

фи



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

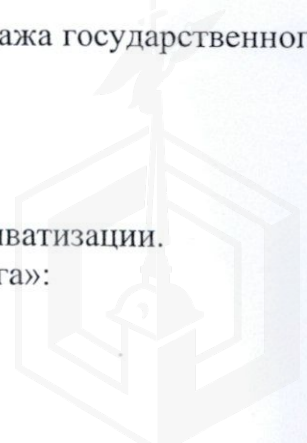
30.03.2017

№ 601-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А, общей площадью 251 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013255:1011 (далее – Объект).
2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А), площадью 1167 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013255:3608, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).
3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.
4. Определить:
 - 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
 - 4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.
 - 4.3. Форму платежа: единовременно.
 - 4.4. Срок продажи: II кв. 2017 года - IV кв. 2017 года.
5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:



6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации городского имущества.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
Комитета



Н.Г.Галанцева



Приложение
к распоряжению КИО

от «30» 03 2017 г.

№ 601-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого мая, д. 91, корп. 3, литера А. Кадастровый номер 78:36:0013255:1011	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, объект находится в зоне ЗЖД – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А) Кадастровый номер 78:36:0013255:3608	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, земельный участок находится в зоне ЗЖД – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, земельный участок находится в зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Часть Земельного участка площадью 359 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей. Часть Земельного участка площадью 489 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.



	Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

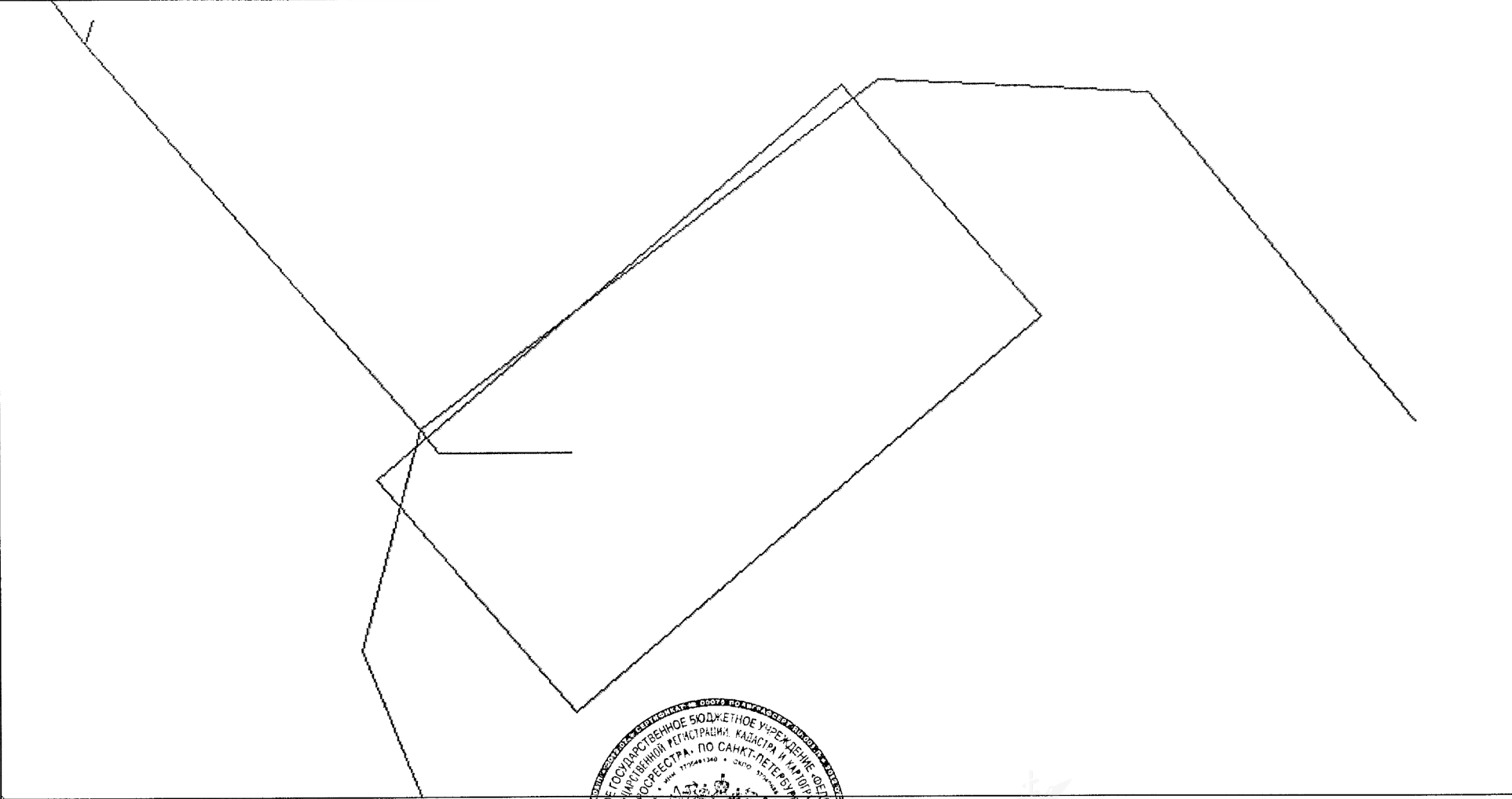
1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013255				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:36:0013255:1011					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 1167+/-4 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2391031.29 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 10.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сухарева Оксана Викторовна, 78-10-0015, ООО «ИП СКИН», 02.12.2016 г.					

Инженер	Е. А. Лопманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб <u>1:500</u>					



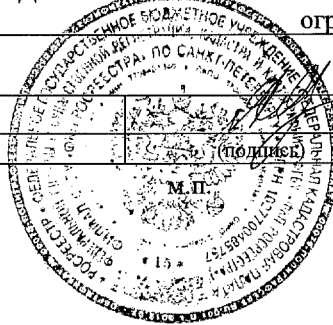
Инженер	Е. А. Лоцманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

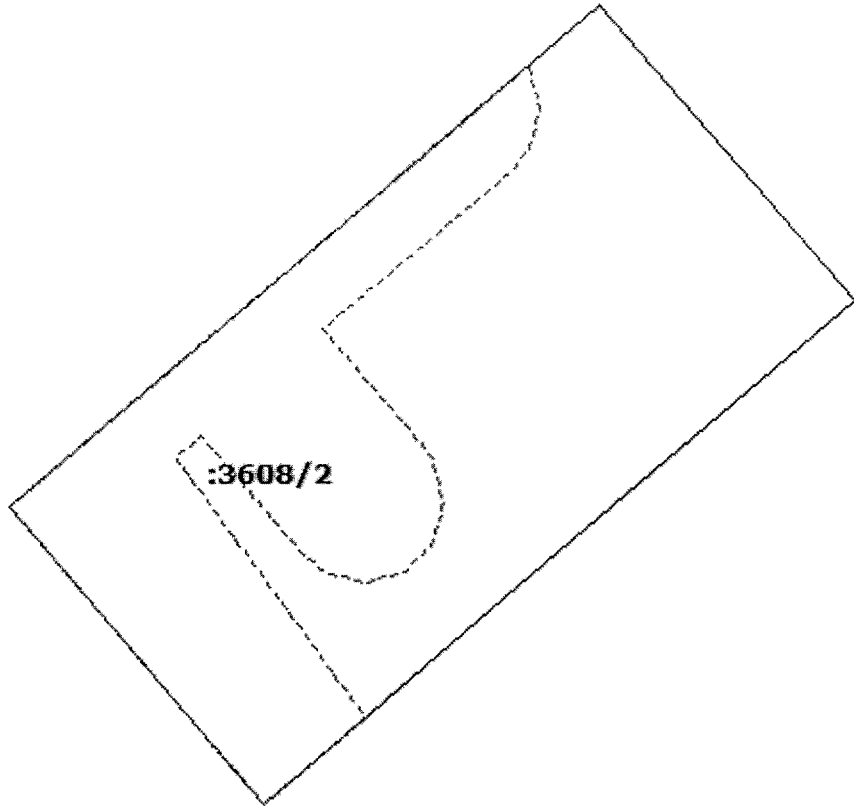
1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	359	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 10.12.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	489	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 10.12.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Инженер	Е. А. Лоцманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

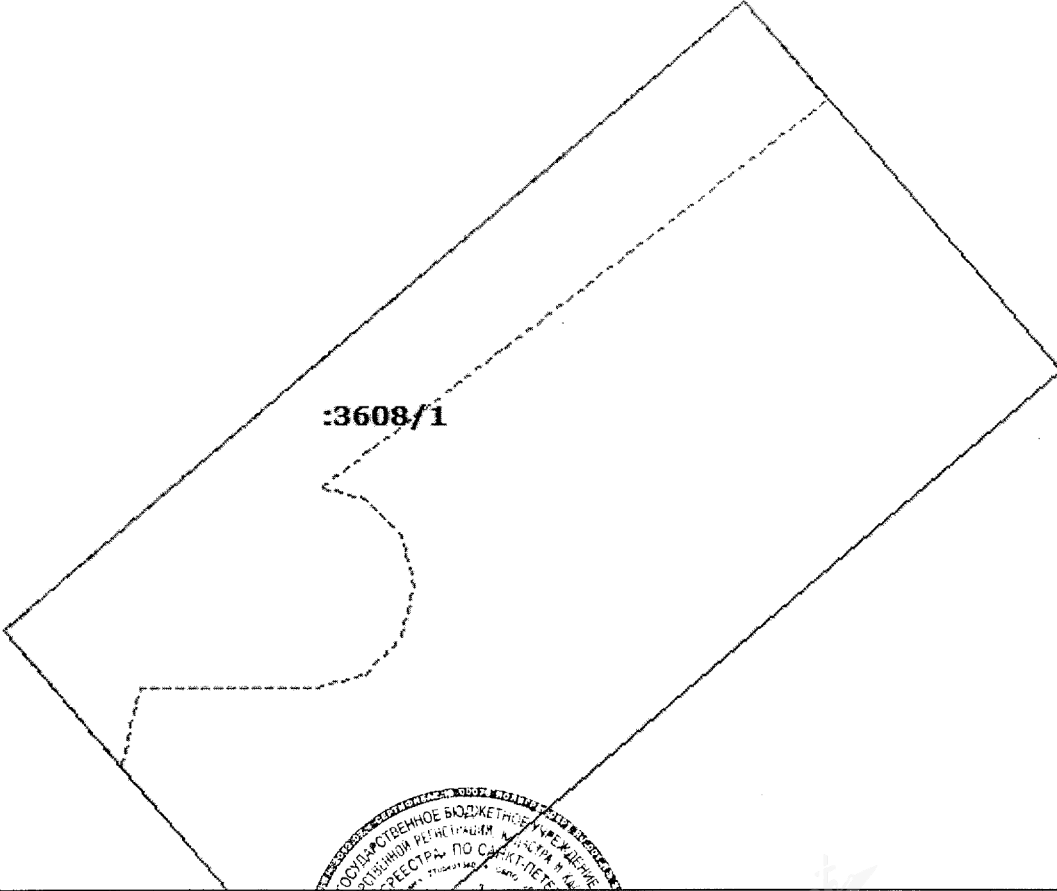
1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013255:3608/2			
						
5	Масштаб 1:500					

Инженер	Е. А. Лоцманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013255:3608/1			
						
5	Масштаб <u>1:400</u>					

Инженер	Е. А. Лоцманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" июля 2016 г. № 78/201/16-230858	
Кадастровый номер:	78:36:0013255:1011
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013255
Предыдущие номера:	78:36:13255:0:30
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	251.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	подсобный цех		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1971		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2755146.68		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013255:1157, 78:36:0013255:1158, 78:36:0013255:1159, 78:36:0013255:1160, 78:36:0013255:1161, 78:36:0013255:1162		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-39/009/2011-145 от 27.05.2011, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

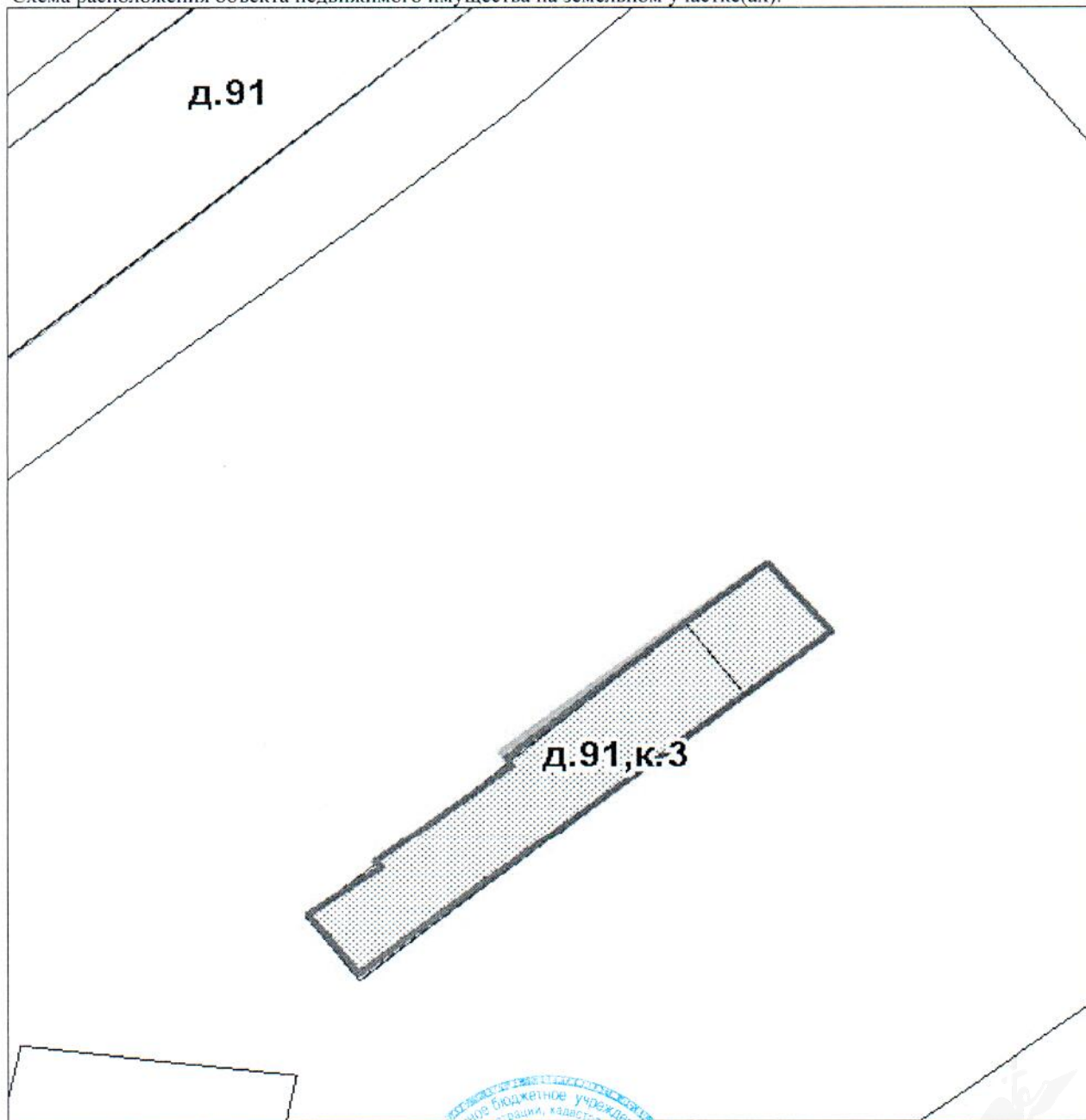
Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" июля 2016 г. № 78/201/16-230858

Кадастровый номер: 78:36:0013255:1011

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.08.2016 г. № 13445-5-1-1

На № 3763 от 08.07.2013

№ 3766 от 08.07.2013

№ 3753 от 08.07.2013

О предоставлении учетных данных

Мерзеева Н.А.
23.08

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества Выборгского
района Комитета по управлению
городским имуществом
Санкт-Петербурга

О.В. Вологжаниной

Большой Сампсониевский пр., д. 296
194044, Санкт-Петербург

Уважаемая Оксана Васильевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 7, лит. А. пом. 1-Н, 3-Н;

Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 5, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, к. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

ВрИО начальника Главного управления

А.А. Князев

Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района КУГИ	
входящий №	6969
« 27 08 13 »	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

« 01 » 12 2016 года

№ 4179-рзк

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1167 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А), согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ2).

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона водопроводных сетей площадью 489 кв.м;
охранная зона канализационных сетей площадью 359 кв.м;

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

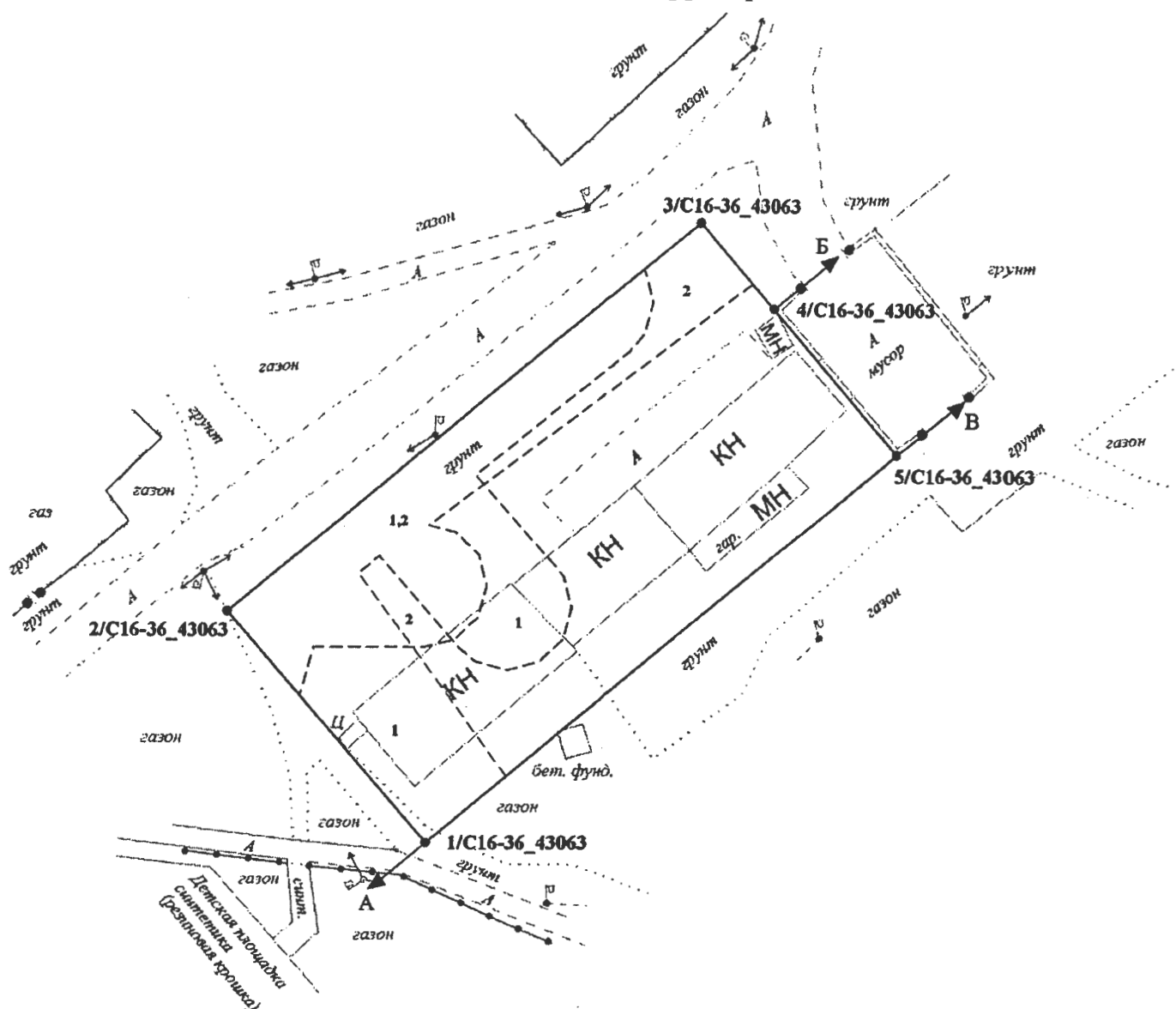


К.А. Кононевская

Утверждена распоряжением Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

от 01.12 2016 г. № 4179-р/к

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



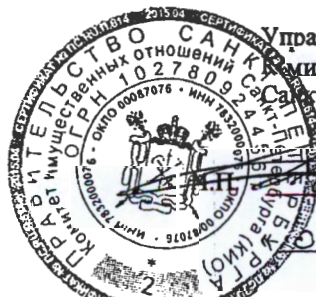
Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

От А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
От Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет
От В до А земельный участок 78:36:0000000:4675

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	403
2	Охранная зона канализационных сетей	359



Управление землеустройства
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

01 » 12 2016 г.

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31		
Номер кадастрового квартала: 78:36:00113255		
Площадь: 1167 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/C16-36_43063	109635.10	109267.56
2/C16-36_43063	109653.42	109251.74
3/C16-36_43063	109684.48	109288.60
4/C16-36_43063	109677.61	109294.56
5/C16-36_43063	109666.19	109304.46
1/C16-36_43063	109635.10	109267.56





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

21.12.2016 № 59022/к

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В.Жинкину

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

О предоставлении сведений из региональной информационной
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 14.12.2016 № 5157/30

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 21.12.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А),

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, участок 31,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013255:3608 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание,

имеет площадь 1167 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)

Регистровый номер

867

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 6683 Дата 22.12.16

Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:36:0000000:4659 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:4661 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, канализационная сеть, литера Г	Ранее учтенный
3	78:36:0013255:1011	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1157	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1158	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1159	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1160	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 4-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1161	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 5-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1162	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 6-Н	Ранее учтенный

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического
управления

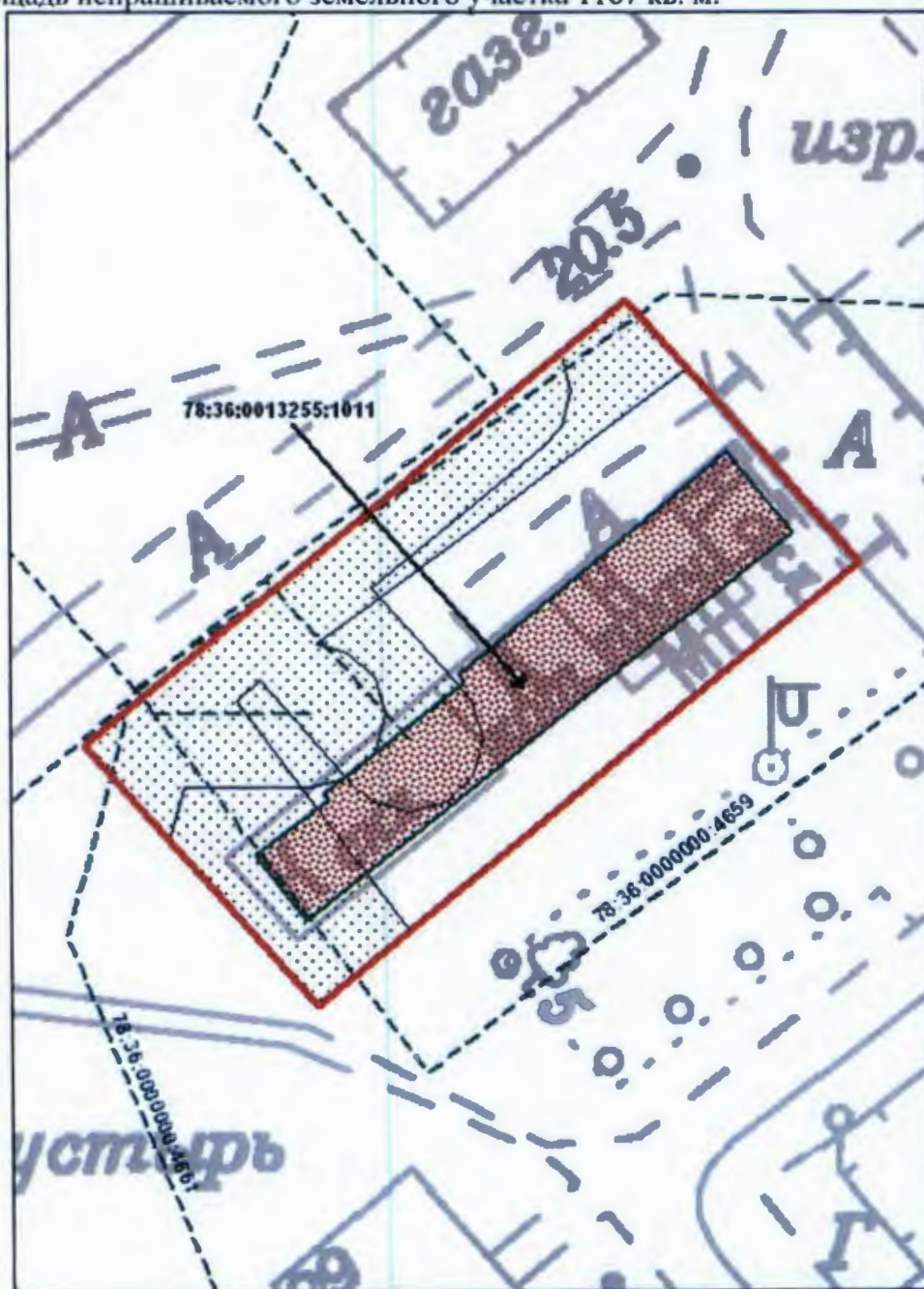


Н.Ю.Прошлецова



Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая,
 участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок
 Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А)
 Кадастровый номер 78:36:0013255:3608

Площадь испрашиваемого земельного участка 1167 кв. м.



М 1:500

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- сооружения
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fg78@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

26 ДЕК 2016

№ Мех/089/16

На № 5303/30 от 19.12.2016

Генеральному директору
Акционерного Общества
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

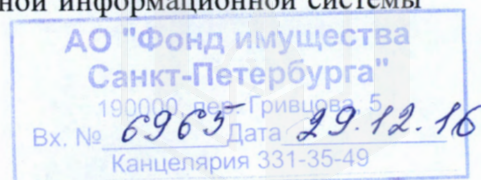
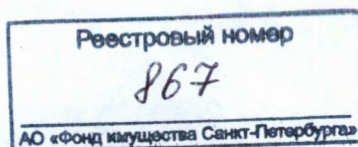
переулок Гривцова, дом 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/25329 от 23.12.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013255:3608, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013255:3608/1 площадью 359 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;
- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013255:3608/2 площадью 489 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы



ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



Т.М. Смирнова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

К-т по природопользованию
№ 01-18536/16-0-1
от 28.12.2016


**Заместителю генерального
директора – начальнику
управления приватизации
арендных отношений и
реализации объектов жилого
фонда АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**

И.В. Жинкину

Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Первого Мая, участок 31, кадастровый номер 78:36:0013255:3608 (месторасположение: Санкт-Петербург, г. Парголово, ул. Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А) и сообщает следующее.

Запрашиваемая территория не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

А.А. Осипова
417-59-38

Регистровый номер
867
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гринцова, 5
Вх. № 6998 Дата 30.12.16
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

11.01.2017 № 146-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!



В ответ на Ваше обращение от 14.12.2016 № 5156/30 (вх. от 16.12.2016 № 153535-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31, площадью 1167 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013255:3608 (далее – Участок), в границах которого расположено здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, Управление землеустройства Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне «ЗЖД».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне «ТЗЖ2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия», Участок не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Регистровый номер

867

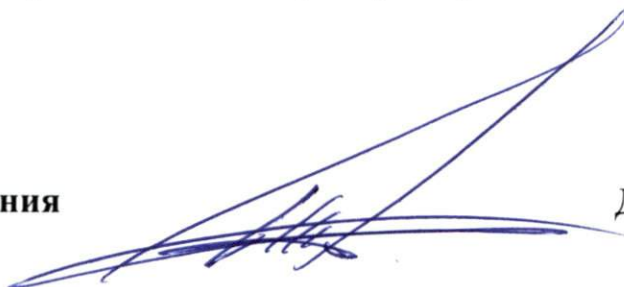
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник Управления



Д.Ю. Тимофеев





КГИОП СПб
№ 04-23-240/17-0-1
от 02.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

02 ФЕВ 2017 № 04-23-240-1

На № 348/30 от 23.01.2017

Рег. № 04-23-240 от 26.01.2017

Заместителю генерального директора-
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В.Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Первого Мая, участок 31** согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина тел. 417-43-29





КГИОП СПб
№ 04-22-777/17-0-1
от 02.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

01.03.2017 № 04-22-777 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1085/19 от 27.02.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Регистровый номер

867

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2418 Дата 06.03.17
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2 Комитет по градостр. и арх.
Тел.: (812) 576-16-00
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 77-07-00338/001

№ 221-5-7109/17
от 21.03.2017



№ _____
На № 1098/19 от 27.02.2017

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

23.03.2017

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, дом 91, корп. 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

ЗЖД - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

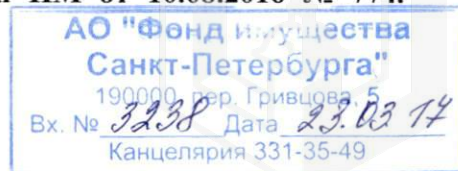
ТЗЖ2 - жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета о разработке ППТ и ПМ от 10.08.2016 № 774.



Заказчик - ООО "СК "Дальпитерстрой".

Материалы I этапа заключением Комитета от 20.12.2016 № 221-2-57091 отправлены на доработку.

Рассматриваемый земельный участок № 35 учтен как существующий складской объект.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранный зоне водопроводных сетей;
- в охранный зоне канализационных сетей.

-
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов

