ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 03.07.2016 № 90-20958053

На основании запроса №90-20958053 от 03.07.2016, поступившего на рассмотрение 03.07.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001292:19	
	наименование объекта:	Склад	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	79.8 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:	-	
	этажность (этаж):	2	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.1/64, лит.Е	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-30/043/2014-411 29.05.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2

"06" июля 2016 г. № 78/201/16-208763	
Кадастровый номер:	78:32:0001292:19
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001292
Предыдущие номера:	78:32:1292:0:46
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера Е		
2	Основная характеристика:	площадь	79.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Складское		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	672178.54		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001292:343		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/043/2014-411 от 29.05.2014, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

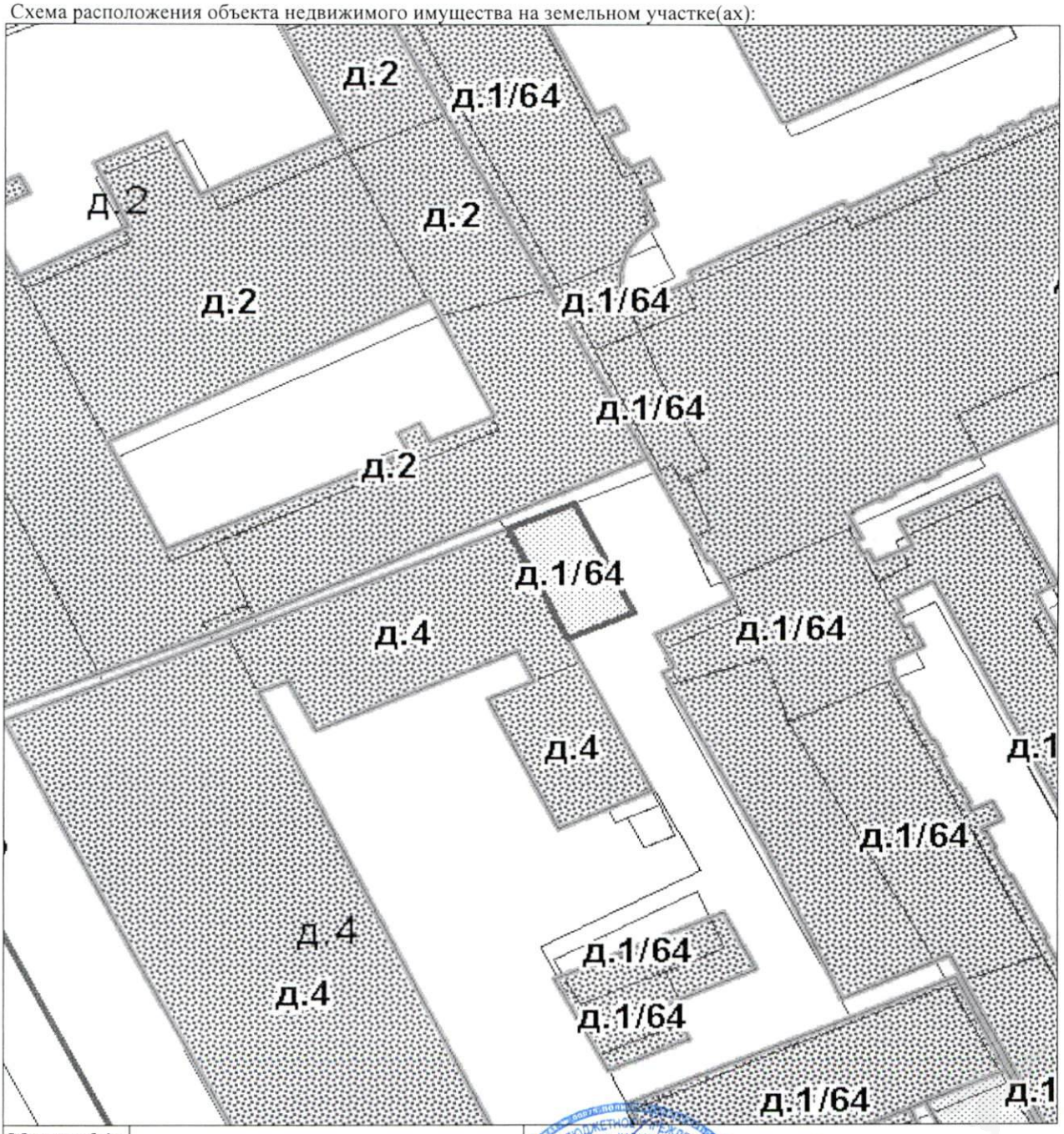
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"06" июля 2016 г. № 78/201/16-208763	
Кадастровый номер:	78:32:0001292:19

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	переулок Гривцова		
Номер дома	1/64	Корпус		Литера	Е

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): переулок Гривцова, дом 1; набережная реки Мойки, дом 64

Тип здания:

- [ ] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	79.8	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	40.2	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	79.8	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Самовольная перепланировка. По состоянию на 2006 год.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	переулок Гривцова
Номер дома	1/64	Корпус	Литера: Е

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): переулок Гривцова, дом 1; набережная реки Мойки, дом 64

Тип здания:

- [ ] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

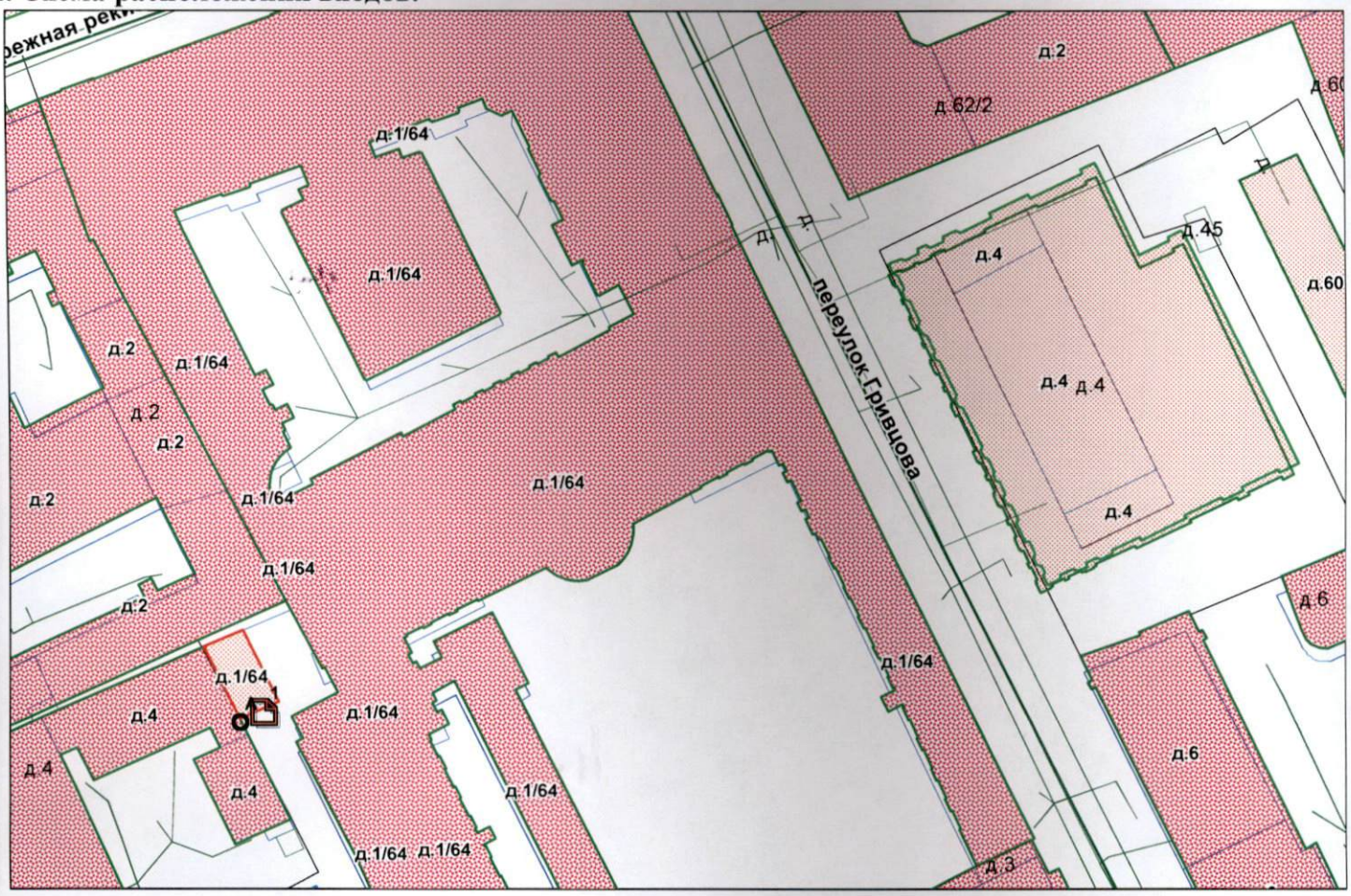
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	79.8
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	39.6
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	79.8
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Самовольная перепланировка. По состоянию на 2006 год.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113478.62	93748.07	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района: Л.Г. Панина

Дата: 14 июля 2016 года

Район: Адмиралтейский

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

196094

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-21805 от "21" 09 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	здание	г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. Е (площадь 79,8 кв. м.)

ПАО «Ленэнерго»
№ 196094

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ БКТП 5453 (через распределительную сеть дома №4 лит. А по пер. Антоненко)	ПС-18 ф.18-07, ф.18-08, ф.18-60 (РТП 5629, ТП 5187)	контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ БКТП №5453 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №1/64 лит. Е по пер. Гривцова (через распределительную сеть дома №4 лит. А по пер. Антоненко)	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения: № 16-21805-КС-СТП от 25.08.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора
по реализации и развитию услуг
филиала Публичного акционерного общества
энергетики и электрификации
«Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений СПб

А.В. Герман

Дов. от 10.08.2016 № 00773/2

№16-21805-ЦР
Еремина Т.А.
тел.595-33-31

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-21805-КС-СТП от 25.08.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: здание, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. Е (площадь 79,8 кв. м.).

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ БКТП №5453 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №1/64 лит. Е по пер. Гривцова (через распределительную сеть дома №4 лит. А по пер. Антоненко).

7. Источник питания: ПС-109, ф.109-04 (БКТП 5453).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать

требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ва активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
  (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых тре счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибо действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадле объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных су розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности пр учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр с обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Ра Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и перех колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможност опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерите трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панеля возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постанов Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации у и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолине схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетиче установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполне соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобрет законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратить ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологическ присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: **От Заявителя:**

М.П. М.П.

Исполнитель: Еремина Т.А.
Тел. 595-33-31

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№02/ПЗ-041283 от 30.01.2017 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера Е, помещение N часть здания (1-й этаж)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Общество с ограниченной ответственностью "НиК"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 40.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 478 Координата Y: 93 748

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.304
Площади	1.011
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 485.382
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 485.382

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 143 039.16 руб. в квартал: 35 759.79 руб. в месяц: 11 919.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 558.19 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№02/ПЗ-041283 от 30.01.2017 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера Е, помещение N часть здания (2-й этаж)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Общество с ограниченной ответственностью "НиК"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 39.60

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 478 Координата Y: 93 748

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.304
Площади	1.011
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 162.282
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 162.282

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 122 586.68 руб. в квартал: 30 646.67 руб. в месяц: 10 215.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 095.62 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 79.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:	265 625.84 руб.	в квартал:	66 406.46 руб.	в месяц:	22 135.49 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:	265 625.84 руб.	в квартал:	66 406.46 руб.	в месяц:	22 135.49 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 328.64 руб.

Дата расчета: 30.01.2017 Исполнитель: _____ Сясина О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.02.2017 № 04-22-597/13 -С
На № ***831/19*** от ***13.02.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера Е** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Исполнитель — С.Е. Иванов

Реестровый номер 3677 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 1924 Дата 22.02.17 Канцелярия 331-35-49

2164

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6382			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:19**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001292
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1292:0:46

Адрес:	г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера Е
Площадь, м²:	79.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Складское
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	672178.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001292:343
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 3588 Дата 29.03.17 Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер 96747 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского р-на Климова Светлана Алексеевна 28.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6382			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:19**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/043/2014-411 от 29.05.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА
28.03.2017

Правительство Санкт-Петербурга Администрация Губернатора Санкт-Петербурга
Сектор № 3 МФЦ Василеостровского района
ИНН 7810813987 ОГРН 1137847408095
мои документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

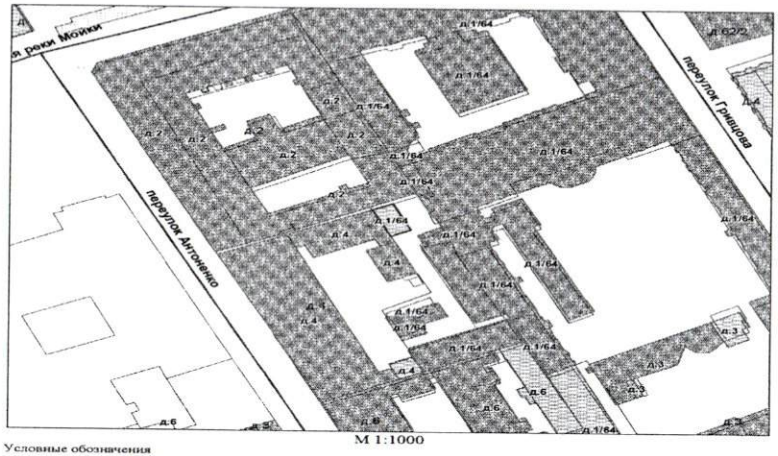
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6382			
Кадастровый номер:		**78:32:0001292:19**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера Е
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 64, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1



М 1:1000

Условные обозначения
—— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

_____(Е.А. Костюкова)
М.П. «27» сентября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА
28.03.2017

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Акт
проверки фактического использования объекта недвижимости

16 мая 2017 г. **г. Санкт-Петербург**

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», по заданию заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации арендных отношений и реализации объектов жилого фонда Жинкина И.В., проведена проверка фактического использования объекта нежилого фонда, расположенного в Адмиралтейском районе по адресу:

Санкт-Петербург, Гривцова пер, дом № 1/64, литера Е, реестр № 3677

В результате проведенной проверки установлено:
Кадастровый номер: 78:32:0001292:19
Площадь – 79.8 кв. м.
Этаж – первый, второй.
Высота потолков – первый этаж - 3.2 м, второй этаж – 2.4 м.
Вход в помещение: отдельный со двора (оборудован, закрыт дверью).
Оконные проемы застеклены.
Состояние помещения удовлетворительное.
В помещении имеются элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.
Оборудование, предназначенное для обслуживания дома, отсутствует.
Помещение захламлено.
В настоящее время помещение не используется.
Управляющая компания, обслуживающая дом – ГУЖА Адмиралтейского района, ответственный за доступ в помещение – Кузема М.М.; тел. 911-243-65-62.

Настоящий акт составлен в соответствии с п. 6.1.2 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 г. № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

Приложения:
1. Материалы фотофиксации.

Главный специалист
Отдела общего контроля
Контрольного управления — Куприянов С.В.

Главный специалист
Отдела общего контроля
Контрольного управления — Крамарев А.И

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-05-16)

Осмотр 2017-05-16 Адрес: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 1/64, лит. Е, реестр №3677

Фото 1

Адрес объекта

Фото 2

Общий план фасада

Фото 3

Вход отдельный со двора

Фото 4

Внутреннее состояние помещения

Фото 5

Внутреннее состояние помещения

Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3677
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

 Фото 7	 Фото 8
Внутреннее состояние помещения	
 Фото 9	 Фото 10
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения
 Фото 11	 Фото 12
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3677
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2017 № 99/2017/19174193			
Кадастровый номер:		**78:31:0001143:2**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001143
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1143:2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2/36, литера Г 1-5
Площадь:	2170 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43852184.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001143:1002
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2017 № 99/2017/19174193			
Кадастровый номер:		**78:31:0001143:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 3688765.1 от 18.07.1996
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

		ФГИС ЕГРН
Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
02.06.2017 № 99/2017/19174193			
Кадастровый номер:		**78:31:0001143:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2.1.	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.07.1996
	номер государственной регистрации:		78-01-2063.1/2002-45.1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 01.04.1996 по 30.03.2045
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Закрытое акционерное общество "Трест "Сантехмонтаж-62", ИНН: 7830000031
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение № 008 от 10.03.2012 к Договору аренды земельного участка №10/ЗД-1111 от 11.07.1996; Договор аренды №10/ЗД-1111 от 11.07.1996
4.2.2.	вид:		Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:		18.07.1996
	номер государственной регистрации:		78-01-2063.1/2002-45.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 11.07.1996 по 30.03.2045
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		
	основание государственной регистрации:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		ФГИС ЕГРН
Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.