



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

## **Последние осенние торги Фонда Имущества принесут казне Санкт-Петербурга 31 млн рублей**

Особый интерес на сегодняшних торгах за право аренды объектов нежилого фонда вызвало маленькое помещение площадью 7,7 кв.м в Центральном районе на улице Пестеля, недалеко от Летнего сада и метро «Чернышевская». В аукционе приняли участие 11 претендентов, месячная арендная ставка по результатам торгов увеличилась в 3 раза и составила 823 рубля за квадратный метр.

4 претендента боролись за право долгосрочной аренды помещения площадью 99,6 кв.м, расположенного на 1-м этаже здания на углу Ординарной улицы и Малого проспекта Петроградской стороны. Благоустроенный объект оборудован двумя отдельными входами с улицы, что делает его привлекательным для инвестиций под торговлю или сферу общественного питания. Победителем торгов было признано ООО «Сабит Трейд», занимающееся торговлей мучными кондитерскими изделиями. Компания получила возможность арендовать объект со ставкой 1 377 руб./кв.м/мес.

Кроме того, в одном из самых оживленных районов Петербурга, в пешей доступности от ст.м. «Лиговский проспект», «Площадь Восстания» и ТРЦ «Галерея», сданы в аренду – офисное помещение 40,6 кв.м, расположенное в цоколе 4-этажного дома на Лиговском проспекте, со ставкой 460 руб./кв.м/мес. и торговый объект площадью 169,5 кв.м в доходном доме Сагалова на пересечении Лиговского проспекта со Свечным переулком за 556 руб./кв.м/мес.

Подана одна заявка на реализуемый по договору поручения земельный участок площадью 977 кв.м, расположенный в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, в 800 м от станции «Ржевка». Участок находится в зоне зеленых насаждений и рекреации на берегу реки Охта, здесь необходимо возвести объект недвижимости административно-управленческого или общественного назначения. Претендент, подавший заявку, имеет право на

заключение договора купли-продажи объекта с собственником участка по начальной цене – 1,5 млн рублей.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 6 декабря 2017 года. Среди многообразия объявленных лотов наибольший интерес представляет здание оздоровительно-бытового комплекса с офисными помещениями, выставленное на продажу вместе с земельным участком 1 353 кв.м, на котором оно расположено. Комплекс находится во Фрунзенском районе напротив Парка Интернационалистов, по соседству с ТРК «Южный полюс», вблизи пересечения двух магистралей – проспекта Славы и Бухарестской улицы. За подробностями звоните консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)