



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

№ 144-рпр

23.04.2018

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 14;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 16;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 17;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 18;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 20;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 24;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 25;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 26;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 27;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 28;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 29;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 30;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 31;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 32;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 33;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 34;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 35;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 36;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 37;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 38;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 40;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 42;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 43;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 44;

- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 45;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 46;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 47;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 48;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 49;
- Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 50.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах единым лотом.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.

4.2. Срок продажи: II кв. 2018 г. – I кв. 2019 г.

4.3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.3. Включить в информационное сообщение и договор купли-продажи жилых помещений обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

6.4. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи жилых помещений.

6.5. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.6. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



В.В.Шиян

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 14
2	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 16
3	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 17
4	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 18
5	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 20
6	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 24
7	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 25
8	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 26
9	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 27
10	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 28
11	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 29
12	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 30
13	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 31
14	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 32
15	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 33
16	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 34
17	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 35
18	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 36
19	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 37
20	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 38
21	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 40

22	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 42
23	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 43
24	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 44
25	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 45
26	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 46
27	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 47
28	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 48
29	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 49
30	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118 б, литера Б, кв. 50





КГИОП СПб  
№ 01-25-7894/18-0-1  
от 28.04.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

28 АПР 2018

№ 01-25-7894/18-0-1

На № 3403/19 от 20.04.2018

Рег. № 01-25-7894/18-0-0 от 23.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190005, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118б, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Н.К. Данилова (812)315-50-15

КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2056/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2056

**О признании жилого помещения  
квартиры 14 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 53


1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 14 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

  
С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 53

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.14

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 14 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни площадью, санузла, общая площадь квартиры - 58.60 кв.м, жилая - 46.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- трещины в штукатурном слое стен, перегородок и потолков;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения атмосферными осадками по потолку и стенам, сырость;
- зыбкость потолков;
- отслоение обоев от стен;
- утрата стекол в окнах;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Произведено вскрытие балок перекрытия первого этажа, в результате которого выявлено поражение балок перекрытия гнилью на 40-50% площади поперечного сечения. Конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 14 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 14 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 14 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащей капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**

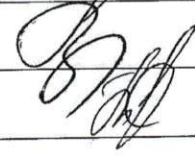
**Зайцев С.И.**



Зам. председателя межведомственной комиссии  Хлунова Т.А.

Члены комиссии МВК:  Кононова Л.В.

 Мелешко Н.К.

 Тимонина С.Г.

 Козырева.Е.Н.

 Гурьянов А.В.

 Махова Т.В.

 Лев А.К.

Секретарь комиссии:  Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.14  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено

печатью 3

лист 2





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017№ 2069

**О признании жилого помещения  
квартиры 16 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 54

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 16 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 54

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.16

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 16 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 59.60 кв.м, жилая - 47.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- трещины в штукатурном слое стен, перегородок и потолков;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения атмосферными осадками по потолку и стенам, сырость;
- зыбкость потолков;
- отслоение обоев от стен;
- утрата стекол в окнах;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Произведено вскрытие балок междуэтажного перекрытия, в результате которого выявлено поражение балок перекрытия гнилью на 30-50% площади поперечного сечения. Конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 16 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 16 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 16 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии



*Зайцев С.И.*  
Зайцев С.И.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
скреплено и  
печатью

листа *три*

КОПИЯ  
ВЕДУЩИЙ ЛИСТ  
ОБЩЕГО ОФИСА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
19 МАР 2018



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2041/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2041

**О признании жилого помещения  
квартиры 17 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 55

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 17 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 55

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.17

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 17 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 61.80 кв.м, жилая – 49.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- трещины в штукатурном слое стен, перегородок и потолков;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения атмосферными осадками по потолку и стенам, сырость, распространение плесени, отслоение обоев от стен и перегородок;
- зыбкость потолков;
- утрата стекол в окнах;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Произведено вскрытие балок междуэтажного перекрытия, в результате которого выявлено поражение балок перекрытия гнилью на 30-50% площади поперечного сечения. Конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 17 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 17 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 17 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии



Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.

Члены комиссии МВК:

Кононова Л.В.

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

Козырева.Е.Н.

Гурьянов А.В.

Махова Т.В.

Лев А.К.

Секретарь комиссии:

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.17  
принято большинством голосов.

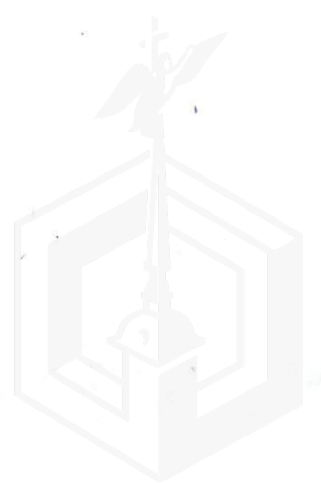


В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью

3  
лист А

КОПИЯ БЕЗ ПЕЧАТИ  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района СПб  
19 МАР 2018

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2074/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2074

**О признании жилого помещения  
квартиры 18 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 56

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 18 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 56

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.18

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 18 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 60.10 кв.м, жилая – 48.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

Конструкции перекрытия и обстановка в квартире пострадали во время пожара. Продолжительное время квартира пребывала без восстановления и ремонта, что привело к обрушению участков перекрытия.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 18 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 18 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 18 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**


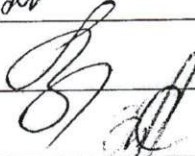

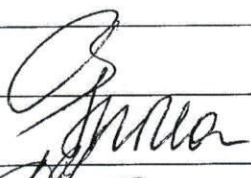
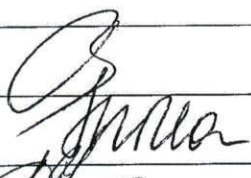
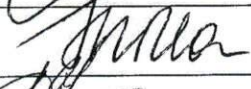
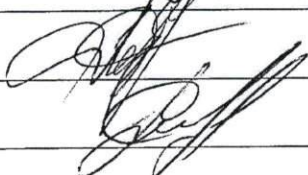

**Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

**Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.18  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 3  
*mpis*  
лист 2



ВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ  
9 МАРТ 2009  
А. В. ПАНКРАТОВА



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2057/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2057

**О признании жилого помещения  
квартиры 20 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 57

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 20 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 57

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.20

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,  
члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 20 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 61.20 кв.м, жилая - 49.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- произрастание самосевных растений, распространение мха на поверхностях конструкций;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 20 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 20 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 20 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии


Зайцев С.И.



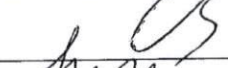
Зам. председателя межведомственной комиссии  Хлунова Т.А.


Члены комиссии МВК:  Кононова Л.В.

 Мелешко Н.К.

 Тимонина С.Г.

 Козырева.Е.Н.

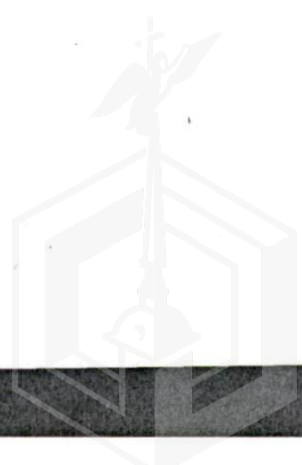
 Гурьянов А.В.

 Махова Т.В.

 Лев А.К.

Секретарь комиссии:  Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.20  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 3  
лист 4



КОПИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ  
Ведущий специалист  
Общего отдела Администрации  
Адмиралтейского района СПб  
19-МАР-2018 Д.Н. Д.КРАТЮК



**КОПИЯ**

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2052/17  
от 03.08.2017



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.08.2017

№ 2052

**О признании жилого помещения  
квартиры 24 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 59

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 24 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 59

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.24

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 24 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 58.00 кв.м, жилая - 46.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, перегородок и потолков;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 24 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 24 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 24 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии



Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.

**Члены комиссии МКВ:**

*Л.В. Кононова*

Кононова Л.В.

*Н.К. Мелешко*

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

Козырева.Е.Н.

Гурьянов А.В.

Махова Т.В.

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

*Ф.С. Прохоров*

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.24  
принято большинством голосов.

одятся  
онтно-  
аемым  
жилого  
ным и  
ельства  
жилым  
го дома  
ние) -

осом в  
ионных  
здания,  
на для

№ 24  
альному  
жилого

а объект

гностики  
остояния  
бводного

С.И.

за Т.А.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 3  
лист из 2

КОПИЯ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ  
19 МАР 2018 г. И. Д. КРАТОВА



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2054/М7  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2054

**О признании жилого помещения  
квартиры 25 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 60

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 25 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 60

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.25

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 25 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 60.60 кв.м, жилая - 48.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- следы горения на поверхности стен и потолка;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, перегородок и потолков;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 25 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 25 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 25 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:  
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**  **Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**  **Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МК:**

*Л.В. Кононова*

Кононова Л.В.

*Н.К. Мелешко*

Мелешко Н.К.

*С.Г. Тимонина*

Тимонина С.Г.

*Е.Н. Козырева*

Козырева Е.Н.

*А.В. Гурьянов*

Гурьянов А.В.

*Т.В. Махова*

Махова Т.В.

*А.К. Лев*

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

*Ф.С. Прохоров*

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.25  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено

печатью 3  
листьями



КОПИЯ ВЕРНА  
Ведущий специалист  
19 МАР 2018  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА С ПБ  
\*—»—20—Г: Д: И: Д: И: КРАТОВА



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2058/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2058

**О признании жилого помещения  
квартиры 26 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 61

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 26 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 61

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.26

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б..

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 26 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 60.30 кв.м, жилая - 48.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 26 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 26 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 26 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии


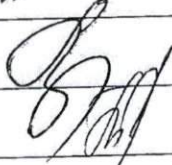


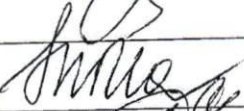


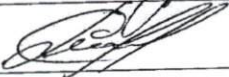


Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.

**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.26  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено

печатью 3

лист 2



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района СПб  
19 MAR 2020 Д. И. ДУКРАТОВА



**КОПИЯ**

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2059/17  
от 03.08.2017



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.08.2017

№ 2059

**О признании жилого помещения  
квартиры 27 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 62

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 27 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

**С.В. Штукова**

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 62

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.27

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 27 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 62.60 кв.м, жилая - 50.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- произрастание самосевных растений на участках перекрытия;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 27 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 27 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 27 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии



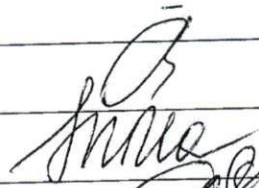
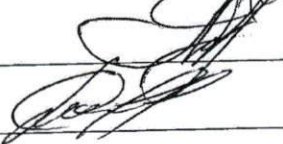
Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

 \_\_\_\_\_ Кононова Л.В.  
 \_\_\_\_\_ Мелешко Н.К.  
\_\_\_\_\_ Тимонина С.Г.  
\_\_\_\_\_ Козырева.Е.Н.  
\_\_\_\_\_ Гурьянов А.В.  
 \_\_\_\_\_ Махова Т.В.  
\_\_\_\_\_ Лев А.К.  
 \_\_\_\_\_ Секретарь комиссии: Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.27  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 3  
МРШ  
лист 2



КОПИЯ ВЕРНА  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района СПб  
19 МАР 2011 Д.И. ДУКРАТОВА



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2061/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2061

**О признании жилого помещения  
квартиры 28 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 63

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 28 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## **Заключение**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 63

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.28

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 28 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 60.70 кв.м, жилая - 48.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- разномнаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 28 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 28 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 28 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии  Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии  Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

*Л.В.*

Кононова Л.В.

*Н.К.*

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

Козырева.Е.Н.

*А.В.*

Гурьянов А.В.

*Т.В.*

Махова Т.В.

*А.К.*

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.28  
принято большинством голосов.

ются  
тно-  
мым

лого  
м и  
ства  
илым  
дома  
е) -

сом в  
онных  
дания,  
а для

№ 28  
ьному  
килого

объект

ностики  
стояния  
водного

С.И.

а Т.А.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 3

лист 2



КОПИЯ  
Ведущий специалист  
Общего отдела Администрации  
Адмиралтейского района СПб  
19 МАР 2019



КОПИЯ



Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2060/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2060

**О признании жилого помещения  
квартиры 29 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 64

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 29 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Закл<sup>ю</sup>чение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 64

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.29

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,  
члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 29 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 63.20 кв.м, жилая - 49.70 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- следы горения на поверхности стен;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и потолков;
- произрастание самосевных растений, распространение мха на поверхностях конструкций;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 29 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 29 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 29 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует

**Председатель межведомственной комиссии**


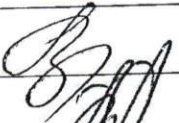



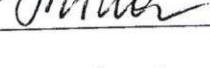


**Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

**Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.29  
принято большинством голосов.



С.И.  
ва Т.А.

В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью         
лист 2



КОПИЯ ВЕРНА  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района СПб  
№ 13. МАР 2016. И. Панкратова



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2065/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2065

**О признании жилого помещения  
квартиры 30 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 65

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 30 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 65

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.30

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 30 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 61.30 кв.м, жилая - 48.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- повреждена кладка стены по оси "Б";
- деформированы перегородки;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- следы горения на поверхности стен;
- обрушение участков штукатурного слоя стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 30 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 30 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 30 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- справка по Ф № 7,
- справка по Ф № 9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.




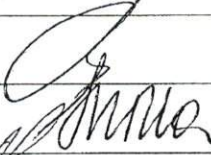
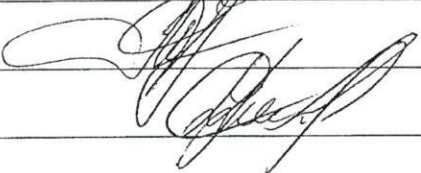
Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии



**Члены комиссии МКВ:**

 \_\_\_\_\_ Кононова Л.В.  
 \_\_\_\_\_ Мелешко Н.К.  
 \_\_\_\_\_ Тимонина С.Г.  
\_\_\_\_\_ Козырева.Е.Н.  
\_\_\_\_\_ Гурьянов А.В.  
 \_\_\_\_\_ Махова Т.В.  
 \_\_\_\_\_ Лев А.К.  
**Секретарь комиссии:** \_\_\_\_\_ Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.30  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью

лист 2



КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. И. ЦАНКРАТОВА



КОПИЯ

44

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2048/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2048

**О признании жилого помещения  
квартиры 31 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 66

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 31 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 66

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.31

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения “Городская аварийно-восстановительная служба”,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 31 расположена на 1-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.30 кв.м, жилая – 47.30 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 31 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 31 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 31 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**


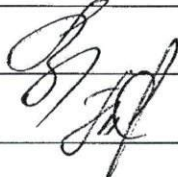

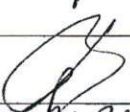
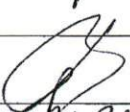
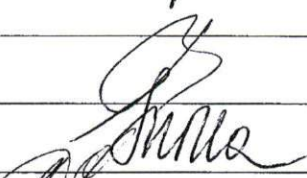

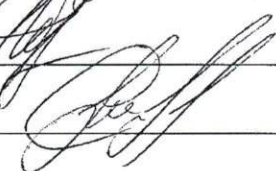
**Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

**Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МВК:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.31  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 3  
лист 2

КОПИЯ ПЕЧАТЬ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
19 МАРТА 2018 Д. И. П. КРАТОВ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017№ 2049

**О признании жилого помещения  
квартиры 32 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 67

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 32 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## **Заключение**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 67

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.32

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения “Городская аварийно-восстановительная служба”,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 32 расположена на 1-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 58.40 кв.м, жилая – 47.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 32 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 32 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 32 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии


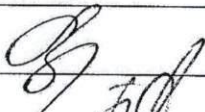
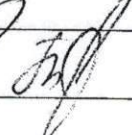
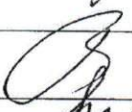
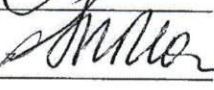
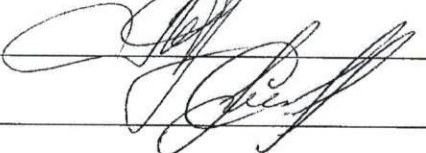
Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

 \_\_\_\_\_ Кононова Л.В.  
 \_\_\_\_\_ Мелешко Н.К.  
 \_\_\_\_\_ Тимонина С.Г.  
\_\_\_\_\_ Козырева.Е.Н.  
 \_\_\_\_\_ Гурьянов А.В.  
 \_\_\_\_\_ Махова Т.В.  
 \_\_\_\_\_ Лев А.К.  
\_\_\_\_\_ Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.32  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено

печатью \_\_\_\_\_

листом \_\_\_\_\_



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2067/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2064

**О признании жилого помещения  
квартиры 33 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 68

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 33 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 68

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.33

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения “Городская аварийно-восстановительная служба”,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 33 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.40 кв.м, жилая – 48.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 33 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 33 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания. -

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 33 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной

комиссии

 Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

 Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

*Л.В. Кононова*

Кононова Л.В.

*Н.К. Мелешко*

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

*Е.Н. Козырева*

Козырева Е.Н.

*А.В. Гурьянов*

Гурьянов А.В.

Махова Т.В.

*А.К. Лев*

Лев А.К.

*Ф.С. Прохоров*

Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.33  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено

печатью *3*

лист *2*

УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
КОПИЯ  
Ведущий специалист  
Общего отдела Администрации  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
19 MAR 2016



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2066/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2066

**О признании жилого помещения  
квартиры 34 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 69

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 34 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 69

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.34

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 34 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 61.50 кв.м, жилая - 47.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 34 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 34 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 34 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**

**Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

**Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МКВ:**

*Л.В. Кононова*

Кононова Л.В.

*Н.К. Мелешко*

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

*Е.Н. Козырева*

Козырева.Е.Н.

*А.В. Гурьянов*

Гурьянов А.В.

*Т.В. Махова*

Махова Т.В.

*А.К. Лев*

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

*Ф.С. Прохоров*

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.34  
принято большинством голосов.

*С.И. [illegible]*



одятся  
онтно-  
аемым  
жилого  
ным и  
ельства  
жилым  
го дома  
ние) -  
осом в  
ионных  
здания,  
дна для  
№ 34  
альному  
жилого  
а объект  
гностики  
остояния  
бводного  
С.И.  
за Т.А.

В настоящем документе  
пронумеровано,  
прощитуровано и  
скреплено  
печатью

лист

*2*

УПРАВЛЕНИЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
КОПИЯ ВЕРНАЯ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА С П/В  
19 МАР 2019



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2063/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2063

**О признании жилого помещения  
квартиры 35 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 70

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 35 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 70

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.35

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 35 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 58.90 кв.м, жилая - 47.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 35 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 35 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 35 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии  Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии  Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

*Л.В. Кононова*

Кононова Л.В.

*Н.К. Мелешко*

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

Козырева.Е.Н.

Гурьянов А.В.

Махова Т.В.

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

*Ф.С. Прохоров*

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.35  
принято большинством голосов.

дятся

тно-

емым

илого

ым и

льства

килым

о дома

ие) -

осом в

онных

здания,

на для

№ 35

альному

жилого

а объект

гностики

остояния

бводного

С.И.

ва Т.А.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 3  
лист 2

КОПИЯ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СФВ  
19 МАР 2016  
И. И. ДИКАТОВА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2055

**О признании жилого помещения  
квартиры 36 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 71

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 36 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 71

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.36

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 36 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 60.10 кв.м, жилая - 48.10 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 36 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 36 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 36 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:  
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**


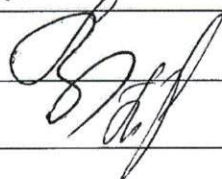


**Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

**Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

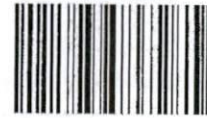
Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.36  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
пронумеровано и  
скреплено  
печатью 3  
*mp*  
лист 1

КОПИЯ ВЕРНА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА С П/С  
19 МАР 2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017№ 2062

**О признании жилого помещения  
квартиры 37 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 72

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 37 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 72

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.37

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 37 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 62.40 кв.м, жилая - 50.30 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 37 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 37 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 37 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.



Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии  Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии  Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.37  
принято большинством голосов.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 3  
лист 2



КОПИЯ БЕРНУ  
Ведущий специалист  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
Адмиралтейского района СПб  
« 20 » 2011 г. И. И. КАРАТОВА



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2042/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2042

**О признании жилого помещения  
квартиры 38 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 73

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 38 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## **Заключение**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 73

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.38

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,

-выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

- справка Ф7, Ф9

- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 38 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 60.80 кв.м, жилая - 49.10 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 38 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 38 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 38 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**

 **Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

 **Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МВК:**

*Л.В. Кононова*

Кононова Л.В.

*Н.К. Мелешко*

Мелешко Н.К.

*С.Г. Тимонина*

Тимонина С.Г.

*Е.Н. Козырева*

Козырева.Е.Н.

*А.В. Гурьянов*

Гурьянов А.В.

*Т.В. Махова*

Махова Т.В.

*А.К. Лев*

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

*Ф.С. Прохоров*

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.38  
принято большинством голосов.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
ЦЕНТР  
ПО  
ПРАВОВОМУ  
СОТРУДНИЧЕСТВУ  
С  
ИНОСТРАННЫМИ  
УНИВЕРСИТЕТАМИ  
И  
НАУЧНЫМИ  
УЧРЕЖДЕНИЯМИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
И  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 3

лист 2



КОПИЯ ВЕРНА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА С-ПБ  
19 МАР 2014  
И. ПАНКРАТОВА



КОПИЯ

4402000  
Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2043/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2043

**О признании жилого помещения  
квартиры 40 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 75

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 40 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 75

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.40

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 40 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех жилых комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 63.00 кв.м, жилая - 50.70 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- сохранившиеся несущие балки перекрытия, а также элементы межбалочного заполнения имеют следы повреждения пожаром;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- произрастание самосевных растений, распространение мха на поверхностях конструкций;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 40 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 40 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 40 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии





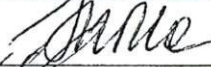
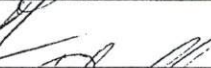

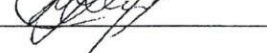
Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.40  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 3

листа А



КОПИЯ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПб  
И. ДУКРАТОВА  
19 МАР 2018



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2045/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2045

**О признании жилого помещения  
квартиры 42 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 77

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 42 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 77

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.42

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- справка Ф7, Ф9;

- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 42 расположена на 1-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из одной комнаты, кухни, санузла, ванна отсутствует, оконные проемы,

выходящие в арку заложены кирпичем, общая площадь квартиры – 17.60 кв.м, жилая – 12.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

В целях обследования было проведено вскрытие надподвального перекрытия, которое выявило глубокое поражение гниля балок перекрытия на 30-50% площади поперечного сечения. Несущие конструкции перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 42 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 42 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

#### **Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 42 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии, отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии



Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.

Члены комиссии МВК:

Кононова Л.В.

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

Козырева.Е.Н.

Гурьянов А.В.

Махова Т.В.

Лев А.В.

Секретарь комиссии:

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.42  
принято большинством голосов.

Водный транспорт  
Санкт-Петербург  
190000



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 5  
лист 2



КОПИЯ ВЕРНА  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района  
СПб  
19.03.2018 г. Д. И. Панкратова



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2047М7  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2047

**О признании жилого помещения  
квартиры 43 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 78

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 43 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## **Заключение**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 78

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.43

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения “Городская аварийно-восстановительная служба”,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 43 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.00 кв.м, жилая – 47.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 78

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.43

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),  
зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:


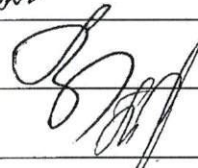


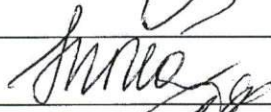


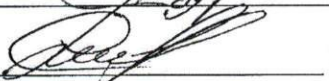
- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### установила:

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 43 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 59.00 кв.м, жилая - 47.60 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

**Члены комиссии МК:**

	_____	Кононова Л.В.
	_____	Мелешко Н.К.
	_____	Тимонина С.Г.
	_____	Козырева.Е.Н.
	_____	Гурьянов А.В.
	_____	Махова Т.В.
	_____	Лев А.К.
	_____	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.43  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндексировано и  
скреплено  
печатью 2  
( И.И.И. )  
лист 2

КОПИЯ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
19 MAR 2011



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2072/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.08.2017

№ 2042

**О признании жилого помещения  
квартиры 44 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 79

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 44 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администраций в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 79

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.44

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 44 расположена на 2-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 59.90 кв.м, жилая – 48.00 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 44 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 44 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 44 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:  
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии

Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

*Л.В.*

Кононова Л.В.

*Н.К.*

Мелешко Н.К.

*С.Г.*

Тимонина С.Г.

*Е.Н.*

Козырева Е.Н.

*А.В.*

Гурьянов А.В.

*Т.В.*

Махова Т.В.

*А.К.*

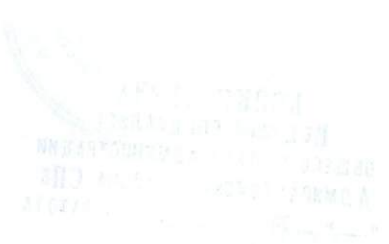
Лев А.К.

*Ф.С.*

Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.44  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прощитуровано и

скреплено

печатью 3

листа 2



**КОЛМА БЕРНА**  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ  
19 МАР 2018



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2046/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.08.2017

№ 2046

**О признании жилого помещения  
квартиры 45 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 80

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 45 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 80

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.45

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

**установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 45 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 60.20 кв.м, жилая - 47.90 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 45 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 45 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 45 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление,
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- справка Ф7, Ф9
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**


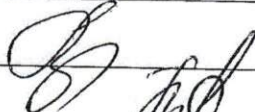
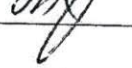


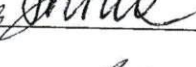
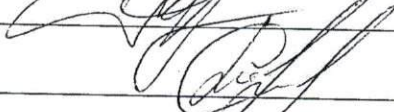
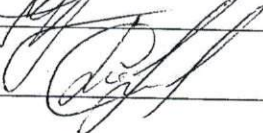
**Зайцев С.И.**

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

**Хлунова Т.А.**



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

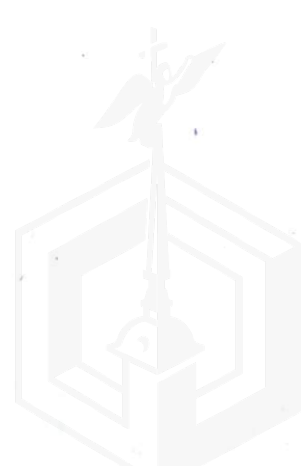
**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.45  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью  
лист *2*

КОПИЯ  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района СПб  
19 МАЯ 2018



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 207017  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2070

**О признании жилого помещения  
квартиры 46 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 81

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 46 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 81

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.46

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 46 расположена на 3-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 59.70 кв.м, жилая - 49.20 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

- В квартире в результате обследования выявлено следующее:
- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
  - деформированы перегородки;
  - обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
  - разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
  - следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
  - демонтированы инженерные коммуникации;
  - захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 46 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 46 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 46 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 кв. здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии

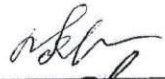
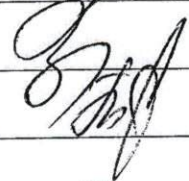
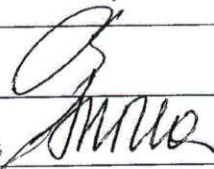
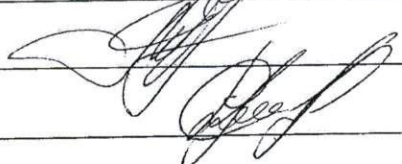
Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МВК:**

 \_\_\_\_\_ Кононова Л.В.  
 \_\_\_\_\_ Мелешко Н.К.  
\_\_\_\_\_ Тимонина С.Г.  
\_\_\_\_\_ Козырева.Е.Н.  
 \_\_\_\_\_ Гурьянов А.В.  
\_\_\_\_\_ Махова Т.В.  
 \_\_\_\_\_ Лев А.К.  
\_\_\_\_\_ Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118б, лит.Б, кв.46  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 9  
лист 2



КОПИЯ ВЕРНА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА С-ПБ  
19.03.2016  
И. И. РАТОВА



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2050/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2050

**О признании жилого помещения  
квартиры 47 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 82

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 47 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 82

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.47

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКитР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 47 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 61.70 кв.м, жилая - 49.30 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 47 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 47 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 47 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии

Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

Кононова Л.В.

Мелешко Н.К.

Тимонина С.Г.

Козырева.Е.Н.

Гурьянов А.В.

Махова Т.В.

Лев А.К.

**Секретарь комиссии:**

Прохоров Ф.С.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.47  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено

печатью \_\_\_\_\_

*3*

лист 4



КОПИЯ  
ВЕДУЩИЙ СЕКЦИОНА  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СДЗ  
19 МАР 2014



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2073/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 2043

**О признании жилого помещения  
квартиры 48 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 83

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 48 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 83

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.48

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии – Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии – Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. – начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. – ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И.- начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. – ведущий инженер ОК и ТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 48 расположена на 4-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры – 62.80 кв.м, жилая – 49.80 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 48 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 48 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 48 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией:  
не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии


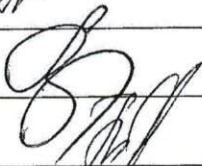

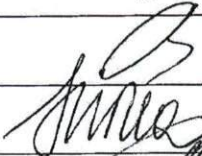

Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.48  
принято большинством голосов.



В настоящем документе

пронумеровано,

прошнуровано и

скреплено

печатью

лист 2

*mpk*



КОПИЯ

44( Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2071/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ 4071

**О признании жилого помещения  
квартиры 49 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 84

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 49 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.

3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

 С.В. Штукова

## **Заключение**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 84

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.49

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- справка Ф7, Ф9;

- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 49 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 61.80 кв.м, жилая - 50.40 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 49 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 49 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 49 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб.Обводного кан. подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии


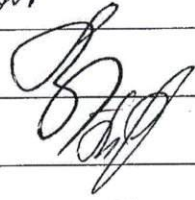
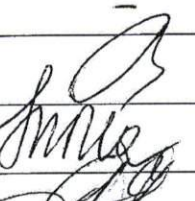

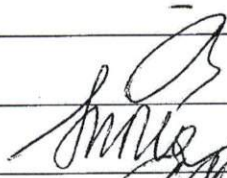



Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Хлунова Т.А.

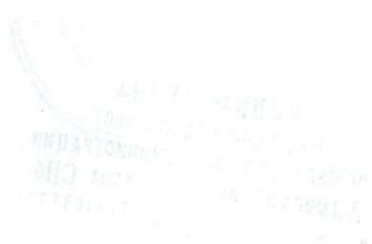


**Члены комиссии МВК:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.49  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 3

лист 2



**КОНЯЕВА**  
Ведущий специалист  
Общего отдела Администрации  
Адмиралтейского района СПб  
И. И. КОНЯЕВА  
19 MAR 2018



КОПИЯ

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 2044/17  
от 03.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2017

№ А0114

**О признании жилого помещения  
квартиры 50 в доме 118 б, литер  
Б по набережной Обводного  
канала непригодным для  
проживания и подлежащим  
проведению ремонтно -  
восстановительных работ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 19.07.2017 № 85

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 б, литер Б, квартира 50 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» внести изменения в базу данных учета квартир.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Штукова

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 85

19 июля 2017г.

### Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б, кв.50

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02.05.2017 № 1059, в составе:

председатель комиссии - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация),

зам. председателя комиссии - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

секретарь комиссии - Прохоров Ф.С.,

члены комиссии:

Кононова Л.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»,

Мелешко Н.К. - ведущий инженер сектора экспертизы службы мониторинга Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба»,

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации,

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Гурьянов А.В. - эксперт, генеральный директор ООО «Стройэлитпроект»,

Махова Т.В. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района,

Лев А.К. - ведущий инженер ОКИТР ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

на основании рассмотренных документов:

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- технического заключения специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

#### **установила:**

многоквартирный дом № 118 б, лит.Б по наб.Обводного кан. постройки до 1864 г., без проведения капитального ремонта, 5-ти этажный, расселен, не эксплуатируется, не отапливается.

Квартира № 50 расположена на 5-м этаже 5-ти-этажного многоквартирного дома, состоит из трех комнат, кухни, санузла, ванна отсутствует, общая площадь квартиры - 63.80 кв.м, жилая - 51.50 кв.м, вход с общей лестничной клетки.

В квартире в результате обследования выявлено следующее:

- обрушение участков перекрытия над квартирой и нижележащим этажом;
- деформированы перегородки;
- обрушение участков штукатурного слоя стен, потолка и перегородок;
- разнонаправленные трещины в штукатурном слое стен и перегородок;
- следы увлажнения конструкций атмосферными осадками, сырость;
- демонтированы инженерные коммуникации;
- захламленность помещений квартиры.

Несущие конструкции перекрытий над квартирой и нижележащим этажом находятся в аварийном состоянии.

Для использования квартиры № 50 по назначению возможно проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии со специально разработанным проектом.

Помещение - квартира № 50 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению:

согласно п. 10 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) - неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов;

и согласно п. 33 гл. 3 Положения (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) непригодна для проживания.

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

выявлены основания для признания жилого помещения - квартиры № 50 многоквартирного дома 118 б лит. Б по наб. Обводного кан., подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

Приложение к заключению (перечень рассмотренных документов):

- заявление;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справка Ф7, Ф9;
- техническое заключение специализированной организации ООО «Центр диагностики строительных конструкций» от 2017г. по результатам оценки технического состояния строительных конструкций 34 квартир здания по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.118 б, лит.Б.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**


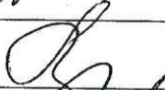


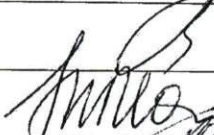



  
Зайцев С.И.

**Зам. председателя межведомственной комиссии**

  
Хлунова Т.А.



**Члены комиссии МКВ:**

	Кононова Л.В.
	Мелешко Н.К.
	Тимонина С.Г.
	Козырева.Е.Н.
	Гурьянов А.В.
	Махова Т.В.
	Лев А.К.
	Прохоров Ф.С.

**Секретарь комиссии:**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного кан., д.1186, лит.Б, кв.50  
принято большинством голосов.



В настоящем документе  
пронумеровано,  
проиндуковано и  
скреплено  
печатью 3

лист а Муси



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Ведущий специалист  
Общего отдела администрации  
Адмиралтейского района СПб  
"19" МАР 2019 г. Д.П. Танкратова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-919</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1223</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 14
Площадь, м²:	58.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4314088.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-919			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1223	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1223-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-919</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1223</b>	

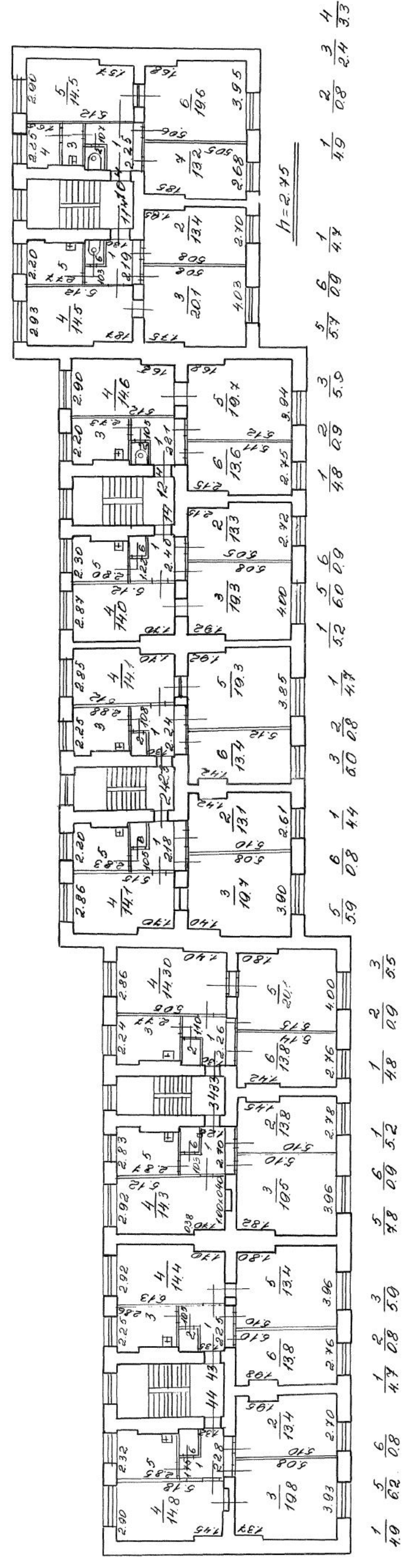
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-920</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1231</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 16
Площадь, м²:	59.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4371854.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-920			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1231	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1231-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-920</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1231</b>	

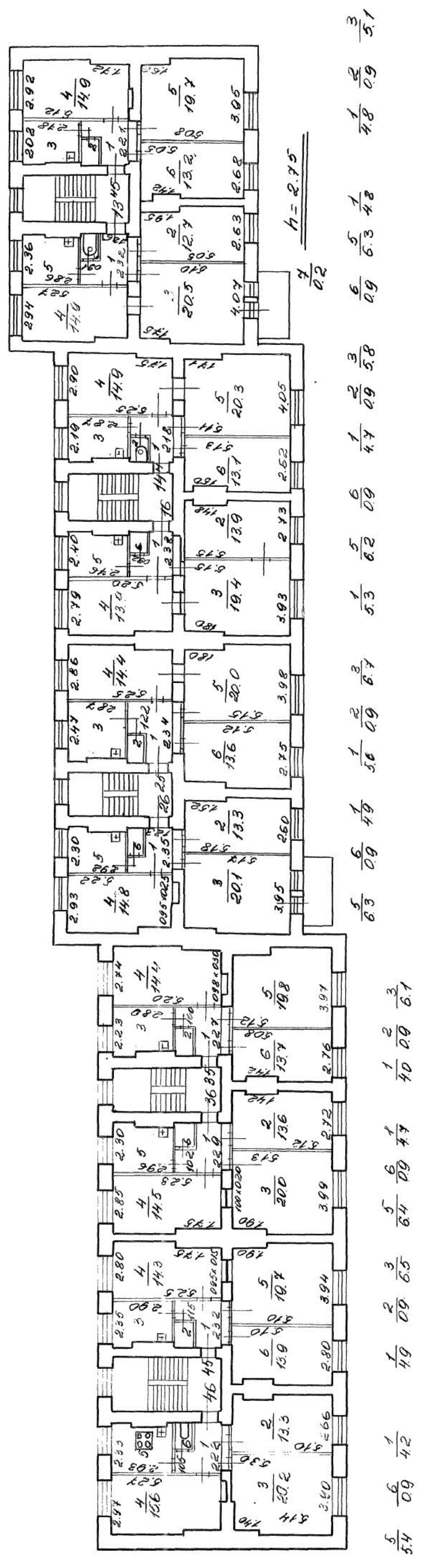
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-922</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1238</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 17
Площадь, м²:	61.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4512915.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-922</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1238</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1238-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-922</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1238</b>	

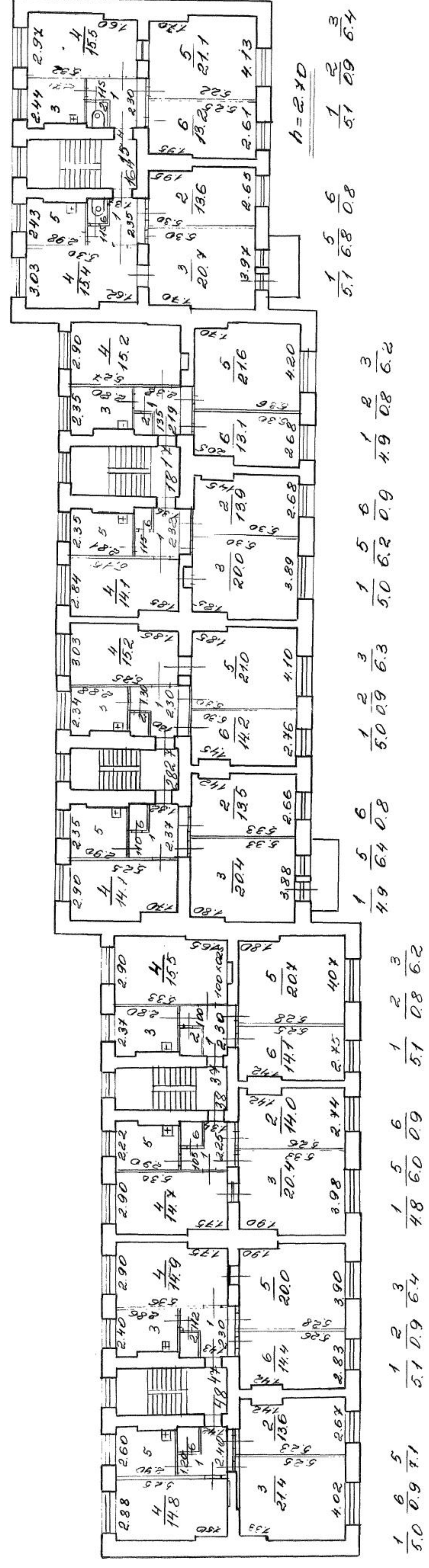
Номер этажа (этажей): Этаж № 4

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>
<b>21.03.2018 № 78/001/017/2018-3241</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:32:0750101:1239</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 1186, литера Б, кв 18
Площадь, м²:	60.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4403929.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Каюмова Т.Р.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
21.03.2018 № 78/001/017/2018-3241		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1239	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0750101:1239-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Каюмова Т.Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



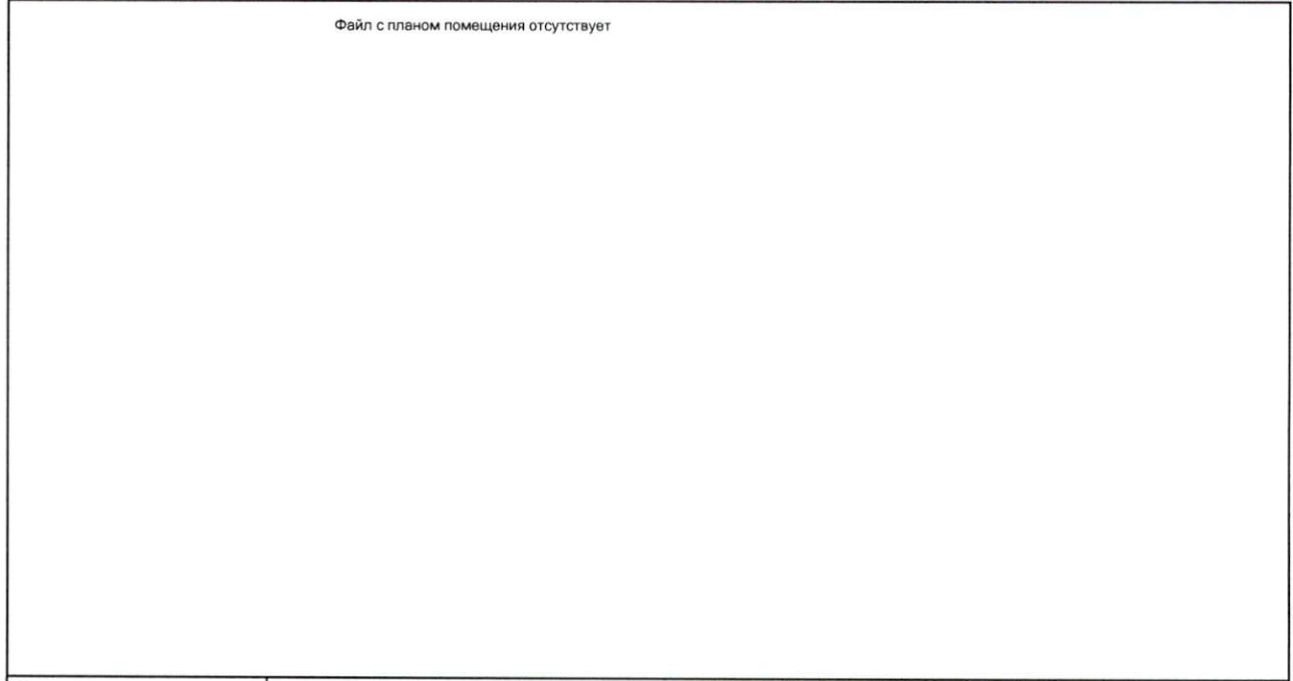
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
21.03.2018 № 78/001/017/2018-3241			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1239	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Файл с планом помещения отсутствует

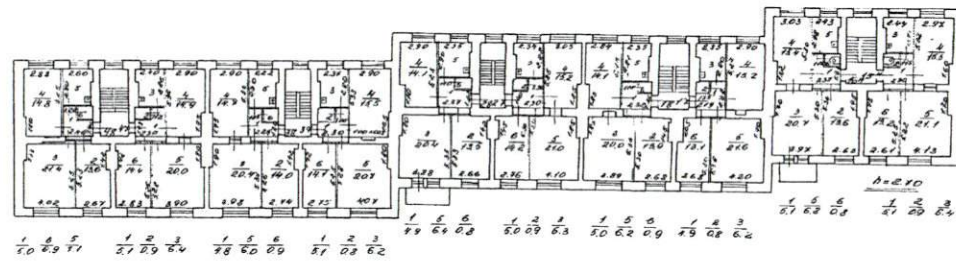
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Каюмова Т.Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-937</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1246</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 20
Площадь, м²:	61.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4399328.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-937			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1246	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1246-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

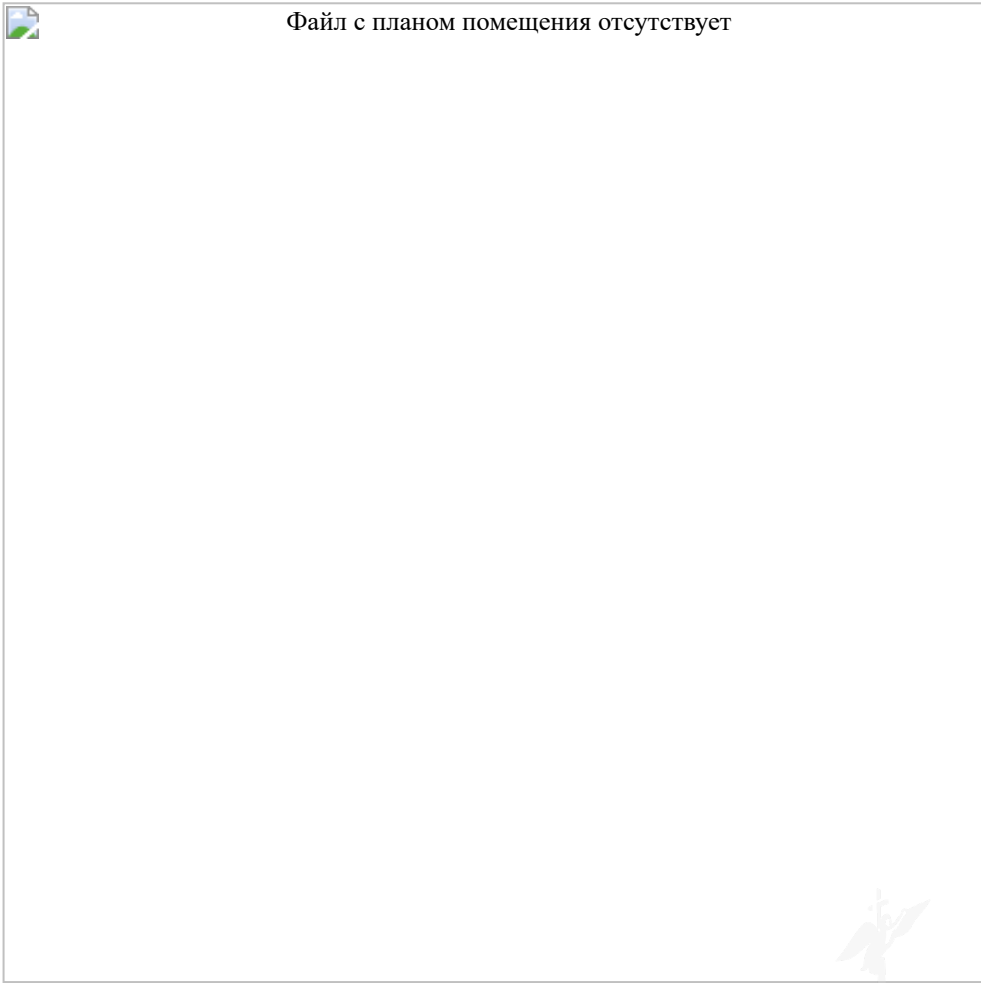
М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-937</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1246</b>	

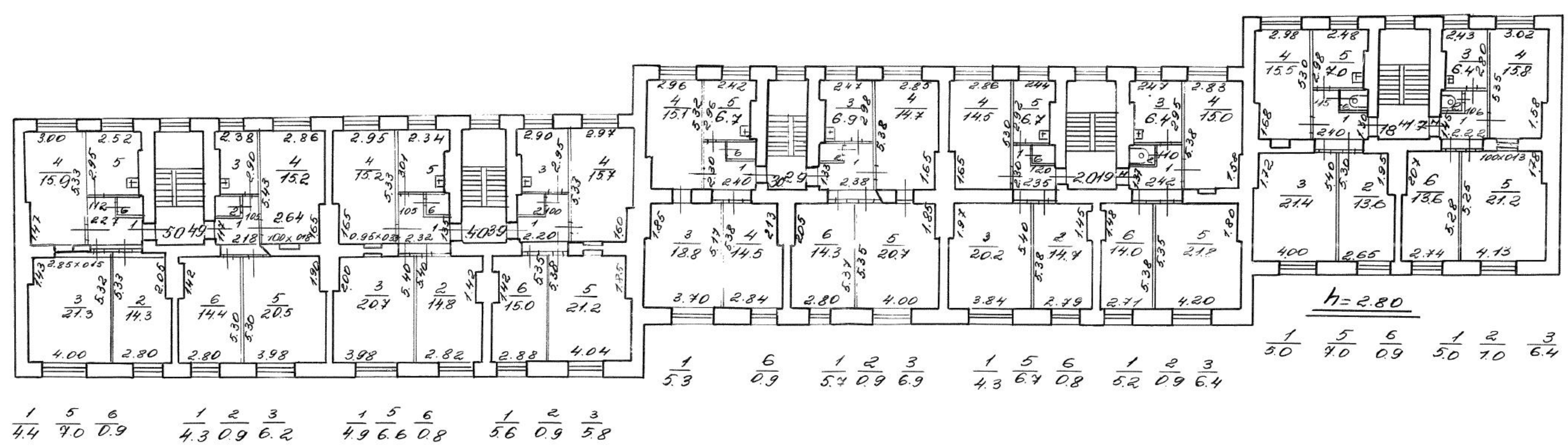
Номер этажа (этажей): Этаж № 5

 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-929</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1225</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 24
Площадь, м²:	58.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4269124.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-929			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1225	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1225-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-929</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1225</b>	

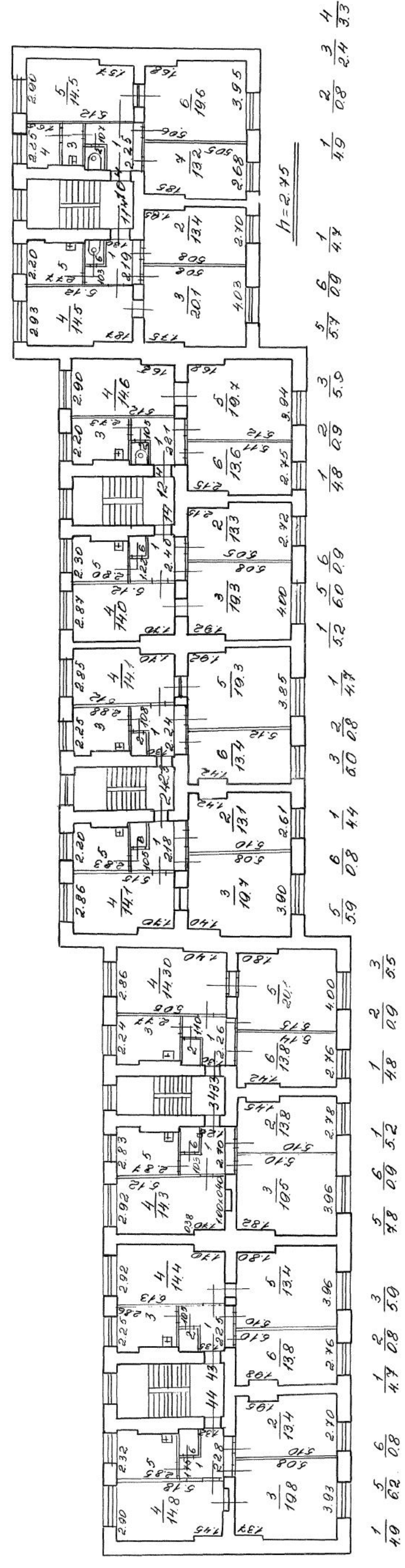
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-933</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1232</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 25
Площадь, м²:	60.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4435993.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-933			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1232	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1232-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-933</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1232</b>	

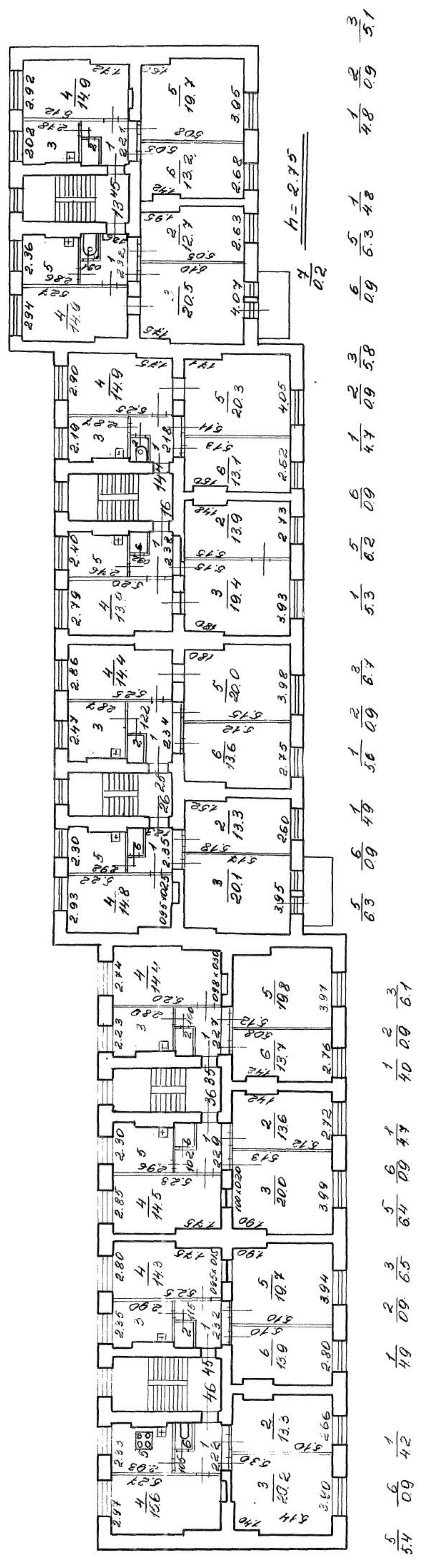
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-936</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1233</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 26
Площадь, м²:	60.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4416756.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-936			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1233	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1233-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-936</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1233</b>	

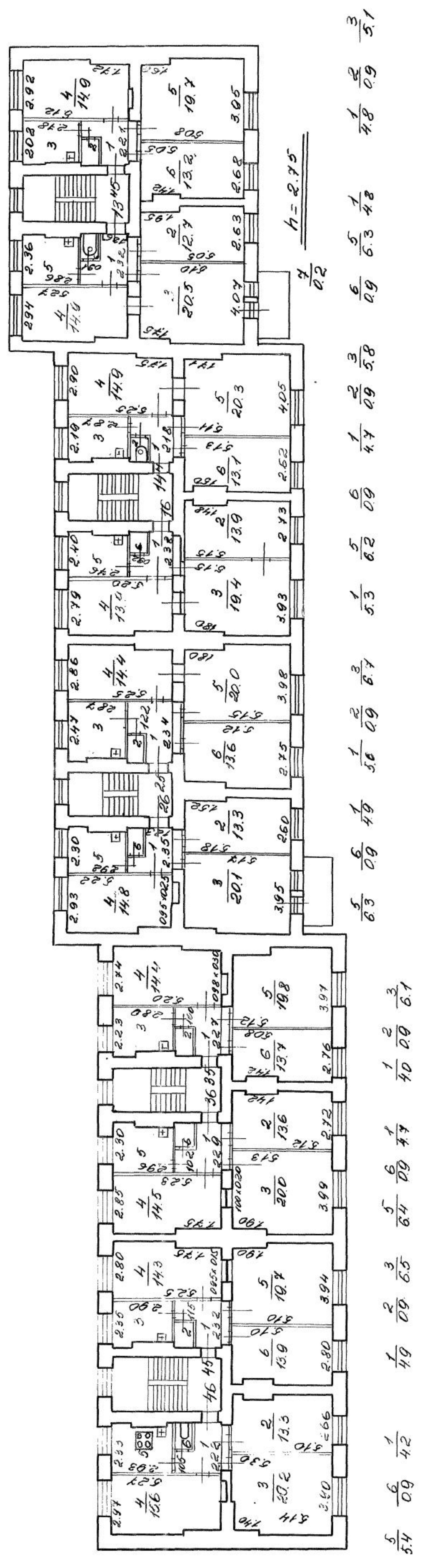
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-935</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1240</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 27
Площадь, м²:	62.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4564180.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-935			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1240	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1240-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-935</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1240</b>	

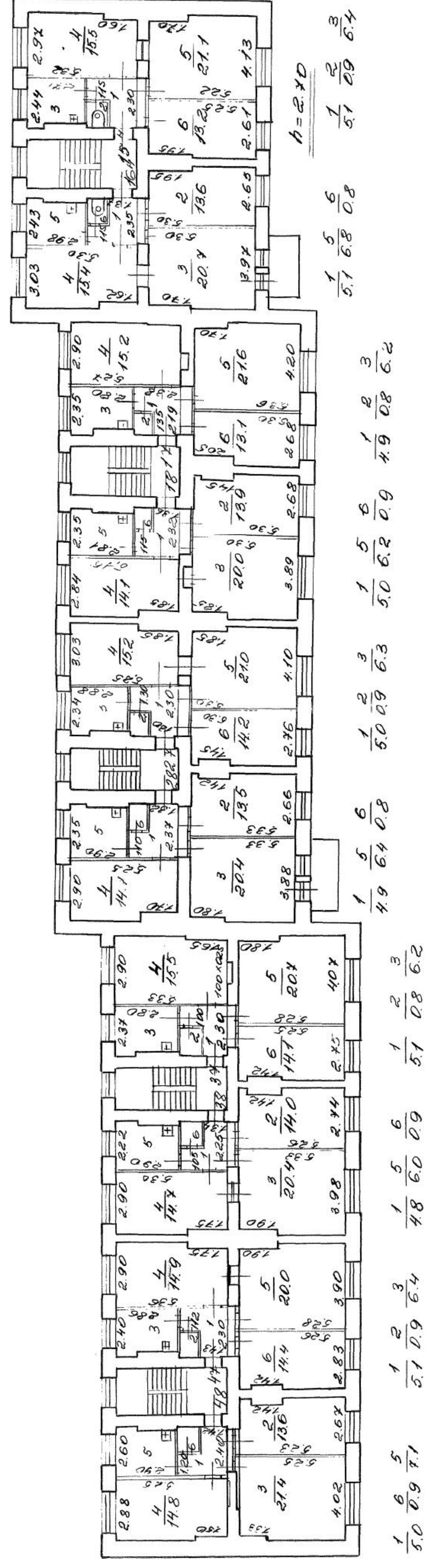
Номер этажа (этажей): Этаж № 4

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-926</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1241</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 28
Площадь, м²:	60.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4442405.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-926</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1241</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1241-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-926</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1241</b>	

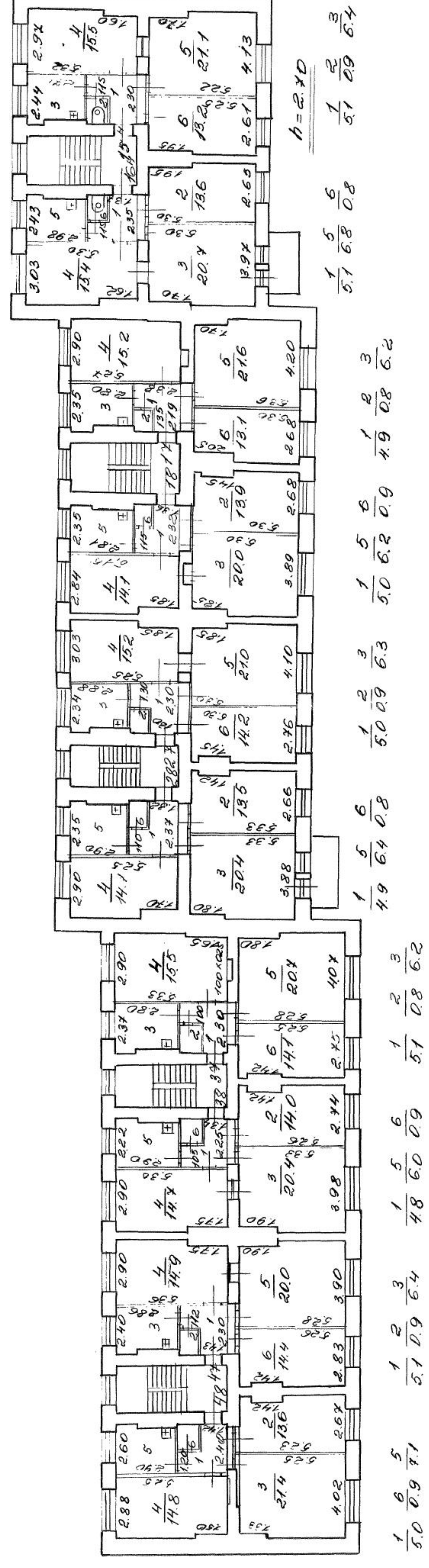
Номер этажа (этажей): Этаж № 4

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-944</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1247</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 29
Площадь, м²:	63.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4525343.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-944</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1247</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1247-78/030/2017-1 от 30.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-944</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1247</b>	

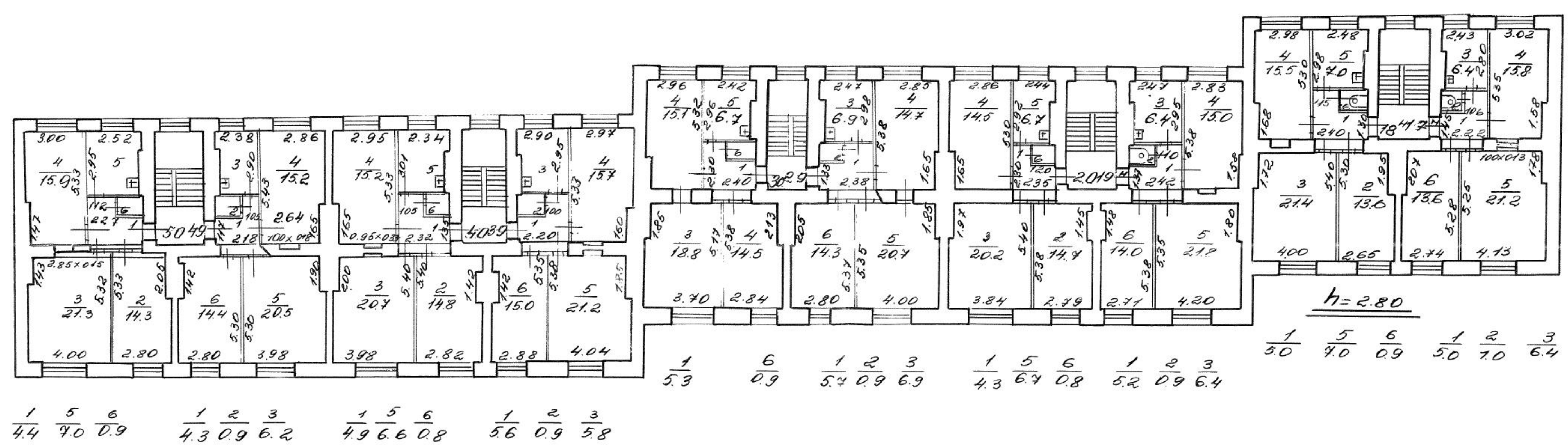
Номер этажа (этажей): Этаж № 5

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-945</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1248</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 30
Площадь, м²:	61.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4405630.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-945			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1248	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1248-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-945</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1248</b>	

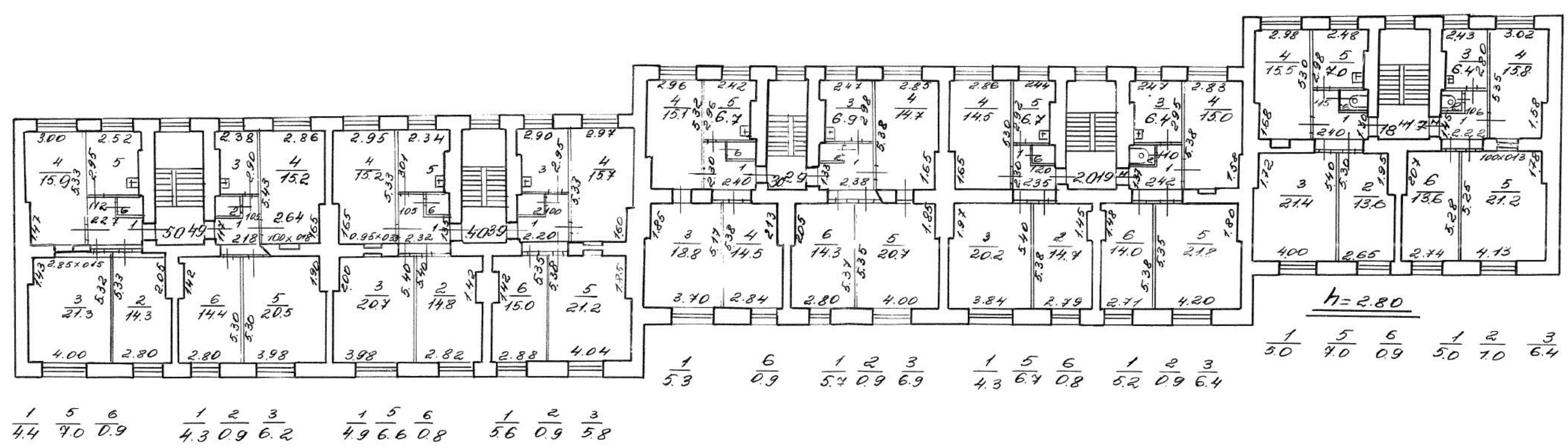
Номер этажа (этажей): Этаж № 5

 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-939</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1219</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 31
Площадь, м²:	59.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4060264.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-939</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1219</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1219-78/030/2017-1 от 31.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-939</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1219</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-943</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1220</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 32
Площадь, м²:	58.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4006363.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-943</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1220</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1220-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-943</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1220</b>	

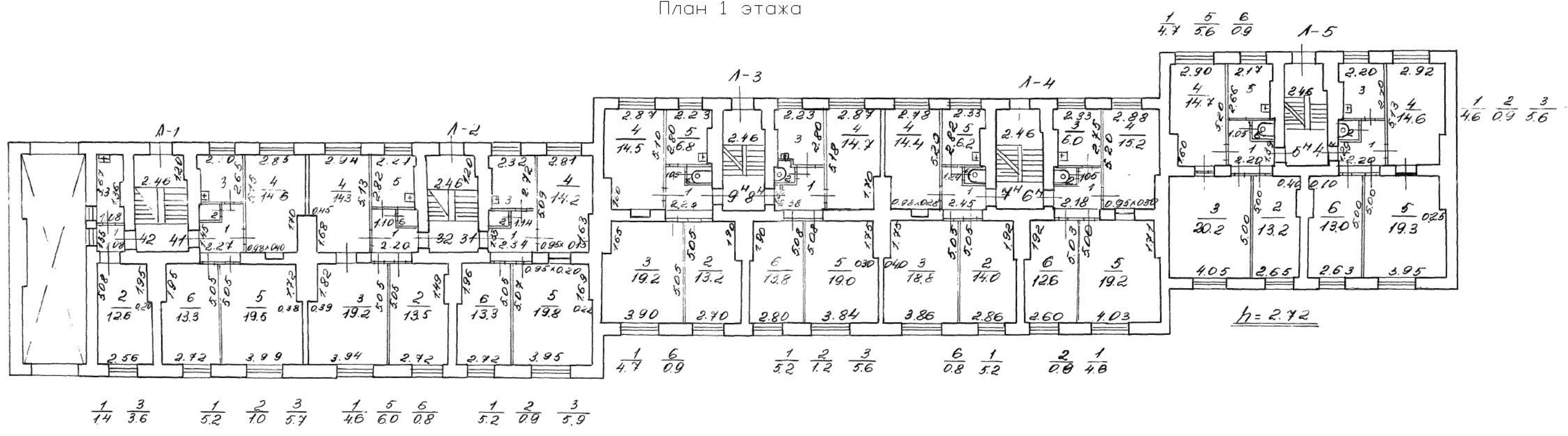
Номер этажа (этажей): Этаж № 1

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-941</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1226</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 33
Площадь, м²:	59.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4359021.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-941			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1226	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1226-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-941</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1226</b>	

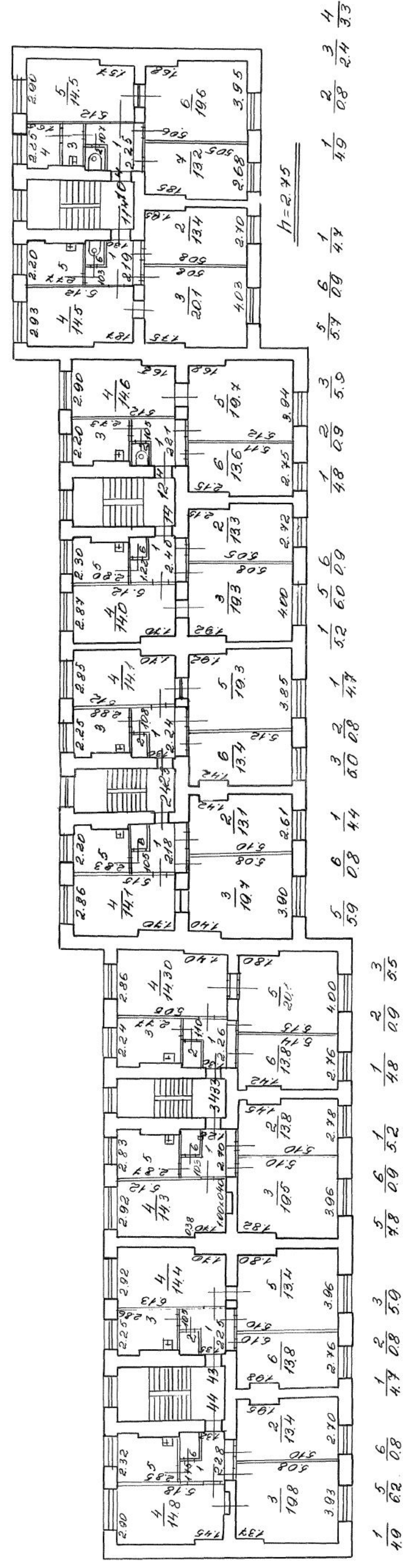
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-950</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1227</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 34
Площадь, м²:	61.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4493688.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-950			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1227	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1227-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-950</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1227</b>	

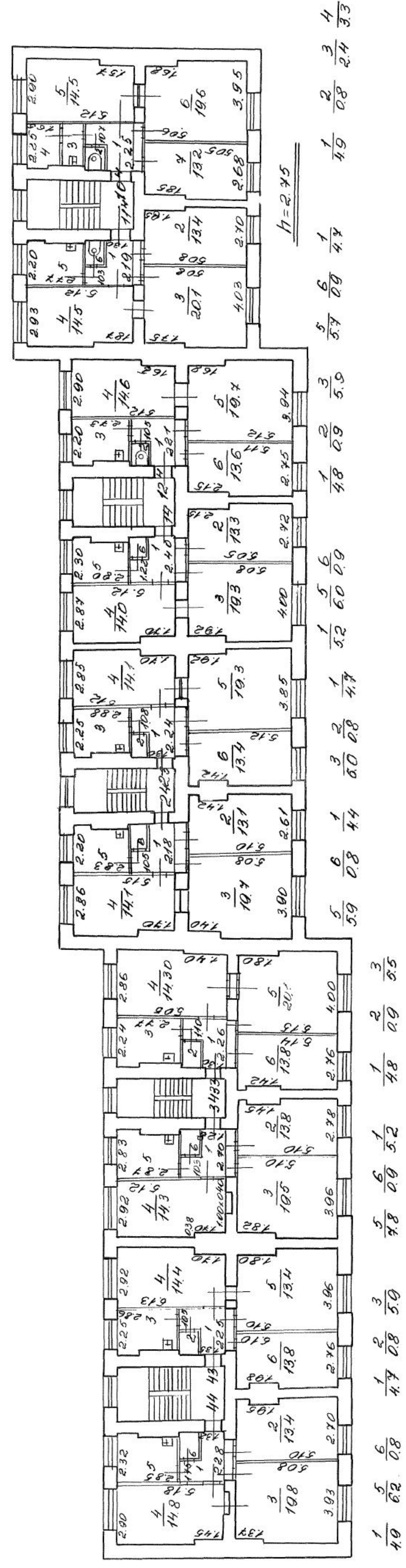
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-957</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1234</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 35
Площадь, м²:	58.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4326929.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
24.05.2018 № 78/001/013/2018-957			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1234	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1234-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-957</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1234</b>	

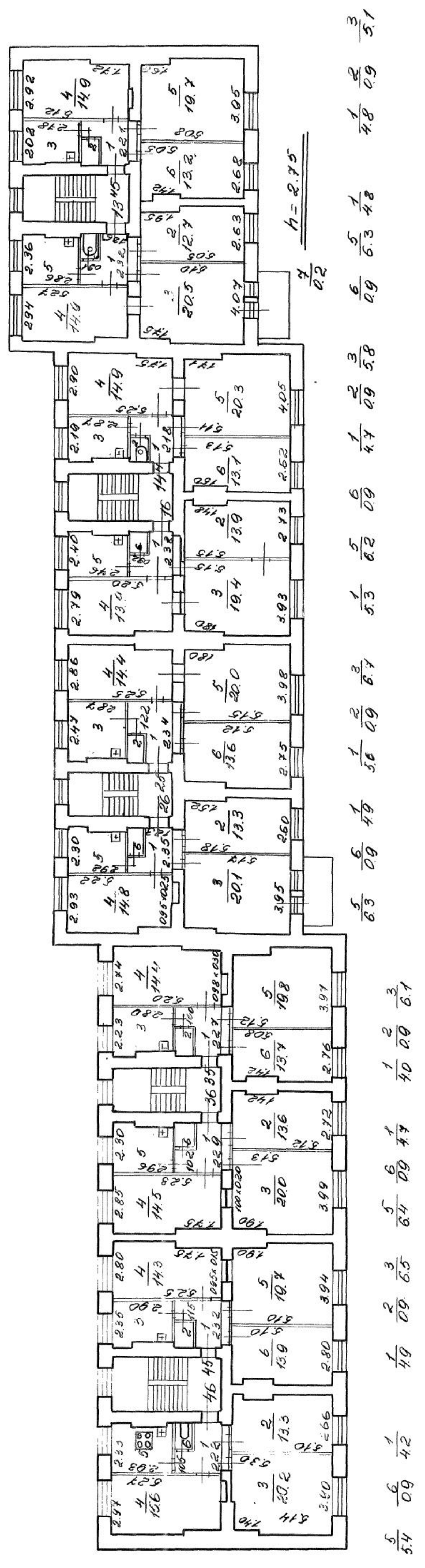
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-956</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1235</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 36
Площадь, м²:	60.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4403929.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-956			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1235	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1235-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-956</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1235</b>	

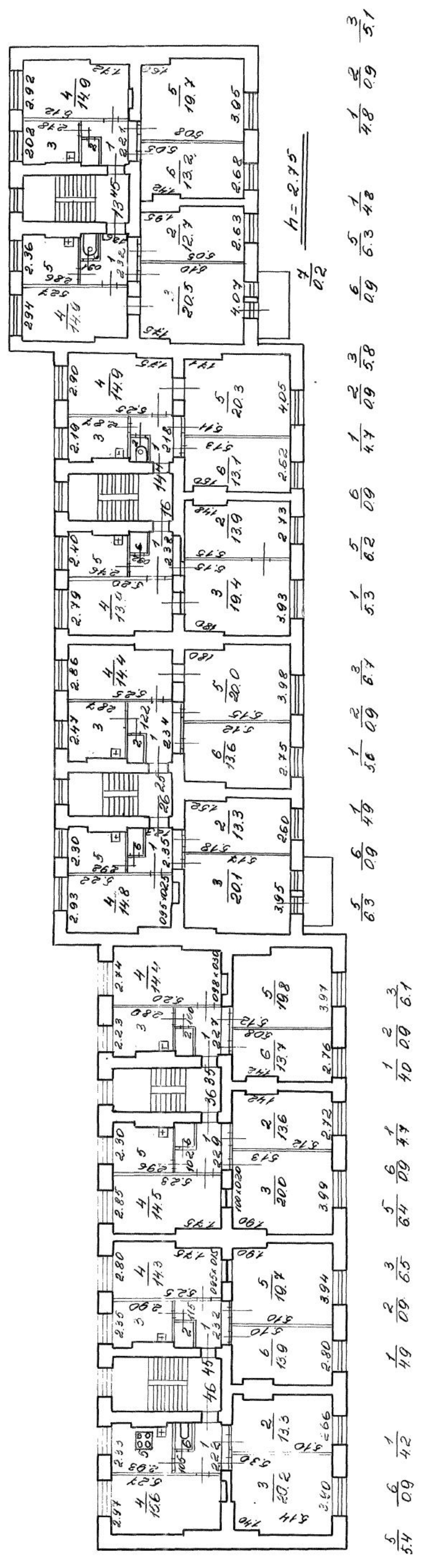
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-952</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1242</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 37
Площадь, м²:	62.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4551365.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-952			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1242	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1242-78/030/2017-1 от 05.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-952</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1242</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-954</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1243</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 38
Площадь, м²:	60.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4448816.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-954			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1243	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1243-78/030/2017-1 от 05.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-954</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1243</b>	

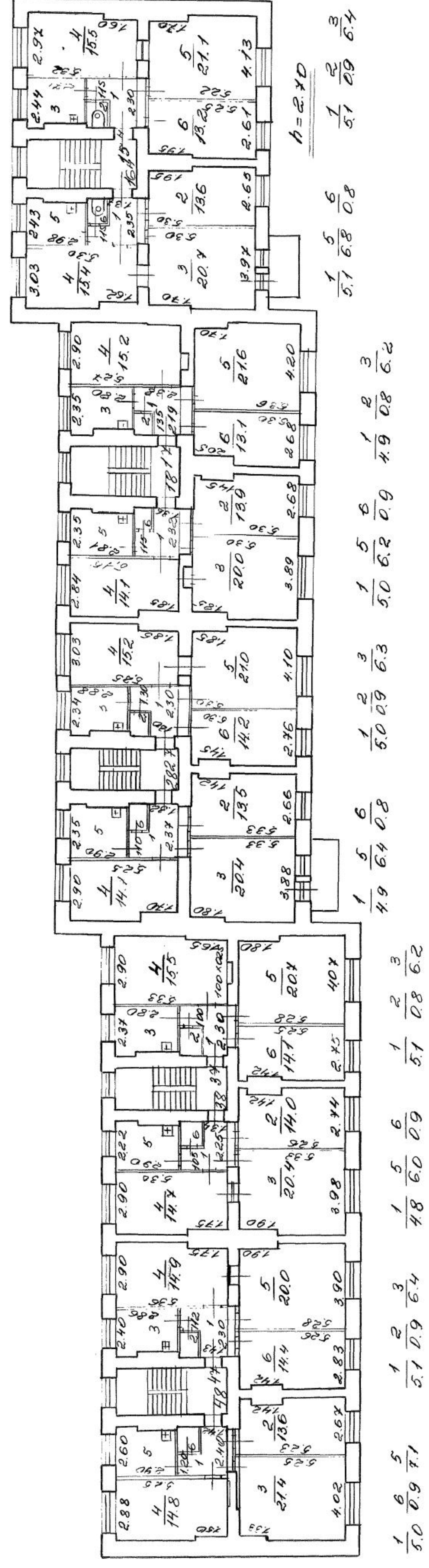
Номер этажа (этажей): Этаж № 4

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-961</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1250</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 40
Площадь, м²:	63.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4512743.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-961</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1250</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1250-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-961</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1250</b>	

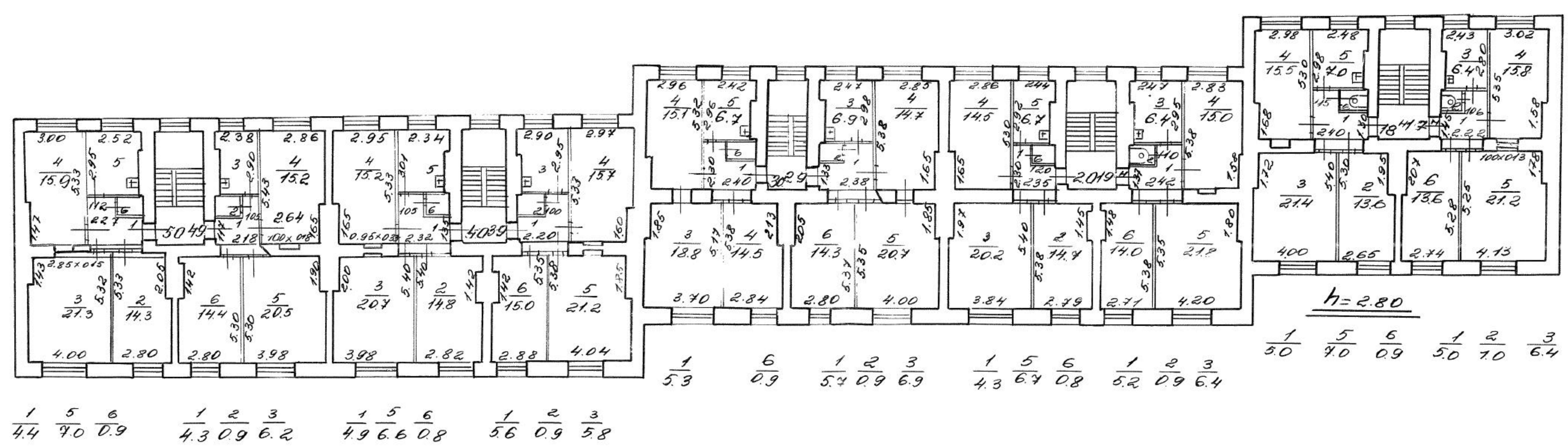
Номер этажа (этажей): Этаж № 5

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

План 5 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-962</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1222</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 42
Площадь, м²:	17.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	1471783.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-962</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1222</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1222-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

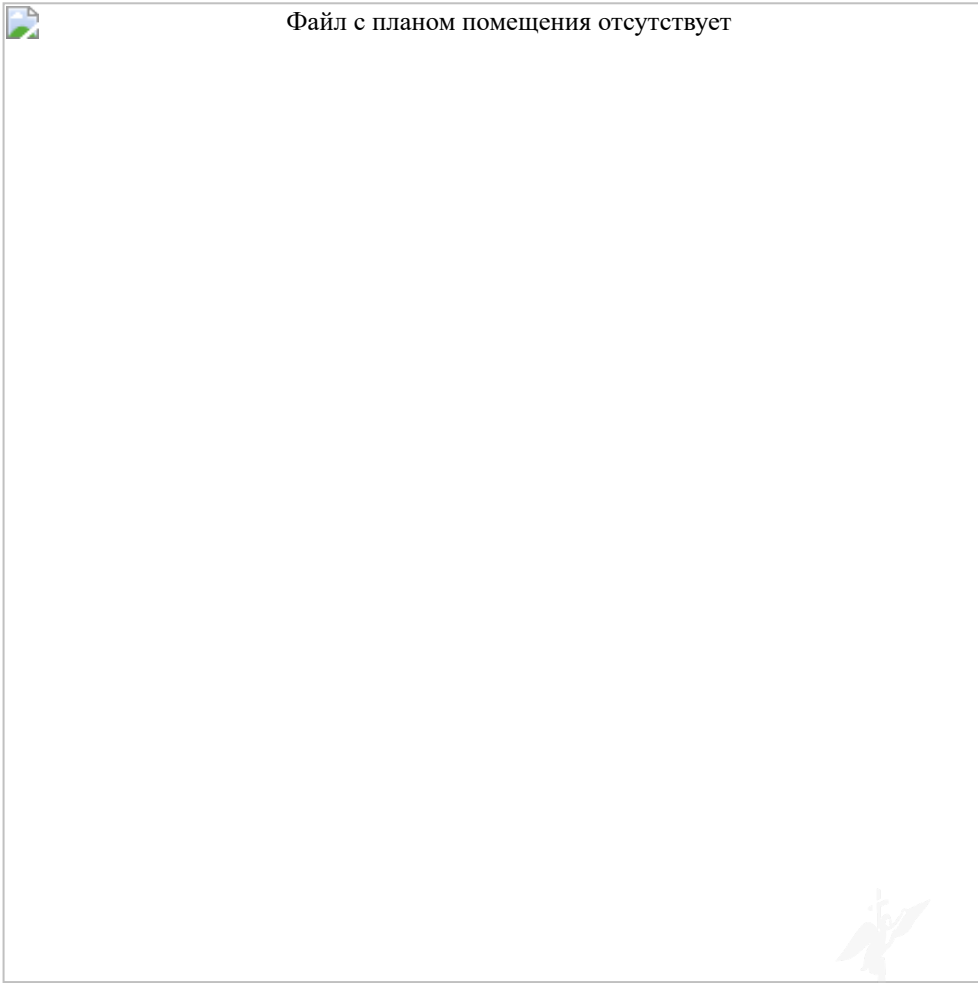
М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-962</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1222</b>	

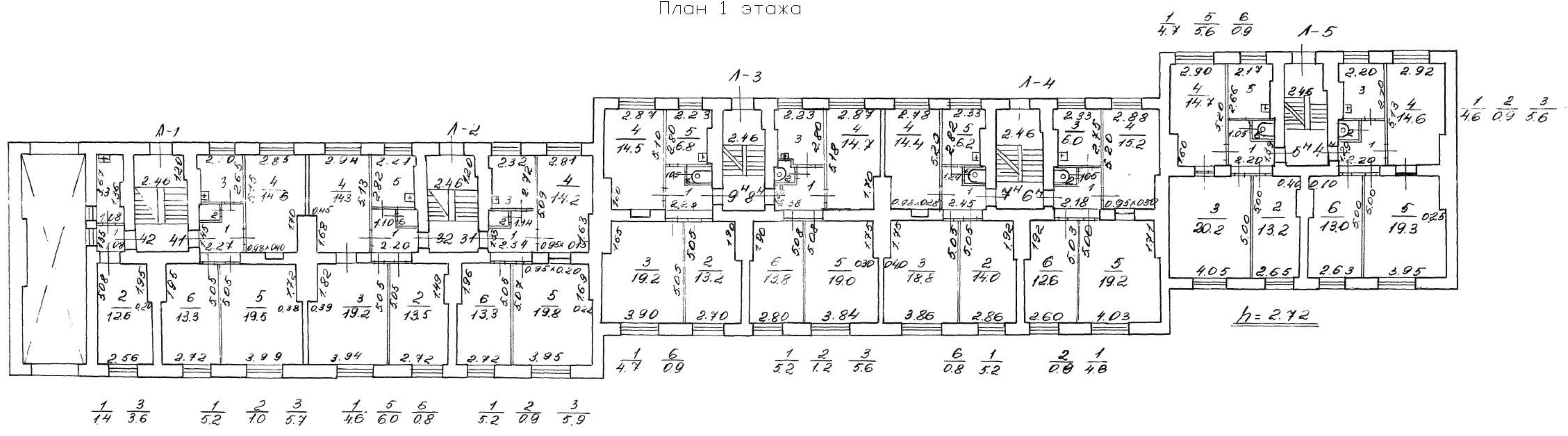
Номер этажа (этажей): Этаж № 1

 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-958</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1228</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 43
Площадь, м²:	59.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4333348.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-958			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1228	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1228-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

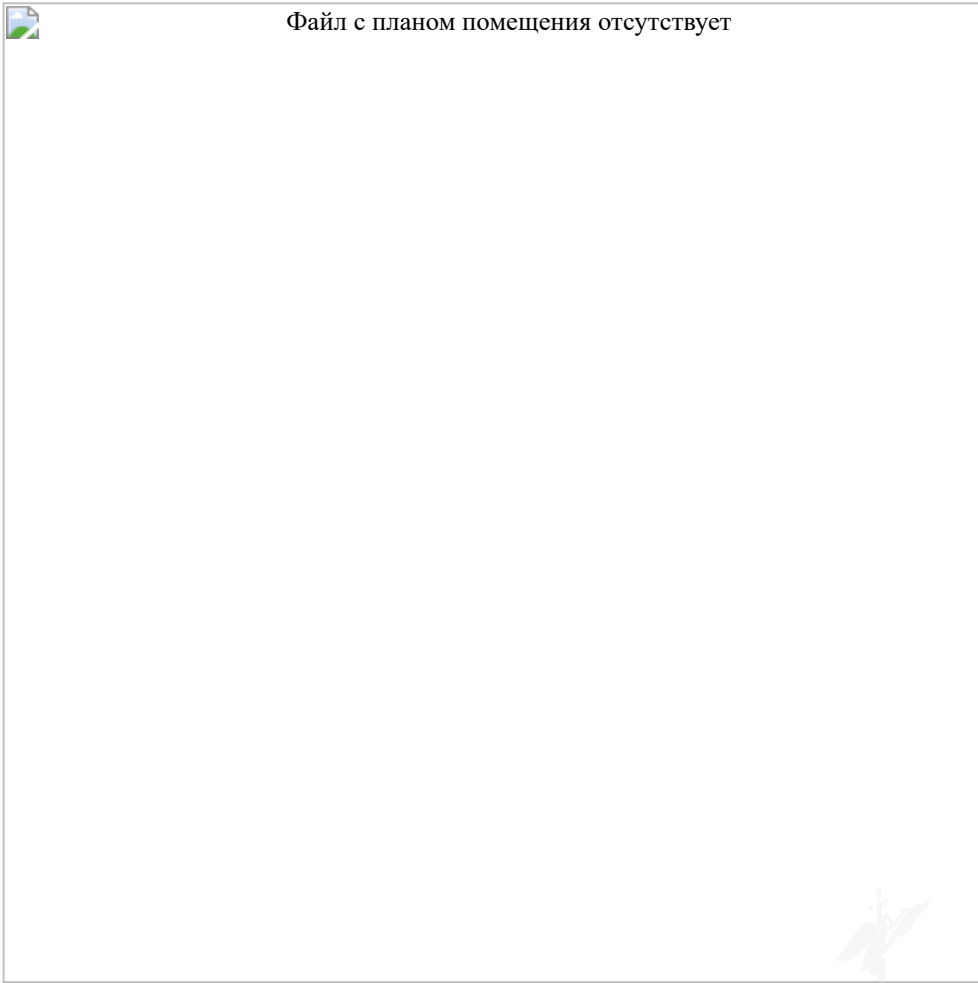
М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-958</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1228</b>	

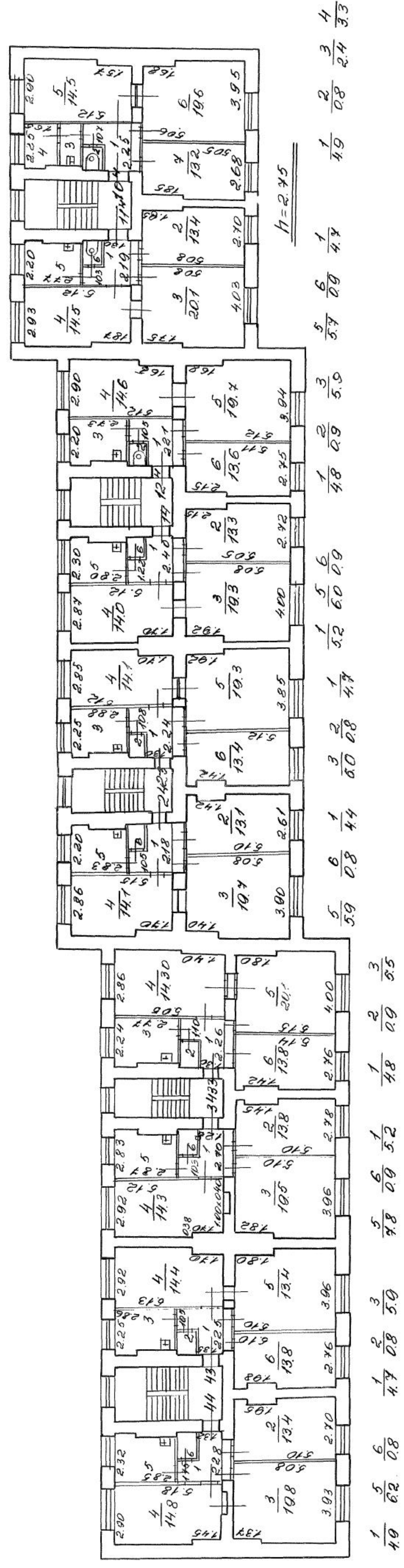
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-963</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1229</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 44
Площадь, м²:	59.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4391100.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-963			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1229	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1229-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

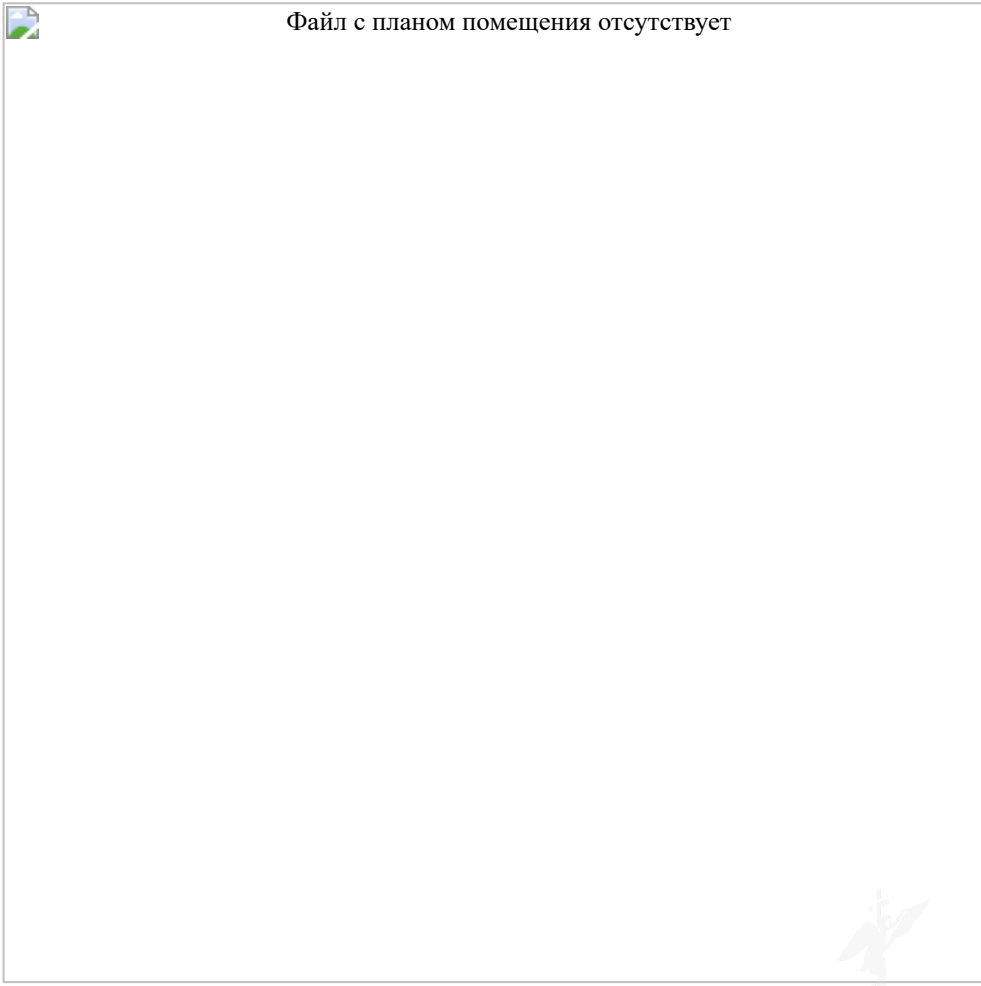
М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-963</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1229</b>	

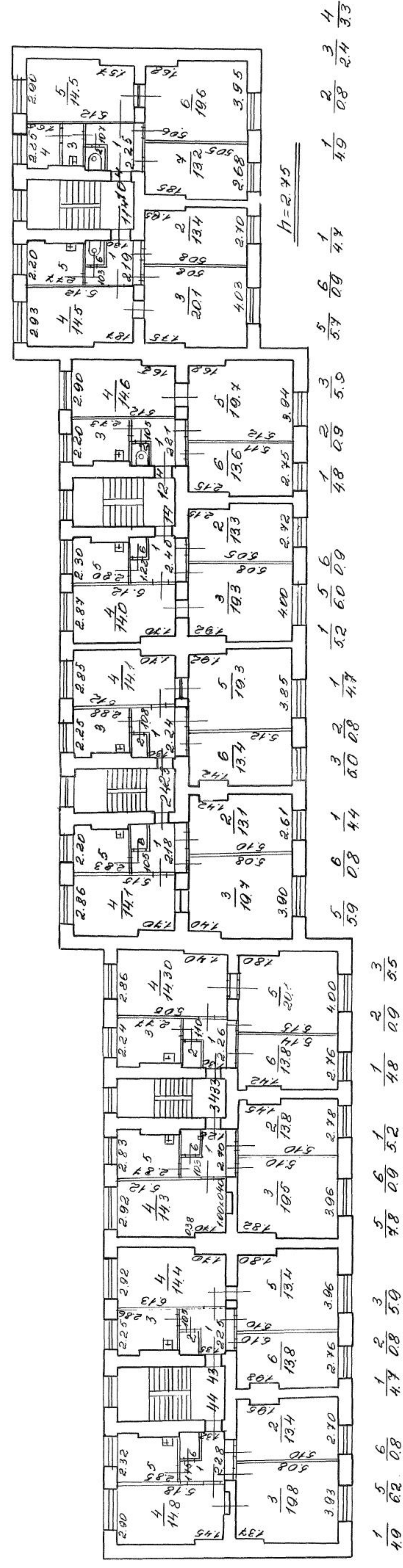
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-987</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1236</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 45
Площадь, м²:	60.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4410342.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-987			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1236	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1236-78/030/2017-1 от 03.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-987</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1236</b>	

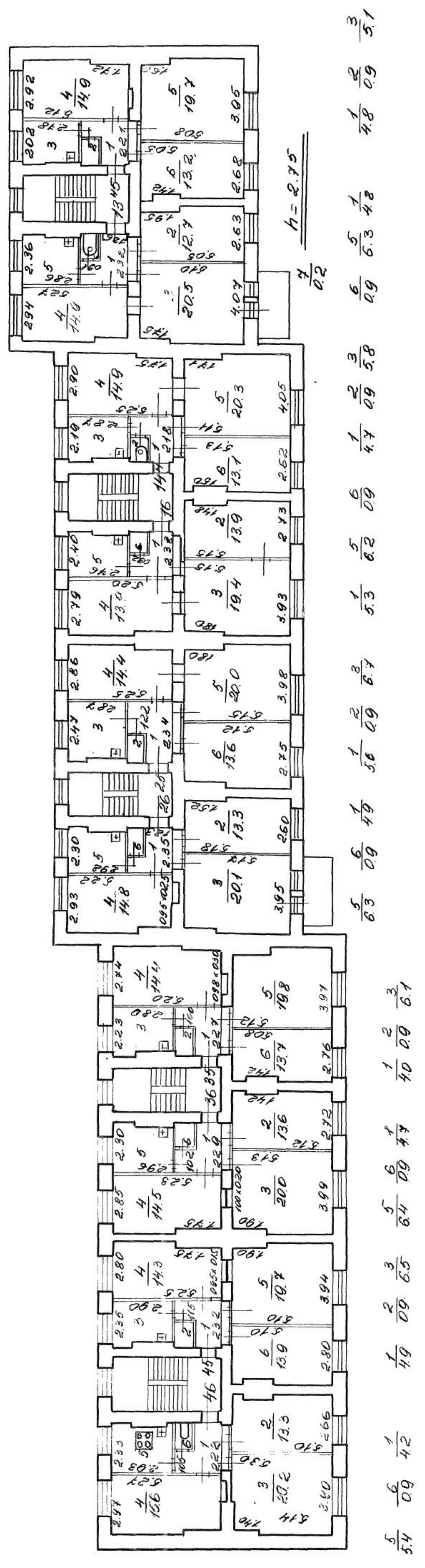
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-986</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1237</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 46
Площадь, м²:	59.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4378270.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-986			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1237	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1237-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-986</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1237</b>	

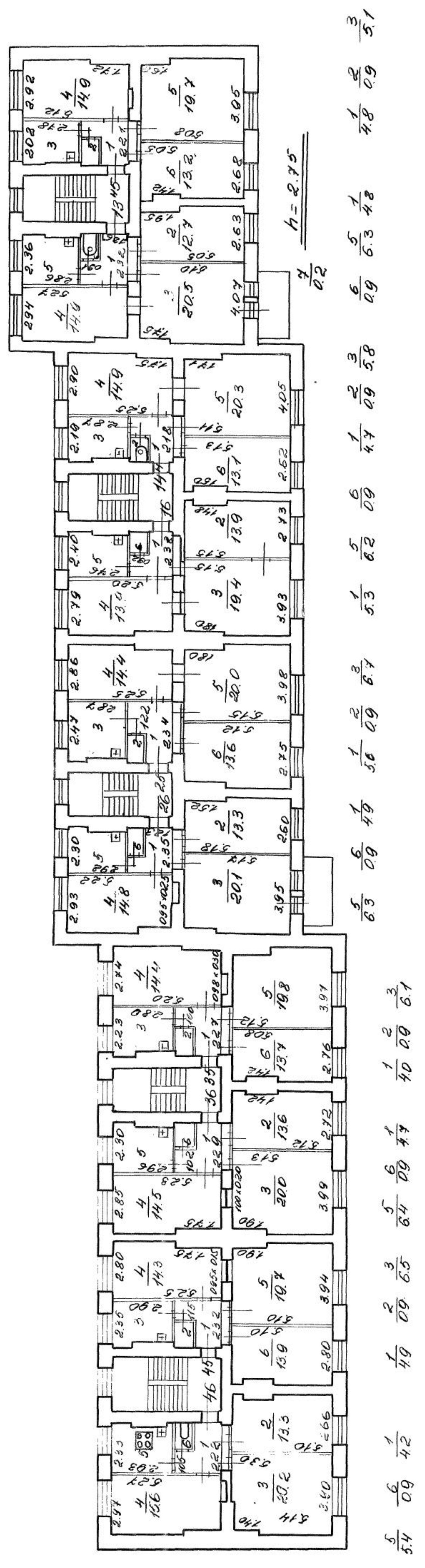
Номер этажа (этажей): Этаж № 3

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 3 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-973</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1244</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	, наб Обводного канала, д 1186, литера Б, кв 47
Площадь, м²:	61.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	данные отсутствуют
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	4506506.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-973</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1244</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1244-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

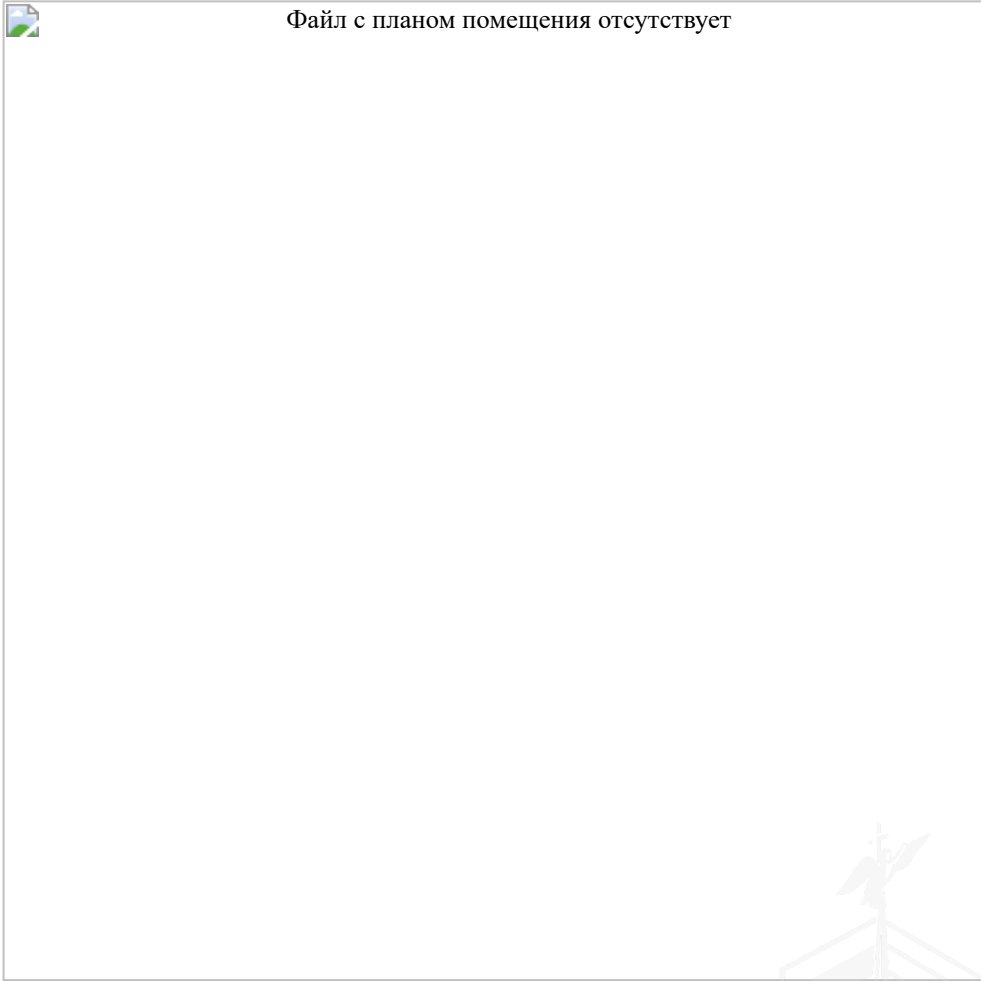
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-973</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1244</b>	

Номер этажа (этажей): \_

данные отсутствуют

№ 4

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

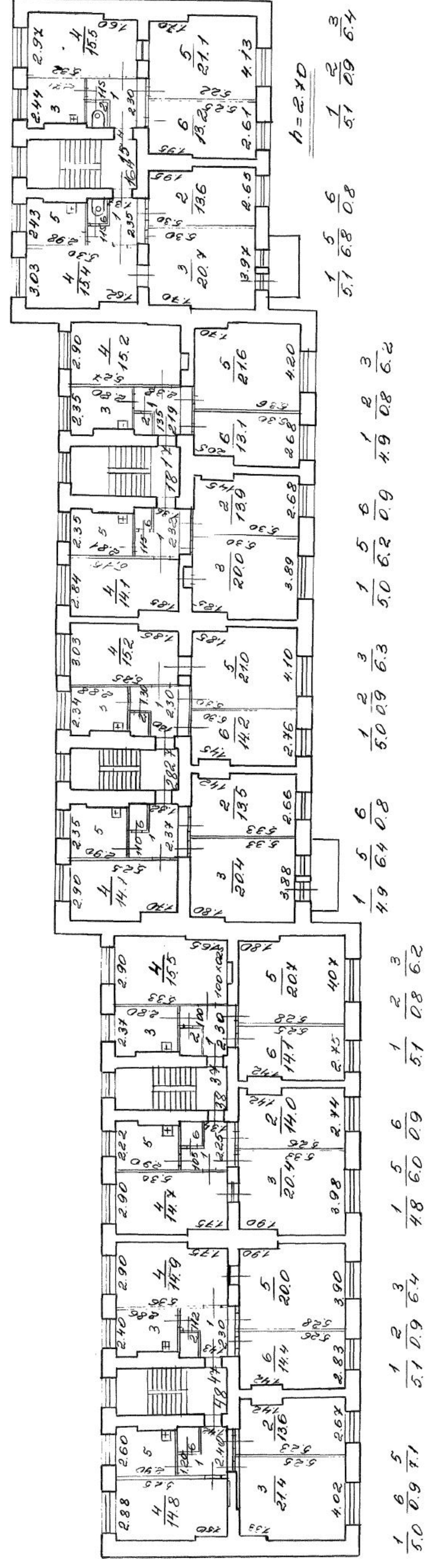
(полное наименование должности)

(подпись)

Сулова Т. И.

(инициалы, фамилия)

План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-983</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1245</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 48
Площадь, м²:	62.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4576996.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-983</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1245</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1245-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-983</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1245</b>	

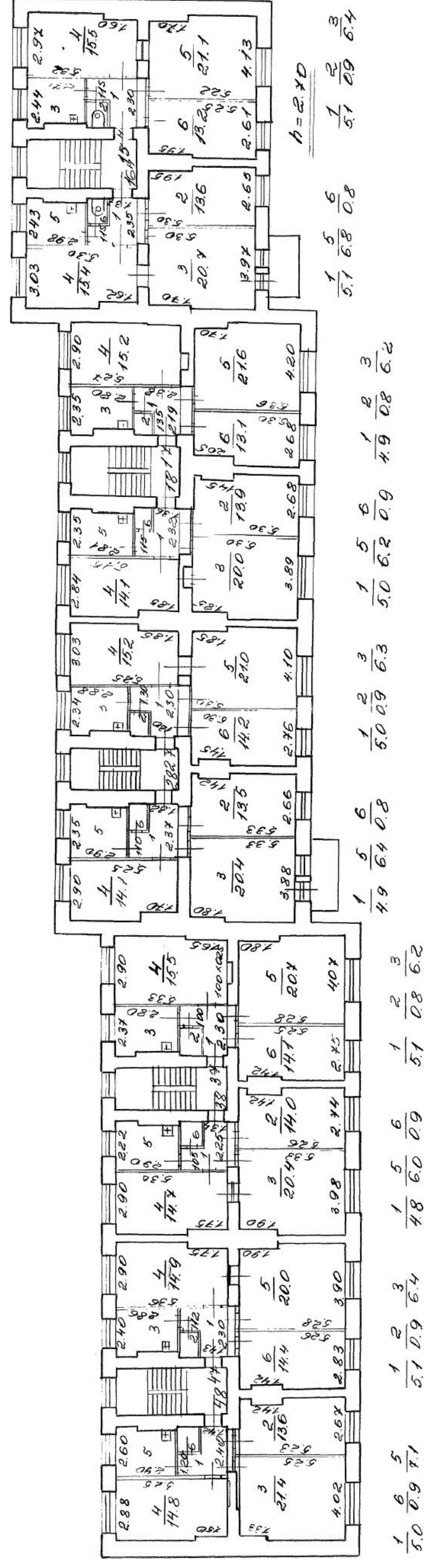
Номер этажа (этажей): Этаж № 4

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-979</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1252</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 49
Площадь, м²:	61.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4437138.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-979			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1252	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1252-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-979</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1252</b>	

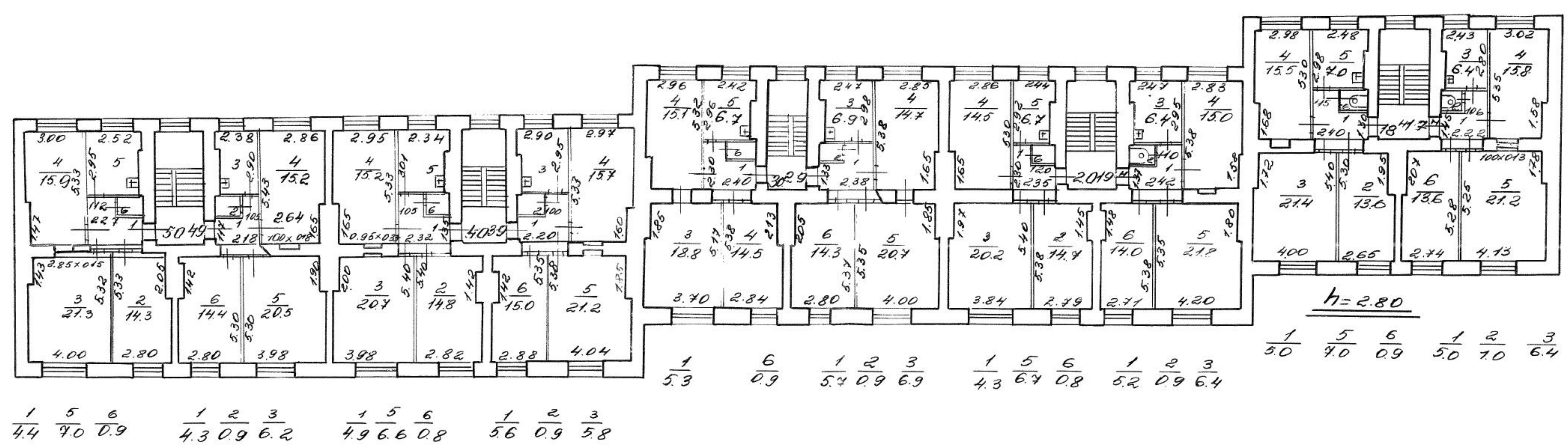
Номер этажа (этажей): Этаж № 5

 Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 5 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-975</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1251</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118б, литера Б, кв 50
Площадь, м²:	63.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4563142.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1216
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2018 № 78/001/013/2018-975			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1251	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750101:1251-78/030/2017-1 от 06.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.05.2018 № 78/001/013/2018-975</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750101:1251</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

План 5 этажа

