

Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 94 от «27» сентября 2012

Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.13, кв.5, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Сковцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга – Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

По результатам рассмотренных документов:

1. копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 28.03.2000 г.

2. техническое заключение ООО «Домострой» от 2011г.

и на основании акта межведомственной комиссии № 94 от 27.09.2012 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, элементов крыши, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

приняла заключение о:

несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и

оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «О признании помещ-
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварий-
и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Россий-
Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к заключению:

- а) копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 28.03.2000г.
б) техническое заключение ООО «Домострой» от 2011г.
в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, кв.5, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 44 27.09.2016 г.

Председатель межведомственной комиссии

А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Г.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

Васильева Г.Н.

Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

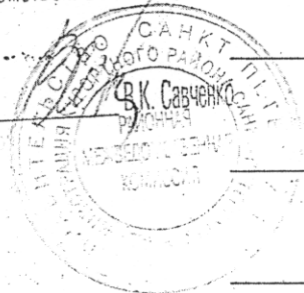
Хижняк Т.Ю.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной

межведомственной комиссии



Касаев Р.А.

Пахолков Н.К.

Боровицкая Н.Б.

Эльяс Р.А.

Костко В.В.

Савченко В.К.

Меж
т-Пете
таве:
седате
Сквор
стител
ждени
стител
нистри
анов ко
ильник
В
енер С
т - Пе
С
ильни
влени
уртно
К
ильни
Н
дарст
Г
стите
З
оншт:
и
Н
ев Р.
К
дарст
Г
стави
П
щий
Ве
стите
За
ко В.
Кс
етари
Се
участ
П
игла
И
ног
ра
ртис
Ку
щ
жка,
до
и
Фе
тов
Ж
С
т-П
С
«Ж
ком
К
м
низ
Ж
е п
и с
тоя
всп
мог
Год
юст
нар
кнь
дер
яни
элек
рос
гор
ее
Общ
я Г
Жил
я п
Нару
кн
пове
хн



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

№ 1334-р

15.10.2012

**О признании жилого помещения,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
Федотовская дор., д.13, кв.5 литера А,
непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 94:

1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 13, кв. 5 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.05.2016№ 90-19037650

На основании запроса №90-19037650 от 24.05.2016, поступившего на рассмотрение 24.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:0011224:139
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	жилое помещение
	площадь объекта:	73.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.13, лит.А, кв.5
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 40000450 03.02.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20.06.2016

№ 222-рп/п

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 13, литера А, кв. 1,
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 13, литера А, кв. 5.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №№ 93, 94) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

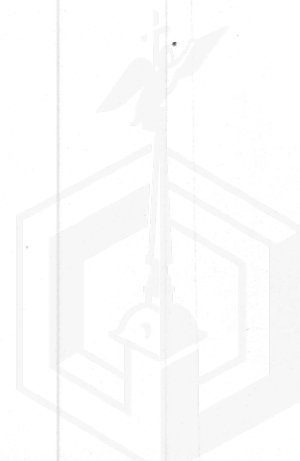
6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 20.06.2016 № 222-600



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 13, литера А, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 13, литера А, кв. 5





КГИОП СПб
№ 30-2182/16-О-1
от 08.07.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

08.07.2016 № 30-2182 -С

На № 2247/30 от 05.07.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197701, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Федотовская дорожка, дом 13, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 4-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2-этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Ю.Н. Перфилова

Уведомлен
12.07.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № <u>3029</u>	Дата <u>14.07.16</u>
Канцелярия 331-35-49	

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-215244	
Кадастровый номер:	78:38:0011224:139
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011224
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:38:0011224:127
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	73.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Сестрорецк, дор Федотовская, д 13, литера А, кв 5
5	Назначение:	Жилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4974738.56
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000450 от 03.02.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
	Дополнительные сведения:	
13	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

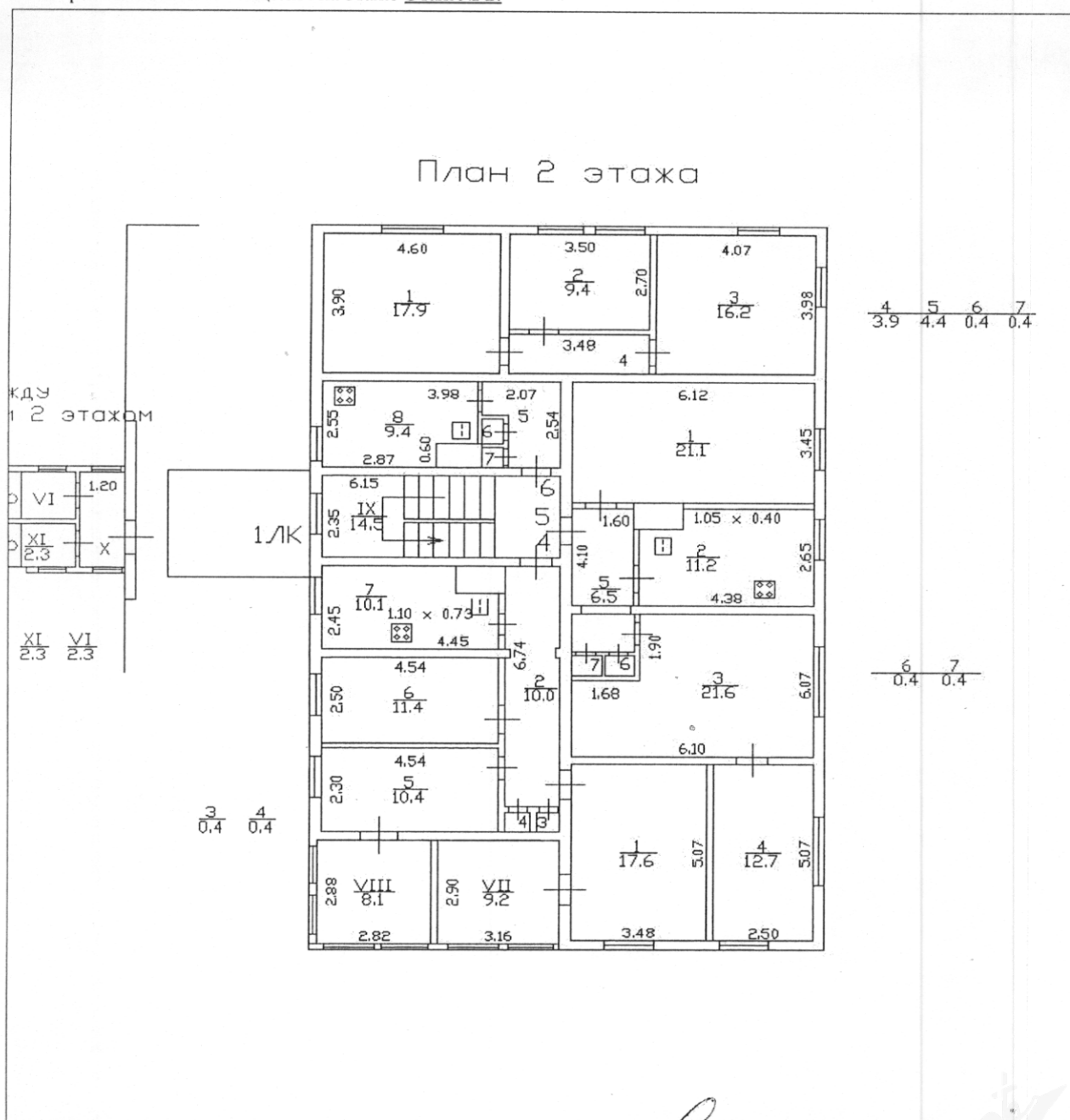


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-215244

Кадастровый номер: 78:38:0011224:139

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:

Масштаб 1: 171

Техник I категории
(полное наименование должности)

А. О. Спиридонова
(инициалы, фамилия)



АКТ

обследования помещения
№ 94 от «21» сентября 2012

Санкт – Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.13, кв.5, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

составе:
Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – Сковорцов

Член комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Член комиссии – начальник отдела строительства и землепользования Администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

Члены комиссии:
Член комиссии – начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов

Член комиссии – инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Член комиссии – начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Член комиссии – начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Член комиссии – заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Член комиссии – начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Лев Р.А.

Член комиссии – государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Член комиссии – представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Член комиссии – руководитель специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Член комиссии – заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Мок В.В.

Член комиссии – секретарь комиссии Савченко В.К.

Член комиссии – участники приглашенных экспертов - не привлекались

Член комиссии – представитель собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

Член комиссии – произвела обследование помещения по заявлению Букштан И.В., г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.13, кв.5, лит. «А»

Член комиссии – и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.13, кв.5, лит. «А».

Член комиссии – Жилое помещение (квартира №5) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ООО «Жилищно-коммунальный сервис Курортного района».

Член комиссии – Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и коммуникаций и прилегающей к зданию территории:

Член комиссии – Жилое помещение представляет собой квартиру №5, расположенную на 2-м этаже многоквартирного дома

Член комиссии – состоящую из трех жилых комнат №№1 (21,1 кв.м), 3 (21,6 кв.м), 4 (12,7 кв.м), кухни (11,2 кв.м) и

Член комиссии – помогательных помещений.

Член комиссии – Генеральный план многоквартирного дома, включая указанное жилое помещение, до 1917; число этажей – 2;

Член комиссии – наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые; перегородки – деревянные; перекрытия –

Член комиссии – деревянные утепленные; жилое помещение отапливается от собственного котла, оборудовано

Член комиссии – отоплением; газоснабжение – баллонное, канализование – местное (выгребная яма), холодное и

Член комиссии – теплое водоснабжение - отсутствуют.

Член комиссии – Общая площадь жилого помещения (квартиры №5) – 73,9 кв.м.

Член комиссии – Жилая площадь жилого помещения (квартиры №5) – 55,4 кв.м.

Член комиссии – Наружные и внутренние капитальные стены со стороны жилого помещения поражены гнилью от

Член комиссии – верхней до 1/3 сечения, в результате чего происходит перекос конструкций. Выявлены отклонения

наружных стен от вертикали. Конопатка между бревнами в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствует, в связи с чем, стены продуваются и промерзают в зимнее время, что подтверждается наличием конденсата и плесени на обоях в помещениях. Деревянная обшивка фасада в некоторых местах выпучена, увлажнена. Древесина конструкций стен утратила свои первоначальные физико – механические свойства. Теплотехнические свойства стен утрачены, состояние недопустимое. Перегородки внутри помещений имеют значительный выпор конструкций, трещины обоев, поражены гнилью, состояние недопустимое. Чердачные перекрытия в жилом помещении находятся в недопустимом состоянии, выявлены значительные прогибы и перекосы конструкций, трещины и отставания подшивки потолков, поражение балок перекрытий гнилью и домовым грибом. Засыпка в перекрытии осела, местами полностью отсутствует. Звукоизоляционные и теплоизоляционные свойства конструкций утрачены. Деревянные конструкции крыши поражены гнилью и домовым грибом до 1/3 сечения. Выявлены перекосы стропильной системы. Железная кровля поражена ржавчиной, выявлены свищи, неплотности в фальцах, плохое крепление листов к обрешетке. Состояние конструкций крыши, кровли – аварийное. Полы – дощатые, имеют сверхнормативные уклоны вследствие длительной эксплуатации без капитального ремонта, зыбкость, местами провалены. Состояние недопустимое. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, не функционируют надлежащим образом. Древесина поражена плесенью и гнилью, окраска утрачена. В результате перекосов конструкций стен и перекрытий оконные заполнения частично «вышли» из проектного положения. Состояние недопустимое, требуется замена. Электрические сети (открытая проводка) находятся в недопустимом состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ).

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено недопустимое, частично аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения. Поражение гнилью, плесенью и домовым грибом деревянных элементов конструкций – наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов крыши, полов свидетельствуют о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая недопустимое, в некоторых местах аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения несущей способности конструкций стен, перекрытий, элементов крыши, полов необходимо осуществлять контроль за состоянием конструкций на период до полного расселения.

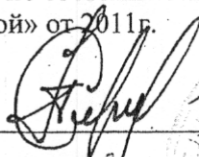
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и является непригодным для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, элементов крыши, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

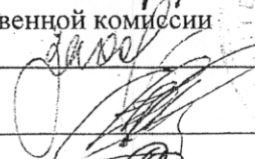
- а) копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 28.03.2000г.
- б) техническое заключение ООО «Домострой» от 2011г.

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии



Т.В. Захова

С.А. Морозов

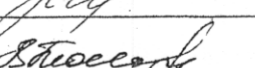
Члены межведомственной комиссии:



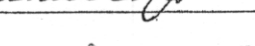
Михайлов В.А.



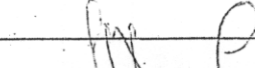
Васильева Г.Н.



Токарь В.В.



Смолоногов И.П.



Хижняк Т.Ю.

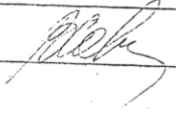
_____ Касаев Р.А.

_____ Пахолков Н.К..

_____ Боровицкая Н.Б.

_____  Эльяс Р.А.

_____ Костко В.В.

_____  Савченко В.К.