



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества нашел инвесторов для строительства торговых объектов в Приморском и Московском районах Санкт-Петербурга. Первые апрельские торги принесут в бюджет 257 млн. рублей

Сданы в аренду на инвестиционных условиях 2 земельных участка под строительство объектов торгового назначения в активно развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга.

11 претендентов боролись за право аренды участка площадью 4 020 кв.м под строительство 2-этажного магазина общей площадью 2 тыс. кв.м, расположенного в 400 м от метро «Комендантский проспект», недалеко от пересечения улицы Ильюшина с проспектом Авиаконструкторов. Победителем торгов признано ООО «СП-Импост», предложившее за годовую аренду земли 51,2 млн. рублей, что в 3,5 раза превышает начальный размер годовой арендной платы.

В аукционе за право аренды земельного участка для строительства объекта розничной торговли общей площадью 1 500 кв.м, примыкающего к красным линиям Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, приняли участие 10 инвесторов. Размер годовой арендной платы за участок площадью 3 947 кв.м по итогам торгов увеличился в 2,6 раз и составил 49,3 млн. рублей. Победителем аукциона стала фирма «Союз», занимающаяся розничной торговлей и ресторанной деятельностью.

Кроме того, подана одна заявка на участок площадью 3 453 кв.м, расположенный в Московском районе Санкт-Петербурга на проспекте Юрия Гагарина и предназначенный для строительства объекта оптовой торговли. Претендент, подавший заявку, имеет право на заключение договора аренды участка по начальной цене – за 16,4 млн. рублей в год.

Помимо земельных участков, продано бывшее производственное здание Кожевенного завода Брусницыных на Васильевском острове, расположенное в водоохранной зоне реки Большая Нева по соседству с культурными пространствами ДОТ и «Порт Севкабель». Цена за квадратный метр бывшей насосной станции в ходе торгов увеличилась в 2,4 раза. Новым владельцем оригинального лота стал архитектор Евгений Герасимов.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества через неделю – 11 апреля 2018 года. Среди многообразия объявленных лотов особый интерес представляет конкурс по продаже 4 квартир общей площадью 400,4 кв.м в

Доме Д.Н. Казина на берегу Сухого пруда в Петергофе. Заявки принимаются до 9 апреля, за подробностями звоните по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)