



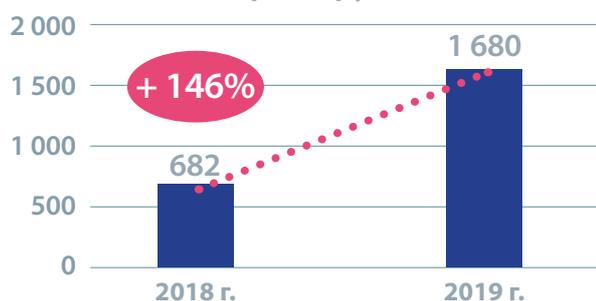
ИТОГИ ТОРГОВ

Показатели за период ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2019

Средний коэффициент превышения при сдаче объектов в аренду



Рост арендных ставок на торгах, руб./кв.м



Среднее количество участников при сдаче объектов в аренду



Встроенные помещения – продажа

Район	Адрес	Площадь	Этаж	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов
Невский	Фарфоровская ул., д. 32, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н	193,9	1	9 000,0	46 680	23.01.2019
Невский	Фарфоровская ул., д. 32, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н	76,5	1	5 000,0	65 359	27.02.2019
Невский	Фарфоровская ул., д. 32, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н	76,9	1	5 200,0	67 620	27.02.2019
Петроградский	Введенская улица, д. 5/13, лит. А, пом. 5-Н	57,4	1	4 200,0	73 171	13.03.2019
Адмиралтейский	Наб. Бумажного канала, д. 16, литер Б, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н	76	1	2 800,0	36 842	13.03.2019

Здания и встроенные помещения – аренда

Район	Адрес	Площадь	Этаж	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м, руб. в мес.	Дата торгов
Адмиралтейский	Можайская ул., д. 8, лит. Б, пом. 2-Н	245,5	подвал	661,9	220	23.01.2019
Адмиралтейский	ул. Писарева, д. 1/118, лит. Б	39,8	1	361,3	760	23.01.2019
Невский	ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 14-Н	149,3	1	1 440,7	800	23.01.2019
Адмиралтейский	ул. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 5-Н	23,6	1	189,8	670	23.01.2019
Выборгский	Сиреневый бульвар, д. 18, корп. 1, лит. Г, пом. 1-Н	97,6	1	559,2	480	06.02.2019
Василеостровский	Большой пр. В.О., д. 56, лит. А, пом. 10-Н	200,1	1	1 448,1	600	27.02.2019
Красносельский	Петергофское ш., д. 3, корп. 1, лит. Д, пом.2-Н	255,9	2	1 222,4	400	27.02.2019
Адмиралтейский	пер. Макаренко, д. 3, лит. А, пом. 1-Н	181	1, цоколь	1 076,8	500	27.02.2019
Выборгский	ул. Композиторов, д. 24, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н и 6-Н	102,9	1	370,2	300	27.02.2019
Василеостровский	14-я линия В.О., д. 97, литера А, пом. 2Н	222,8	1	1 367,5	510	13.03.2019
Центральный	ул. Константина Заслонова, д. 40, лит. А, пом. 1-Н	121,9	1	998,1	680	03.04.2019
Невский	пр. Обуховской Обороны, д. 69, лит. В, пом. 3-Н	94,8	1	821,3	720	03.04.2019
Невский	Лиговский пр., д. 105, литера А, пом.1-Н	46	1	9 035,6	16370	03.04.2019

Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**

**Аварийные квартиры – продажа**

Район	Адрес	Площадь	Этаж	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов
Петродворцовый	г. Петергоф, Прудовая ул., д. 8, лит. А, кв. 1, 2, 3, 4	400,4	1,1	7 202	17,8	23.01.2019
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 40	132,5	2	4 150	31,3	23.01.2019
Адмиралтейский	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 21	355,6	3	8 450	23,8	23.01.2019
Адмиралтейский	Наб. реки Фонтанки, д. 131, лит. А, кв. 33	139,6	3	5 521	39,5	30.01.2019
Василеостровский	14-я линия В.О., д. 89, лит. А, кв. 1-8	1 003,5	подвал, 1-5	44 440	44,3	27.02.2019
Петродворцовый	г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, литер А, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	523,6	1,2	9 661	18,5	20.03.2019

Здания с земельными участками – продажа

Район	Адрес	Площадь здания, кв.м	Площадь земли, кв.м	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов
Пушкинский	г. Павловск, Динамо, Пионерская ул., д. 1а, лит. А	73,9	74	800	10,8	13.03.2019
Адмиралтейский	Гороховая ул., д. 47, литера В	3228,9	1487	138 000	42,7	20.03.2019
Приморский	пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д. 35, лит. А	61,9	715	3 500	56,5	20.03.2019
Красногвардейский	ш. Революции, д. 87, корп. 2, лит. А	19,3	190	4 120	213,5	10.04.2019

Земельные участки в аренду для целей, не связанных со строительством

Район	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м. в год	Дата торгов
Колпинский	пос. Усть-Ижора, Нижняя Ижорская ул., уч. 1, (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)	1 200,0	18	15,3	20.03.2019

Земельные участки в аренду на инвестусловиях

Район	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м. в год	Дата торгов
Приморский	МО Юнтолово, Парашютная ул., уч. 55	3 947,0	42 300	10 717	27.02.2019
Московский	ул. Пилотов, уч. 1, (восточнее д. 38, лит. А, по ул. Пилотов)	40 318,0	11 970	296,9	20.03.2019

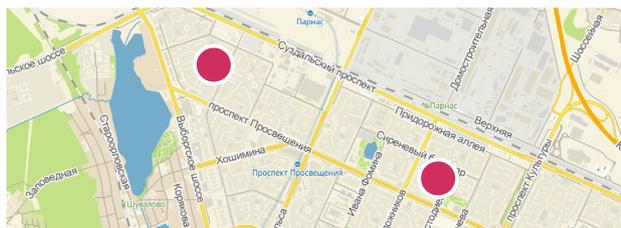
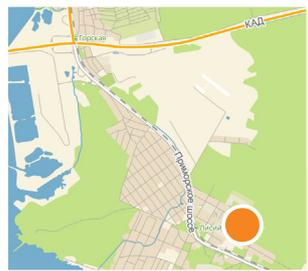
Сдача в аренду имущества на основании агентского договора

Вид объекта	Адрес	Годовая арендная плата, тыс. руб.	1 кв.м/руб./мес	Коэффициент превышения	Кол-во участников	Дата торгов
Движимое имущество	Право заключения Договора на установку и эксплуатацию 160 рекламных конструкций	29 441,9	—	1,00	1	16.01.2019
Движимое имущество	Право заключения Договора на установку и эксплуатацию 166 рекламных конструкций	29 464,2	—	1,00	1	16.01.2019
Движимое имущество	Право заключения Договора на установку и эксплуатацию 178 рекламных конструкций	30 904,4	—	1,00	1	16.01.2019
Помещение	г. Колпино, Павловская ул., д.19/13, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 13, 14-17)	462,2	510	1,6	3	10.04.2019

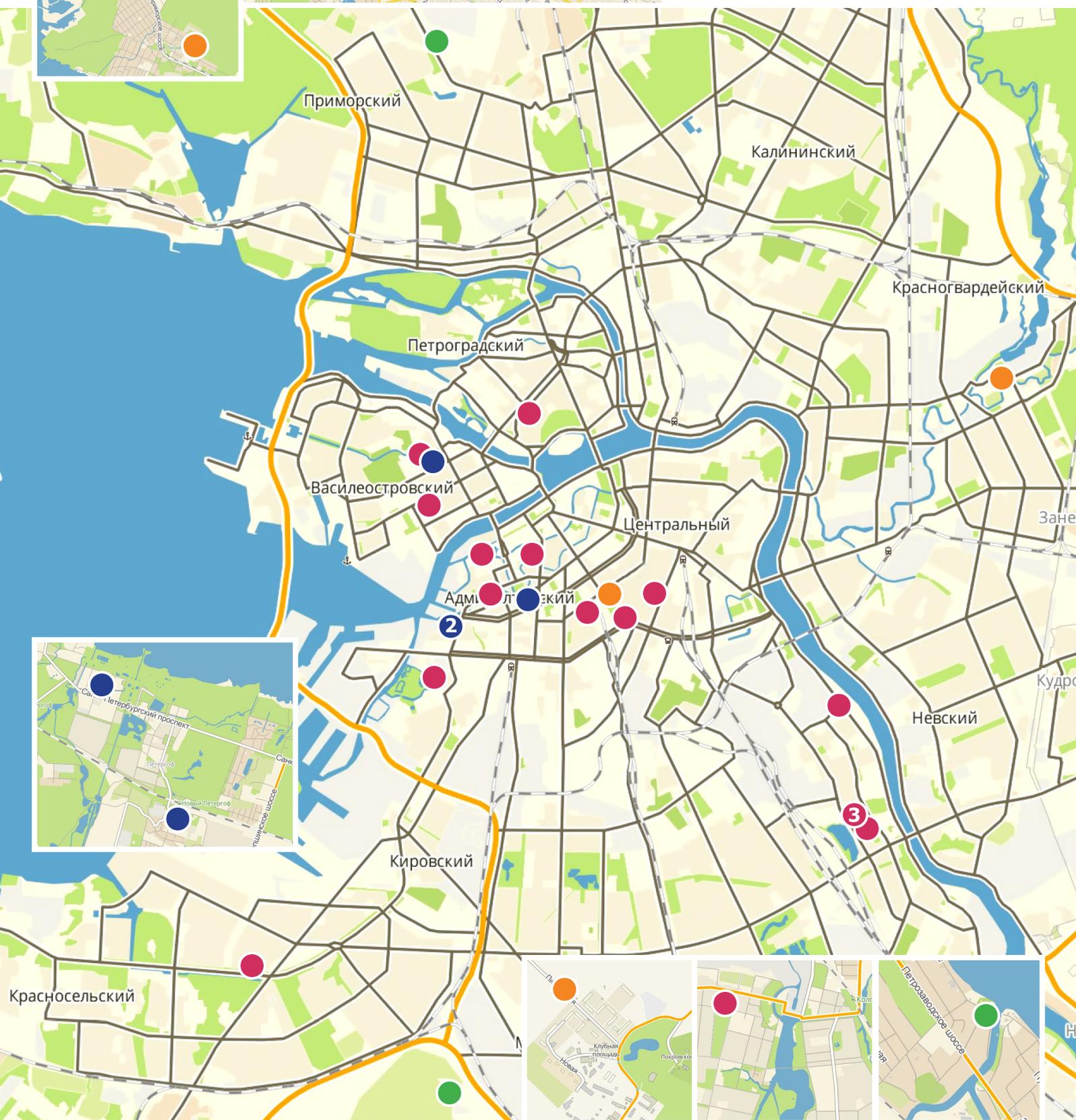
Продажа имущества на основании агентского договора

Вид объекта	Адрес	Цена продажи, тыс. руб.	1 кв.м, тыс. руб.	Коэффициент превышения	Кол-во участников	Дата торгов
Движимое имущество	CHEVROLET Lacetti, г.в. 2011	223,0	—	1,00	1	06.03.2019
Земельный участок с домом	г. Петергоф, Луизинская ул., д. 14, лит. А	4 823,6	89 492	1,24	3	05.03.2019
Движимое имущество	Форд «Фокус» В254КВ178 СПб ГКУ «ЦМГС»	270,0	—	3,65	36	13.03.2019
Движимое имущество	Форд «Фокус» В129ЕН98 СПб ГКУ «ЦМГС»	161,0	—	2,24	11	13.03.2019
Квартира	ул. Маршала Казакова, д. 78, корп. 1, кв. 820	6 460	88 372	1	1	без торгов
Земельный участок с домом	ул. Уральская, д. 19а, лит. А, Б	22 800,0	40 261	1,90	7	24.04.2019

Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**



- **встроенные помещения (продажа, аренда)**
- **квартиры**
- **здания**
- **земельные участки (аренда)**



Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**