PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

OT

г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, улица Писарева, д. 1/118, помещение N часть здания 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

39.80

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

Электроснабжение: есть:

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Отопление:

есть;

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

112 021

Координата Ү:

Канализация:

93 398

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

9 527.000
0.700
0.847
1.128
1.000
0.920
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
5 861.848
5 861.848

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.548468856

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

361 260.16 py6.

в квартал:

90 315.04 руб.

в месяц:

30 105.01 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

9 076.89

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 39.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

361 260.16 руб. в квартал:

90 315.04 руб. в месяц:

30 105.01 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

361 260.16 руб. в квартал:

90 315,04 py6. в месяц: 30 105.01 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 076.89

Дата расчета: 01.01.2019 Исполнитель: у

руб.

Федорова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание					
	(вид объекта недвижимо	7			
	ов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
22.11.2018 No 78/001/013/2018-156521		I=0 == 0.000= === c			
Кадастровый номер:		78:32:0001085:2226			
**		70.22.0001005			
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001085			
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер):	Кадастровый номер: 78:	1085:0:45		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Пис	арева, дом 1/118, литера Б			
Площадь, м²:	39.8				
Назначение:	Нежилое здание				
Наименование:	Лечебно-санитарное	Лечебно-санитарное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	1810317.33	1810317.33			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, пределах которых расположен объект недвижимости		данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001085:2570				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижи	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют	_			
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, отношений Санкт-Петербурга	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

_	Сведения о зарегистрированных правах						
3д	Здание						
				(вид объекта недвижимости)		
Лν	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	_		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
2	2.11.2018 № 78/001/013/2018-15652	21					
Ка	дастровый номер:				78:32:0001085:2226		
_							
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург			
2.	Вид, номер и дата государственной ре	гистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/999/001/2016-10244/1 от 28.10.2016				
3. Документы-основания:			3.1. сведения не предоставляются				
4.	Ограничение прав и обременение объ	не з	варегистрировано				
	Сведения о наличии решения об изъят для государственных и муниципальнь	дан	ные отсутствуют				
6.	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:						

М.П.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Раздел 4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

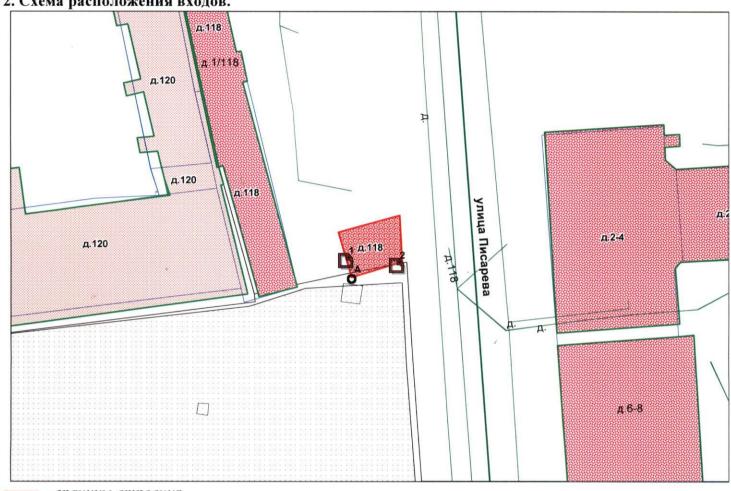
Здание			
		(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.11.2018 № 78/001/013/2018	-156521		
Кадастровый номер:		78:32:0001085:2226	
Схема расположения объекта недві	ижимого имущества на земельном(ых)	участке(ах):	
Масштаб 1:	Адрес объектя: г.Санкт-Петербург, уз Описательный адрес: г.Санкт-Петерб в 120 — в 120 — в 120 — гранные обозначеныя — гранные строения	М 1:500 Начальник филиала ГУП ЧТ ПИБ Адмиралтейского М.П. «19» иноли	УИОН" района в Е. А.)
Macmiao I:	цанные отсутствуют		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте. Адрес объекта:						
Район Адмиралтейский	улица		типина Па			
Номер 1/118	- CONTRACTOR		улица Пі		Г	
дома	Корпус			Литера	Б	
Описательный адрес (угловы	IV H CKROSHI IV CTR	oonuă).	Hoponom	Jag navu Mašuu -	110,	Пиланана пол 1
Описательный адрес (угловы	ых и сквозных стр	оении):	наоереж	ная реки Мойки, д	ом 118; улиц	а Писарева, дом 1
Тип здания: Капитальное	Тип объекта √ здание	аренды:				
			_	часть здания		
Капитальное деревянно				часть сооруже		
<u> </u>	помеще			часть(и) поме		
Номер объекта учета *: -	Ho	мер поме	щения(й)	(части(ей)), сдава	емого(ых) в	аренду **:
	2					
Занимаемые этажи: √ 1-й этаж 2-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением Цоколь (с заглублением Цоколь (с заглублением Технический этаж Входы в помещение: С улицы отдельных: С улицы общих:	более 1.5 м) п до 0.5 м включит п более 0.5 м) Количество:	Номера	Элемен	ты благоустройс Электроснабжение Водоснабжение Отопление Канализация Ты благоустройс Электроснабжение Отопление Канализация ты благоустройс Электроснабжение Отопление	е тва объекта е тва объекта	
Со двора отдельных:	1	1				
Со двора общих:						
Через проходную:						
Общая площадь здания (кв. (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта уче	ета (кв. м):	39.8				
Общая площадь помещения сдаваемого в аренду на зани (кв.м):	маемом этаже	39.8	. F			
Коэффициент потребительск						
Общая площадь помещения	. , , , , , , , , , , , , , , ,					
сдаваемого(ых) в аренду на		ce,				
с учетом коэффициента потр	реонтельских					
качеств ***(кв. м):		20.5				
Общая площадь объекта аре		39.8		24.11.2221		
Примечания (сведения о пер	епланировке и	Пос	остоянию	на 24.11.2004		
т.д.)						

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

$N_{\overline{0}}$	Характерная	№ BX.	Координат	ы центра входа	Примечание
Π/Π	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	112013.92	93399.49	
2	A	2	112021.21	93398.80	
				,	

Исполнитель: Николаенко В.Н. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района:

Дата: 19 августа 2017 года

Г.В.Антоненко

Район:

ала ГуП «ГУИОН»

Адмиралтейский

- - - спгрального района

Прошнуровано, пронумеровано

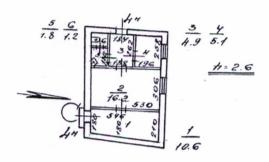
листа (ов)

(лодпись Начальника Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на Г.В.Антонеико)

Гл. инженер та пада Т Т «ГУИОН» ПИБ Центра много района

Литера Б

план 1 этажа







HAO «Jenonepro

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@r nergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.16.3

АКТ об осуществлении технологического присоединения

Nº 17-54050

от"<u>16</u>" <u>ОД</u> 20<u>18</u>г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 458-17 от 15.12.2017г.,

(устава. доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Акционерным обществом "Фонд имущества Санкт-Петербурга",

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица) именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	
1	Нежилое здание	Санкт-Петербург, ул. Писарева, д.1/118, лит. Б	

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт.

Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенны х трансформаторо в (кВА)	Категория надежности электроснабжен ия	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)
I	РУ-0,4 кВ к/к 1730 (через распредели тельную сеть дома)	ПС-40, ф. 40-25 (РТП 5200, ТП 5063)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №1730 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 1/118, лит. А по Шпалерной ул. (через распределительную сеть дома)	0,4/0,22	3	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

83

A STATE OF THE STA

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Не предусмотрено

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

Не предусмотрено

- 4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
 - 6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
 - 7. Прочие сведения: отсутствуют.
- 8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. HAO «Лепэнерго»

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Заявитель: Виклюрет

ЗАМЕСЛИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

/Рыбкин А.А./

2.2017

Елесина Т.Д. № 17-54050 -ЦР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

2 1 HO # 20 8 № 01-25-25503/18-0-1/2 Ha № 8708/19 or 19.11.2018

Рег. № 01-25-25503/18-0-0 от 19.11.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петрбурга"

Врио Заместителю генерального директора - начальнику Управления Ворохобиной О.А.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 190000, г.Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 1/118, литера Б не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок OO3(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания — здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах — построенные до 1917 г.; в остальных районах — до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Molog

Коробкова Е.В.

Реестровый номер
4/4/2

АО «Фонд имуществе Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190009. Лер. Гривцова, 5 Дата 23 11 1 8
Канцелярия 331-35-49

