



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества сдал в аренду торговое помещение с годовой арендой платой, соответствующей уровню рыночной стоимости объекта. В бюджет по результатам сегодняшних торгов поступит 108,6 млн. рублей

Огромный ажиотаж вызвал аукцион на право заключения договора аренды торгового объекта, расположенного в Центральном районе напротив метро «Лиговский проспект». Благоустроенное помещение площадью 46 кв.м с отдельным входом с улицы занимает 1-й этаж дома на углу Лиговского проспекта и улицы Константина Заслонова. За лот боролись 33 претендента, в ходе аукциона было сделано более 200 шагов – стоимость месячной арендной ставки по итогам торгов увеличилась в 12 раз и составила 16 тыс. рублей за квадратный метр. Фонд Имущества ждет заключения договора аренды с победителем аукциона.

С небольшим превышением в аренду на 10 лет для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге сданы два нежилых помещения – торговый объект площадью 94,8 кв.м на проспекте Обуховской Обороны рядом с метро «Елизаровская» и помещение площадью 121,9 кв.м в доходном доме на улице Константина Заслонова в равной степени удаленности от ст.м. «Обводный канал» и «Звенигородская». Размер арендной платы по результатам торгов составил 723 руб./кв.м/мес. и 682 руб./кв.м/мес. соответственно.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 10 и 17 апреля 2019 года. Особый интерес представляет аукцион по продаже имущества частного собственника – земельного участка под жилую многоквартирную застройку в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок площадью 23 819 кв.м находится на пересечении проспекта Большевиков и Октябрьской набережной, в исторически сложившемся и активно застраиваемом районе «Уткина заводь». Начальная цена лота – 700 млн. рублей. Последний день приема заявок – 12 апреля 2019 года, подробности по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:
+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)