:	2963 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23386366.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	06.05.2016 г. в целях исправления кадастровой ошибки осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в части уточнения границ и площади с 3180 кв. м на 2963 кв. м. Сведения о регистрации прав и (или) обременений на земельный участок с уточненной площадью в ГКН отсутствуют.
Получатель выписки:	Аверьянов Сергей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 78/001/019/2017-27027			
Кадастровый номер:		**78:31:0001455:1015**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
	дата государственной регистрации:		02.12.2009
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0070/2010-030
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.12.2008 №115
4.1.2.	вид:		Зона градостроительных ограничений площадью 2782 кв. м, Зона градостроительных ограничений площадью 2782 кв. м
	дата государственной регистрации:		02.12.2009
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0070/2010-052
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.12.2008 №115

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 78/001/019/2017-27027			
Кадастровый номер:		**78:31:0001455:1015**	

	4.1.3.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 31 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 31 кв.м.
		дата государственной регистрации:	02.12.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0070/2010-055
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.12.2008 №115
	4.1.4.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 208 кв.м.., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 208 кв.м..
		дата государственной регистрации:	02.12.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0070/2010-061
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.12.2008 №115
	4.1.5.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 357 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 357 кв.м.
		дата государственной регистрации:	02.12.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0070/2010-068
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.12.2008 №115
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2017 № 78/001/019/2017-27027			
Кадастровый номер:		**78:31:0001455:1015**	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Петрякова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АКТ

проверки фактического использования земельного участка

«13» июня 2017г. Санкт-Петербург

Сотрудником СПБ ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»: Сафоновым О.Ю., на основании Устава проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: Исполкомская ул. уч. 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду д. 2 лит А)
2. Площадь: 2963 *кв.м.*
3. Кадастровый номер: 78:31:0001455:1015
4. Цель использования: Размещение некоммерческой стоянки с ограниченным доступом (без взимания платы)
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____ *(при наличии)*
   Арендатор: _____ *(при наличии)*

6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено:
ЗУ огорожен металлическим забором. Установлена будка охраны. Используется под парковку автотранспорта автосалона „Оникс."

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации на 3 л.

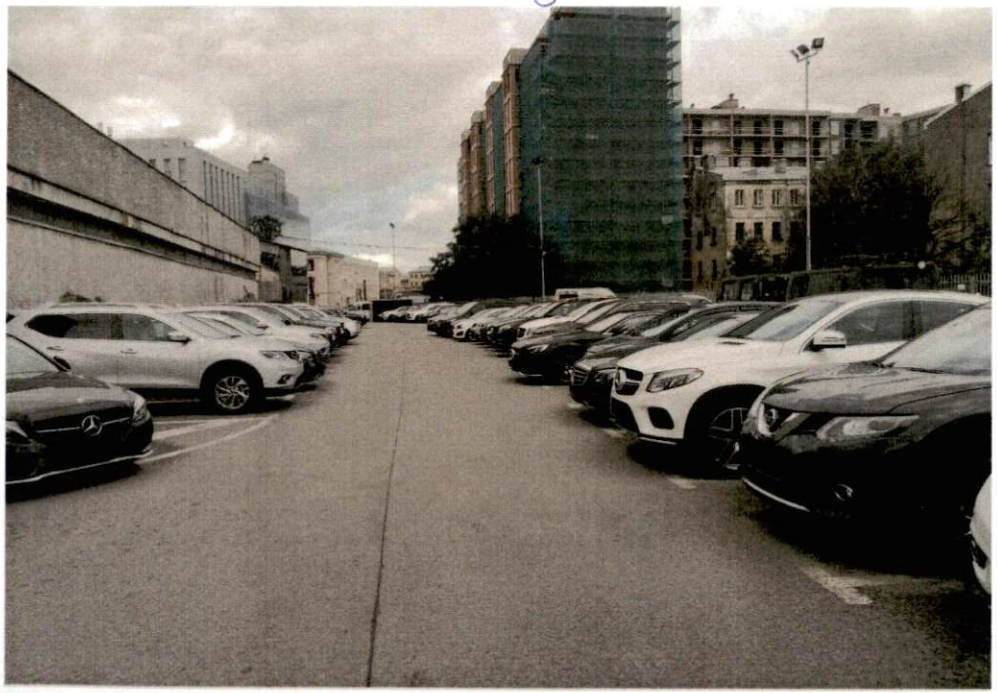
Специалист
СПБ ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

1

78:31:0001455:1015

2

3



4

5

78:31:0001455:1015

6

7

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **04/ПЗ-010782** от **13.07.2016**

к договору № **04/ПЗ-010782** от **13.07.2016**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "Исполкомская 15А"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, уч. 13, вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литеар А

Площадь участка на основании:

составляет: **2963.00** кв.м. **(две тысячи девятьсот шестьдесят три кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																									Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfuc	Kз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	K19	Kd*	
1	Зона 5	11.5	2 963.00	0	7910.060	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.97546**	0.01500	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	85 733.820
Итого:			2 963.00																										85 733.820		

восемьдесят пять тысяч семьсот тридцать три целые и восемьдесят две сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

сто пятнадцать целых и семьдесят четыре сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №04/ПЗ-010782 от 13.07.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2016 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **13.07.2016**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Московцева Е.Н.**