

## Рекомендации по заполнению заявки на участие в аукционе

**[1]** в графе «номер процедуры на электронной площадке» указывается номер процедуры и номер лота, присвоенные объекту нежилого фонда на УТП АО «Сбербанк-АСТ» (пример: SBR012-2407050080.1).

*Примечание:* в случае, если электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», то указывается код лота, присвоенный объекту нежилого фонда на данной площадке (пример: 6420919-7001-291-1). При этом графа будет иметь наименование – «код лота на электронной площадке».

**[2]** в графе «Адрес объекта нежилого фонда» указывается адрес объекта нежилого фонда, который содержится в документации об аукционе. **Важно!** Должны быть указаны все элементы адреса (регион, улица, номер дома, литера, номер корпуса, помещения, части помещения и т.д.) (пример: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, литера А, пом. 5-Н).

**[3]** в графе «Дата проведения аукциона в электронной форме» указывается дата проведения аукциона, указанная в документации об аукционе (пример: 07.08.2024).

**[4]** в графе «Изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяется, что (заполнить нужно)» выбирается категория заявителя (ставится отметка в соответствующей ячейке) и указываются наименование или ФИО заявителя, его ИНН и КПП (для юридических лиц). **Важно!** У юридического лица указываются полное и краткое (при наличии) наименование. (пример: Общество с ограниченной ответственностью «Фонд» / ООО «Фонд», ИНН – 7864376835, КПП - 783276841).

**[5]** в графе «Место нахождения Заявителя» указывается адрес заявителя. Для заявителя юридического лица – адрес юридического лица согласно выписки из ЕГРЮЛ. Для заявителя индивидуального предпринимателя и физического лица в т.ч. применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (пример: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5).

**[6]** в графе «Документ, удостоверяющий личность Заявителя» указываются паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющие личность. **Важно!** Данная графа заполняется у следующих категорий заявителей - индивидуальный предприниматель, физическое лицо в т.ч. применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (пример: паспорт: 0102 123456 выдан отделением УФМС России по гор. Санкт-Петербург 25.04.2004 код подразделения 345-678).

**[7]** в графах «Телефон (мобильный)» и «Адрес электронной почты» указываются действующие контактные данные заявителя.

**[8]** в графе «Сведения о представителе Заявителя» указываются данные представителя, который действует **на основании доверенности**, а также реквизиты доверенности (пример: Петров Петр Петрович, паспорт: 2233 456734 выдан отделением УФМС России по гор. Санкт-Петербург 11.05.2001 код подразделения 832-532, проживающий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 100, кв. 1, доверенность от 10.05.2024 № 573, тел. -----, эл. почта -----).

**[9]** заявка должна содержать сведения об имуществе третьих лиц в случае, если в описании лота, предусмотренном главой 2 документации об аукционе, указана соответствующая информация.

**[10]** в графе «Подпись заявителя» указывается подпись, расшифровка подписи заявителя, а также дата составления заявки. **Обратить внимание!** Отсутствие рукописной подписи допускается, так как заявка и документы подписываются электронной подписью заявителя или его представителя.

**Обратить внимание!** Допускаются изменения полей заявки в процессе её заполнения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

**[1] номер процедуры на электронной площадке** SBR012-2407050080.1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

**[2] Адрес объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, литера А, пом. 5-Н

*(адрес объекта нежилого фонда на электронной площадке)*

**[3] Дата проведения аукциона в электронной форме** 07.08.2024

**[4] Изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяется, что**  
*(заполнить нужно)*

☒ **Х**

**Юридическое лицо** *(полное и сокращенное (при наличии) наименование)*

общество с ограниченной ответственностью «Фонд» / ООО «Фонд»

ИНН - 7864376835 / КПП - 783276841

☐

**Индивидуальный предприниматель** *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

ИНН - \_\_\_\_\_

☐

**Физическое лицо, в том числе применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

ИНН - \_\_\_\_\_ *(далее – Заявитель)*

**[5] Место нахождения Заявителя**

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5

*(адрес юридического лица / адрес регистрации по месту жительства (пребывания) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

**[6] Документ, удостоверяющий личность Заявителя**

паспорт: 0102 123456 выдан отделением УФМС России по гор. Санкт-Петербург 25.04.2004

код подразделения 345-678

*(паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющие личность (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя))*

**[7]**

Телефон (мобильный) 87775553322 / Адрес электронной почты fnd@yandex.ru

*(для всех категорий заявителей)*

**[8] Сведения о представителе Заявителя**

Петров Петр Петрович, паспорт: 2233 456734 выдан отделением УФМС России по гор.

Санкт-Петербург 11.05.2001 код подразделения 832-532, проживающий по адресу: Санкт-Петербург,

ул. Ленина, д. 100, кв. 1, доверенность от 10.05.2024 № 573, тел. 89994443355, эл. почта petr@mail.ru

*(наименование, ИНН организации / ФИО, паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность физического лица; адрес места нахождения / места жительства; реквизиты доверенности; контактные данные)*

соглашается на участие в аукционе на право заключения договора аренды в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене договора аренды, величине повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке внесения задатка, порядке заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

**Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком внесения и возврата задатка в документации об аукционе, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками предмета аукциона, указанными в извещении о проведении аукциона, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимости, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации о предмете аукциона не имеет.

**[9] Заявителю известно, что на территории объекта нежилого фонда расположено имущество третьих лиц. Заявитель выражает своё согласие с тем, что расположенное на территории объекта нежилого фонда имущество третьих лиц не препятствует его использованию в соответствии с целями, указанными в аукционной документации и проекте договора аренды и не влияет на размер арендной платы по договору аренды объекта нежилого фонда.**

Заявителю известно, что в случае отказа победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, или лица, с которым договор аренды объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона 135-ФЗ, от заключения договора аренды (приема объекта недвижимости по акту приема-передачи), сумма внесенного задатка ему не возвращается.

В случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза Организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 7 пункта 98 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 21.03.2023 № 147/23 размер, срок и порядок которого указаны в извещении об аукционе.

Заявитель обязуется в случае признания победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы (в случае отказа либо уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды)/единственным участником аукциона заключить с Комитетом имущественных отношений, в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры.

Заявитель обязуется, в случае признания победителем аукциона/единственным участником аукциона, оплатить специализированной организации вознаграждение (сверх величины годовой арендной платы за объект нежилого фонда, определенной по итогам аукциона) в связи с организацией и проведением аукциона в размере, равном величине арендной платы за объект нежилого фонда за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона.

Заявитель подтверждает информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Заявителю известны.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**[10] Подпись заявителя**

М.П.

(Иванов И.И.)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«12» мая 2024 г.

(дата составления)