

# АРЕНДА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ПОД ХОСТЕЛЫ





2019

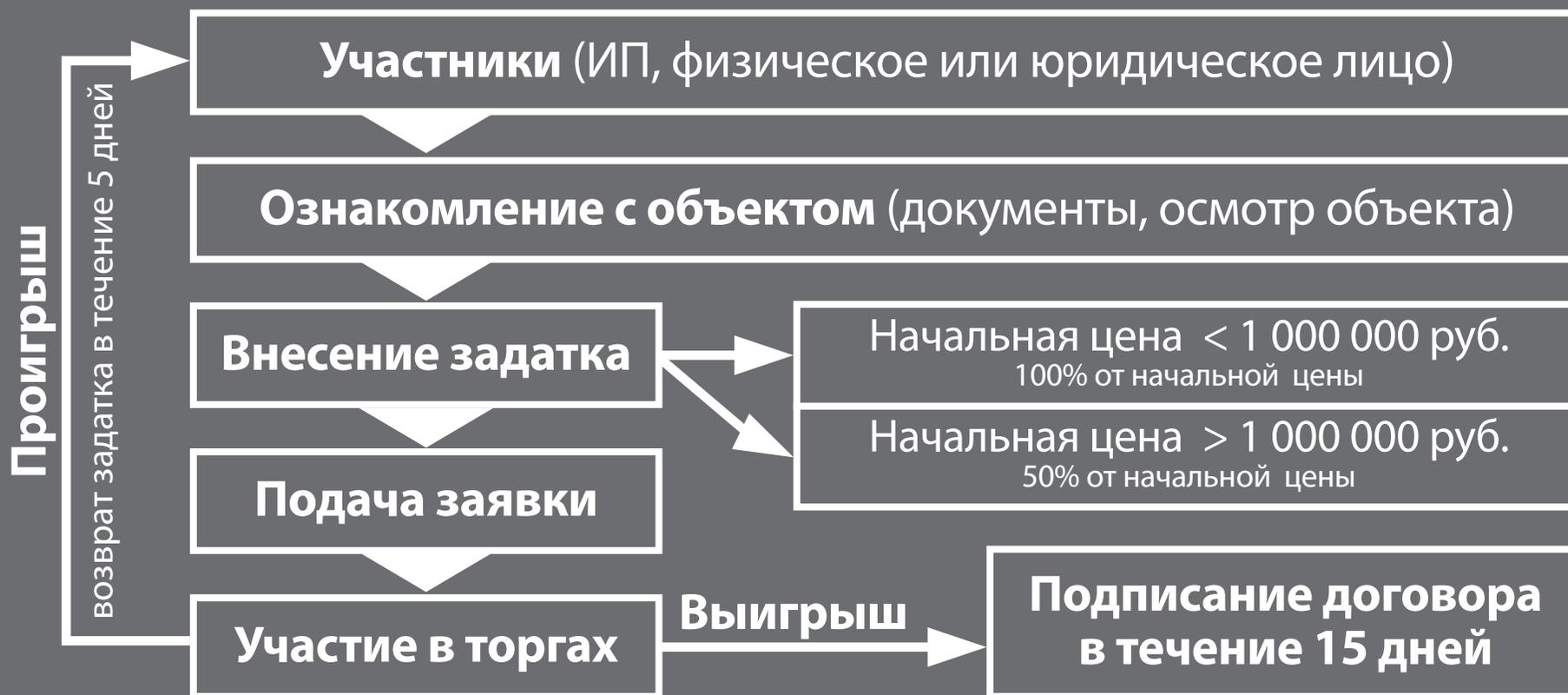
# АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

В 2017 г. стартовала городская программа по предоставлению городских объектов недвижимости в аренду для размещения в них хостелов. Администрацией Санкт-Петербурга совместно с Комитетом имущественных отношений и Комитетом по туризму сформирован список объектов, попадающих в программу.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ТОРГОВ

- Распоряжение КУГИ от 01.06.2010 №76-р
- Распоряжение КИО от 28.03.2017 №55-р

## Алгоритм участия в торгах по аренде ОНФ





2019

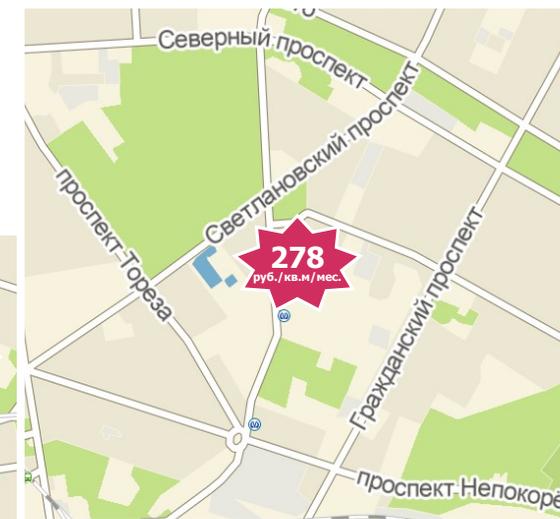
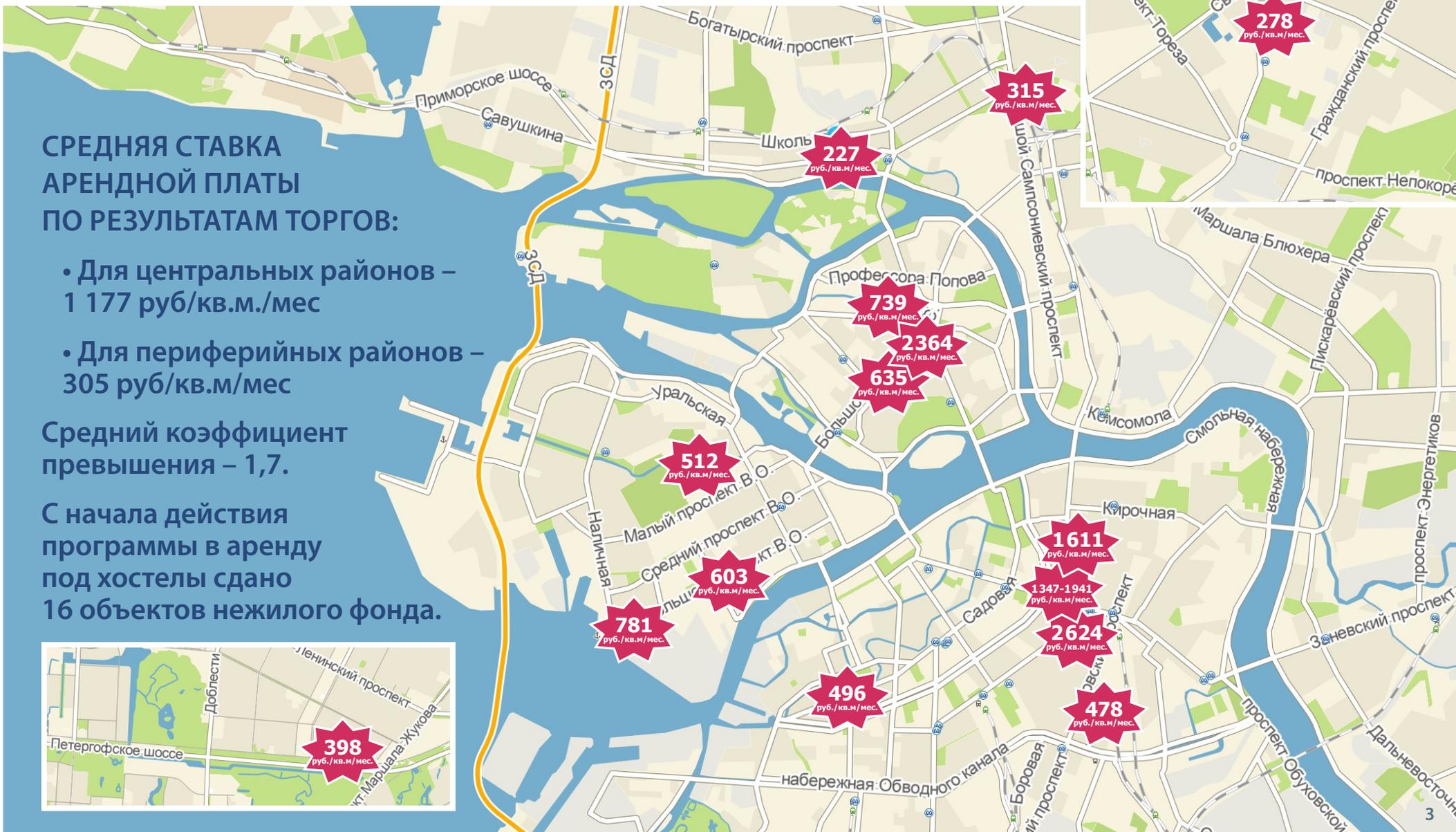
# ГОРОДСКИЕ ПРОГРАММЫ: АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ХОСТЕЛЫ.

СРЕДНЯЯ СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ:

- Для центральных районов – 1 177 руб./кв.м./мес
- Для периферийных районов – 305 руб./кв.м./мес

Средний коэффициент  
превышения – 1,7.

С начала действия  
программы в аренду  
под хостелы сдано  
16 объектов нежилого фонда.

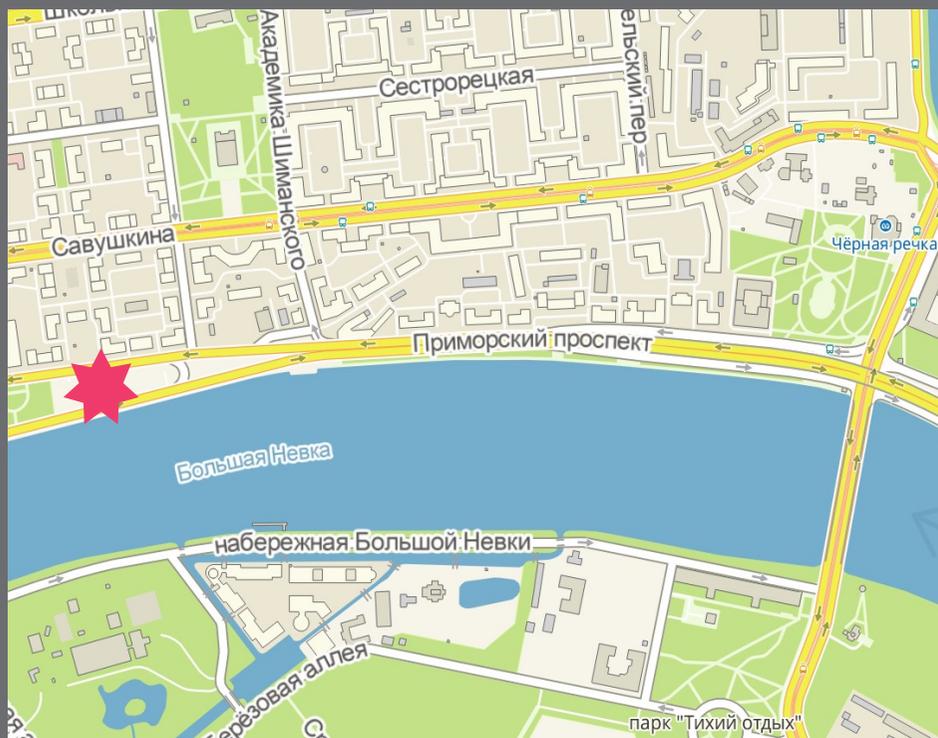




2019

# АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ПРИМОРСКИЙ ПР., Д. 6, ЛИТ. А, ПОМ. 21-Н  
СЕТЬ ОБЩЕЖИТИЙ SUMMER  
(180 - 250 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 209,2 кв.м



Годовая арендная плата – 570 385,64 руб.  
(227 руб./кв.м/мес)



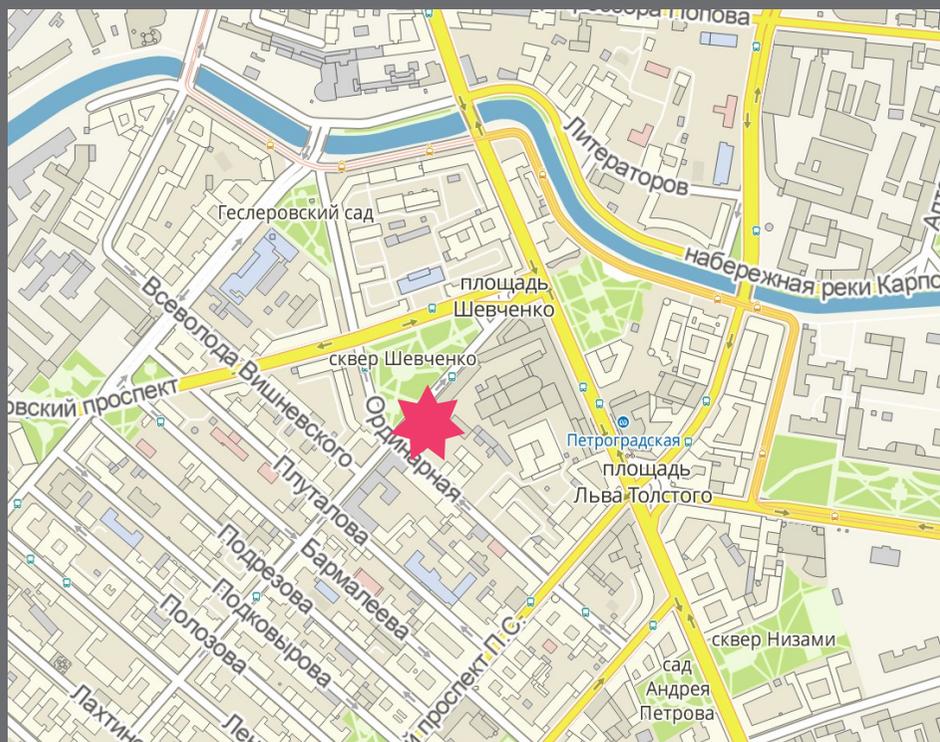
2019

# АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ОРДИНАРНАЯ УЛ., Д. 11/85, ЛИТ. А, ПОМ. 9-Н

**HOSTEL SLEEPINN**

(800 - 2 400 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 286,3 кв.м



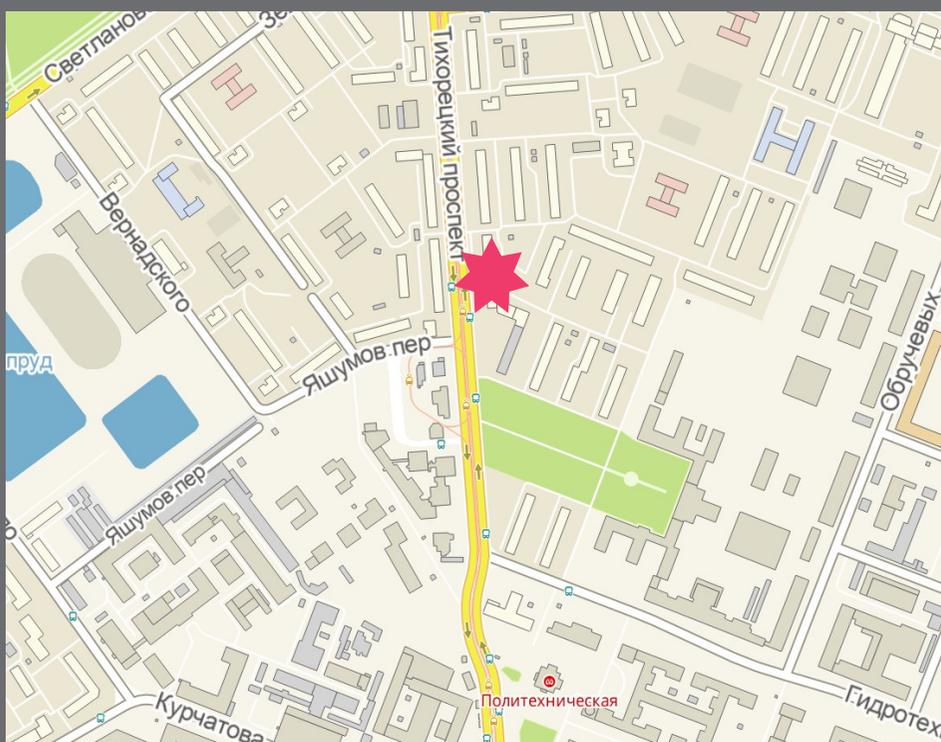
Годовая арендная плата – 2 538 568,48 руб.  
(739 руб./кв.м/мес)



2019

# АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ТИХОРЕЦКИЙ ПР., Д. 7, КОРП. 6, ЛИТ. А, ПОМ. 4-Н  
ГОСТИНИЦА «У ПОЛИТЕХНИЧЕСКОЙ»  
(900 - 2 500 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 272,4 кв.м

Годовая арендная плата – 908 348,94 руб.  
(278 руб./кв.м/мес)



2019

## АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ГОТОВЯЩИЕСЯ К ТОРГАМ:

Загородный пр., д. 37/70,  
лит. А, пом. 30-Н



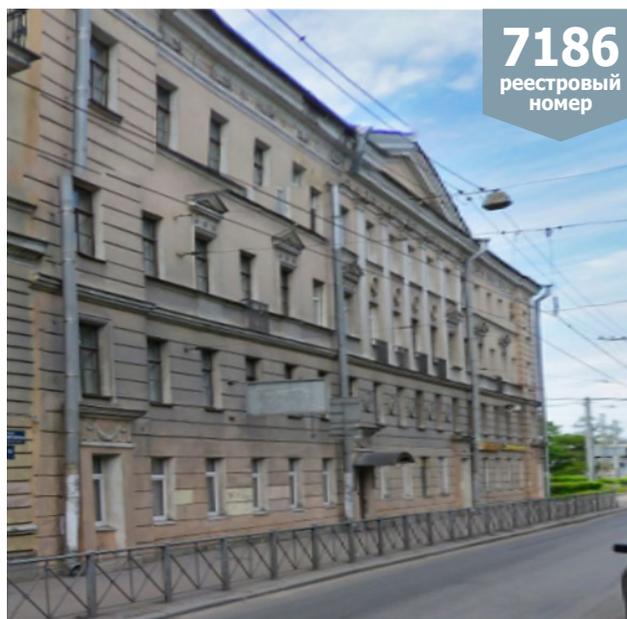
14458  
реестровый  
номер

Общая площадь – 287,4 кв.м



300 м от ст. м. «Пушкинская».

пр. Обуховской Обороны,  
д. 13, лит. А, пом. 4-Н



7186  
реестровый  
номер

Общая площадь – 182,3 кв.м



Вблизи Дёминского сада.

Новоизмайловский пр., д. 22,  
корп. 2, лит. А, пом. 1-Н



12953  
реестровый  
номер

Общая площадь – 200,3 кв.м



Рядом с парком Победы.

# ЕЩЕ 10 ОБЪЕКТОВ В РАБОТЕ



2019

## ПРОБЛЕМЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ

### ОГРАНИЧЕНИЕ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТЫ



ВО ДВОРЕ  
ЗЛАЯ СОБАКА

### ИЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ «СОВЕТА ДВОРА»

#### Уважаемые участники аукциона!

Просим принять во внимание. Жильцы дома неоднократно выражали свою позицию администрации района по поводу целей использования данного помещения. Жильцы не против аренды. Жильцы против хостела.

Попросите своих специалистов сделать техническую экспертизу.

1. Электрические цепи изношены и не предназначены для гостиницы, у нас постоянные отключения света.
2. Холодная вода – слабый напор, которого едва-едва хватает на нужды жильцов.
3. Отопление плохое и идет сверху, т.е. первый этаж будет постоянно мерзнуть.
4. Трубы проходят по земле т.к. помещение является цокольным этажом.
5. В помещении ранее функционировала химическая лаборатория.
6. Парковочных мест нет.

К тому же. Жильцы дома на протяжении многих лет своими руками, на свои собственные средства создавали уют и благоустраивали территорию двора. Мы категорически не допустим, чтобы наш уютный дворик превратился в «проходняк».

Уверяем Вас. Мы будем любыми способами отстаивать свою позицию до тех пор, пока город не предоставит нам, приемлемые и согласованные с жильцами условия аренды.

Обращаемся к Вашему здравому смыслу. **Вам лично нужен такой затратный и проблемный бизнес?** (С уважением, Совет Двора)

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»



190000, Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 5

фондимущества.рф  
rochta@property-fund.ru

+7 (812) 777 2727  
+7 (812) 426 1111

