

ПОКУПКА ИЛИ АРЕНДА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА



ПОД ГОСТИНИЦЫ ИЛИ МИНИ-ОТЕЛИ



2018

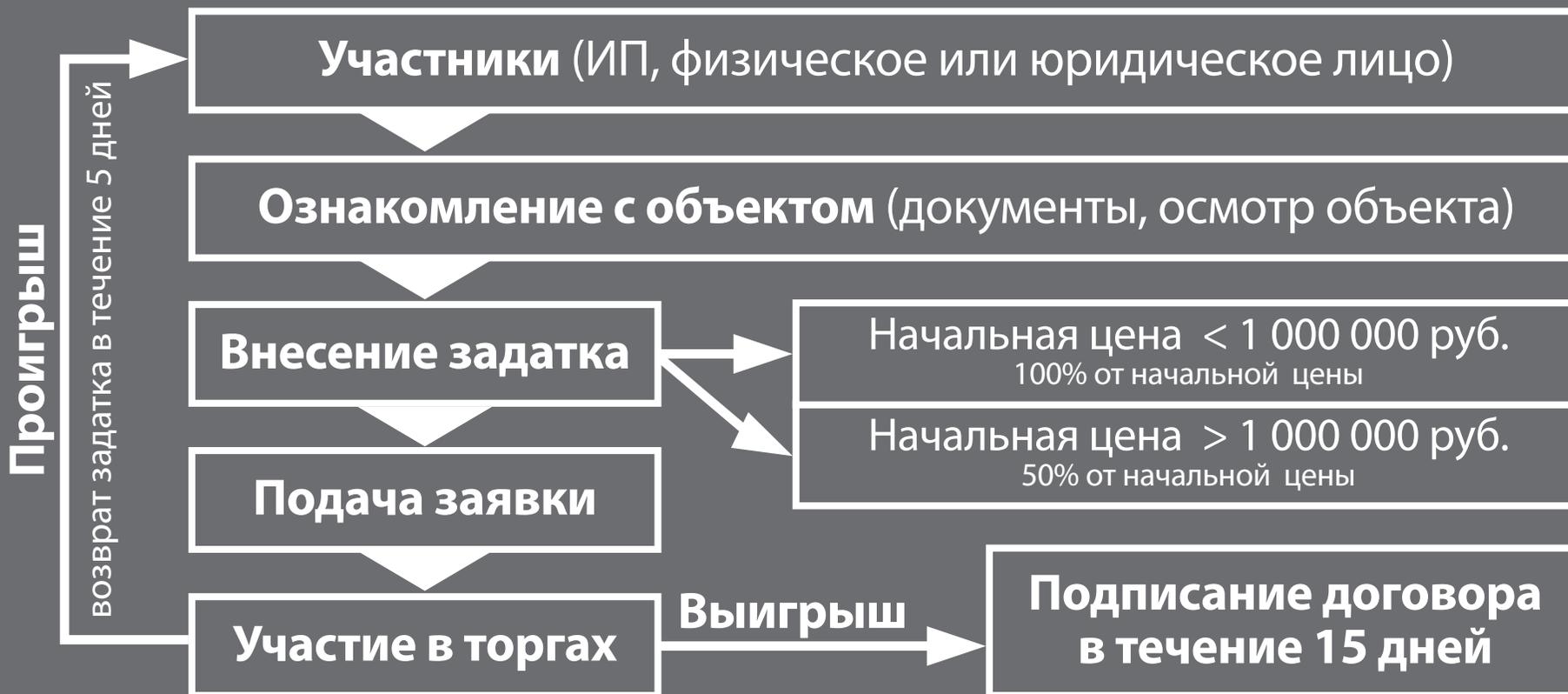
АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

В 2017 г. стартовала городская программа по предоставлению городских объектов недвижимости в аренду и собственность для размещения в них хостелов и гостиничных предприятий. Администрацией Санкт-Петербурга совместно с Комитетом имущественных отношений и Комитетом по туризму сформирован список объектов, попадающих в программу.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ТОРГОВ

- Распоряжение КУГИ от 01.06.2010 №76-р
- Распоряжение КИО от 28.03.2017 №55-р

Алгоритм участия в торгах по аренде ОНФ





2018

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

СТАТИСТИКА

ЗА 2017-2018 ГОД БЫЛО СДАНО В АРЕНДУ:

10 помещений под хостелы,
в т.ч. 7 объектов в центральных районах,
3 объекта в спальных районах

Средняя площадь помещений – 200-250 кв.м.

СРЕДНЯЯ СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ:

- для центральных районов – 1 345 руб./кв.м/мес
(диапазон 635-2 364 руб./кв.м/мес)

- для спальных районов – 273 руб./кв.м/мес
(диапазон 227-315 руб./кв.м/мес)

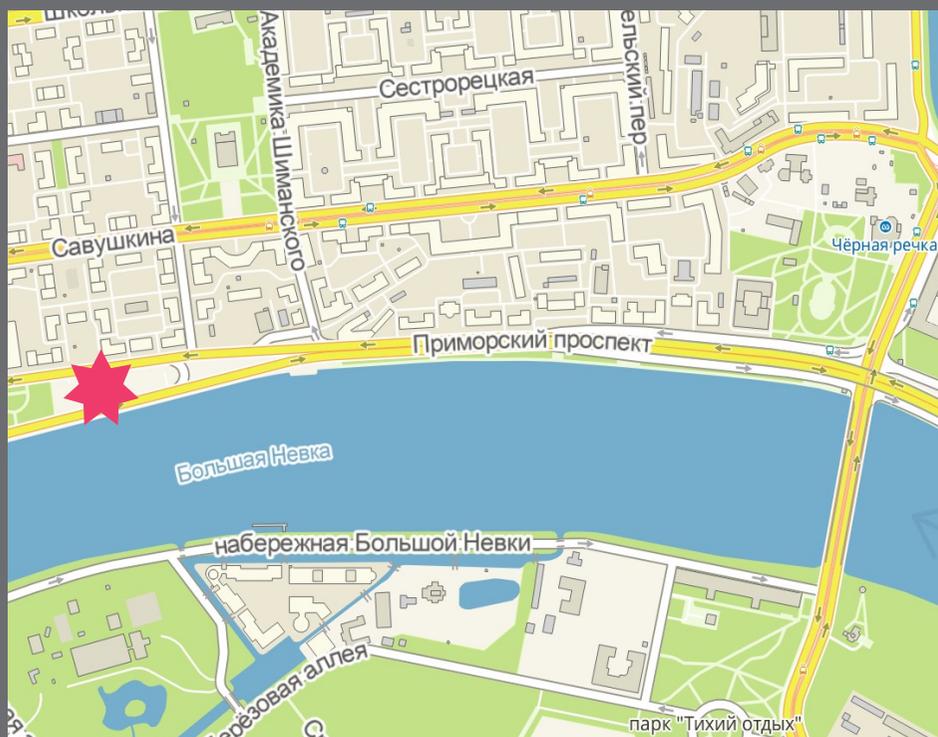
Средний коэффициент превышения – 1,5



2018

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ПРИМОРСКИЙ ПР., Д. 6, ЛИТ. А, ПОМ. 21-Н
СЕТЬ ОБЩЕЖИТИЙ SUMMER
(140 -250 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 209,2 кв.м



Годовая арендная плата – 570 385,64 руб.
(227 руб./кв.м/мес)



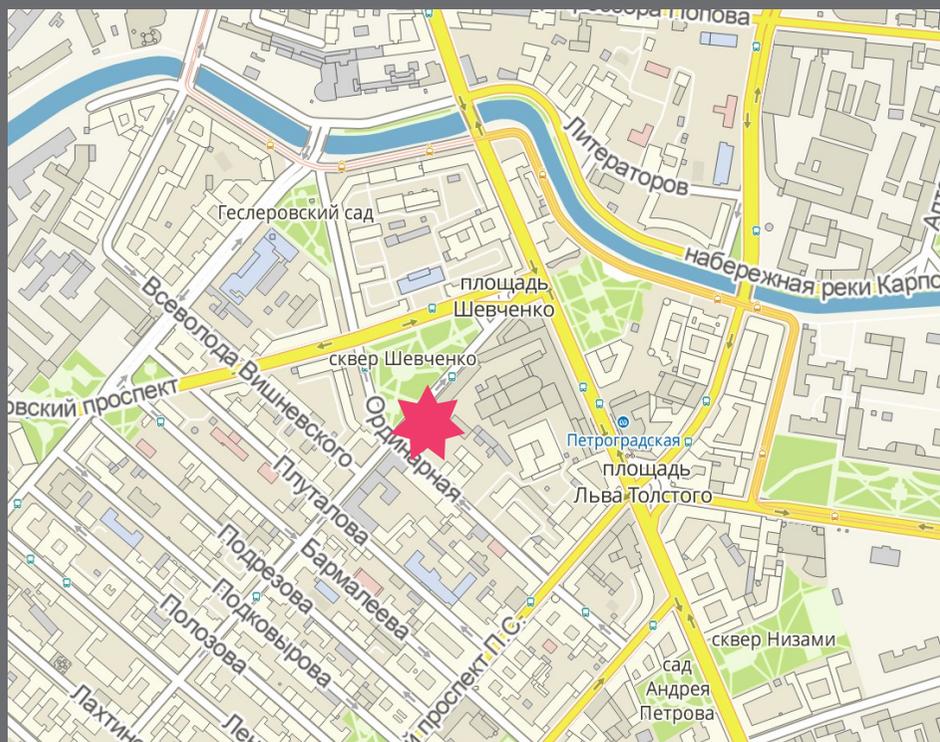
2018

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ОРДИНАРНАЯ УЛ., Д. 11/85, ЛИТ. А, ПОМ. 9-Н

HOSTEL SLEEPINN

(549 – 2 299 РУБ. ЗА НОЧЬ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



БЫЛО



СТАЛО

Общая площадь – 286,3 кв.м

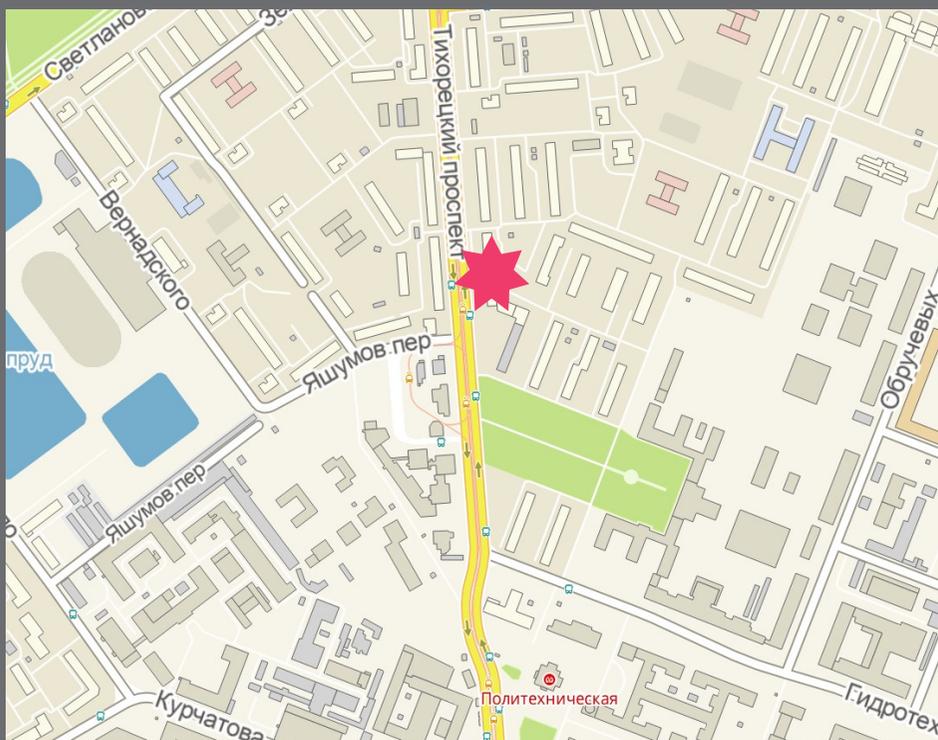
Годовая арендная плата – 2 538 568,48 руб.
(739 руб./кв.м/мес)



2018

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ТИХОРЕЦКИЙ ПР., Д. 7, КОРП. 6, ЛИТ. А, ПОМ. 4-Н
ГОСТИНИЦА «У ПОЛИТЕХНИЧЕСКОЙ»
(1 200 – 2 500 РУБ. В СУТКИ ЗА НОМЕР)



Общая площадь – 272,4 кв.м

Годовая арендная плата – 908 348,94 руб.
(278 руб./кв.м/мес)



2018

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВЫСТАВЛЕННЫЕ НА ТОРГИ:

Макаренко пер., д. 3, лит. А, пом. 1-Н

ТОРГИ
12
декабря

3503
реестровый
номер



Общая площадь – 181 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 327 РУБ./КВ.М/МЕС.

5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 11-Н

ТОРГИ
28
ноября

2357
реестровый
номер

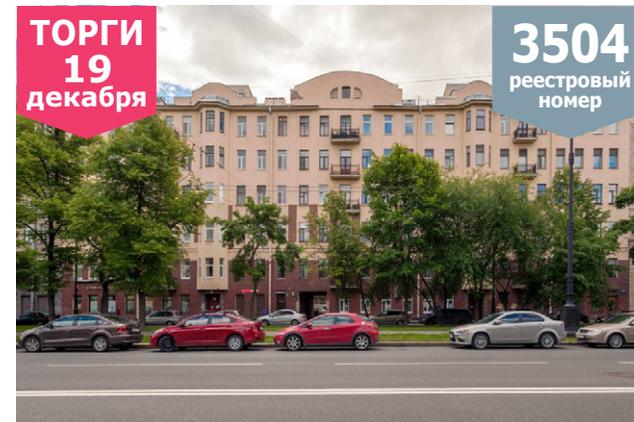


Общая площадь – 202,6 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 451 РУБ./КВ.М/МЕС.

Большой пр. В.О., д. 56, лит. А, пом. 10-Н

ТОРГИ
19
декабря

3504
реестровый
номер



Общая площадь – 200,1 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 326 РУБ./КВ.М/МЕС.

Петергофское ш., д. 3, корп. 1, лит. Д, 2-Н

ТОРГИ
12
декабря

11224
реестровый
номер



Общая площадь – 255,9 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 263 РУБ./КВ.М/МЕС.

Марата ул., д. 28, лит. Б

ТОРГИ
12
декабря

3508
реестровый
номер



Общая площадь – 192,8 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 590 РУБ./КВ.М/МЕС.

Днепропетровская ул., д. 5, лит. А

ТОРГИ
19
декабря

1295
реестровый
номер



Общая площадь – 933 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 478 РУБ./КВ.М/МЕС.



2018

ПРОДАЖА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЕДИНЫМ ЛОТОМ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ТОРГОВ

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 №12
- Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р.

Алгоритм участия в торгах по продаже квартир единым лотом





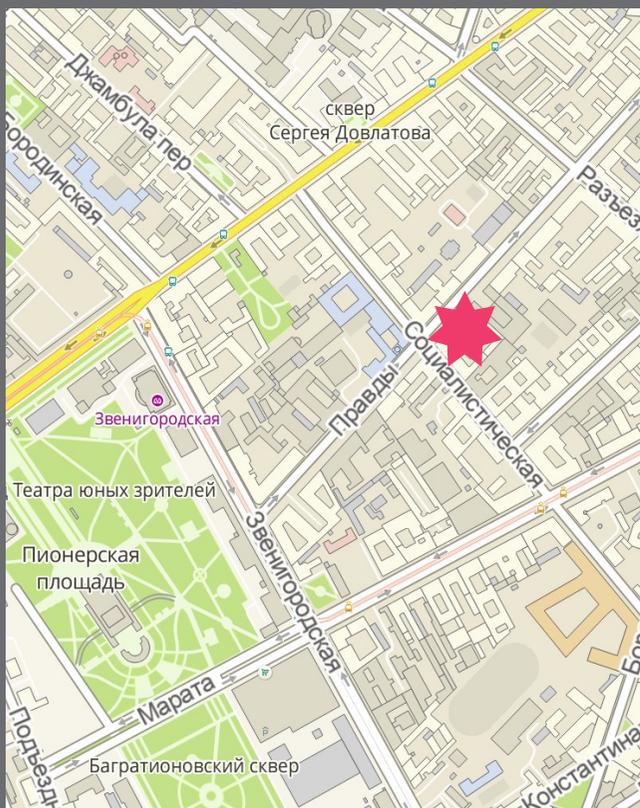
2018

ПРОДАЖА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ НА ТОРГАХ И ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОД ОТЕЛИ/ГОСТИНИЦЫ:

УЛ. ПРАВДЫ, Д. 10

«ЭРМИТАЖ» – ОФИЦИАЛЬНАЯ ГОСТИНИЦА ГОСУДАРСТВЕННОГО МУЗЕЯ

(11 600 - 26 260 РУБ./СУТКИ ЗА НОМЕР)



Площадь здания – 4 362,6 кв.м
Площадь земельного участка – 2 750 кв.м



2018

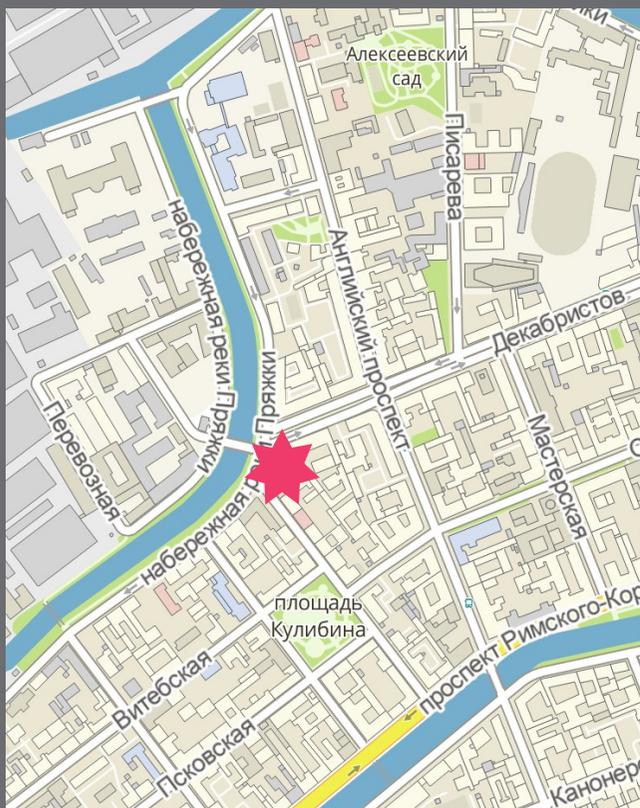
ПРОДАЖА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЕДИНЫМ ЛОТОМ

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ НА ТОРГАХ И ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОД ОТЕЛИ/ГОСТИНИЦЫ:

ДРОВЯНОЙ ПЕР., Д. 2А

RED STARS HOTEL

(4 000 - 13 338 РУБ./СУТКИ ЗА НОМЕР)



Площадь здания – 1 162,7 кв.м
Площадь земельного участка – 1 065 кв.м



2018

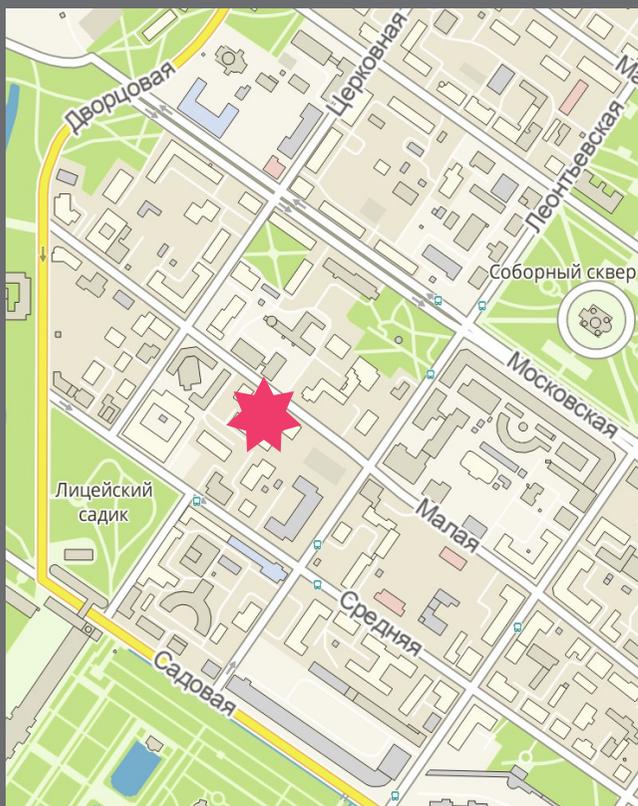
ПРОДАЖА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЕДИНЫМ ЛОТОМ

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ НА ТОРГАХ И ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОД ОТЕЛИ/ГОСТИНИЦЫ:

Г. ПУШКИН, МАЛАЯ УЛ., Д. 13

ОТЕЛЬ ДОМ ПАТКУЛЬ

(1 900 - 6 200 РУБ./СУТКИ ЗА НОМЕР)



Площадь здания – 636,7 кв.м
Площадь земельного участка – 685 кв.м



2018

ПРОДАЖА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЕДИНЫМ ЛОТОМ

ПОМЕЩЕНИЯ, ВЫСТАВЛЕННЫЕ НА ТОРГИ:

Южное ш., дом 36, лит. А

ТОРГИ
14
ноября



2312
реестровый
номер

Общ. площадь квартир с нежилыми помещениями –
3 411 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 49 300 000 РУБ.

Чугунная ул., дом 44, лит. А

ТОРГИ
12
декабря



7184
реестровый
номер

11325
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 1 309,4 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 35 000 000 РУБ.
Общ. площадь нежилых помещений – 527,6 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 11 800 000 РУБ.

пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш.,
дом 82а, лит. А

ТОРГИ
12
декабря



2838
реестровый
номер

Общ. площадь квартир с нежилыми помещениями – 1 126,1 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 23 100 000 РУБ.

г. Петергоф, Суворовцев пер., дом 8, лит. А

ТОРГИ
12
декабря



0586
реестровый
номер

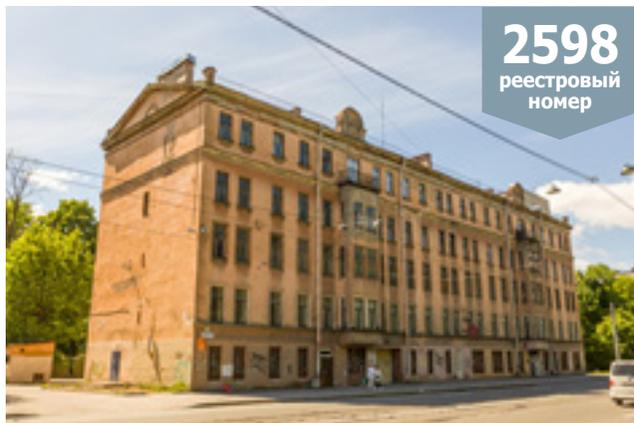
Общ. площадь квартир – 523,6 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 9 600 000 РУБ.



2018

ПРОДАЖА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ГОТОВЯТСЯ К ТОРГАМ:

2-й Муринский пр., дом 31, лит. А



2598
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 1 844,4 кв.м
Общ. площадь нежилых помещений – 1 044,2 кв.м

Выборгская наб., дом 53, лит. А



2160
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 1324,6 кв.м
Общ. площадь нежилых помещений – 152,3 кв.м

Гусева ул., дом 5, корп. 6, лит. А



0588
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 743,3 кв.м
Общ. площадь нежилых помещений – 294,9 кв.м

Зеленогорская ул., дом 3



0583
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 5 882,4 кв.м
Общ. площадь нежилых помещений – 920,9 кв.м

Лиговский пр., дом 117, лит. Г



2578
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 1 326 кв.м
Общ. площадь нежилых помещений – 107,4 кв.м

Лиговский пр., дом 141, лит. И



2581
реестровый
номер

Общ. площадь квартир – 286,2 кв.м
Общ. площадь нежилых помещений – 124,9 кв.м



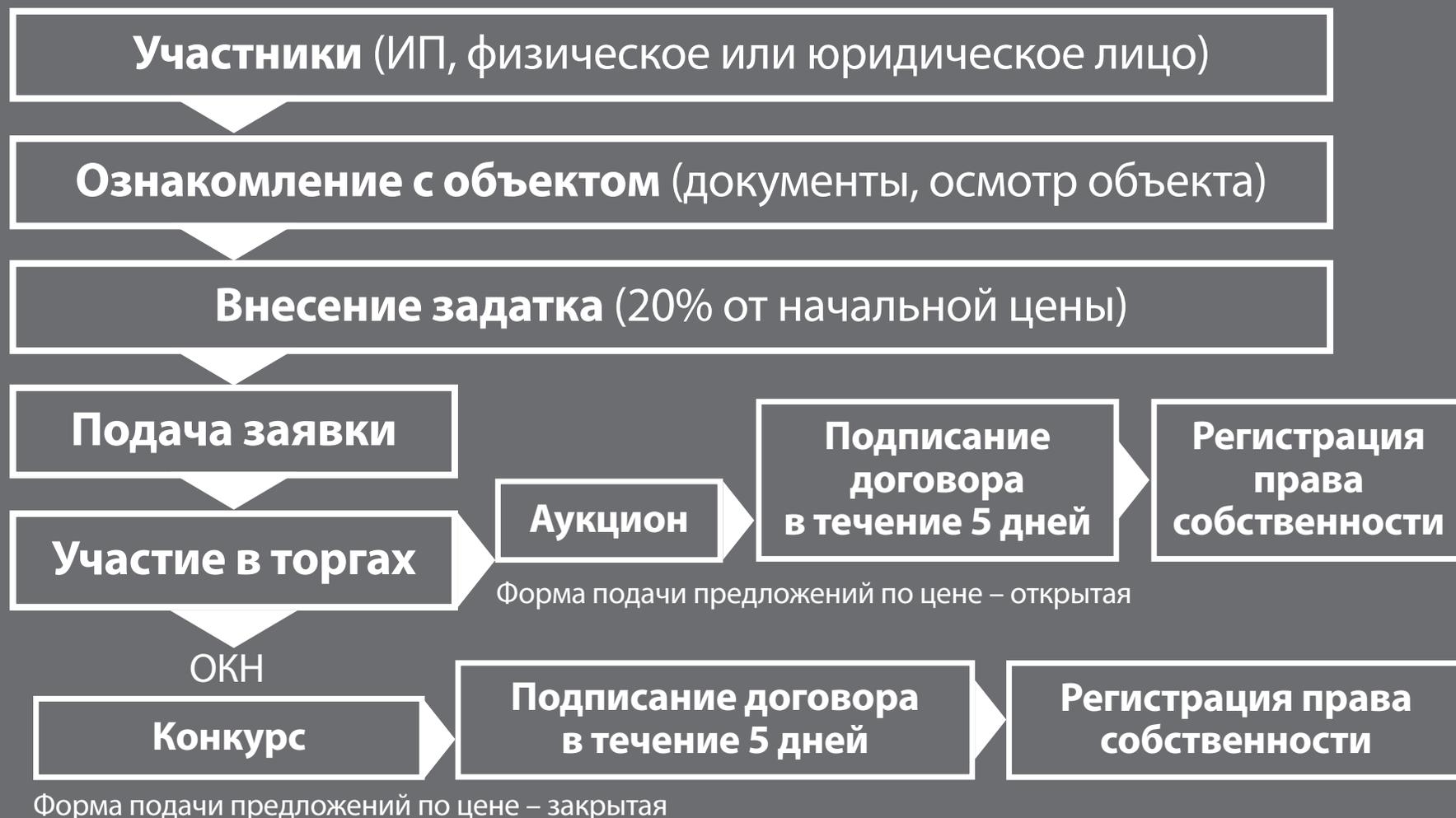
2018

ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ТОРГОВ

Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р.

Алгоритм участия в торгах по приватизации ОНФ





2018

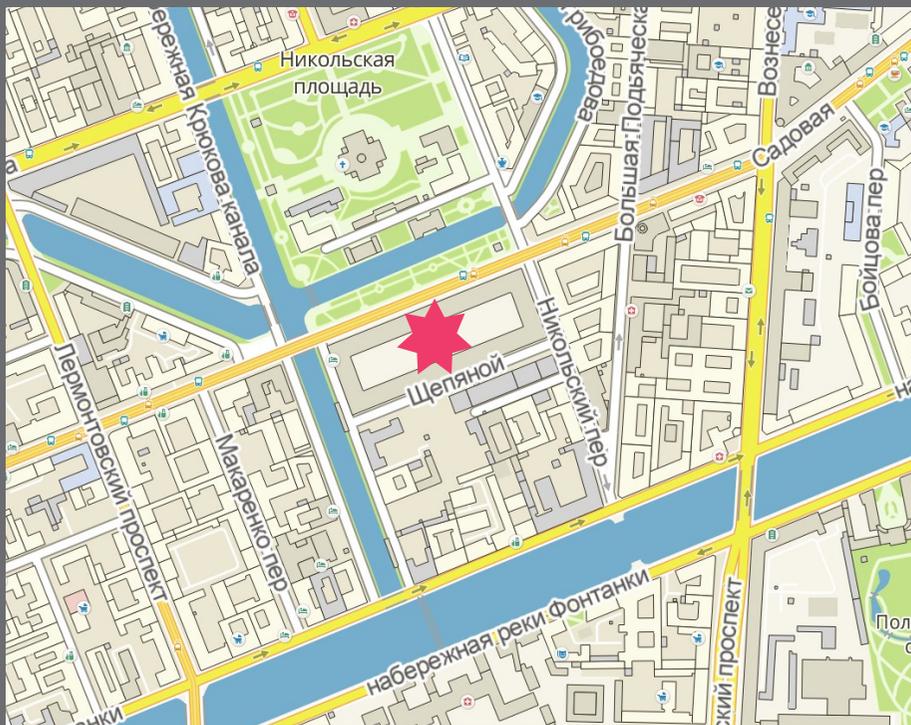
ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

ПРИМЕР РЕАЛИЗОВАННОГО НА ТОРГАХ И ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПОД ГОСТИНИЦУ:

САДОВАЯ УЛ., Д. 62

ГОСТИНИЦА MEININGER HOTEL

(2 430 – 4 200 РУБ. В СУТКИ ЗА НОМЕР)



Площадь здания – 28 438,3 кв.м
Площадь земельного участка – 17 756 кв.м



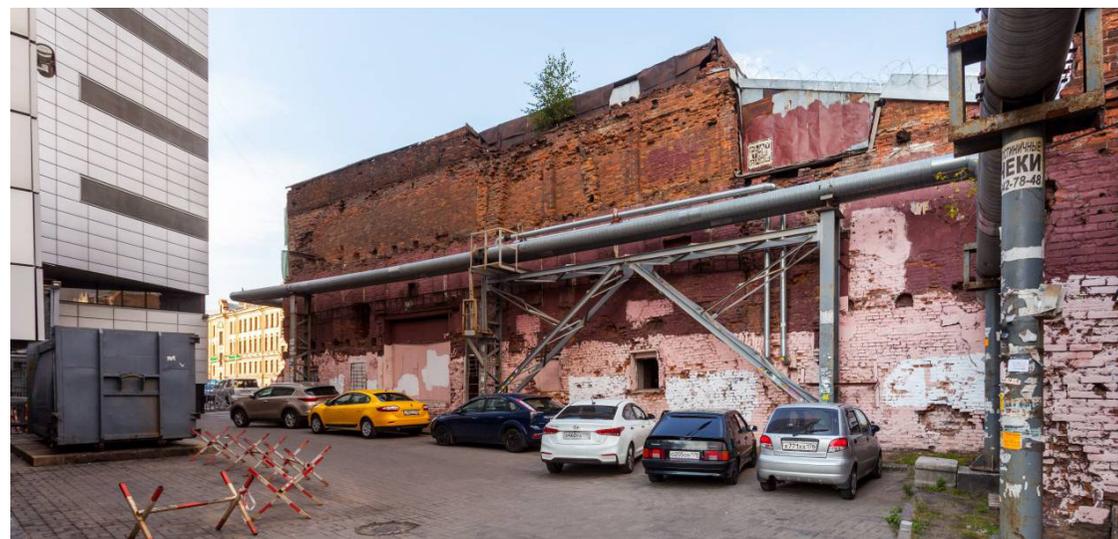
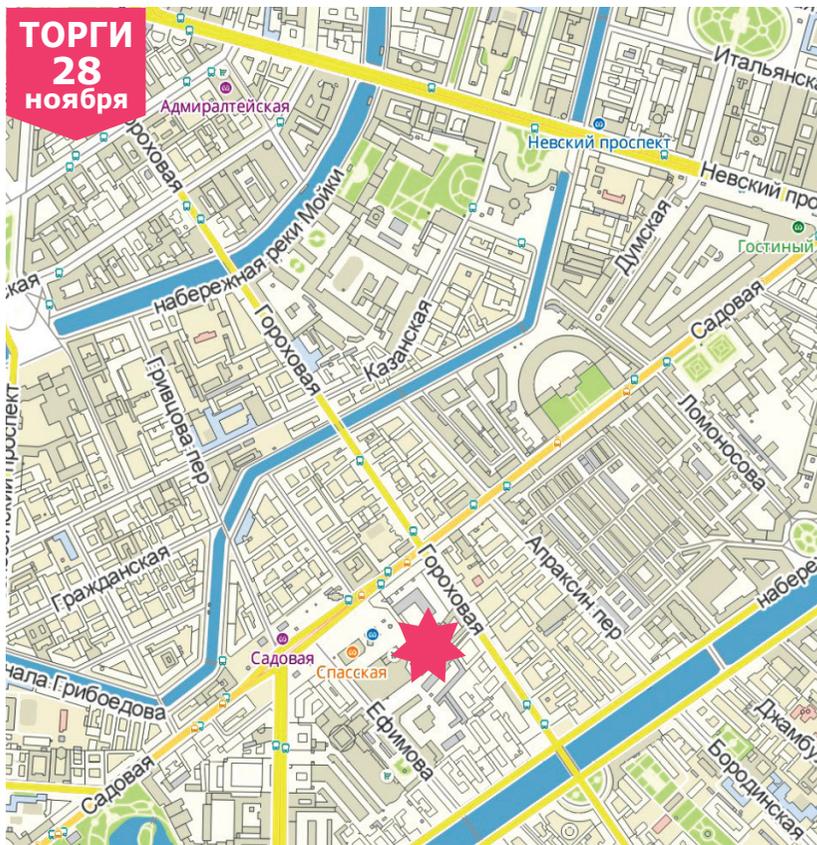


2018

ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

ЗДАНИЕ, ВЫСТАВЛЕННОЕ НА ТОРГИ:

ГОРОХОВАЯ УЛ., ДОМ 47, ЛИТ. В



Площадь здания – 3 228,9 кв.м

Площадь земельного участка – 1 487 кв.м

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 138 000 000 РУБ.



2018

АРЕНДА ЗА РУБЛЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ГОРОДА:

- арендатор заинтересован в скорейшем выполнении ремонтных работ;
- арендатор получит возможность уплачивать арендную плату в размере 1 руб. за 1 кв.м от общей площади объекта в течение большего срока действия договора;
- объекты культурного наследия будут восстановлены и вовлечены в оборот, но выбытие их из собственности Санкт-Петербурга не последует.

СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



При сокращении сроков на проектирование и реконструкцию льготная ставка будет установлена с даты ввода объекта в эксплуатацию



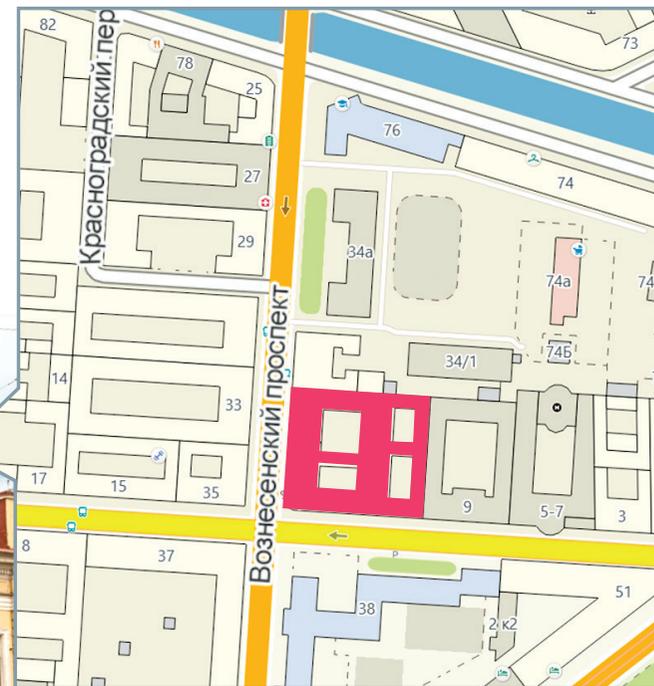
2018

АРЕНДА ЗА РУБЛЬ

ГОТОВИТСЯ К ТОРГАМ:

ВОЗНЕСЕНСКИЙ ПР., Д. 36, ЛИТ. А

0595
реестровый
номер



Общая площадь здания – **7 352,2 кв.м**
Площадь земельного участка – **3 584 кв.м**



Здание под гостиничный комплекс в историческом центре города.
В 250 м от Юсуповского сада.

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

фондимущества.рф
rochta@property-fund.ru

+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111

