



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд имущества совместно с Ассоциацией оценщиков «СПО» поделился опытом управления недвижимостью с делегацией из Германии

8 мая 2019 года в Большом аукционном зале Фонда имущества состоялся семинар для студентов магистратуры Университета прикладных наук и искусств НАWK немецкого города Хольцминден, обучающихся по программе «Управление недвижимостью». Организаторами конференции выступил Фонд имущества в сотрудничестве с Ассоциацией оценщиков «СПО» и АО «Гемма Интернейшнл».

Заместитель генерального директора – Начальник управления оценки и консалтинга Фонда имущества Евгения Политова рассказала об эффективности управления недвижимостью Санкт-Петербурга, о возможности приспособления объектов государственной собственности для современного использования, механизмах приобретения таких объектов и алгоритме участия в торгах. В частности, речь шла о законопроекте «Аренда за рубль», направленном на создание выгодных условий для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов культурного наследия.

Выступление генерального директора АО «Гемма Интернейшнл», члена экспертного совета Ассоциации оценщиков «СПО» Александра Сергеева было посвящено оценке недвижимости в Санкт-Петербурге. Особое внимание Александр уделил требованиям российских стандартов оценки и особенностям оценочного законодательства, существенным образом оказывающим влияние на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга. По его словам, наиболее трудоемким сегментом оценочных работ являются здания с земельными участками, поскольку основной особенностью таких объектов является их неудовлетворительное техническое состояние, наличие обременений или градостроительных ограничений.

Завершился семинар экскурсией на объект культурного наследия регионального значения – Дом Ф.Н. Челищева (М.В.Кольбе) постройки середины XVIII века на Вознесенском проспекте, признанным аварийным и подлежащим приспособлению для современного использования в рамках программы «Аренда памятника за рубль».

Телефоны единой справочной службы Фонда:
+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

rochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)