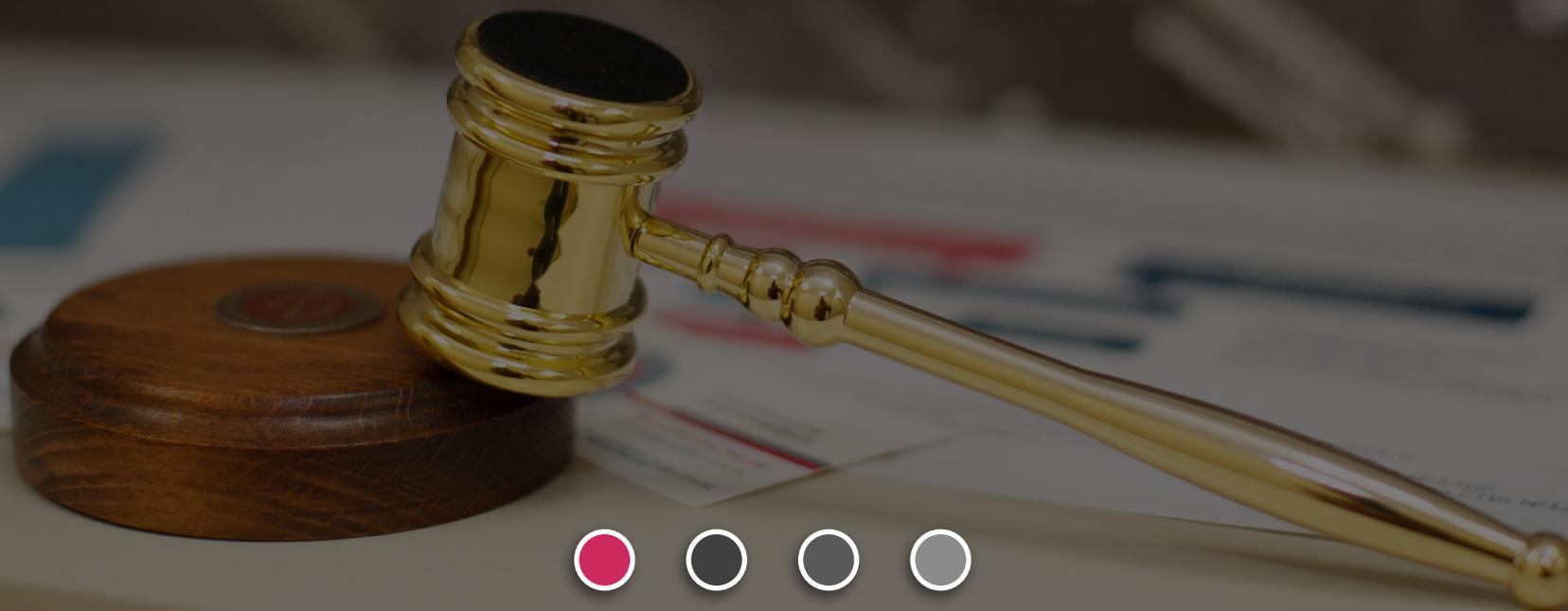


ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

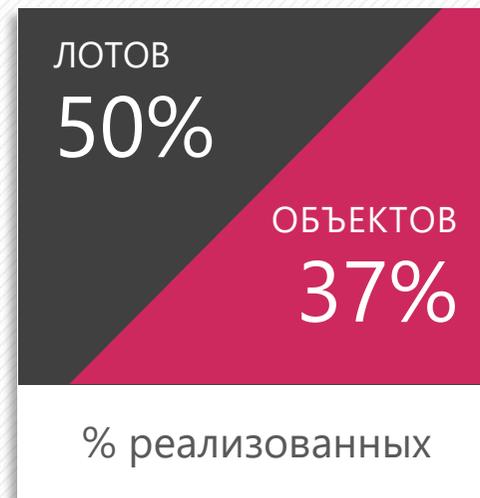
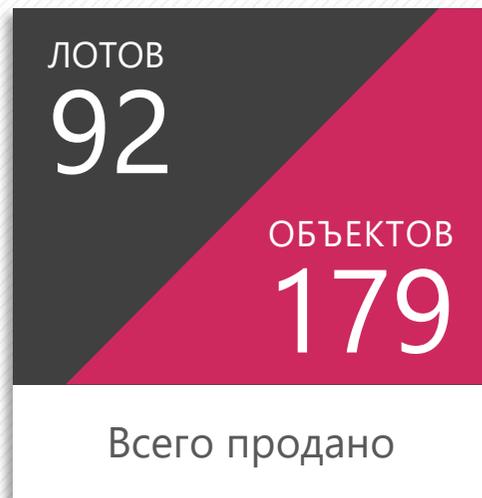
ИТОГИ ПЕРВОГО КВАРТАЛА 2021
ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ТОРГИ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ



* без отмены торгов и переносов,
с учетом повторно выставленных лотов



4

Средний коэффициент
превышения

7,6

Среднее количество
участников



57% Продажа ОНФ (233-р)

17% Аренда ОНФ

16% Аренда ЗУ

7% Продажа аварийных
квартир (12-р)

3% Продажа ЗУ (ИЖС)



ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОДАЖА

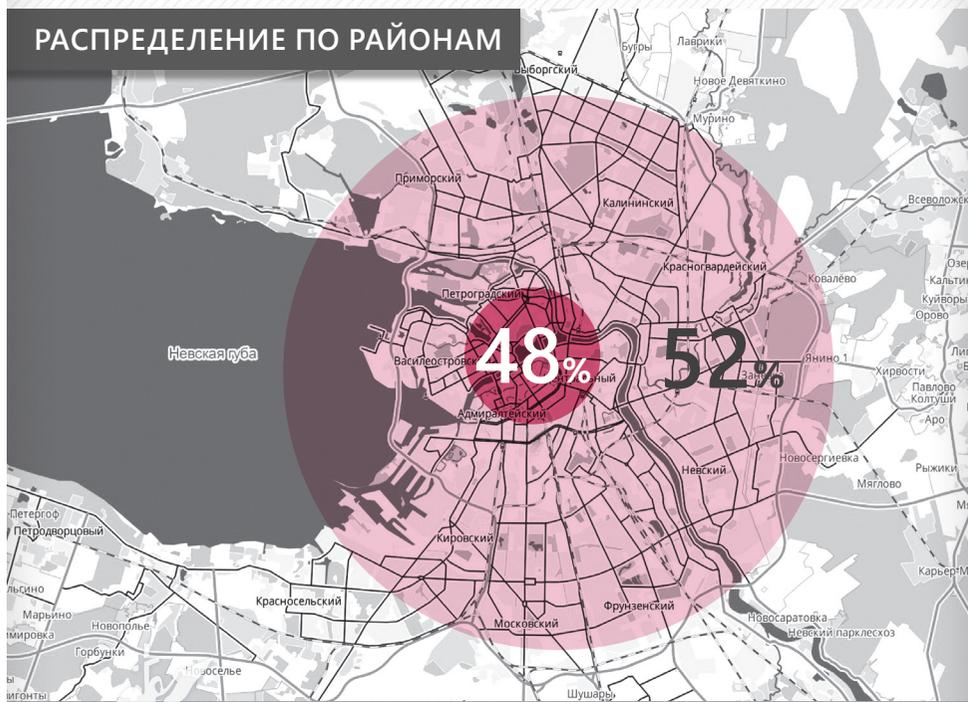
5 827,7

ВСЕГО продано, кв.м

104,3

СРЕДНИЙ удельный показатель, тыс. руб./кв.м (в т.ч. НДС) (с учетом помещений в лотах с аварийными квартирами)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ



Средний коэффициент превышения

1,44

Среднее количество участников

6,8

АРЕНДА

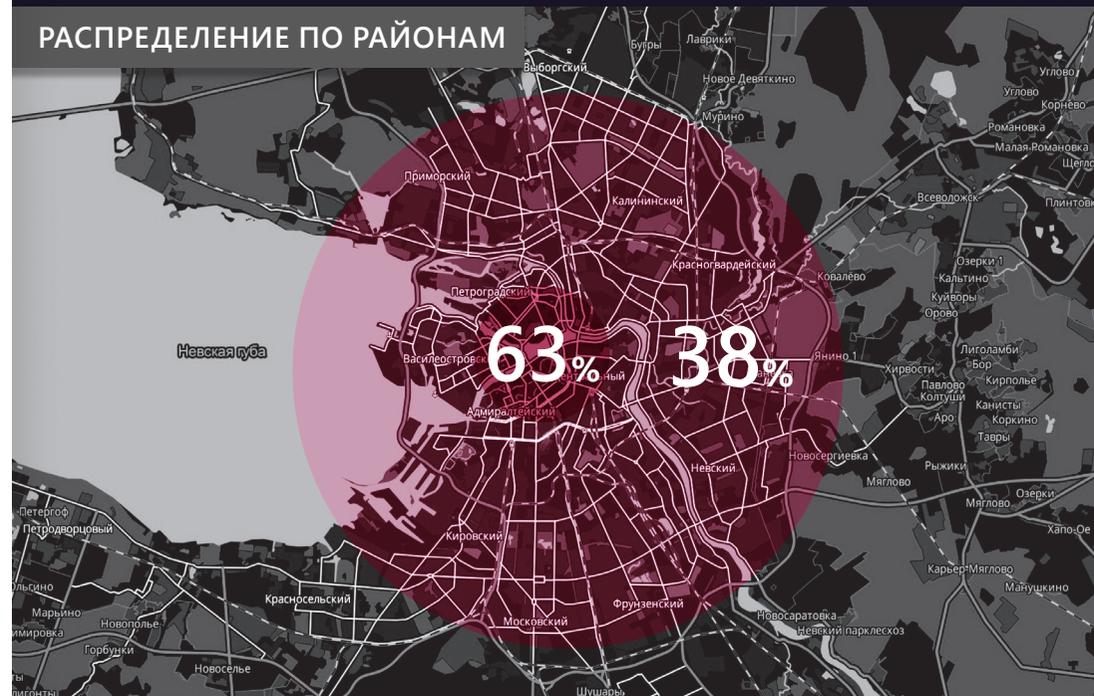
1 719,9

ВСЕГО сдано в аренду, кв.м

909

СРЕДНЯЯ арендная ставка, руб./кв.м (без учета НДС)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ



Средний коэффициент превышения

1,6

Среднее количество участников

3,1



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ

АВАРИЙНЫЕ КВАРТИРЫ

ПРОДАЖА

ЛОТОВ

4

ОБЪЕКТОВ

8

Всего продано

9 117,9
ВСЕГО продано, кв.м

54,4
СРЕДНИЙ удельный
показатель, тыс. руб./кв.м
(в т.ч. НДС)

Средний коэффициент
превышения

1,4 

Среднее количество
участников

8 

ЛОТОВ

6

ОБЪЕКТОВ

49

Всего продано

3 051,3
ВСЕГО продано, кв.м

35,4
СРЕДНИЙ удельный
показатель, тыс. руб./кв.м

Средний коэффициент
превышения

2 

Среднее количество
участников

7 



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ

НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

0,36 Га

ОБЩАЯ
площадь земли

1,4 

Средний коэффициент
превышения

3 

Среднее количество
участников

ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

1,6 Га

ОБЩАЯ
площадь земли

620

СРЕДНИЙ удельный
показатель*, руб./кв.м

*годовая арендная плата

3,2 

Средний коэффициент
превышения

2,4 

Среднее количество
участников



60% производственно-складское
назначение

20% парковка

20% ФОК

ЗУ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОДАЖА

3 819

ВСЕГО
продано, кв.м

770

СРЕДНИЙ удельный
показатель, тыс. руб./сотка

1,6 

Средний коэффициент
превышения

8 

Среднее количество
участников

АРЕНДА

11 015

ВСЕГО
сдано в аренду, кв.м

1 030

СРЕДНИЙ удельный
показатель*, тыс. руб./сотка

*годовая арендная плата

23 

Средний коэффициент
превышения

26 

Среднее количество
участников





ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Генеральный директор
Гармаш Станислав Сергеевич

Адрес
190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

Call-center
+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111