



РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР

Санкт-Петербург

«__» _____ 2019 г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «**Стороны**», на основании Протокола заседания комиссии от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

1.1. Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649 / КПП 783801001

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5

Электронная почта: pochta@property-fund.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810435000022666

Банк ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

1.2. Исполнитель:

ИНН _____ / КПП _____

Адрес местонахождения: _____

ФИО контактного лица:

Электронная почта контактного лица:

Банковские реквизиты:

р/с _____

Банк _____

к/с _____

БИК _____

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию посреднических услуг по сделкам с имуществом (далее – Услуги), а именно, осуществить поиск покупателей имущества, реализуемого Заказчиком, либо поиск объектов, удовлетворяющих требованиям покупателей, обратившихся к Заказчику.
- 2.2. Тип поручения (поиск покупателей или поиск объектов), все необходимые для исполнения поручения сведения, размер вознаграждения, определенного в соответствии с тарифами на услуги исполнителей на 2019-2021 годы, привлекаемых для оказания посреднических услуг по купле-продаже имущества, утвержденными приказом Заказчика (Расценки на услуги исполнителей на 2019-2021 годы, привлекаемых для оказания посреднических услуг по купле-продаже имущества, указаны в приложении 1 к Договору, далее – Расценки), а также дополнительные условия оказания услуг, неурегулированные настоящим договором, в том числе



порядок и срок оказания услуг, порядок расчетов между Сторонами, устанавливаются дополнительным договором, заключаемым по результатам дополнительной закупки в соответствии с Положением об аккредитации исполнителей, привлекаемых АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для оказания посреднических услуг по сделкам с имуществом (далее – Дополнительный договор).

- 2.3. Если Дополнительный договор между Заказчиком и Исполнителем не будет заключен в течении 15 (пятнадцати) дней с момента принятия Заказчиком решения о заключении Дополнительного договора, по причине уклонения или отказа Исполнителя от подписания договора, Заказчик имеет право заключить Дополнительный договор с другим исполнителем.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта Дополнительного договора подписать и представить его Заказчику либо в тот же срок направить мотивированные замечания по адресу электронной почты Заказчика, указанной в пункте 1.1 Договора.
- 3.2. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента принятия Заказчиком решения о заключении с Исполнителем Дополнительного договора, представить Исполнителю проект Дополнительного договора по адресу электронной почты контактного лица Исполнителя, указанному в пункте 1.2 Договора.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента подведения итогов следующего конкурсного отбора.
- 4.2. Договор прекращает свое действие с момента окончания срока его действия, указанного в пункте 4.1. Договора, за исключением случаев досрочного расторжения Договора, предусмотренных разделом 5 Договора.
- 4.3. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком досрочно в одностороннем порядке по следующим основаниям:
 - 5.1.1. неоднократные претензии к качеству оказания Услуг, нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг.
 - 5.1.2. выявление наличия недостоверной информации, представленной Исполнителем для участия в аккредитации исполнителей, привлекаемых АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для оказания посреднических услуг по сделкам с имуществом.
 - 5.1.3. в случае неоднократного немотивированного отказа Исполнителя от оказания Услуг.
 - 5.1.4. несоблюдение конфиденциальности (предоставление третьим лицам сведений о контрагентах Заказчика, планируемых к совершению сделок, условий сделок, если предоставление таких сведений не требуется для оказания услуг).
- 5.2. При наличии предусмотренных данной статьей оснований для расторжения Договор считается расторгнутым на основании статьи 450 ГК РФ с момента получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Исполнителем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи)



календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у Исполнителя, один - у Заказчика.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Заказчик:

Подпись: _____ / _____

Дата подписания: « ____ » _____ года

М.П.

7.2. Исполнитель:

Подпись: _____ / _____

Дата подписания: « ____ » _____ года

М.П.