

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04.07.2017

№ 1178-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,
д. 56, литера А, пом. 6-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 56, литера А, пом. 6-Н, площадью 72 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001137:2510 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

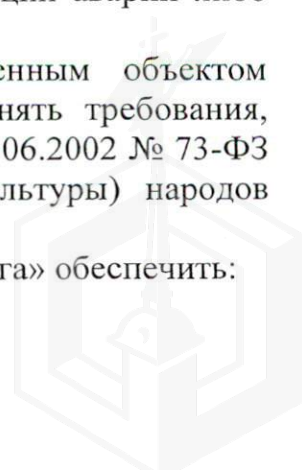
2.4. Срок продажи: III кв. 2017г. - II кв. 2018г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.5.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:



3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
И. В. Муравьева
04.07.2017 _____ 20__ г.



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
18.05.2017 № 99/2017/17295736	
Кадастровый номер:	78:31:0001137:2510
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001137
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1137:10:22:7
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д 56, литера А, пом 6-Н
Площадь, м ² :	72
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	6914736.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001137:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
18.05.2017 № 99/2017/17295736		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001137:2510	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-9522/2004-364 от 03.02.2005
3. Документы-основания:	3.1.	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ №б/н от 14.04.2003; Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №839-р от 22.06.1998
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.05.2017 № 99/2017/17295736			
Кадастровый номер:		78:31:0001137:2510	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	03.02.2005
	номер государственной регистрации:	78-01-9522/2004-364.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"25" марта 2015 г. № 78/201/15-92658	
Кадастровый номер:	78:31:0001137:2510
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001137
Предыдущие номера:	78:31:1137:10:22:7
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001137:2008
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал
3	Площадь помещения:	72.0
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д 56, литера А, пом 6-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1520093.52
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-01-9522/2004-364 от 03.02.2005, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кацин (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------

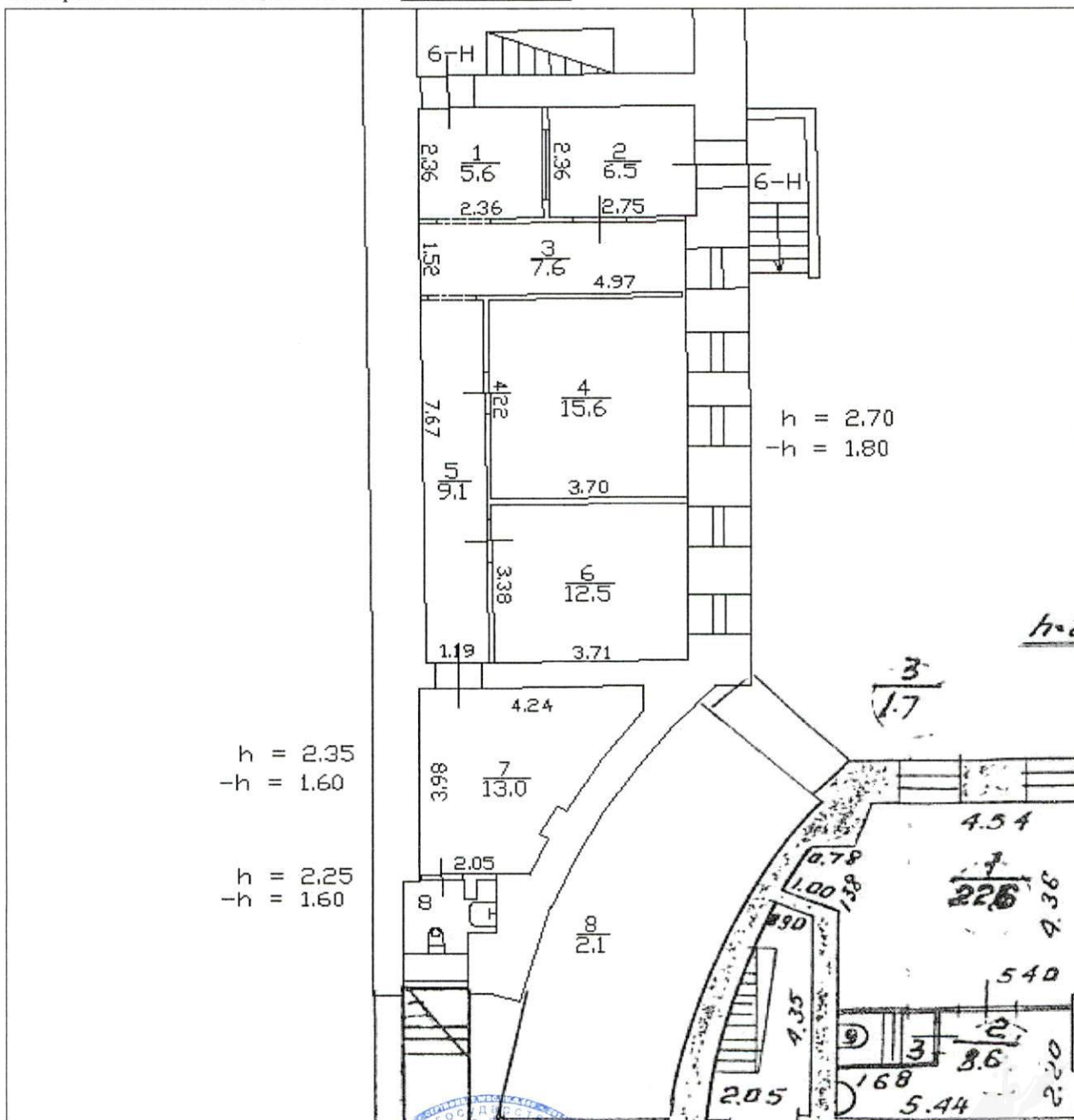


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"25" марта 2015 г. № 78/201/15-92658
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2510

План расположения помещения на этаже Подвал:



Масштаб 1: 127

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кацин (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------




КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"25" марта 2015 г. № 78/201/15-92658	
Кадастровый номер:	78:31:0001137:2510

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий технолог		А. Н. Кацин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-211/7 -С
На № 268/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191002, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом М.А. Гавриловой".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

721

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



УТВЕРЖДАЮ:

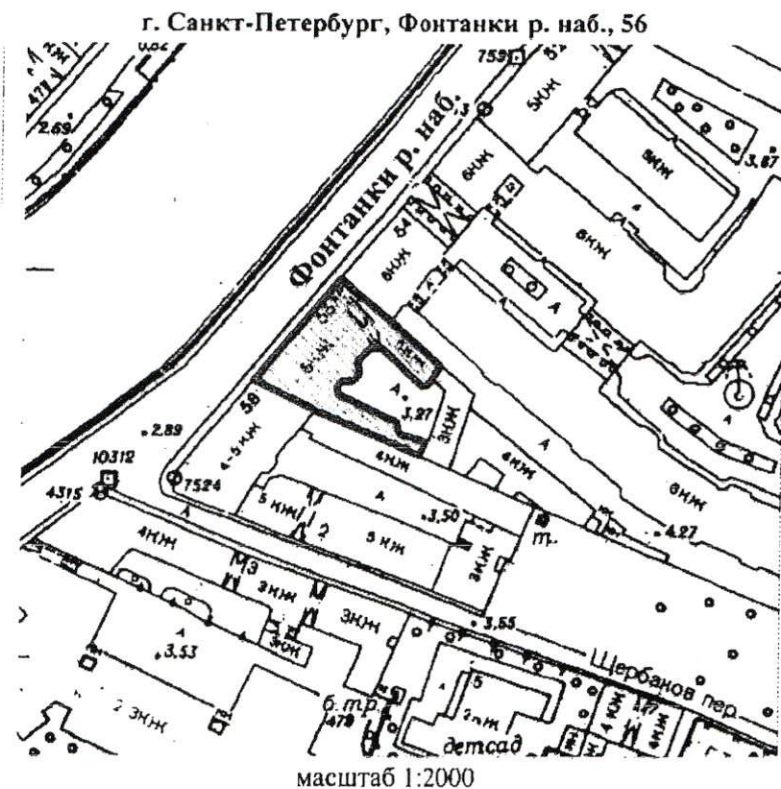
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Гавриловой"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▭ выявленный объект культурного наследия



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 4

Дата 20.03.2012

Кадастровый номер 78:31:1137:10:22:7

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 72.0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Владимирский округ</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>реки Фонтанки</u>
Номер дома	<u>56</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>6-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

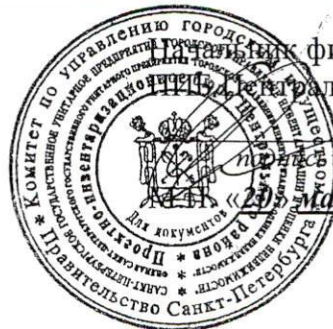
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
78:1137:0122:2

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменены. Перепланировка, зафиксированная 31.03.2003г., не устранена. Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом.6-Н нет. Наружные границы помещения не изменены.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « » 05 АПР 2012 20 г.



начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Генерального района
(Г.С. Чаузова)
Ф.И.О

 марта 2012 г.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

РУМЯНЧЕВА О.К.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2

всего листов 4

Кадастровый номер

78:31:1137:10:22:7

Инвентарный номер

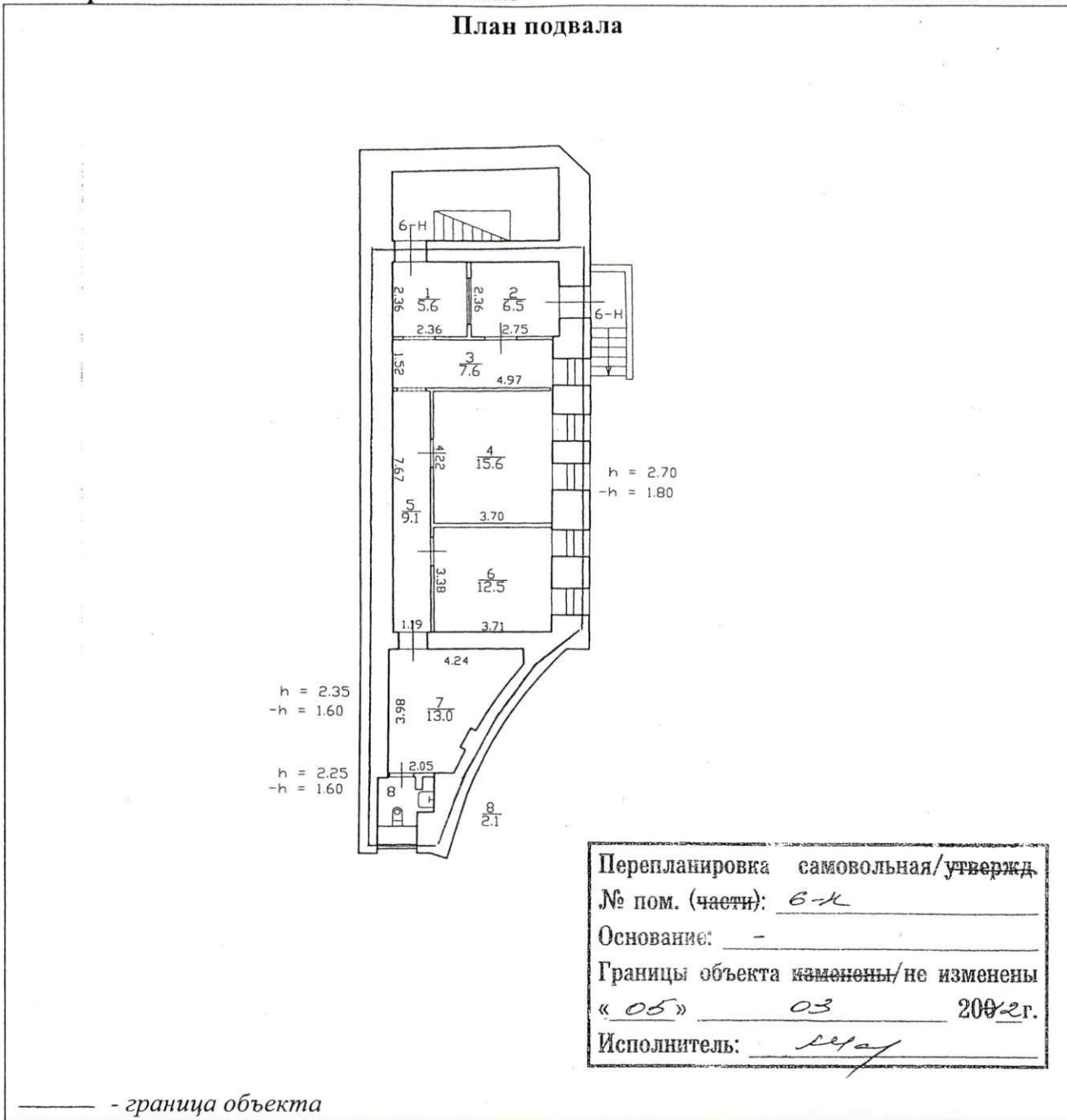
-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.25/ 2.35 /2.70м

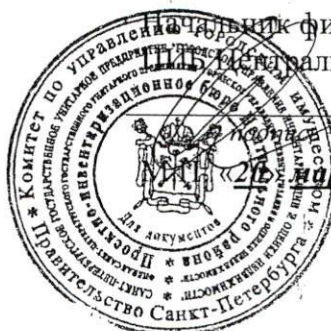
План подвала



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 6-к
 Основание: -
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 05 » 03 2002 г.
 Исполнитель: *Петя*

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «*Петя*» 05 АПР 2012 20 г.



инженер филиала ГУП "ГУИОН" (Г.С. Чаузова)

Ф.И.О. *Чаузова Г.С.*
25 марта 2012 г.
ИНЖЕНЕР
ЧАУЗОВА Г.С.